

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ

תנאי מכרז מס' 12/2021

1. שם העבודה: **פיתוח תשתיות ציבוריות ופיתוח מגרשים בסיסי בהרחבת מושב כפר קיש.**

מובהר ומודגש כי מכרז זה מפורסם ומנוהל ע"י המועצה עבור החכ"ל, כאשר מי שיחתום בפועל על החוזה מול הקבלן הזוכה, בסופו של הליך המכרז ועפ"י תוצאותיו, תהיה החכ"ל. בהתאם, מובהר כי למועצה עצמה לא תהיה כל מחויבות כספית כלפי הקבלן הזוכה, והאחרון לא יוכל בכל מקרה לבוא אליה בדרישות ו/או בטענות כספיות שהן, ובחתימתם על מסמכי מכרז זה מצהירים משתתפי המכרז ומוותרים על כל טענה ו/או דרישה כאמור כלפי המועצה.

מסמכי המכרז מורכבים מתנאים (מסמך זה) ומהמסמכים המפורטים להלן אשר ביחד יהוו "מסמכי המכרז":

מסמך א'1 - טופס החוזה.

א'2 - טופס הצעת משתתף במכרז.

א'3 - פירוט בדבר ניסיון קודם.

מסמך ב' - החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל - משרד האוצר - אגף החשב הכללי - מינהל נכסי הדיור הממשלתי - מדף 3210 [נוסח התשס"ה - אפריל 2005].

מסמך ג'1 - תנאים מיוחדים.

ג'2 - מפרט טכני מיוחד.

מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ונתיבי ישראל) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש מסמך זה).

מסמך ה' - רשימת התוכניות - קבצי תוכניות בדיסק מצורף.

מסמך ו' - כתב כמויות ומחירים.

מסמך ח'1 - נוסח ערבות ההצעה.

מסמך ח'2 - נוסח ערבות הביצוע.

מסמך ח'3 - נוסח ערבות הבדק.

מסמך ט'1 - נספח ביטוח.

מסמך ט'2 - אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות/הקמה.

מסמך י' - תצהיר המציע.

מסמך יא' - בטיחות

2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגביה של המועצה תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזר בשום מקרה.

3. סיור קבלנים ייערך ביום ג' בתאריך 16.11.2021 בשעה 10:00. נפגשים בכניסה להרחבה במושב כפר קיש.

4. ההשתתפות בסיור הקבלנים **חובה** ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז (תנאי סף).
5. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד, על כתב הכמויות, גיליון הסיכום ועל כל יתר מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים עפ"י המכרז, יכניס למעטפה מיוחדת הנושאת את שם ומספר המכרז ויכניס את המעטפה ידנית לתיבת המכרזים במועצה עד לא יאוחר מיום ה' **בתאריך 25.11.2021** בשעה **12:00**.
6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו (א) כאילו לא נכתבו, או (ב) המועצה תהיה זכאית לפסול את ההצעה – בשלמותה. ההחלטה בנדון נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה או מי שהוסמך לכך על ידה.
7. מובהר כי המחירים הנקובים בעמודה השמאלית של כתב הכמויות (מסמך ו') הם מחירים מקסימליים, ובשום מקרה הצעת המציע לא תחרוג ממחירים אלה. אי לכך, על המציע לרשום, בסופו של כתב הכמויות, את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימלי הכולל הנקוב בסיפא של כתב הכמויות. ההנחה תיחשב כחלה על כל מחירי היחידות בכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות ולצורך כל התחשיבים הנובעים מתנאי החוזה. ההנחה תחושב מהסכום הכולל של ההצעה ללא התחשבות במרכיב המע"מ. ההנחה תחייב את המציע וכן תחול במקרה שהמציע יבצע חלק מהעבודה בלבד. הצעה כספית שתעלה על המחיר המקסימלי תיפסל.
8. אם תתגלה סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף או מסמך כלשהו, יש להודיע על כך ללא דיחוי למועצה בכתב. הודעה כאמור יש למסור לפחות 7 ימים לפני יום הגשת ההצעות. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים.
9. כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 1 לעיל הם רכוש המועצה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
10. בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 16 להלן, על המציע לצרף להצעתו (תנאי סף):
- 10.1. ערבות בנקאית לזכות החכ"ל בנוסח מסמך ח' (1) בסך של 70,000 ₪ (**שבעים אלף שקלים חדשים**) (להלן: "**הערבות להצעה**"). הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום 25.11.2022
- הערבות להצעה תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי המציע הזוכה במכרז על פי דרישת החכ"ל ולהגשת המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') (למעט האישורים הנזכרים בסעיף 16 לתנאי המכרז, שיוגשו יחד עם ההצעה). החכ"ל תהיה רשאית לחלט את הערבות אם יוזמן המציע הזוכה לחתום על החוזה והוא לא יעשה כן ו/או לא הגיש כל מסמך ו/או מסמך נוסף שנדרש להגיש. הערבות תהיה לטובת החכ"ל ועל פי נוסחה שבמסמכי המכרז. החכ"ל תהיה זכאית לממשה לפי דרישתה הראשונה לבנק מבלי לנמק את דרישתה.
- 10.2. הערבות תוחזר למציע שלא זכה לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה (במידה ולא מומשה).
11. תשומת ליבו של מגיש ההצעה מופנית להוראות בקשר לתקופת הבדק ומשך תקופת הבדק כפי שנקבעה בחוזה ההתקשרות.
12. סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש בהתאם לסעיף 45 לתנאים הכלליים (מסמך ב') להתקשרות הינו 0.1% מערך ההצעה (כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודה או כל חלק יחסי הימנה, אך בכל מקרה לא פחות מ- 2,000 ש"ח (אלפיים שקלים חדשים) ליום.
13. תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הבאים:

