

הסכם ניהול ופיקוח

לעבודות תשתית ופיתוח

63 יח"ד בהרחבה יישובית מושב אילניה

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון

הסכם זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____ ב _____

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון**
מרכז כדורי
ד.נ.הגליל התחתון
(להלן: "החכ"ל")

מצד אחד

לבין: **שם חברה:**
כתובת:
ת.ד.:
מיקוד
טלפון:
כתובת מייל:

המיוצג על ידי:
(להלן: "המפקח")

מצד שני

הואיל: והחכ"ל הוסמך על ידי המועצה האזורית הגליל התחתון (להלן: "המועצה") בעניין ביצוע תשתיות ציבוריות ופיתוח מגרשים בסיסי בהרחבה של 63 יח"ד במושב אילניה באמצעות קבלני ביצוע מטעמה (להלן: "הפרויקט")

הואיל: ולחכ"ל אחריות ועניין שהפרויקט יתוכנן ויוקם כראוי, ע"פ הסטנדרטים המקובלים ובהתאם לכל דין.

הואיל: והחכ"ל מעוניינת בהתקשרות עם המפקח לצורך ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו;

והואיל: והמפקח נבחר לפי ועדת התקשרויות מספר _____ בדק את הנחיות המהנדס, טיב השירותים המוזמנים ותנאי התכנון הנדרשים, ועל סמך בדיקתו הרי הוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה;

והואיל: והמפקח הינו מצהיר כי הינו בעל הידע, האמצעים, הניסיון, הכישורים והמיומנויות המתאימים לביצוע העבודות והשירותים נשוא הסכם זה וכי הוא ישקוד ויבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בתנאי הסכם זה ונספחיו;

והואיל: והחכ"ל, בהתבסס על הצהרות המפקח, מעוניינת להתקשר עם המפקח על פי תנאי הסכם זה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **הגדרות**
 - 1.1 בהסכם זה ונספחיו יהיו המושגים הבאים כמוגדר בסעיף שלהלן, אלא אם צוין אחרת במפורש:
 - 1.1.1 "מהנדס" מהנדס החכ"ל, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
 - 1.1.2 "אתר" מקום ביצוע הפרויקט.
 - 1.1.3 "המפקח" מי שנמסר לו מטעם החכ"ל פיקוח על הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות ניהול ופיקוח על קבלני משנה.
 - 1.1.4 "התעריף" תעריף המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ו/או תעריף אגודת המודדים המוסמכים בישראל, כפי שהם קיימים ביום חתימת הסכם זה.
 - 1.1.5 "הפרויקט" ביצוע והקמה של תשתיות ציבוריות ופנים מגרש כולל מערכות כבישים, חשמל ותקשורת, מים וביוב, ניקוז ל-____ יחיד ביישוב _____ במרחב המועצה אזורית גליל תחתון.
 - 1.1.6 "השירותים" ניהול ופיקוח לעבודות פיתוח והתקנת תשתיות חשמל, מים ביוב ותקשורת הכוללת הכנת תכניות למרכז/ביצוע והיתר בניה
2. **ההתקשרות**
 3. החכ"ל מוסרת למפקח, בכפוף לתנאי הסכם זה ונספחיו, את ביצוע העבודה והמפקח מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ומתחייב לבצע עבור החכ"ל את העבודה לשביעות רצונה המלא של החכ"ל ובתנאים ומועדים המוסכמים בזאת.
 3. **הצהרות והתחייבויות המפקח**

המפקח מצהיר ומתחייב כדלקמן:

 - 3.1 כי הוא בעל השכלה ורישיונות הדרושים, יש לו את הידע והניסיון, הכושר, כח אדם מוסמך ומקצועי המתאים, וכן אמצעים כספיים לצורך ביצוע התחייבותו לפי כל דין ביצוע העבודה. נשוא הסכם זה.
 - 3.2 המפקח מתחייב לנהל את התכנון והביצוע של הפרויקט, וכן ללוות באופן צמוד אחר ביצוע הפרויקט.
 - 3.2 כי הינו מיומן ומנוסה, בעל ידע, כישורים מקצועיים, מוניטין, ציוד וכוח אדם המתאימים מכל הבחינות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן.
 - 3.3 כי יבצע את העבודה במקצועיות ובמיומנות, לפי שיטות המקובלות בין אנשי המקצוע, תוך שימוש בידע ובכישורים הדרושים לביצועו ותוך שמירה על רמת ביצוע נאותה, בסטנדרט מעולה, כאמור בהסכם זה. המפקח יהא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו ממנו במסגרת הסכם זה.

