

החברה הכלכלית גליל תחתון מכרז פומבי מס' 10/2021

הבהרה מס' 2

להלן התשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד ה 2/9/2021 (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	4	נבקש לדחות את המועד להגשת ההצעה, כך שתוגש לכל הפחות 5 ימי עסקים ממועד פרסום תשובות לשאלות הבהרה (סבב שני). - נבקש דחייה במועד הגשה עד לאחר החגים, 30.09. - נבקש לדחות את מועד ההגשה לתאריך 29/9/21 עקב חגי תשרי.	הבקשה מתקבלת. יובהר כי המועד האחרון להגשות הצעות נדחה לתאריך ה 19/9/2021 בשעה 12:00.
2.	הזמנה	7	1.7	רכשנו את המכרז להשכרת גגות לשם אני מבקש לשנות את השם המופיע על הקבלה של רכישת המסמכים שהמזיע נדרש להציג כחלק מתנאי המכרז - נבקש להאריך את מועד רכישת המכרז עד 3 ימי עסקים טרם המועד הסופי להגשת המכרז.	הבקשה מתקבלת, תינתן ארכה לרכישת / שינוי פרטים ע"ג הקבלה - המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז נקבע ל 13/9/2021 בשעה 12:00. יובהר כי אין מועד נוסף למשלוח שאלות הבהרה.
3.	הזמנה	12	9.2	האם מנהל הפרויקט ושאר 4 העובדים בסעיף יכולים להיות של הקבלן מטעם המזיע?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הבהרה מס' 24 במסמך הבהרה ראשון
4.	הזמנה	12	9.3	נבקש מועדת המכרזים הנכבדה להבהיר את האמור ולכלול בהגדרה זו גם ביצוע של מיזם כקבלן ביצוע מטעם הבעלים, ולתקן את נוסח סיפת הסעיף המדובר כדלקמן: "ייוזם הינו ביצוע מיזם בשותפות של 33% לפחות ו/או בבעלות מלאה, או כקבלן ביצוע".	הבקשה נדחית
5.	הזמנה	12	9.3	האם הניסיון המדובר בסעיף זה יכול להיות מטעם חברת אם של המזיע?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הבהרה מס' 26 במסמך הבהרה ראשון
6.	הזמנה	12	9.4	** הבהרה יזומה של הרשות **	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ניסיון בתפעול ובתחזוקה של מערכות סולאריות על גבי מוסד חינוך ציבורי (גן ילדים, בית ספר, תיכון ו/או חט"ב) במועצה אזורית נחשב גם כאשר ההתקשרות היא ישירה למול היישוב בו נמצא המוסד החינוכי הציבורי, זאת ככל ובלבד שהרשות הינה מועצה אזורית. יובהר עוד כי במקרה זה נדרש לספק פירוט על מוסד החינוך הציבורי ופרטי קשר של מנהל המוסד.
7.	הזמנה	12	9.4	אנא הבהירו האם ניתן לעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף באמצעות ניסיון מצטבר של מספר קבלני משנה	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הסיפא המאפשרת שימוש בקבלני משנה נכתבה בלשון זכר יחיד לשם הנוחות וכי ניתן להשתמש במספר קבלני משנה ו/או מספר עובדים ו/או שילוב ביניהם. עוד יובהר כי ניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות ניסיון מצטבר
8.	הזמנה	12	9.5	** הבהרה יזומה מטעם הרשות **	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ניסיון בהקמת מערכות סולאריות על גבי מוסד חינוך ציבורי (גן ילדים, בית ספר, תיכון ו/או חט"ב) במועצה אזורית נחשב גם כאשר ההתקשרות היא ישירה למול היישוב בו נמצא המוסד החינוכי הציבורי, זאת ככל ובלבד שהרשות הינה מועצה אזורית. יובהר עוד כי במקרה זה נדרש לספק פרטים

					פירוט על מוסד החינוך הציבורי ופרטי קשר של מנהל המוסד.
9.	הזמנה	12	9.5	אנא הבהירו האם ניתן לעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף באמצעות ניסיון מצטבר של מספר קבלני משנה	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הסיפא המאפשרת שימוש בקבלני משנה נכתבה בלשון זכר יחיד לשם הנוחות וכי ניתן להשתמש במספר קבלני משנה ו/או מספר עובדים ו/או שילוב ביניהם. עוד יובהר כי ניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות ניסיון מצטבר
10.	הזמנה	12	9.5	האם ניתן להגיש ניסיון של 5 פרויקטים סה"כ ולא של 5 מכל סוג שרשום בסעיף?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הבהרה מס' 31 מסמך הבהרה ראשון
11.	הזמנה	12	9.5	חברת האם של המציע היתה המקימה והבעלים של חברה שעסקה בהקמת מערכות סולאריות, כאשר הפעילות של חברה זו היתה תחת חברת האם של המציע. כיום חברת האם לא מחזיקה יותר בחברה שעסקה בהקמת מערכות סולאריות, אך רצינו לדעת האם ניתן להשתמש בניסיון של החברה הזו כניסיון תחת חברת האם של המציע לצורך תנאי סף זה?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה מטרתו הוכחת ניסיון ביצוע של מערכות סולאריות ותשתית למערכות, בסעיף זה נדרש להראות זיקה ישירה בין הניסיון לביצוע המתוכנן באמצעות ניסיון עצמי ו/או קבלני משנה ו/או עובדים כמוגדר בסעיף. חברה קשורה בהווה ו/או בעבר אינה עונה על תנאי הסף כנדרש ככל ולא מוצג הסכם קבלן משנה. יובהר עוד כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע המשתתף הבהרות ביחס להצעה ו/או פרטים נוספים ו/או השלמות כאמור בסעיף 15.7 עמ' 21 למסמכי המכרז.
12.		22	16.5	הבקשה להמצאת פוליסות בנוסף על אישור הביטוח אינו נהוג ונבקש לשקול בשנית המצאת אישור ביטוח ללא הפוליסות.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הדרשה היא להמצאת העתקי פוליסות וזאת לשם בקרה של המזמינה.
13.	נספח א'3	28	חלק שני	חלק שני – תעריפי שכירות למ"ר/חודש לפי האסדרה הנוכחית: מכיוון שתעריפי האסדרה התעריפית הנוכחית עומדים ביחס הפוך להספק המתקן (ככל שהספק המתקן גדל – תעריף הזכאות קטן), נבקש לקבוע כי ההצעה תתייחס למתקן בהספק של עד 100 קילוואט אי.סי ("תעריף הבסיסי"). מוצע לקבוע מנגנון הפחתה בדמי השכירות כדלקמן: למתקנים בהספק של בין 100-200 קילוואט, תעריף הבסיסי יוכפל בפקטור של 72%. למתקנים בהספק של בין 200-300 קילוואט, תעריף הבסיסי יוכפל בפקטור של 63%. למתקנים בהספק של בין 300-400 קילוואט, תעריף הבסיסי יוכפל בפקטור של 59%.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. יובהר כי החלק השני בהצעת המחיר השתנה וכעת גג בטון וגג אסקורית מפולחים בהתאם לגודל של מעל ומתחת 1,500 מ"ר בהתאמה לאסדרה של AC 100. עוד יובהר כי לדוגמא במידה ותוקם מערכת ע"ג גג גודל 4000 מ"ר הקבלן ישלם שכירות בתעריף אחד לפי סעיף 2 או 4 על החלק בגודל 1500 מ"ר ועל החלק השני לפי סעיף 1 ו 3. ראה נספח א'3 הצעת המציע -עדכני מצורף.
14.	נספח א'3	28	חלק שני	חלק שני - ביחס להצעת המציע הנוגעת לשטח פתוח מגרשי ספורט (5) ושטח פתוח חניון (6), מבוקש לקבוע כי הצעת המחיר מתייחסת למתקן בהספק עד 100 קילוואט AC בלבד.	הבקשה מתקבלת. יובהר כמבוקש.
15.	נספח א'4	31	כללי	אודה להבהרתכם ולצירוף נוסח ערבות מעודכן.	ראה נוסח ערבות א'4 מעודכן מצורף למסמך הבהרה זה. יובהר כי נוסח מעודכן זה יחליף את הנוסח הנמצא במסמכי המכרז.
16.	נספח א'4	31	כללי	נא אישורכם להוסיף תאריך בצד שמאל.	הבקשה מאושרת
17.	נספח א'4	31	2	נא אישורכם בשורה השנייה לאחר כתובתנו המפורטת לעיל להוסיף את כתובת סניף הבנק.	הבקשה מאושרת
18.	נספח א'4	31	2	בשורה השלישית נרשם בתוספת הפרשי הצמדה. אולם לא נרשם לאיזה הצמדה ולאיזה חודש מדד הערבות צריכה להיות מוצמדת.	ראה הבהרה מס' 63 מסמך הבהרה ראשון
19.	נספח א'17	48	כללי	**הבהרה יזומה מטעם הרשות**	יובהר כי בשלב הגשה במכרז עורך המכרז יקבל ויסתפק באסמכתאות בגין סיווג 191 או 160, ללא דרישה לאסמכתאות לגבי שאר הסיווגים, וכי סיווגים אלו יהיו