- 13.1. הרשות בידי החכ"ל להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד. החליטה החכ"ל להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד לפני בחינת ההצעה, תהיה רשאית החכ"ל (אך לא חייבת) לבחון את ההצעה(ות) לגבי אותו חלק בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגין הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- 13.2. הרשות בידי החכ"ל להוציא לפועל על ידי המציע חלק מן העבודה בלבד ובה בעת למסור את הביצוע של חלק אחר מהעבודה למציע אחר.
- 13.3. הרשות בידי החכ"ל שלא להוציא את העבודה לפועל בכלל.
- 13.4. החכ"ל שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. בין שלב לשלב, רשאית החכ"ל להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת החכ"ל.
- 13.5. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפצל ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים באופן שייראה לחכ"ל כאשר ההצעות לכל חלק כאמור ייבחנו כהצעות עצמאיות בפני עצמן, לכל חלק וחלק מהעבודה.
- 13.6. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- 13.7. הרשות בידי החכ"ל להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע העבודה או התנייתה או ביטול ההתקשרות וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.
- 13.8. הצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד ולא בשילוב / שיתוף פעולה עם אחרים.
- 13.9. הרשות בידי המועצה לבטל את המכרז בכל עת ו/או לבטל חלק מהמכרז ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.
- 13.10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.
- 13.11. ההצעות שתוגשנה ע"י המציעים תישארנה בתוקף למשך 6 (שישה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. היה ומסיבה כלשהי לא תמומש ההתקשרות עם המציע שהוכרז כזוכה במכרז, תהא החכ"ל רשאית לפנות למציע הבא בתור ולהתקשר עמו בהסכם.
- 13.12. החכ"ל רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז.
14. הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע תכלול את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה.
15. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתר העבודה וסביבתו, יחולו על הקבלן ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר. דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו גם הם על חשבון המציע.
16. על המציע למסור למועצה יחד עם הגשת הצעתו את האישורים הבאים:
- 16.1. אישור תקף על רישום אצל רשם הקבלנים בסיווגים הבאים: 200ג'3 ומעלה ו-400ב'2 ומעלה (תנאי סף).
- 16.2. מסמך אי'3 ובו פירוט בדבר ניסיון קודם עם כל הנתונים והאישורים הנדרשים במסמך זה. מודגש כי תנאי סף להשתתפות במכרז הינו ניסיון קודם כקבלן ראשי בשלוש עבודות פיתוח תשתיות לפחות, בהיקף כספי דומה לכל עבודה, עבור שלושה מזמינים שונים במגזר הציבורי (רשויות מקומיות, ועדים מקומיים, אגודות

שיתופיות ביישובים, או רשות ציבורית אחרת), שהושלמו החל משנת 2012 ואילך ("היקף כספי דומה" = עבודה שסכום החשבון הסופי שאושר למציע לתשלום איננו נמוך מ- 90% מסכום ההצעה של המציע במכרז זה) (תנאי סף).

- 16.3. תעודת עוסק מורשה.
- 16.4. אם המציע הינו תאגיד – תעודת רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח בעניין מורשי החתימה בשם המציע. הצעה לא תהיה תקפה אם לא תהיה חתומה בידי מורשי החתימה האמורים.
- 16.5. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מסמך יי) המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987. אי עמידה בתנאי החוקים הנ"ל תוביל לפסילת ההצעה.
- 16.6. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 16.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי מכרז זה.
- המועצה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.
17. תקופת הביצוע:
- 17.1. התחלת העבודה - בתוך 14 ימים ממתן צו התחלת עבודה.
- 17.2. השלמת העבודה - בתוך 3.5 חודשים ממתן צו התחלת עבודה.
- 17.3. מובהר כי ללוי"ז הנ"ל חשיבות מיוחדת לנוכח העובדה שהחכ"ל התחייבה לאפשר למתיישבים להתחיל לבנות את ביתם עם השלמת העבודה נשוא מכרז זה.
18. בפרויקט זה לא תשולמנה התייקרויות, הצמדות וכו'.
19. במידה ובתיק המכרז מצורף דיסק עם תוכניות, באחריות הקבלן לפתוח את הקבצים ולעין בתוכניות.
20. במידת הצורך, ימציא הקבלן את כל האישורים הנדרשים לאכלוס מבנה ו/או לשימוש בעבודות, לרבות אישורי מכון התקנים ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע.
21. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

מסמך א'1
טופס החוזה

אשר נערך ונחתם במשרדי החכ"ל ביום _____

שם העבודה: פיתוח תשתיות ציבוריות ופיתוח מגרשים בסיסי בהרחבת מושב כפר קיש

בין: **החברה הכלילית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ** (להלן: "החכ"ל")
מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")
מצד שני

הואיל והחכ"ל מעוניינת **בפיתוח תשתיות ציבוריות ופיתוח מגרשים בסיסי בהרחבת מושב כפר קיש**, כמתואר וכמפורט במסמכי החוזה (להלן: "העבודה");

והואיל והחכ"ל החליטה למסור את העבודה לביצועו של הקבלן תמורת הסך שאושר לו ע"י ועדת המכרזים של המועצה או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה;

(מכרז על בסיס מחירון, הנחה כללית - % _____).

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

תנאי מכרז מס' 12/2021

מסמך א'1 - טופס החוזה.

א'2 - טופס הצעת משתתף במכרז.

א'3 - פירוט בדבר ניסיון קודם.

מסמך ב' – החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשס"ה – אפריל 2005].

מסמך ג'1 – תנאים מיוחדים.

ג'2 – מפרט טכני מיוחד.

מסמך ד' – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ונתיבי ישראל) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש מסמך זה).

מסמך ה' – רשימת התוכניות - קבצי תוכניות בדיסק מצורף.

מסמך ו' – כתב כמויות ומחירים.

מסמך ח' (1) – נוסח ערבות ההצעה.

מסמך ח' (2) – נוסח ערבות הביצוע.

מסמך ח' (3) – נוסח ערבות הבדק.

מסמך ט' 1 – נספח ביטוח.

מסמך ט' 2 – אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות/הקמה.

מסמך ט' 3 – אישור עריכת ביטוח חבויות.

מסמך י" – תצהיר המציע.

3. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה על כל תנאיו, נספחיו ומסמכיו ללא יוצא מן הכלל.
4. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור, מתחייבת החכ"ל לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
5. מובהר, מוצהר ומוסכם כי למועצה האזורית הגליל התחתון (להלן: "המועצה") אין, ולא תהיה, כל מחויבות כספית כלפי הקבלן, והאחרון לא יוכל, בכל מקרה, לבוא למועצה בדרישות ו/או בטענות כספיות שהן, ובחתימתו על חוזה זה הוא מצהיר ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כאמור כלפי המועצה.
6. לצורכי חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלילית לפיתוח הגליל
התחתון בע"מ

מסמך א'2

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ

הצעת משתתף במכרז

1. אני(אנו) החתום(ים) מטה מאשר(ים) בזה כי קראתי(נו) בעיון את תנאי המכרז, טופס החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, בחנתי(נו) בחינה זהירה את התוכניות, וכן את קבצי התוכניות בדיסק המצורף, המפרטים, כתב הכמויות ויתר המסמכים הנוגעים לחוזה עבודה זה לביצוע: **פיתוח תשתיות ציבוריות ופיתוח מגרשים בסיסי בהרחבת מושב כפר קיש**.
ואני(נו) מאשר(ים) בזה כי ביקרתי(נו) באתר העבודה והכרתי(נו) את תנאי המקום וסביבותיו, טיב הקרקע וכל יתר הגורמים המשפיעים על עלות העבודה ותקופת ביצועה, והנני(נו) מגיש(ים) בזה את הצעתי(נו) זו, ומתחייב(ים) לבצע העבודה הנ"ל ולהשלימה בתקופה ועל פי לוח זמנים שנקבעים בחוזה, במחירים שנקבתי(נו) בכתב הכמויות המהווים את שכר החוזה.
2. ידוע לי כי בפרויקט זה אין הצמדות ואין התייקרויות.
3. באם הצעתי(נו) זו תתקבל, הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות, תוך 5 (חמישה) ימים מתאריך הודעת אישורה על ידי החכ"ל ולהפקיד בו בזמן בידי החכ"ל :
 - א. ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 9 לתנאים המיוחדים (מסמך ג'1).
 - ב. פוליסת ביטוח ואישור קיום ביטוחים בהתאם לסעיף 7 לתנאים המיוחדים (מסמך ג'1).
 - ג. יתר המסמכים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג'1).
4. אני(אנו) מסכים(ים) בזה שהחכ"ל חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך שישה חודשים מהתאריך הסופי להגשת ההצעות.
5. אני(אנו) מצהיר(ים) בזה כי מיום חתימתי(נו) על הצעה זו, מחייב אותי(נו) החוזה עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי(נו), ומתחייב(ים) בזה להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי מהנדס החכ"ל בהוראה להתחלת העבודה, בהתאם לסעיף 4 לתנאים המיוחדים (מסמך ג'1).
6. להבטחת קיום התחייבויותי(נו) שבהצעתי(נו), מצורפת בזה ערבות בנקאית בסך של 600,000 ₪ בתוקף עד 3/8/2017. באם לא אקיים (נקיים) התחייבויותי(נו), כולן או מקצתן, שבהצעתי(נו) זו, הזכות המלאה בידי החכ"ל לממש את הערבות ללא כל הודעה או התראה נוספת, והנני(נו) מוותר(ים) מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט החכ"ל כדי לגבות הערבות הנ"ל.

הקבלן (השם): _____

הכתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

חתימת הקבלן (בצירוף חותמת): _____

מסמך א'3**פירוט בדבר ניסיון קודם**

פירוט כללי של העבודה	תאריך השלמה	היקף כספי לפי חשבון סופי שאושר לתשלום (לפני מע"מ)	מזמין העבודה			מס'
			טלפון	איש קשר מטעם המזמין	הגוף המזמין	
						.1
						.2
						.3

- יש לפרט ניסיון קודם כקבלן ראשי בשלוש עבודות פיתוח תשתיות לפחות, בהיקף כספי דומה לכל עבודה, עבור שלושה מזמינים שונים במגזר הציבורי (רשויות מקומיות, ועדים מקומיים, אגודות שיתופיות ביישובים, או רשות ציבורית אחרת), שהושלמו החל משנת 2012 ואילך ("היקף כספי דומה" = עבודה שסכום החשבון הסופי שאושר למציע לתשלום איננו נמוך מ- 90% מסכום ההצעה של המציע במכרז זה).
- ניתן לפרט יותר משלוש עבודות ע"י הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה הנ"ל.
- יש לצרף אישור משלושת המזמינים שפורטו בטבלה באשר למהות העבודה שהמציע ביצע עבורם, ההיקף הכספי של העבודה, מועד סיומה, וכן המלצה והתייחסות לטיב העבודה ולעמידה בל"ז שהיו לשביעות רצון המזמין. האישור יחתם על ידי בעל זכות חתימה מטעם המזמין ויכלול גם אישור עו"ד כי החותם הוא אכן בעל זכות חתימה כאמור.

מסמך ב'**תנאים כלליים**

- מוסכם בזה כי התנאים הכלליים לחוזה זה יהיו תנאי החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל –
- משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשס"ה – אפריל 2005].

הקבלן

החברה הכלילית לפיתוח הגליל
התחתון בע"מ

מסמך ג'1

תנאים מיוחדים

1. **סתירה בין מסמכים**
 בכל מקרה של סתירה בין התנאים המיוחדים (מסמך ג'1) ובין התנאים הכלליים (מסמך ב') – יקבעו ויגברו התנאים המיוחדים.

2. **המצאת אישורים**
 הקבלן מתחייב בזה להמציא לחכ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החוזה את האישורים הבאים:

- א. אישור מפקיד השומה / מרואה חשבון על ניהול חשבונות כחוק.
 - ב. אישור על רישום כ"עוסק מורשה" לצורכי חוק מס ערך מוסף.
 - ג. אישור על דיווח לשלטונות מס ערך מוסף.
 - ד. אישור על רישום בר תוקף אצל רשם הקבלנים, תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה.
 - ה. אישור עו"ד או רו"ח על זכויות חתימה בשם הקבלן וכי החברה קיבלה את כל ההחלטות הדרושות להתחייב לפי החוזה.
 - ו. הביטוחים המפורטים בסעיף 7 להלן ואישור הביטוח הנזכר בו.
 - ז. ערבות ביצוע כאמור בסעיף 9 להלן.
- באם הקבלן לא ימציא לחכ"ל את כל המסמכים הנ"ל תוך המועד הנקוב לכך לעיל, תהיה זכאית החכ"ל לבטל חוזה זה ללא הודעה מוקדמת ולקבלן לא תהא כל טענה בשל כך.

3. **הגדרות**

- א. החכ"ל תודיע לקבלן על זהותו של המפקח על ביצוע העבודות. החכ"ל תהיה זכאית להחליף את המפקח בכל מפקח אחר בהודעה על כך לקבלן.
- ב. בכל מקום בו מופיעים בתנאים הכלליים המונחים הבאים, פירושם יהיה כדלקמן:
 - "המנהל" - נציג החכ"ל כפי שתודיע החכ"ל מפעם לפעם.
 - "המבנה" - העבודה.
 - "המזמין" - החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ – להלן "החכ"ל".
 - "ממשלה" ("המדינה") – המועצה.
 - "מהנדס" - מהנדס המועצה.

4. **מועדים**

- א. הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודות ולהשלימן במועדים הקבועים בסעיף 17 לתנאי המכרז.
- ב. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן צו התחלת עבודה במשך 12 חודשים (שנה) ממועד חתימת חוזה זה (בין אם מנימוקים תקציביים, תכנוניים, מנהלתיים וכיו"ב), הרי שהחכ"ל רשאית לבטל את החוזה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל בעניין זה.

5. **בדיקות מוקדמות**
 הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום ביצוע העבודה וסביבתו, את הכמויות, החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את כל התוכניות וכן יתר הדברים הנוגעים ו/או עלולים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה.

6. אחריות

- א. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזקי גוף ו/או רכוש שייגרמו לכל אדם ו/או אגוד כלשהו, כולל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לחכ"ל למי מטעמו ו/או רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים אחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לאנשים המבקרים או העובדים באתר או במבנים ו/או לכל צד שלישי שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או בקשר עם כל מעשה או מחדל של אלה, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין בכל מועד לאחר מכן, והקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כנ"ל ו/או על פי כל דין.
- ב. הקבלן יהיה הנושא הבלעדי בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כלשהו שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- ג. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשורות ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל תאונה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או חבלה כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.
- ד. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.
- ה. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה לעבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום העבודות וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודה או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע העבודה על ידי החכ"ל ו/או המועצה ו/או המפקח מטעמם. בכל מקרה של נזק או אבדן הנובע מסיבה כלשהי - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולשביעות רצון החכ"ל ו/או המועצה ו/או המפקח מטעמם.
- ו. הוראות סעיף קטן זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופות הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה לעבודה.
- ז. השמירה באתר העבודות תעשה, בין היתר, בהתאם להוראות שיקבעו בקשר לכך בפוליסות הביטוח של החכ"ל ושל המועצה ושל הקבלן.
- ח. במידה ויתבעו החכ"ל ו/או המועצה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, ביחד ו/או לחוד (להלן בסעיף זה: "הנתבעים"), בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את הנתבעים, מיד עם דרישתם, בשל כל סכום ששילמו וכן

בכל ההוצאות שנשאו בהן בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל/או המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין לכל תרופה או סעד אחרים .

ט. הנתבעים כאמור יאפשרו לקבלן להתגונן כנגד התביעה כאמור בגינה הקבלן עלול להידרש לשיפוי. במקרה בו לא התגונן הקבלן, על אף חובתו לעשות כן, והנתבעים התגוננו הקבלן ישפה את הנתבעים בגין הוצאות משפטיות שהיו לנתבעים. הוצאות משפטיות אלה ישולמו לנתבעים על ידי הקבלן תוך זמן סביר לאחר ששולמו על ידי הנתבעים ליועציהם.

י. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החכ"ל/או המועצה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

יא. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי החכ"ל ו/או המועצה ובין שנתבקשה על ידי המפקח ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החכ"ל ו/או המועצה ימצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתם המוחלט ולשאת בתשלומם.

יב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או המפקח צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

יג. באם החכ"ל ו/או המועצה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם יידרשו ו/או יתבעו לשלם פיצויים כלשהם לצד שלישי כלשהו, לרבות עובדי ושלוחי הקבלן או קבלני משנה, בקשר עם העבודות ו/או כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או הקבוע בכל דין, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את אלה באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

יד. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של החכ"ל ו/או המועצה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

טו. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאים לתקן בעצמם ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החכ"ל ו/או המועצה.

7. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומאחריותו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו מיד עם מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט, ביטוח בהתאם לנספח הביטוח המסומן כמסמך ט'1 (להלן: "נספח הביטוח") ולאישורי עריכת הביטוח המסומנים במסמך ט'2 (להלן: "אישורי עריכת הביטוח") המצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח הביטוח חתום על ידו ואישורי עריכת ביטוח חתומים על ידי מבטחיו ללא הסתייגויות הינם תנאי מתלה ומקדים, ובהעדר קיום נספח הביטוח ואישורי עריכת הביטוח כאמור בהתאם להסכם, החכ"ל ו/או המועצה זכאית למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחכ"ל ו/או למועצה עפ"י ההסכם או הדין.
- ג. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- ד. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזה כי החכ"ל ו/או המועצה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום לו הינה זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. קבלני משנה

- א. הקבלן יהיה רשאי לבצע חלק מהתחייבויותיו על פי החוזה באמצעות קבלני משנה בתנאי שקיבל את אישור המפקח על כך מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה. הקבלן יהיה וישאר חייב ואחראי כלפי החכ"ל בגין כל עבודה אשר תבצע על ידי קבלן המשנה כאמור ויהיה אחראי לביצוע עבודתו. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה בגין עבודת קבלן המשנה.
- ב. אי מתן אישור לקבלן המשנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.
- ג. על מנת להסיר כל ספק, מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת החכ"ל בגין עבודת קבלן משנה כלשהו.
- ד. הקבלן ישפה ויפצה את החכ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של החכ"ל על כך בגין כל סכום (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר החכ"ל תידרש ו/או תיתבע לשלם על ידי קבלן משנה כלשהו ו/או מי מטעם קבלן המשנה (לרבות עובדיו) ו/או כתוצאה מעבודתו של קבלן המשנה כאמור.
- ה. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לבצע ו/או להסב ו/או להעביר את מלוא התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי החוזה לקבלן משנה ו/או לצד ג' כלשהו.

9. ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיומן של כל התחייבויות הקבלן כלפי החכ"ל יחד וכל אחת מהן בנפרד, ימציא הקבלן לחכ"ל, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית על סך השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מערך התמורה הכוללת הקבועה בחוזה, כולל מע"מ (להלן: "הערבות").

ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום הנפקת הערבות. המדד שלפניו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל.

ג. נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך ח"י(2).

ד. מוסכם בזה כי החכ"ל תהיה זכאית לממש את הערבות לפרעון בכל מקרה שהמפקח יקבע בכתב כי הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי החכ"ל וזאת מבלי שיהיה על החכ"ל לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.

ה. במקרה ויהיו לחכ"ל הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו לחכ"ל על ידי הקבלן במלואן עם דרישת החכ"ל.

ו. הערבות תהיה בתוקף עד ל- 30 (שלשים) יום שלאחר המועד המיועד לסיום העבודה כאמור בסעיף 4ב' לתנאים מיוחדים אלה.