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון

ח.פ. 511005936 מרכז אזורי כדורי, מיקוד 1524800 טל: 04-6628204 פקס: 04-6769272

- 3.4 כי הוא ישתמש על חשבונו בציוד משרד, כלי עבודה, שירותי הדפסת מסמכים, שירותי משרד וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודה.
- 3.5 כי הוא יעשה כל דבר סביר הנדרש לביצוע העבודה על פי ההסכם, שמומחה היה עושה אותן בנסיבות דומות.
- 3.6 כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין וכי בידו אישור תקף בדבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 3.7 כי אין בפעילות העסקית והמקצועית שלו, או בקשריו העסקיים עם אחרים, כל קשר או נגיעה, במישרין או בעקיפין, לנשוא העבודה, ולא קיים חשש לניגוד עניינים בין עסקיו האחרים לבין העבודה נשוא הסכם זה וכי לא יתקשר בחוזים עסקיים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים כלפי החכ"ל.
- 3.8 כי יפעל מיד עם חתימת הסכם זה לאיסוף ולקבלת כל חומר הרלוונטי הדרוש לצורך ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 3.9 כי אף לא אחד מבין הנתונים העובדתיים והמשפטיים הידועים לו מונעים ממנו ו/או מעכבים את מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
- 3.10 כי עם סיום תקופת ההסכם במועדו ובין בגין הפסקתו המוקדמת על ידי החכ"ל, ימסור לחכ"ל את כל החומר (חשבונות מאושרים, מסמכים, דוחות, עבודות וכיו"ב) המתייחס לעבודה נשוא ההסכם, בין שביצע בעצמו ובין שנמסרה לו על ידי המזמין ו/או על ידי גורמים אחרים.
- 3.11 המפקח יבסס את העבודה על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם זה ונספחיו, והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת החכ"ל על שינויים בהם.
- 3.13 המפקח חייב, לפי דרישת המנהל, להשתתף בהכנת מכרז לצורך קבלת הצעות מחירי קבלנים בפרויקט, ככל שיידרש, לרבות השתתפות בסיוור קבלנים, פגישות עבודה ע"פ הצורך ומתן תשובות לשאלות המשתתפים במכרז, וזאת ללא תשלום נוסף בעד שירות זה.
- 3.14 המפקח מתחייב להגיש תוכניות עבודה ראשוניות לאישור רשויות על פי הרשימה המצורפת כנספח ב' להסכם זה, לבדיקת תכניות תשתיות קיימות והסתייגות הרשויות מביצוע הפרויקט.
- התכנון המפורט יתבצע רק לאחר קבלת אישורים חתומים מכל הרשויות המפורטות בנספח ב' ולאחר קבלת אישור המנהל.
אין באמור לעיל כדי לשחרר את המפקח מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישורים אלו כדי להטיל על המנהל ו/או החכ"ל כל אחריות שהיא לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 3.15 המפקח מתחייב לטפל בהיתר בניה לתשתיות עד אישורו הסופי בוועדה המקומית.
- 3.16 המפקח מתחייב כי במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה הכלכלית ירכוש על חשבונו הרשאה לתוכנת רמדור ו/או תוכנה אחרת ש"ע בה יתבצע רישום ותיקוף של יומן העבודה באתר, ניהול ואישור חשבונות קבלן.

4. השירותים

- 4.1 השירותים יסופקו בהתאם להוראות הדין, החוקים והתקנות, ובהתאם לנהלים ולהנחיות, שינתנו מפעם לפעם על ידי החכ"ל. מוצהר ומוסכם על ידי המפקח, כי הוראות הסכם זה הינן בגדר הוראות כלליות ואין בהן כדי לגרוע מהתחייבות המפקח לבצע את כל הפעולות אשר לפי מיטב יכולתו, ניסיונו והבנתו המקצועית נחוצות לשם מתן השירותים בצורה יעילה ובהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו.

