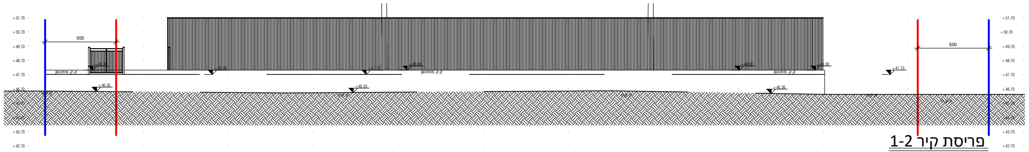
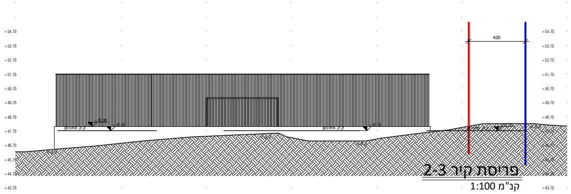
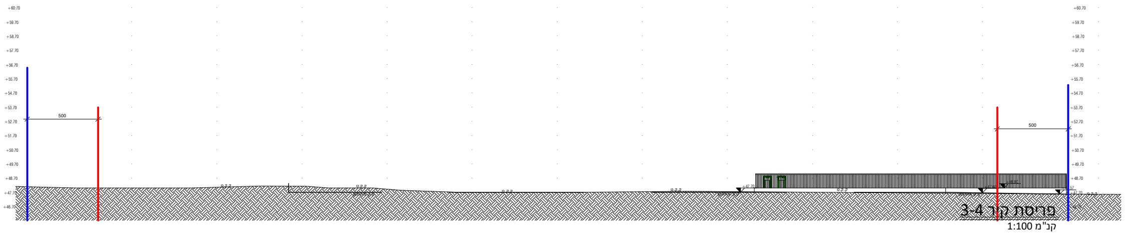


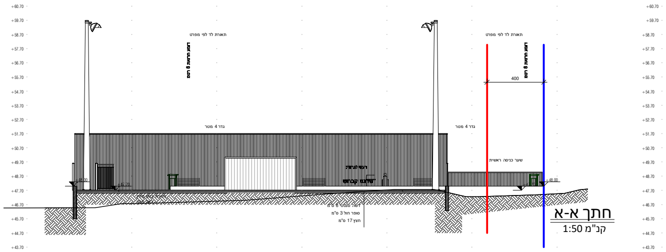
פריסת קיר 1-2
קנ"מ 1:100



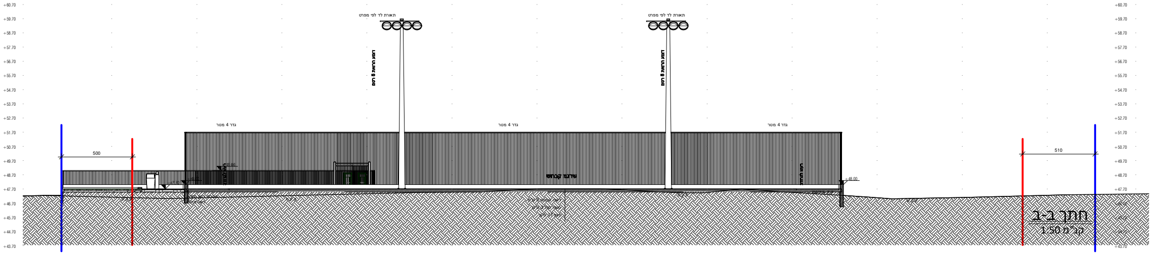
פריסת קיר 2-3
קנ"מ 1:100



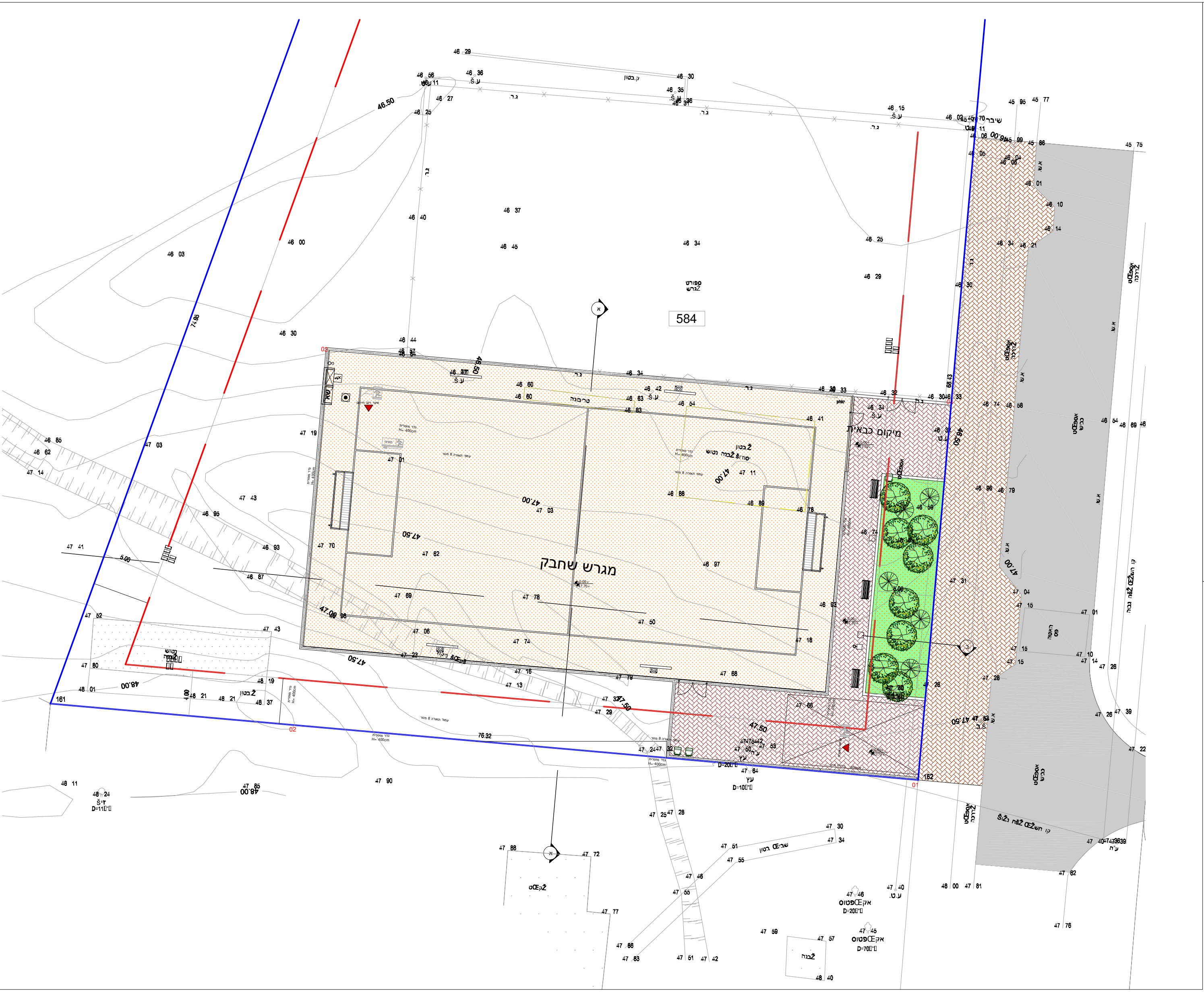
פריסת קיר 3-4
קנ"מ 1:100

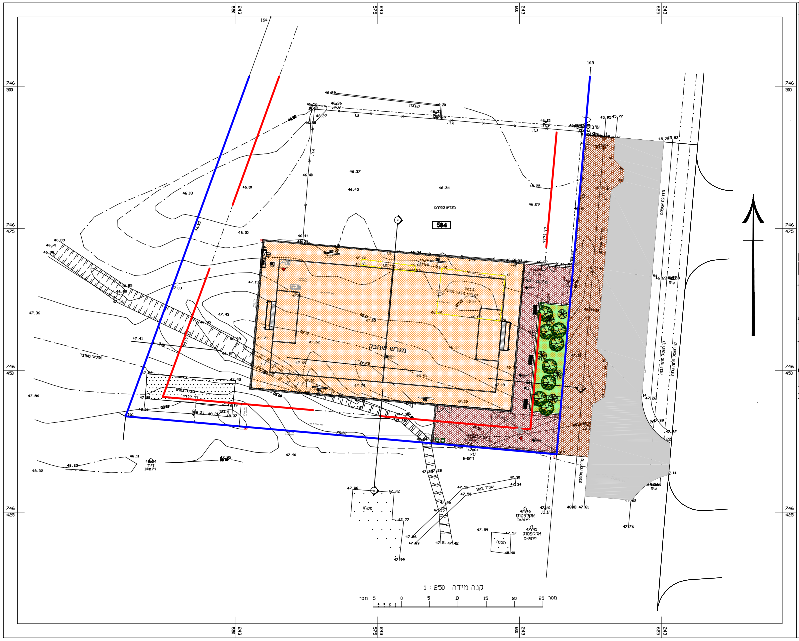


חתך א-א
קנ"מ 1:50



חתך ב-ב
קנ"מ 1:50





מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה\יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה\בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה
- 123 ?? ?? ???
- ?????
- ???? ?????
- ????
- ???? ?????
- קו מדידה וסימון מרחק
- ארון חשמל
- ???? שביל עפר
- ??? ???
- ????? ק"א=קיר אבן ק"ב= קיר בטון
- שער
- מדרון תחתון
- מדרון עליון

מפה להיתר בניה

ישוב : כפר זיתים
כתובת : כפר זיתים
הוכן עבור : מ.א.גליל תחתון
מספר סידורי : srv_17333-6+7+9+136

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ״ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ״ר)
17333	6+7+9+136	לא		206-0649970	584	6975

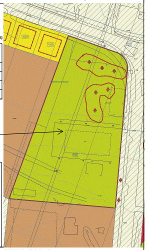
הערות

1. קו ההפקעה בין נקודות גבול 163.162 יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה .והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. עומקי שוחות הביוב \ נמדדו על ידי .
4. ????? ???? ספורט ונופש

נתוני. רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : 2005\12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 57U-2086NRA שגובהה 206.865
3. גבולות החלקות חושבו מ : מגוש רשום
4. גבולות חלקה נלקחו מחלוקה מאושרת מס ---.

תרשים הסביבה קנ"מ 1:1000 לפי תב"ע 206-0649970



נקודות גבול המגרש ברשת ישראל 2005\12

מסי נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב
164	746512.32	243556.12
161	746441.87	243530.52
162	746435.18	243606.54
163	746503.34	243612.54

ערכי הנקודות נלקחו מחלוקה מאושרת.

אשמוז הנדסה
משרד להנדסה אזרחית
מדידות ותיווך נדל"ן

כפר כמא
ת.ד 440-מיקוד 15235
טלפקס 04-6760948

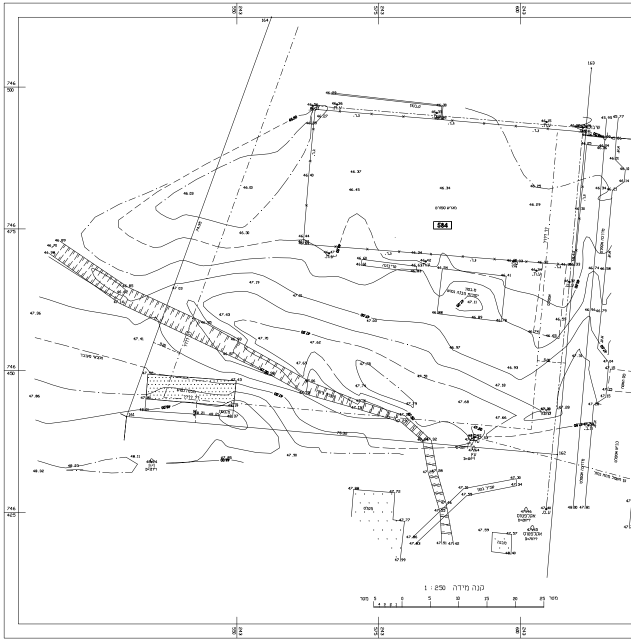
מדד: אשמוז יוסף
אשר: בכר יאסין
מס"רשיון: 1053

ספריה: d:\moded2016\17333\6+7+9+136
שם קובץ: srv_17333-6+7+9+136.dwg

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה ה טופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 13.03.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשעי-2016. תאריך גמר התכנית : 13.03.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
בכר יאסין מעראבה	1053	



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

	ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי גליל תחתון			מס' בקשה		מס' תיק	
תאור הנכס	שם הישוב: כפר זיתים סמל ישוב	שם הרחוב: סמל רחוב	מס' הבית	גוש 17333	חלקה 9+136 6+7	מגרש –	התכנית/יות החלהות במקום 206-0649970

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	וועדה מקומית גליל תחתון							ט. ________ פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	וועדה מקומית גליל תחתון							ט. ________ פ.
עורך הבקשה הראשי	סמרי	רפעת	059314237					ט. 04\6554037 פ. 04\6550684
מתכנן שלד הבנין	טבעוני	אשרף	040937286	ד"ר טבעוני - אדריכלים ומהנדסים בע"מ נצרת-רח' 1002 שכונת אלעמארה				ט. 04-8217322 פ. 04-8217322

מיפרט

תאור הבקשה	**מגרש שחבק בכפר זיתים**
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ■ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ________
סוג העבודה או השמוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ________ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ________ למטרה ________
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 11823 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: ________ מ"ר % בניה ________

חמרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ________
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ________
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ________ קיימות ________ מ"א מוצעת ________ מ"א סה"כ ________ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: השימושים העיקריים (מ"ר) קוד* קיים	שימוש מוצע	קוד* קיים	שימוש מוצע	קוד* קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: חלקי שירות (מ"ר) מקלט ממ"מ	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	שטח מקורה	בניה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	ג: סה"כ הבנין: מ"ר	%	משטחים לא מקורים
								סה"כ																

								מעל הקרקע															
								מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדף ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														
				א1													ב1		ג1	

						מעל הקרקע													
						מתחת הקרקע													

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

18.9.2018 תאריך
רפעת סמרי שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

המבקש 26.07.2022 תאריך — וועדה מקומית גליל תחתון שם — חתימה
בעל הזכות בנכס 26.07.2022 תאריך — וועדה מקומית גליל תחתון שם — חתימה
מתכנן שלד הבנין 26.07.2022 תאריך — אשרף טבעוני שם — חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

________ תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
________ שם ________ תאריך
________ תפקיד ________ חתימה

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: רפעת סמרי בעל מס' זהוי: 059314237 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. רפעת סמרי	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את אשרף טבעוני בעל/ת מס' זהוי 040937286
כתובת נצרת ________ טל' ________ פקס' ________
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים בסדור ________
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טל' ________ פקס' ________
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(1)(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אימן טבעוני (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 26.07.2022

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. רפעת סמרי		73067
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום אשרף טבעוני מס' זהוי 040937286
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 4844854
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ________ חתימת המתכנן: ________

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ________ מס' זהוי ________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ________ חתימה: ________

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ________ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

מפה להיתר בניה

ישוב : כפר זיתים כתובת : כפר זיתים
הוכן עבור : מ.אגליל תחתון מספר סידורי : srv_17333-6+7+9+136

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
17333	6+7+9+136	לא		206-0649970	584	6975

הערות

1. קו ההפקעה בין נקודות גבול 163,162 יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. עומק שוחות הביוב \ נמדדו על ידי .
4. ????? ????: ספורט ונופש

נתוני רשת וגבולות

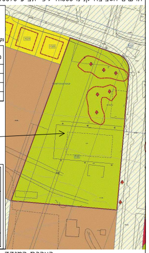
1.המדידה בוצעה ברשת : 2005\12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 57U-2086MRA שגובהה 206.865
3.גבולות החלקות חושבו מ : מגוש רשום
4. גבולות חלקה נלקחו מחלוקה מאושרת מס ---

חרשים הסביבה קנ"מ 1:1000 לפי תב"ע 206-0649970

נקודות גבול המגרש ברשת ישראל 2005\12

מס' נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב
164	746512.32	243556.12
161	746441.87	243530.52
162	746435.18	243606.54
163	746503.34	243612.54

ערכי הנקודות נלקחו מחלוקה מאושרת



אשמוז הנדסה
משרד להנדסה אזרחית
מדידות ותיווך נדל"ן

כפר כמא
ת.ד 440- מיקוד 15235
טלפקס 04-6760948

מדד: אשמוז יוסף
אשר: בכר יאסין
מס"רשיון:1053

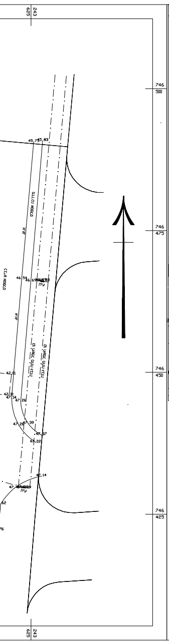
ספריה: d:\moded2016\17333\6+7+9+136
שם קובץ: srv_17333-6+7+9+136.dwg

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה ה טופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 13.03.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 13.03.2022

בכר יאסין מעראבה — שם המודד ומענו
1053 — מספר רשיון
________ — חתימה

מקרא

נקי גובה
ג. רצפה / ג.כניסה
ג. גג / ג.גג
עמוד תקשורת / ע.ת
אביזר תקשורת / חיבור כבל
תא מים / ת.מ
שוחת ביוב / ש.ב
כניסה\יציאה משוחה
ע.ח.מ.נ.
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה\בית
משטחי גגות
שפת כביש אספלט
אבן שפה / א.ש
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
נקי גבול ישנה
נקי גבול חדשה
123 ?? ?? ???
????? (מספר הרחוב / מס' בנין / רחוב החבר)
???? ?????
????
???? ????? / ז"ע
קו מדידה וסימון מרחק / 25.24
ארון חשמל
???? / שביל עפר
??? ???
????? / ק"א= קיר אבן / ק"ב= קיר בטון
שער
מדרון תחתון
מדרון עליון