ז. היה ומועד סיום העבודה יוארך מעבר למועד האמור בסעיף קטן ו' לסעיף זה, יהיה על הקבלן להמציא לחכ"ל ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, תהיה זכאית החכ"ל לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.

ח. כמו כן, היה והעבודה לא תושלם על פי האמור בחוזה זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, תהיה זכאית החכ"ל לממש את הערבות על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר לחכ"ל ו/או אשר תהיה לה על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של החכ"ל לממש את הערבות במועד מוקדם יותר על פי האמור בחוזה זה.

10. תקופת הבדק

לצורכי סעיף 55 לתנאים הכלליים – תקופת הבדק תהיה 24 חודשים (שנתיים) לגבי כלל חלקי המבנה.

11. ערבות לתקופת הבדק

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 55 לתנאים הכלליים ולהבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי החכ"ל, ימסור הקבלן תוך 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר סיום העבודה כאמור בחוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהמחיר הסופי של העבודה (כולל מע"מ) כפי שיקבע המפקח, ואשר תעמוד בתוקף למשך שנתיים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה והיא תהיה בתוקף משך כל תקופת הבדק.

ב. לא הציג הקבלן ערבות כאמור, תהיה זכאית החכ"ל לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 9 לעיל.

ג. בכל מקרה, הערבות תהיה בתוקף לתקופה של שנה אחת (שניים עשר חודשים) לפחות, ובמקרה ותקופת הבדק עולה על שנה אחת, יהיה על הקבלן לגרום להארכת תקופת הערבות בשנה נוספת בכל פעם, על פי הנדרש, ולהמציא לחכ"ל אישור הבנק בכתב על כך לפחות 14 (ארבעה עשר) יום לפני התאריך בו יפוג תוקפה של הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהיה החכ"ל זכאית לממש את הערבות ולהחזיק בכספי הערבות כבטוחה על פי תנאי החוזה.

12. עובדי הקבלן

- א. הקבלן יעסיק, במשך כל תקופת העבודה, את מהנדס הביצוע _____, אשר ילווה פרויקט זה באופן שוטף עד להשלמת העבודות. החלפת מהנדס הביצוע טעונה הסכמה מראש ובכתב של החכ"ל.
- ב. מובהר ומוסכם בזה כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו (לרבות כל קבלן משנה של הקבלן) לא יהיו זכאים להיכנס לכל חלק ו/או בניין אחר בשטח המועצה, המושב או בסביבת אתר העבודות.
- ג. בסעיף 42 לתנאים הכלליים תתווסף פסקה (3)א' כדלקמן:

"(3)א' למרות האמור בפסקה (3) לעיל ולשם הסרת ספק, ימי שבתה של עובדי הקבלן או של אחד מספקיו או של אחד מקבלני המשנה שלו וכן עוצר במקומות המגורים או בדרכי הגישה של מי מעובדי הקבלן או מספקיו או מקבלני המשנה שלו, לא ייחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה".

- ד. הקבלן יעסיק ויהיה רשאי לשכור את שירותיהם של קבלני משנה אשר יעסיקו אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל.

13. קצב ביצוע העבודה

- ה. היה המפקח בדעה, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד הקבוע בחוזה, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלק ממנה תוך המועד הקבוע בחוזה זה ויודיע על האמצעים האמורים למפקח בכתב.
- ו. לא הגיב הקבלן על הודעת המפקח כאמור בסעיף לעיל או אם יהיה המפקח סבור שהאמצעים בהם נקט הקבלן ו/או עליהם הודיע הקבלן למפקח לפי הסעיף לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי (אך לא חייב) להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן ינקוט מיד באמצעים עליהם יורה המפקח (אם יורה).
- ז. אישר המפקח כי הקבלן לא מילא אחר התחייבותו לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' דלעיל, תהיה החכ"ל רשאית להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן בכל שלב, כולה או מקצתה, ולבצע את העבודה, כולה או חלקה, בעצמה או על ידי קבלן אחר שייבחר על ידה או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה ועל חשבון הקבלן.
- ח. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו חלק מהעבודה שלא הושלם על ידו, בתוספת 20% (עשרים אחוזים) הימנו כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם לחכ"ל סכום זה שיהווה חוב של הקבלן לחכ"ל על פי הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל.
- ט. שימוש החכ"ל בזכותה לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות החכ"ל על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהחכ"ל מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לה בשל האמור לעיל.

14. קנס פיגורים

- גובה הפיצויים המוסכמים לצורכי סעיף 45 לתנאים הכלליים יהיה 0.1% (עשירית האחוז) מהמחיר הסופי בגין כל יום איחור ו/או כל חלק של כל יום, אך בכל מקרה לא פחות מ- 2,000 ש"ח (אלפיים שקלים חדשים) ליום.

15. שינויים, תוספות והפחתות

א. מוסכם בזה, מעיקרו של החוזה, כי שכר החוזה נקבע באופן סופי ומוחלט כשכר קצוב ולא ישולמו כל תוספות לשכר החוזה ולא תוערך כל עבודה אלא לפי ההוראות המפורשות של חוזה זה.

ב. המפקח רשאי להורות לקבלן בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו, על כל שינוי (בין אם כתוספת, בין אם כהפחתה ובין אם כביטול) בעבודה, בחומרים, לרבות בצורתם, באופיים, באיכותם, בסוגם, בגודלם, בכמותם וממדיהם, הכל כפי שימצא המפקח לנכון והקבלן מתחייב למלא אתר הוראותיו. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפריטים.

ג.

(1) היה ומחיר יחידה ו/או מלאכה נשוא פקודת שינויים קבוע בפריט כלשהו של כתב הכמויות, יחול מחיר זה על הכמויות בפקודת השינויים באופן מלא ודווקני.

(2) היה ומחירי היחידות והפריטים אינם נזכרים בכתב הכמויות, ייקבע מחירם בהתאם למחירון משרד השיכון לעבודות פיתוח, במהדורתו המעודכנת במועד השינוי, ובניכוי ההנחה שהציע הקבלן במכרז. ככל שלא יימצא פריט מתאים במחירון זה, ייעשה שימוש במחירון דקל במהדורתו האחרונה, בניכוי ההנחה שהציע הקבלן במכרז.

(3) להסרת ספק מוסכם בזה כי במקרה שתחול הפחתה או הוספה לשכר החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהחכ"ל פיצוי או הפסד רווחים כלשהם.