<p>מספקים לשלב זה. יובהר עוד כי טרם תחילת העבודות הזוכה יצטרך להשלים את הצגת הסיווגים הנדרשים או לבקש שינויים בסיווגים הנדרשים בצירוף נימוקים למול המנהל מטעם המזמינה.</p>					
<p>תחת סעיף 11 יכנס תת סעיף נוסף:</p> <p>11.2 רכישת מערכת עם כספי ק"ק ו/או מענק ו/או תמיכה אחרת</p> <p>11.2.1. המזמינה רשאית להזמין ולרכוש מהיזם הזוכה אספקה והתקנה של מערכות פוטו וולטאיות סולאריות בכל עת ובכפוף לכל ההגדרות במכרז זה במידה וככל ומשרד ממשלתי כלשהו או גוף אחר יממן מערכות אלו על ידו, אותם ידרש היזם לספק, להתקין ולמסור בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בסעיף ד' או לו"ז שיקבע במשותף. (להלן - "מערכות סולאריות ממומנות").</p> <p>11.2.2. התשלום מהעירייה ליזם בגין המערכות הסולאריות הממומנות יעמוד על סך תואם את תמיכת הק"ק או התמיכה ויתאים להגדרות הטכניות הנדרשות.</p> <p>11.2.3. מובהר כי בגין הרכישה של המערכות בסעיף זה המזמינה צפויה לקבל שיפוי או החזר ממשרד ממשלתי או גורם תומך (כאמור לעיל) בגין ההשקעה ההונית שבהקמה, ולפיכך כל תהליך הרכישה יתבצע בהתאם להוראות שיקבעו לעניין זה בהסכם ההתקשרות והחוזים של הארגון ו/או המשרד הממשלתי התומך, ויהא כפוף לקבלת המימון מאת המשרד, והכל בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.</p> <p>11.2.4. מובהר כי אי עמידה בדרישות המפרט ו/או במועדי הביצוע ו/או כל סיבה אחרת שתמנע את קבלת המענק העתידי ע"י המזמינה ו/או הרשויות תוביל לביטול עסקת הרכישה ולדרישת החזר תשלום מהיזם. אם יופעל סעיף ביטול זה, המערכות יעברו לבעלות היזם.</p> <p>11.2.5. המזמינה תשכיר ליזם את המערכות הסולאריות הממומנות בזכיינות למשך כל תקופת האסדרה. גובה דמי הזכיינות יהיו זהים לגובה התשלום שהועבר ליזם לשם הקמת המערכות והמציע ישלם את דמי הזיכיון לכלל התקופה מראש.</p> <p>11.2.6. בגין כל העברת מערכת סולארית ממומנת תיחתם בין הצדדים תוספת להסכם ההתקשרות כחלק מנספח ג'4 אשר תכלול את גודל המערכת, תקופת הזכיינות ודמי הזכיינות לכל התקופה התוספות להסכם ההתקשרות יצורפו להסכם ההתקשרות ויהו חלק בלתי נפרד הימנו.</p> <p>11.2.7. יובהר כי מעבר לתשלום הזיכיון היזם מחויב גם בתשלום דמי שכירות לפי הצעת המחיר בהתאם להצעתו במכרז.</p> <p>11.2.8. יובהר כי במידה ותקוצר תקופת ההפעלה יוחזר ליזם חלק יחסי של דמי הזיכיון ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא התבצעה ו/או שיופעל סעיף 18 למכרז זה- בכפוף להסכמה בין היזם לבין המזמינה.</p>	<p>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</p>	<p>11</p>	<p>58</p>	<p>הסכם</p>	<p>20.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש כי הפטור הנוגע לווייתור על תחלוף כלפי היזם יחול מעל סכום השיפוי אשר ישולם על ידי חברת הביטוח של היזם במקרה של נזק, על פי ביטוח צד שלישי אותו התחייב ביזם לערוך בהסכם זה.</p>	<p>כללי</p>	<p>76</p>	<p>נספח ב'2</p>	<p>21.</p>

