

נספח אישור לקיום ביטוחים

לכבוד:

גליל תחרתון

(להלן: "המזמין" ו/או "המבוטח")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור
_____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות

קבלניות, צד שלישי וחבות מעבידים, אחריות מקצועית ואחריות המוצר אשר כוללות את הסעיפים
והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא הסכם ההתקשרות (להלן:
"העבודות"), בכיסוי ביטוחי שלא יפחת מתנאי ביט הרלבנטיים למועד ביצוע העבודות.
שם המבוטח: המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה העוסקים בביצוע העבודות. (להלן:
"המבוטח").

הכיסוי הביטוחי יהיה בתוקף החל מקבלת צו התחלת העבודה ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה
ועד למסירת מלוא העבודות למבוטח ולרבות כל הארכה של תקופת הפרויקט המתוכננת.
הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המבוטח, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם,
מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

ביטוח עבודות קבלניות : מס' פוליסה: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך כל תקופת הבניה ותקופת הביטוח.
הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן
וכן את עלותם של כל התיקונים, השיפוצים, השיפורים, השינויים והתוספות שיעשו, לרבות
חומרים, ציוד וכל רכוש אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות ונועד להוות חלק בלתי נפרד מן
הפרוייקט בין אם בבעלות הקבלן ובין אם לאו, במלוא ערכו מעת לעת.

שווי העבודות הקבלניות – סכום הביטוח - הינו ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. הרחבה א: יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2. הרחבה ב: יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או לכל צד שלישי שהוא, עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלל אבדן או נזק לרכוש ההווה חלק מהפרויקט בעת העברתו ואיחסונו.
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק ישיר ו/או עקיף הנובע מתכנון לקוי עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים.
- 1.7. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.8. יכלל כיסוי לנזקי פריצה וגניבה.
- 1.9. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא עלות כינונו מחדש של הרכוש. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים.
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המבוטח, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.11. הפוליסה כוללת סעיף לפיו המוטב היחיד והבלתי חוזר ביחס לכל תשלום של תגמולי ביטוח הינו הבנק בלבד.
- 1.12. אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך כל תקופת הבניה ותקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 5.000.000 \$ לאירוע ולתקופה של 12 חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. בפוליסה יצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- 2.2. יצויין במפורש כי המבוטח וכל הבאים מכוחו, ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

- 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום תאונתי.
- 2.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.
- 2.5 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.6 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המבוטח.
- 2.7 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המבוטח, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של -1,500,000 \$ לתובע ולסך של -5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב נזק לצד ג'.
- 3.4 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המבוטח, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר:** מס' פוליסה: _____

ביטוח אחריות המבטח את הקבלן וגם או עובדיו וגם או קבלני משנה וגם או הפועלים מטעמו בגין תביעה או דרישה או נסיבות העלולות להוביל לתביעה שהגיעו ושהוגשו לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצדו ו/או מי מהפועלים מטעמו בכל הקשור למתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 5.000.000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח של 12 חודשים, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, הפרת זכויות פטנט, פגיעה בזכויות, סימנים רשומים, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך

תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המבוטח בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, ו/או מי מטעמו עובדיו, מנהליו ושלוחיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח הקבלן כלפי המבוטח. הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו כמו כן תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח. בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

5. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 5.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המבוטח.
- 5.3 המוטב לתגמולי הביטוח בפרק 1 הוא הבנק.
- 5.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח.
- 5.5 בכל הביטוחים בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המבוטח.
- 5.6 כל הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח יש זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המבוטח מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב.
- 5.8 המוטב לתגמולי הביטוח בפרק 1 הוא הבנק.
- 5.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המבוטח. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למבוטח הינו "ביטוח רשאשוני", המזכה את המבוטח במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המבוטח האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 5.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 5.11 הקבלן יהיה אחראי לבדו לקיים את תנאי כל הביטוחים ולשלם לבדו את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן לשלם את ההשתתפויות עצמיות במידה ותיתבענה.

5.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למבוטח, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המבוטח לא היה מתקשר עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

5.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח