



מחלקת הנדסה

נספח ד' לחוזה – דגשים לחוזה

	אילנה
	ארבל
	בית קשת
	בית רימון
	גבעת אבני
	הודיות
	הזורעים
	כדורי
	כפר-זיתים
	כפר-חטים
	כפר-קיש
	לביא
	מסד
	מצפה
	מצפה-נטופה
	שדה-אילן
	שדמות-דבורה
	שרונה
1. ערבויות, לוח זמנים ופיצויים	
סכום ערבות הביצוע לקיום החוזה	
5% משכר החוזה כולל מע"מ	
תקופת הזמן להשלמת העבודות __ חודשים קלנדרי. כלומר עד תאריך: _____	
תקופת בדק ואחריות	
שנתיים ממועד קבלת העבודות (למעט	
תקופות אחריות אחרות הקבועות במפרט	
הטכני או במפרט הכללי הבינמשרדי ו/או	
בחוק המכר).	
2. תנאי התשלום	
2.1. כללי	
2.1.1. בהתאם להתחייבותיו ועפ"י תנאי החוזה, זכאי הקבלן לחשבונות ביניים ולחשבון סופי.	
2.1.2. חשבונות הביניים שיאושרו ע"י המזמין ישולמו לקבלן בתנאי שוטף + 45 ממועד אישור המהנדס ובכפוף לתנאים המפורטים בפרק ל"ד בחוזה.	
2.2. מסמכים מחייבים	
2.2.1. המסמכים הנ"ל הינם מחייבים:	
<ul style="list-style-type: none">• תכניות לביצוע הפרויקט• כתב הכמויות לביצוע הפרויקט• המפרט הטכני המיוחד לפרויקט• המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול)	
במקרה של סתירה בין המסמכים העדיפות תיקבע על ידי מהנדס המועצה.	
2.3. חשבון סופי	
2.3.1. חשבון סופי יוגש בתוך 60 יום <u>לאחר השלמת הפרויקט ומילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה וקבלתו ע"י המזמין.</u>	
2.3.2. יובהר כי תשלום החשבון הסופי יבוצע <u>רק לאחר</u> קבלת המצאת ערבות בדק לתקופת הבדק והאחריות, הגשת תוכניות As made וכן כתב היעדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין וכן כל הבדיקות והתעודות הנדרשות.	



מחלקת הנדסה

- 2.3.3. התייקרויות - מובהר ומודגש במפורש כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהצעה שהוגשה הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא.
- 2.3.4. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים או הציוד, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.
- 2.3.5. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות ולא ניתנת לקבלן ארכה לפי דרישותו הוא להשלמת העבודות – יקוזז המזמין מהתמורה המגיעה לקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים כמפורט לעיל.
- 2.3.6. המזמין רשאי לנכות מהסכומים שישולמו על ידו כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.
- 2.3.7. כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה, הנובעים מהעסקה, נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו.
- 2.3.8. **ערבויות** - הקבלן יישא בהוצאות דמי הביטחונות והערבויות הנלוות. כל הביטחונות והערבויות יינתנו באמצעות בנק בישראל המקובל על ידי המזמין ובהתאם לתנאים המופיעים במסמכי החוזה.
- 2.3.9. מוסכם בזאת, כי המחירים ו/או התמורה, הנקובים בהסכם, הינם קבועים וסופיים, ומהווים את התמורה המלאה והסופית שתינתן לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על כל הכרוך בכך, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם.
- 2.3.10. חריגים – ככל והקבלן יידרש לבצע עבודות שאינן מתומחרות בכתב הכמויות, הנ"ל יתומחרו על פי פרק ל"ג. **בכל מקרה יש לקבל אישור בכתב ממזמין העבודה (גזבר או מורשה חתימה) על אישור החריג לפני הביצוע.**

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

חתימת המציע:

תאריך