ד. מוסכם בזה כי שינוי שאין בו לדעת המפקח כל נפקות כספית, לא ישפיע על שכר החוזה.

ה. כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים יחולו מאליהן על מסירת העבודה לקבלן במסגרת פקודת השינויים.

ו. ביצוע כל עבודה שהיא כשינוי, לא יעניק לקבלן כל ארכה להשלמת העבודה ואולם רשאי המפקח, לפני משורת הדין, להכיר בעיכוב כאמור לצורך מתן ארכה מסוימת בלבד.

ז. המועד לצורכי סעיף קטן 42 (4) (ב) לתנאים הכלליים יהיה 7 (שבעה) ימים.

ח. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, כאמור בס"ק ב'ז' שלעיל, מוסכם כי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודה, רשאית החכ"ל להודיע לקבלן על סיום מוקדם של חוזה זה ועל הפסקת עבודתו של הקבלן, ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל עקב כך.

16. סמכויות המפקח והמהנדס

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, הרי ביצוע העבודות נשוא החוזה יהיה נתון לפיקוח המפקח והן יבוצעו להנחת דעתו הבלעדית והסופית.

ב. סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחדל או עצם הפעלת סמכות המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות החוזה ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.

- ג. כל הוראה או הודעה מצד המפקח שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.
- ד. המפקח רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי המפקח.
- ה. המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב למלא את כל ההוראות שיקבל מהמפקח כאמור.
- ו. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמשו בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתו הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק המפקח כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראות המפקח כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.
- ז. הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים למפקח על פי שאר הוראותיו של חוזה זה.
- ח. החלטות המפקח, אומדניו, קביעותיו, הודעותיו, פירושו, הכרעותיו והוראותיו ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.
- ט. מסירת עניין להכרעת המפקח לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחויבו על פי חוזה זה.
- י. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, למהנדס או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

17. תשלום התמורה לקבלן (השלמה לאמור בפרק י"א לתנאים הכלליים)

- א. החשבונות החודשיים, כאמור בסעיף 59 לתנאים הכלליים, יוגשו עד ליום השני בכל חודש במהלך ביצוע העבודה. לאחר תום כל חודש יהיה על המפקח והמהנדס לאשר את התשלום המגיע בגין אותו חשבון תוך 15 (חמישה עשר) יום.
- ב. כל סכום המגיע בגין חשבון חודשי כלשהו ישולם בתנאי תשלום - שוטף + 60 יום ממועד מתן האישור של המפקח והמהנדס. אישור החשבון על ידי המפקח והמהנדס אין בו כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לעכב את תשלום החשבון לקבלן מחמת ליקוי, חוסר, פגם וכיו"ב, שהתגלו בעבודה טרם ביצוע התשלום בפועל. במקרה מעין זה יתקן ו/או ישלים הקבלן את העבודה הנדרשת ורק לאחר מכן יבוצע התשלום בפועל.
- ג. לחכ"ל רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור 10% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכבון").
- ד. לחכ"ל תהא הזכות להחליט אם לדרוש מן הקבלן המצאת ערבות הביצוע כנזכר בסעיף 9 לעיל או לפעול כאמור בס"ק ג' לעיל.

ה. בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכובן במועד תשלום החשבון הסופי.

ו. מוסכם כי דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו על חשבון הקבלן. מובהר כי החכ"ל היא זו שתזמין את שירותי המעבדה ו/או המודד המוסמך ותקבע את זהות המעבדה והמודד, על פי שיקול דעתה, והיא תקיז משכרו של הקבלן את התשלומים שיועברו על ידה למעבדה ו/או למודד המוסמך.

בהקשר זה מצהיר הקבלן, כי הוא מודע לכך שבתום העבודה תזמין החכ"ל תוכנית מודד מוסמך שתחול על כל שטח האתר ותשתיותיו (תוכניות לאחר ביצוע). התוכנית תהיה ממוחשבת בפורמט DWG או DXF. התוכנית תימסר לחכ"ל ב- 3 (שלושה) עותקים צבעוניים בצירוף דיסקט. מסירת התוכניות כאמור מהווה חלק מן העבודות הכלולות במכרז, והשלמתן מהווה תנאי לאישור החשבון הסופי. במידה והעבודה על פי החוזה תבוצע בשלבים, יוזמנו התוכניות הנ"ל עם השלמת כל שלב בנפרד והכנתן תהווה תנאי לקבלת אותו שלב בפרויקט.

18. עיכוב תשלום התמורה / אי תשלום / הפסקת עבודה

א. הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה, הועמדה לרשות החכ"ל/המועצה על ידי גורם שלישי הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת (להלן: "התקציב"). מוסכם על הקבלן כי ביצועו של כל תשלום, בין אם תשלום חלקי ובין אם תשלום סופי שיגיע לקבלן בגין עבודתו, מותנה בקבלת התקציב אצל החכ"ל/המועצה, ובמידה ויחול עיכוב בקבלת התקציב, כולו או חלקו, יעוכב בהתאם גם התשלום לקבלן.

ב. במקרה ומסיבה כלשהי התקציב או כל חלק ממנו לא יועמד לרשות החכ"ל/המועצה, החכ"ל תהיה רשאית להודיע לקבלן על ביטולו של חוזה זה ו/או על הפסקת העבודה במכתב רשום שיישלח לכתובת הקבלן לפחות 14 יום מראש.

ג. במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה, ייערך חשבון עם הקבלן, בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ובכפוף לאמור להלן, תשלם החכ"ל לקבלן את הסכום כפי שיגיע לו, כולל חומרים או הזמנות חומרים שנעשו על ידי הקבלן ואשר יוכחו על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המפקח. החכ"ל תהא רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילמה החכ"ל לקבלן, אך עדיין לא סופקו, או שלא בוצעו באתר.

מוסכם כי בכל מקרה, התמורה המקסימלית שתשלם החכ"ל לקבלן לא תעלה על סכום התקציב שיתקבל אצל החכ"ל בפועל, וזאת גם אם סכום זה נמוך מהסכום שאמור היה להיות משולם עבור העבודה שבוצעה ע"י הקבלן בפועל.

ד. הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה בנסיבות הנ"ל.

ה. הקבלן מאשר בזה כי במידה ויידרש לעשות כן על ידי החכ"ל, הרי שתוך 90 (תשעים) יום ממועד הפסקת העבודה, יתחיל את העבודה מחדש וישלימה על פי תנאי חוזה זה תוך פרק זמן נוסף כפי שיקבע המהנדס בהתחשב בהפסקת העבודה. מובהר בזה כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין הפסקת העבודה ו/או חידושה כאמור.

ו. החכ"ל שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים ו/או להפסיקה בכל שלב ו/או מועד, מכל סיבה שהיא. ביצוע העבודה בשלבים ו/או הפסקתה לא יהוו עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. בין שלב לשלב, רשאית החכ"ל להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת החכ"ל.

19. בהתייחס לסעיף 15 לתנאים הכלליים

- א. בסעיף קטן (1) יתווסף בסופו: "החל מתחילת ביצוע ועד למסירת העבודות".
- ב. הקבלן יציב באתר משרד לפיקוח ושלט, כמפורט ומוגדר במפרט הטכני (מסמך ג2).

20. בהתייחס לסעיף 38 לתנאים הכלליים

יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן: "אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של המפקח, שיינתן רק אחרי שיוסכם בין הצדדים על התשלום המגיע לחכ"ל תמורת זכות הנאה זו".

21. פסולת בנו

הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניין משטח העבודה לאתר פסולת מורשה ולשאת, על חשבונו, בכל עלויות סילוק הפסולת וכל ההוצאות הנלוות לכך (לרבות מסים, היטלים וכו').

22. בהתייחס לסעיף 33 לתנאים הכלליים

יתווספו 2 סעיפים קטנים כדלקמן:

- (7) הוצאות התקנת מקור אספקת חשמל, תקשורת, אספקת מים או כל הזנה אחרת ו/או חיבור אחר לצורכי הבנייה וכן דמי השימוש בהם - יחולו על הקבלן.
- (8) הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציוד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.

23. סילוק שכר החוזה

- א. הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה, בהתאם לחשבונות הסופיים שיאושרו לקבלן, ישולמו ע"י החכ"ל בתנאי תשלום – שוטף + 60 יום מאישור החשבון על ידי מהנדס החכ"ל ולאחר שהשלים את כל הבדיקות כמפורט לעיל או מקבלת התקבולים מהגורם המממן, המאוחר מבין שניהם.
- ב. מובהר כי המחיר המגיע לקבלן בגין כל סעיף שבכתב הכמויות (מסמך ו') הינו המחיר הנקוב בכתב הכמויות בניכוי ההנחה לאותו פרק ובניכוי ההנחה הכללית הנוספת כפי שפורטה בהצעת הקבלן.

24. תשלומי מע"מ

בגין כל תשלום שהחכ"ל מחויבת לשלם לקבלן על פי חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין.

25. בטיחות בעבודה

- א. הקבלן מתחייב למלא ולקיים, על חשבונו, את כל התנאים והדרישות שמשרד העבודה קבע/יקבע בכל הקשור לבטיחות, ואת כל הדינים החלים בתחום הבטיחות.
- ב. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה:

(2) הקבלן יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות שיש לקיים באתר העבודות ובסביבתו, ובין היתר הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות על פי כל דין ו/או היתר ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו-1996, הצבת שמירה ואבטחה באתר, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר שעות העבודה, גידור נקודות המהוות סיכון בטיחותי, נקיטת כל אמצעי זהירות הדרוש למניעת כל פגיעה, הדרכת עובדים להימנעות מיצירת סיכונים בטיחותיים ולנקיטת אמצעי זהירות דרושים וכו'.

(3) הקבלן יחשב כ"תופס המפעל" לעניין פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), ותחול עליו החובה למנות מנהל עבודה באתר וממונה על בטיחות, אם הדבר נדרש על פי דין. אי מינוי מנהל עבודה יביא לכך שהקבלן יהיה אחראי לכל החובות המוטלות על פי דין על מנהל עבודה.

(4) הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.

26. תנית שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע ממסמכי המכרז ו/או הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

27. שונות

א. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה בו לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, כאמור בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

ב. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים לחוזה זה.

ג. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי על פי חוזה זה משום שיימנע מלתבוע סעד על פי חוזה זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של חוזה זה המזכה אותו לתבוע על פיו או אם ניתנה דחייה לגבי מועד כלשהו. כל ויתור על זכות על פי חוזה זה, תיעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום על ידי הצד המוותר.

ד. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים על פי חוזה זה אינן ניתנות להעברה לאחר או לאחרים.

ה. כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלילית לפיתוח הגליל
התחתון בע"מ

מסמך ח' (1) – נוסח ערבות המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 70,000 ש"ח (במלים: שבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 12/2021 לביצוע תשתיות בהרחבת מושב כפר קיש.
2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך לא יאוחר מ- 10 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 25.11.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תיחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם ביחד.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ בנק
 _____ סניף
 _____ כתובת

מסמך ח' (2) – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

החברה הכלילית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____ / _____

5. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כמפורט להלן, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה מס' 12/2021 לביצוע תשתיות בהרחבת מושב כפר קיש.
6. לצורכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו: מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
7. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").
8. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
9. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
10. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "**דרישה בכתב**" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תיחשב כ"**דרישה**" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם ביחד.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ בנק

_____ סניף

כתובת _____

מסמך ח' (3) – נוסח ערבות הבדק

לכבוד

תאריך ____/____/____

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. בקשר עם חוזה מס' 12/2021 לעניין ביצוע תשתיות בהרחבת מושב כפר קיש, ולפי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (במלים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות") וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל יהא עליכם להודיענו כי תנאי החוזה לא קוימו על ידי המבקש וכן לצרף את מכתב ערבותנו זו.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות הבנייה למגורים שפורסם ביום ____/____/____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ (להלן: "המדד הבסיסי").
4. חישוב הפרשי הצמדה ייעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: "המדד החדש") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי הצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. המונח "מדד תשומות הבנייה למגורים", משמעותו המדד המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע על ידי הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
7. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

מסמך ט'1 – נספח הביטוח

ביטוחי הקבלן:

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה וכל עוד קיימת לו חבות על פי דין, את הביטוחים המפורטים בנספח זה ובאישורי עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן"), והמסומנים:

1.1 כמסמך ט'2 - אישור ביטוח עבודות הקבלן.

1.2 כמסמך ט'3 - אישור עריכת ביטוח חבויות הקבלן.

2. הקבלן מתחייב להמציא לידי החכ"ל את אישורי עריכת הביטוח, כשהם חתומים על ידי מבטחו עד 14 יום טרם תחילת העבודות.