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון

4.2 השירותים יכללו בין היתר את השירותים המפורטים להלן :

- 4.2.1 ניהול, ארגון ותיאום העבודות של הקבלנים, הספקים והיצרנים, מעקב ושמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, עדכון תקציב במקרה של סטיות, מעקב אחר התקדמות הביצוע של הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המוסכמים ודיווח לחכ"ל ולמטה ההרחבה במידת הצורך, עריכת ישיבות תיאום, דיווח מפורט ושוטף ליישוב על התקדמות הפרויקט על מרכיביו השונים (לוי"ז מחירים, מסגרת תקציב וכיו"ב) וביצוע כל פעולה שיהא בה צורך במסגרת תפקידי המפקח עפ"י הסכם זה לשם השלמת ביצוע תפקידיו.
- 4.2.2 מעקב ופיקוח צמוד עפ"י תקנון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים על העבודות בפרויקט בהתאם לתוכניות ולמפרטים. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים, והתאמתם לתוכניות ולהוראות הזמנות עבודה מהקבלנים המבצעים, מדידות ואישור כמויות, פיקוח על ביצוע חובת המתכנן להנחות את הקבלנים המבצעים בדבר ביצוע בהתאם לתוכניות המתכנן ולהוראותיו, ניהול יומן עבודה ורישום כל אירוע משמעותי המתרחש באתר בקשר לביצוע הפרויקט. החתמת נציגי הקבלנים על הבאת רישומי היומן לידיעתם, פיקוח על התקדמות הביצוע של חלקי העבודה, בהתאם ללוח הזמנים שבין המושב לבין הקבלן המבצע, מעקב אחר התקדמות הביצוע במסגרת לוח הזמנים שנקבע ובמסגרת התקציבית, זימון המתכנן והיועצים לאתר לפי הצורך, ומעקב אחרי יישום הוראות המתכנן והיועצים, דיווח שוטף לחכ"ל ולמתכנן על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, והבעיות המתעוררות במהלך הביצוע, בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים של הקבלנים והספקים, קבלת הפרויקט המושלם בשיתוף עם המתכנן והיועצים, לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים השונים בעת הקבלה, פיקוח על ביצועם, וקבלתו הסופית של הפרויקט, פעולות נוספות, לפי הצורך, במסגרת התפקידים שפורטו בסעיף זה לעיל, לשם ביצוע יעיל ומלא של עבודת המפקח.
- 4.2.3 תקופת הבדק : בדיקת הפרויקט במשך תקופת הבדק של הקבלנים, רישום התיקונים הדרושים בתוך תקופת הבדק או תוך כדי התקופה, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר החוזה לקבלנים, לאחר ביצוע התיקונים בתוך תקופת הבדק, ביצוע כל פעולה אחרת בה יהיה צורך, לדעת המושב, החכ"ל לשם השלמת הפרויקט. בהסכם זה תקופת הבדק הינה 24 חודשים ממועד השלמת העבודות בשטח ומסירתם לחכ"ל למועצה.
- 4.3 נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבים האמורים במועדים שנקבעו בהסכם זה או בנספח א' שלו עקב כוח עליון או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למפקח שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למפקח אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בהסכם זה ובנספח א' שלו לתקופה שתקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המפקח.
- 4.4 המפקח ימסור לחכ"ל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה בהתאם להתקדמות פרויקט ועל פי דרישת המהנדס.
- 4.5 על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, רשאית החכ"ל בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למפקח מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם תוך 30 ימים מתאריך משלוח ההודעה.
- 4.6 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 4.5 לעיל, תשלם החכ"ל למפקח את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר, בהתאם לאמור בהסכם זה ובשיעורים המפורטים בנספח א' להסכם, לגבי כל שלב בביצוע העבודה ובהתאם לערך היחסי של העבודה שהמפקח ביצע באותו שלב, כפי שיקבע על ידי המנהל.

- 5. התמורה**
- 5.1 תמורת ביצוע העבודה תשלם החכ"ל למפקח ש + מע"מ בהתאם לאחוזי הביצוע בפועל וקבלת הכספים מהנאמנות (להלן: "התמורה").
- 5.2 על חשבון התמורה תשלם החכ"ל למפקח תשלומי ביניים בהתאם להתקדמות ביצוע העבודה ולפי חשבונות שיוגשו על ידי המפקח על פי שלבי התשלום החלקיים המפורטים בנספח.
- תשלומי הביניים הם מקדמות בלבד על חשבון מלוא התמורה המגיעה למפקח.
- 5.3 כל חשבון שיוגש על ידי המפקח בהתאם לאמור בסעיף 5.2 לעיל, ייבדק על ידי המהנדס תוך 30 יום מיום שהוגש החשבון, ובכפוף לאישורו ישולם למפקח תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון.
- 5.4 מוסכם בזאת, כי עבור שינויים בתוכניות או עבודות נוספות שידרשו על ידי החכ"ל ואשר אינן כלולות במסגרת העבודה, תשלם החכ"ל למפקח על פי הקבוע בתעריף.
- 5.5 בנוסף לתמורה כאמור, ובכפוף לאמור בסעיף 3.5 וסעיף 3.11 לעיל, יהיה המפקח זכאי להחזר ההוצאות המפורטות להלן:
- 5.5.1 לפי אישור מראש מהחכ"ל: העתקות אור, הדרושות לביצוע הפרויקט ושנמסרו על ידי המפקח לחכ"ל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחים, למעט העתקות אור הדרשות למפקח לצורך העבודה הפנימית במשרד.
- 5.5.2 הדפסות ושכפול מסמכים מיוחדים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- 5.5.3 צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המהנדס.
- 5.5.4 בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות.
- 5.6 החכ"ל רשאית לקזז כל סכום ו/או תשלום שיגיעו לה מאת המפקח כנגד כל סכום ו/או תשלום אשר יגיעו למפקח מאת החכ"ל.
- 5.7 המפקח ימציא לחכ"ל אישור על פטור מניהול ספרים וכן כל אישור אחר שיידרש לחכ"ל לשם ביצוע תשלום התמורה.
- 6. התחייבות אישית**
- 6.1 התחייבות המפקח הינה אישית ואינה ניתנת להעברה ו/או לביצוע על ידי אדם אחר.
- 6.2 המפקח אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת החכ"ל בכתב ומראש.
- 6.3 המפקח אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת החכ"ל בכתב ומראש.
- 6.4 העביר המפקח את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המפקח על פי הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החכ"ל על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