22.	נספח ב'2	77	2.15	נבקש למחוק את הסעיף. יצוין כי מדובר בדרישה מכבידה ביותר להתחייבות מעתה להוראות הסכמים עתידיים שהמציע אינו צד להם ואשר שלא ניתן לדעת מהם בשלב זה.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הבהרה 203 מסמך הבהרה 1
23.	נספח ג'1	88	כללי	אנא ציינו את מיקום וגודל של חיבורי החשמל הקיימים. כמו כן, אנא ציינו האם קיימת חצייה של שטח ציבורי בין המבנה עליו יוקם המתקן לבין חיבור החשמל הקיים.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי חיבורי החשמל נמצאים בכל אתר ואתר וכי הזמנות חח"י שנפתחו תואמות את החיבורים שהוזמנו ואת שטחי הגג. עוד יובהר כי כל האתרים הינם שטחים ציבוריים ובכל אתר בו יהיה צורך לחפור ולהטמין כבל חשמל תהיה חציה של שטח ציבורי, היקף השטחים שיש צורך לחצות יהיה תלוי בתוכניות הביצוע של הקבלן.
24.	נספח ג'1	88	כללי	כפי שהוגשו בבקשת החיבור לחח"י AC. אנא העבירו את גדלי המתקנים ביחידות	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל הידוע לרשות במועד זה, בקשות החיבור תואמות את גודל המערכת המוערך בהקמה בקובץ האקסל בהתאמה של 10% +/- לכל אתר. עוד יובהר כי לא לכל מערכת ברשימה יש חיבור עצמאי וכי ייתכן ובתוך אתר תהיה בקשה אחת לשילוב לשני סוגי אתרים
25.	נספח ג'1	88	כללי	אנא ציינו לגבי כל מתקן האם קיים פער בין גודל החיבור והמונה הקיימים במקום הצרכנות לבין גודל המערכת בבקשת החיבור לחח"י.	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל הידוע למזמינה במועד זה, לא קיים פער.
26.	נספח ג'1	88	כללי	האם הכוונה שלכל האתרים ברשימה יש כבר אישור כניסה למכסה של פוטו וולטאי לפי האסדרה של 45 אג' שהסתיימה במרץ 2021 ?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי כל האתרים ברשימה הועברו לביצוע רישום לאסדרה של 45 אג' בסוף שנת 2020. עוד יובהר כי הרשות עדיין מקבלת מכתבי אישור כניסה למכסה ועדיין לא קיבלה את כל האישורים בגין כל האתרים.
27.	נספח ג'2	89	כללי	אנא ציינו את מיקום וגודל של חיבורי החשמל הקיימים. כמו כן, אנא ציינו האם קיימת חצייה של שטח ציבורי בין המבנה עליו יוקם המתקן לבין חיבור החשמל הקיים.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה תשובה לעיל
28.	נספח ג'2	89	כללי	אנא ציינו לגבי כל מתקן האם קיים פער בין גודל החיבור והמונה הקיימים במקום הצרכנות לבין גודל המערכת בבקשת החיבור לחח"י.	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל הידוע למזמינה במועד זה, לא קיים פער.
29.	נספח ג'2	89	כללי	כפי שהוגשו בבקשת החיבור לחח"י AC. אנא העבירו את גדלי המתקנים ביחידות	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי עדיין לא הוגשו בקשות בגין האתרים ברשימה ג'2
30.	נספח ג'3	90	כללי	אנא ציינו את מיקום וגודל של חיבורי החשמל הקיימים. כמו כן, אנא ציינו האם קיימת חצייה של שטח ציבורי בין המבנה עליו יוקם המתקן לבין חיבור החשמל הקיים.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המערכות כבר קיימות והעבודות בוצעו והסתיימו או בתהליך סיום. עוד יובהר כי בכל מקרה אין הציע משלם בגין עבודה ההקמה בסעיף זה אלא שוכר מערכות קיימות.
31.	נספח ג'3	90	כללי	כפי שהוגשו בבקשת החיבור לחח"י AC. אנא העבירו את גדלי המתקנים ביחידות	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל הידוע לרשות במועד זה, בקשות החיבור תואמות את גודל המערכת המוערך בהקמה בקובץ האקסל בהתאמה של 10% +/- לכל אתר.
32.	נספח ג'6	104	3.8	לאור שאלות הבהרה בנושא (ר' סעיף 260 למסמך הבהרה מס' 1) מבוקש לשקול שנית למחוק את מפתח העומס המינימאלי הנוכחי, שהינו חריג מאוד. לחלופין, מבוקש לקבוע כי המציע והמנהל מטעם העירייה יקבעו בשיתוף פעולה את העומס הספציפי לכל סככה. ככל שלא תהא הסכמה על מפתח העומס ביחס לסככה ספציפית, הצדדים יהיו מחויבים לפנות לבורר שזהותו תוסכם עליהם והחלטתו תחייב אותם.	אין שינוי במסמכי המכרז. לגבי מנגנון בורות ראה הבהרה מס' 128 מסמך הבהרות ראשון

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות הבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות הבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____