3. הקבלן מתחייב להמציא לחכ"ל בסמוך לפקיעת תוקפם של אישורי עריכת הביטוח, אישור על הארכת תוקפם של אישורי עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח כאמור.

4. מוסכם ומוצהר בזאת, כי המצאת אישורי עריכת ביטוחי הקבלן, הן בתחילת ההסכם והן עם פקיעת תוקפם של אישורי עריכת הביטוח, הינו תנאי מתלה ומקדמי להמשך ביצוע עבודות ו/או כל פעילות אחרת בשטחים בהם מבוצעות העבודות, וכי החכ"ל ו/או המועצה תהיה זכאית למנוע מהקבלן ביצוע עבודות ו/או פעילות בשטח העבודות ככל והקבלן לא המציא לידיה אישור זה.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מתחייב כי יערוך ויקיים את הביטוחים המפורטים להלן:

5.1 ביטוח עבודות קבלניות לתקופת העבודות, המבטח את העבודות עצמן ואת חבויות הקבלן כאשר שם המבוטח בפוליסה, יכלול את הקבלן, קבלנים מטעמו ו/או קבלני משנה מטעמם וכן את החכ"ל ו/או המועצה ו/או מושב כפר קיש. גבול האחריות בפרק ביטוח חבות כלפי צד שלישי יעמוד על 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת העבודות.

5.2 ביטוח חבויות הקבלן שלא במסגרת ביטוח העבודות שיכלול:

5.2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

5.2.2 ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן על-פי כל דין כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

5.2.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 10,000,000 ₪.

5.2.4 ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות של 10,000,000 ₪.

5.2.5 מוסכם ומוצהר כי בניגוד לאמור בסעיפים 5.2.3 ו- 5.2.4 הקבלן רשאי לערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר משולב בגבול אחריות 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, ביטוח זה יהיה תקף מיום סיום העבודות ולמשך 7 שנים לאחר סיומן. ככל שבמהלך תקופה של 7 שנים לאחר סיום העבודות תוגש כנגד החכ"ל ו/או המועצה תביעה בגין אחריותו המקצועית ופוליסה זו לא תהא בתוקף מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או המועצה בגין כל סכום אשר נובע מרשלנות המקצועית של הקבלן ואשר אותו תחוייב החכ"ל ו/או המועצה לשלם בפסק דין חלוט.

5.3 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי רכב, בגבול האחריות המקובל בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

5.4 כמו כן, ככל שהקבלן מפעיל ציוד מכאני הנדסי באתר העבודות, הקבלן יערוך ביטוח לציוד מכאני הנדסי שכולל בין היתר ביטוח אחריות הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני הנדסי בגבול אחריות של 600,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

5.5 בנוסף הקבלן מתחייב לבטח ו/או לוודא כי כל בעל מקצוע המועסק על ידו בתקופת ההסכם שאינו עובד שכיר של הקבלן יבוטח בפוליסת אחריות מקצועית בגין השירותים הניתנים על ידו בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

6. פוליסות הביטוח אותן הקבלן מחויב לערוך על פי הסכם זה ונספחיו יכללו סעיף על פיו מוותרים מבטחיו על כל זכות תחלופי כלפי החכ"ל ו/או המועצה ו/או כל מי מטעמם, וכן כלפי מורשים אחרים מטעמם לרבות קבלנים אחרים וכל הבאים מטעמם של המפורטים לעיל, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלופי לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. פוליסות החבויות ו/או פרקי החבויות אותן הקבלן מחויב לערוך על פי הסכם זה יורחבו לכסות את מעשי ו/או מחדלי החכ"ל ו/או המועצה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. הקבלן מתחייב כי קיבל הסכמת מבטחיו לכך שפוליסות הקבלן ו/או קבלנים מטעמו קודמות לכל פוליסה שנערכה על ידי החכ"ל ו/או המועצה.

9. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או תאגידיהם ו/או נושאי משרה בהם ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם של כל אלה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות שבבעלותו ו/או במידה ומילא את הוראות ותנאי הפוליסות בבעלותו) על פי הביטוחים אותם הוא מחויב לערוך בהתאם להסכם זה. הקבלן פוטר בזאת את החכ"ל ו/או המועצה ו/או כל מי מטעמם לרבות נושאי משרה בהם ו/או עובדיהם, מכל אחריות לנזק בגינו הוא זכאי או היה זכאי לשיפוי כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

10. למען הסר ספק, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לקיום התחייבויותיו באופן מדויק על פי הסכם זה ונספחיו והוא משחרר בזאת את החכ"ל ו/או המועצה מכל אחריות בכל הקשור לבדיקת טיב איכות והיקף הכיסויים הביטוחיים ופוליסות הקבלן.

11. כן מצהיר הקבלן כי אין בבדיקת הפוליסות ו/או אישורי עריכת הביטוח של הקבלן על ידי החכ"ל ו/או המועצה בכדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

12. הקבלן מתחייב להודיע בכתב לחכ"ל ובאופן מידי על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן בקשר עם העבודות.
13. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסת הביטוח הנ"ל לפני תחילת ביצוע העבודה ולעדכן את קבלני המשנה מטעמו בדבר הוראות הפוליסה ותנאיה.
14. בכל מקרה בו ימשכו העבודות מעבר לתקופה המצוינת בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להאריך את תקופת הביטוח עד למועד השלמת העבודות כמצוין בתעודת הגמר.
15. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות המועצה על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמם.
17. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החכ"ל ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחכ"ל ו/או למועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החכ"ל ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
19. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו ו/או הוראות סעיף זה כולן או חלקן בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים בנוסחו המצורף ובחתימת מבטחיו, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע על פי נספח זה ו/או על פי ההסכם, תהיה החכ"ל ו/או המועצה רשאית – אך לא חייבת – לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והחכ"ל ו/או המועצה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה ראשית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

מסמך י' – תצהיר המציע

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____ מורשה החתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "הספק"), לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.

2. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

- או -

אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

- או -

אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר בזאת כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות לא חלות על הספק.

- או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על הספק והוא מקיים אותן. בהקשר זה:

* אם הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, הרי שהנני מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות הספק לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

- או -

* בעקבות התקשרות קודמת בין הספק לבין המזמינה, פנה הספק למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולצורך קבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהתקבלו הנחיות כאמור, פעל הספק ליישומן.

בכל מקרה הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד בו יוכרז הספק כזוכה במכרז (אם יזכה).

5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

עו"ד