- 7. שמירת סודיות**
- 7.1 במשך תקופת העסקתו ולאחריה, מתחייב המפקח שלא להעביר או לעשות שימוש במידע על החכ"ל או במידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו אצל החכ"ל בקשר עם החכ"ל ואשר אינו נחלת הכלל, לשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי החכ"ל וענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין החכ"ל.
- 7.2 המפקח יחתיים את עובדיו על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו שלא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם כלשהו כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף ביצועו, תוך תקופת ההסכם, לפנייה או לאחריה. החותם על ההצהרה יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין.
- 7.3 למען אסר ספק המפקח יישא באחריות מלא בגין כל הפרעת סודיות שתבוצע ע"י עובדו או מי מטעמו.
- 8. איסור תחרות**
- מבלי לפגוע מכל האמור בהסכם זה, מתחייב המפקח בזה, כהתחייבות עקרונית ויסודית שבלעדיה לא הייתה מתקשרת החכ"ל בהסכם זה כדלקמן:
- 8.1 כן מתחייב המפקח שלא ליצור ו/או לקיים קשרים עסקיים, מסחריים או אחרים כלשהם, במישרין או בעקיפין, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, עם מי מעובדי החכ"ל, לקוחותיה, ספקיה או נותני שירותיה בכל נושא או עניין הנוגע לתחום פעילותו אצל החכ"ל במהלך תקופת ההסכם ובכלל כך לא יפנה למי מהם במטרה לשנות ו/או לסיים קשרי עבודה או מכל סוג אחר הקיימים בין מי מהם לבין החכ"ל.
- 8.2 היה וערכאה שיפוטית תקבע כי ההתחייבות האמורה אינה אכיפה בשל היקפה מבחינה כלשהי, מסכימים הצדדים לצמצום היקף ההתחייבות לשם אכיפתה כפי שיוחלט על ידי הערכאה המוסמכת וכי עד להכרעתה, יבצע המפקח את התחייבותו כאמור.
- 8.3 מובהר כי בכל הנוגע לאמור בסעיף זה, רשאי המפקח להביא כל עניין, בו ישנו חשש לניגוד עניינים כאמור, לדיון אצל החכ"ל, והחכ"ל רשאי לבחון האם יש במתן השירותים ו/או קשריו העסקיים משום ניגוד עניינים. החלטת החכ"ל בעניין זה תהא סופית ולא ניתנת לערעור.
- 9. יחסי עובד ומעביד**
- 9.1 אין בהסכם זה כדי ליצור כל יחסי עובד ומעביד בין המפקח ובין החכ"ל ו/או בין עובדי המפקח ובין החכ"ל.
- 9.2 יחסי החכ"ל והמפקח הנם יחסי מזמין – קבלן ואין ולא יהיו בין החכ"ל ובין המפקח ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו יחסי מעביד-עובד. כל העובדים שיועסקו על ידי המפקח יחשבו כעובדי המפקח בלבד, וכל התשלומים לעובדי המפקח יחולו על המפקח ושולמו על ידו בלבד.
- 10. זכויות יוצרים**
- 10.1 המפקח מצהיר ומתחייב כי לא יעשה כל שימוש במלל, צילומים, תמונות, יצירות או חומר אחר כלשהו, אם שימוש כאמור מהווה הפרה של זכויות יוצרים, מוניטין, או כל זכות קניין רוחני אחרת, או אם שימוש כאמור מותנה בתשלום מכל סוג שהוא לאדם ו/או גוף ו/או מוסד, אלא אם ביצע המפקח תשלום זה במלואו כדין, על חשבונו וללא כל כוונה, זכות או יכולת לתבוע החזרתו מהחכ"ל. המפקח מתחייב להמציא אישור על פטור מתשלום או שימוש כדין, לפי דרישת החכ"ל.
- 10.2 המפקח מתחייב לשפות את החכ"ל ולהשיב לה כל סכום שתידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד בגין הפרת התחייבויותיו של המפקח כאמור לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לחכ"ל על פי כל דין.

- 10.3 מוסכם בזאת כי כל ידיעה, נתון, תוצאה, זכויות וכו' הנוגעים לביצוע העבודה יהיו קניינה הבלעדי של החכ"ל והמפקח מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שיידרש על ידי החכ"ל על מנת לרשום הזכויות כאמור על פי דין.
- 10.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוצהר ומותנה כי עבודות ההכנה והעבודות המוגמרות וכל חלק מהם, לרבות דוחות, פרוטוקולים, ניירות עבודה, הוראות בכתב וכיוצ"ב לפי ההסכם, הינן רכושה הבלעדי של החכ"ל. המפקח אינו רשאי למסור לאדם ו/או לגוף משפטי, פרט לעובדי החכ"ל, כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה.
- 10.5 מבלי לגרוע מההוראות שלעיל, החכ"ל רשאי להשתמש כראות עיניה בכל עת, לרבות העברה לצד ג', בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו למפקח תוך כדי ביצוע העבודה, וכן לפרסם את החומר או כל חלק ממנו בכל דרך שתראה בעיניו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדית וללא צורך בקבלת הסכמת המפקח לכך.
- 11. אחריות וביטוחים**
- 11.1 המפקח אחראי לכל נזק או הפסד שיגרם לחכ"ל עקב ביצוע העבודה תוך רשלנות ותכנון לקוי או מילוי כל התנאים האמורים בהסכם זה לעיל המהווים עולה אזרחית והמפקח חייב לפצות את החכ"ל בעד נזק או הפסד שייגרמו לה, כאמור, בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
- 11.2 המפקח אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה או עקב העבודה, ואם החכ"ל תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי כלשהו סכום כלשהו בעד נזקים שהמפקח אחראי להם, יהיה חייב המפקח בפיצוי מלא לטובת החכ"ל על כל סכום שהחכ"ל תחויב בו, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לחכ"ל לעניין זה. במקרה של הגשת תביעה כנגד החכ"ל, תודיע על כך החכ"ל למפקח בכתב תוך זמן סביר.
- 11.3 המפקח חייב לדאוג לביטוח הנדרש, לרבות ביטוח אחריות מקצועית, על סך מינימאלי של 2,000,000 ₪ וכלפי צד שלישי על סך מינימאלי 2,000,000 למקרה ולתקופה לצורך שיפוייה של החכ"ל בגין כל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש, כמפורט בהסכם זה. כמו כן להמציא אישר ביטוח המצ"ב כנספח א'. המפקח מתחייב להמשיך ולחדש את הפוליסות אלו כל עוד יש לו אחריות ע"פ דין.
- 12. הפרות ותרופות**
- 12.1 מוצהר ומוסכם בזה כי כל אחד מהסעיפים 3,4,5,8,11 וכן כל הנספחים המצורפים להסכם זה הנם תנאים יסודיים ועיקריים לעניין הפרת ההסכם.
- 12.2 הפר המפקח אחד או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחכ"ל פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה זכאית החכ"ל לכל סעד משפטי אחד כנגד המפקח, לרבות צווי עשה וצווי ביניים.
- 12.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.2 לעיל ו/או מחובותיו של המפקח, כמפורט בהסכם זה, תהא החכ"ל רשאית לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.3.1 המפקח הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורים בהסכם זה ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם, והמפקח לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המהנדס, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 12.3.2 המהנדס התרה במפקח שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמפקח לא נקט, תוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה, צעדים המבטיחים לדעת המהנדס את סיום העבודה במועד שנקבע.
- 12.4 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 12.3 לעיל, תהיה רשאית החכ"ל למסור את העבודה לאדם

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון

ח.פ. 511005936 מרכז אזורי כדורי, מיקוד 1524800 טל: 04-6628204 פקס: 04-6769272

- אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי המפקח עד לביטול ההסכם.
- 12.5 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 12.3 לעיל, הרי בכפוף לסעיף 12.2 להסכם זה, תשלם החכ"ל למפקח את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מהעבודה שבוצעה על ידו, עד לביטול ההסכם, אולם תהא החכ"ל פטורה משלם למפקח כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה כאמור בסעיף 12.4.
- 12.6 הפסיק המפקח את ביצוע העבודה בניגוד לרצונה וללא אשמת החכ"ל, ישלם המפקח לחכ"ל פיצויים עבור הנזקים שנגרמו לחכ"ל, כפי שיקבע על ידי בית המשפט, מבלי לגרוע מזכותה של החכ"ל לסעדים אחרים העומדים לרשותה על פי דין.
- 12.7 מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, המפקח יפצה את החכ"ל על כל נזק שיגרם לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה על ידי המפקח או עקב ביצועה, ומתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הנוגע לפיצוי או שיפוי על כל נזק שיגרם על ידו, על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 13. תוספות ושינויים**
- 13.1 הצדדים מצהירים כי האמור בהסכם זה הוא הביטוי המלא והיחיד לרצונם המשותף וכי הסכם זה מבטל את תוקפם של כל הטיוטות, הסיכומים וזיכרונות הדברים שקדמו לו.
- 13.2 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על הפרה שנעשתה לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה דומה אחרת או שונה ממנה.
- 13.3 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 13.4 בכל מקרה בו נדרש אישור החכ"ל לכל עניין שהוא הנובע מהסכם זה או הקשור בו, האישור יהיה בכתב וחתום על ידי המזמין או מי שהוסמך מטעמה.
- 13.5 הצדדים מתחייבים לנקוט בכל הפעולות הנוספות אשר תידרשנה לשם יישומו של הסכם זה וביצועו, כלשונו וכרוחו.
- 13.6 קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף להסכם זה לבין הוראה כלשהי שבהסכם זה או בתעריף כלשהו, תחייבנה ההוראות שבנספחים.
- 13.7 הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 14. סמכות השיפוט**
- 14.1 סמכות השיפוט הייחודית לעניין הסכם זה, כל הנובע ממנו וכל הקשור בו תהיה נתונה לבתי המשפט בנצרת בלבד.
- 14.2 המפקח לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודה על אף חילוקי דעות ותהליך משפטי.

- 15. כתובות והודעות**
- 15.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא.
- 15.2 הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בהתראה נוטריונית מכל סוג שהוא בכל הקשור להסכם זה וביצועו.
- 15.3 כל מסמך לעניין הסכם זה שישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

החברה הכלכלית
לפיתוח הגליל התחתון