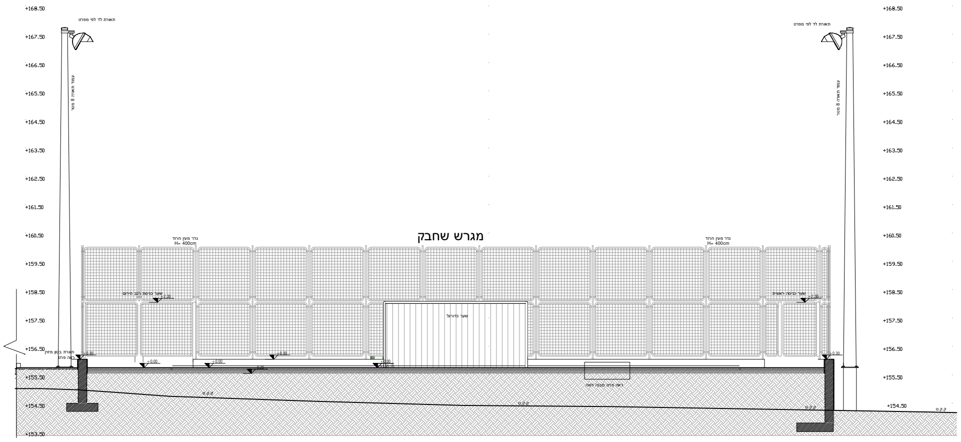
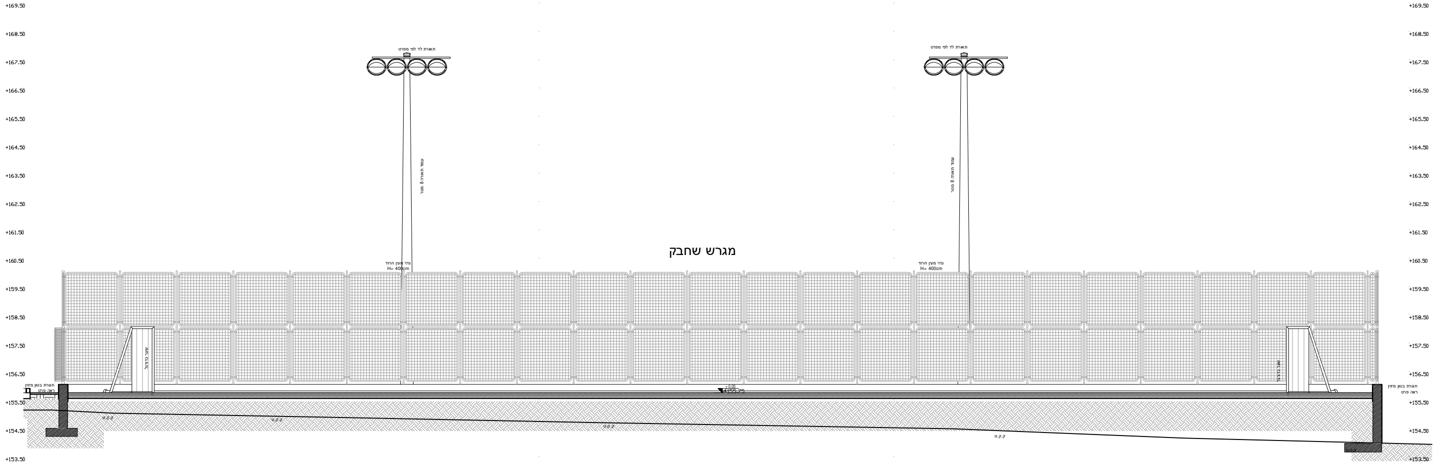
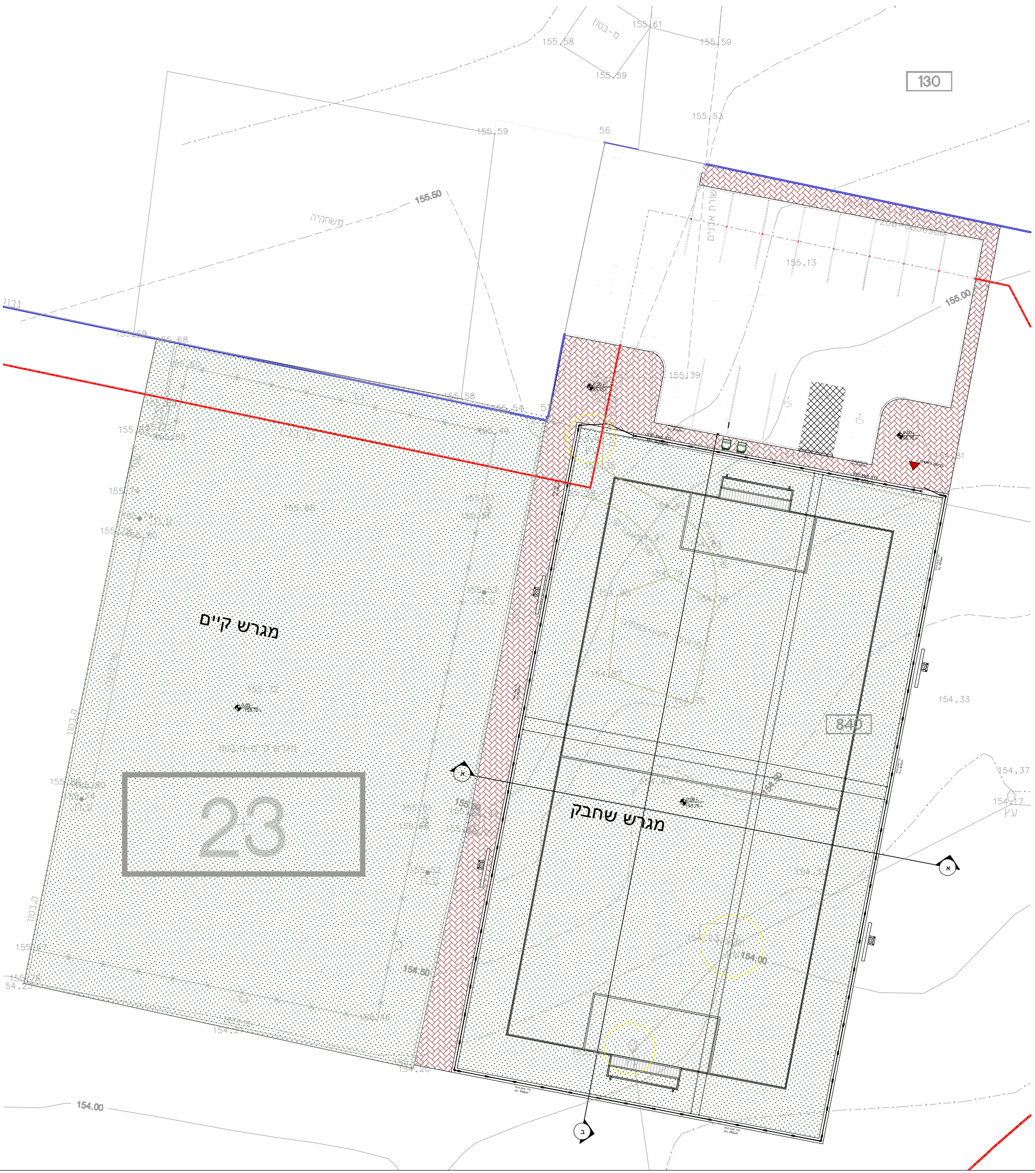
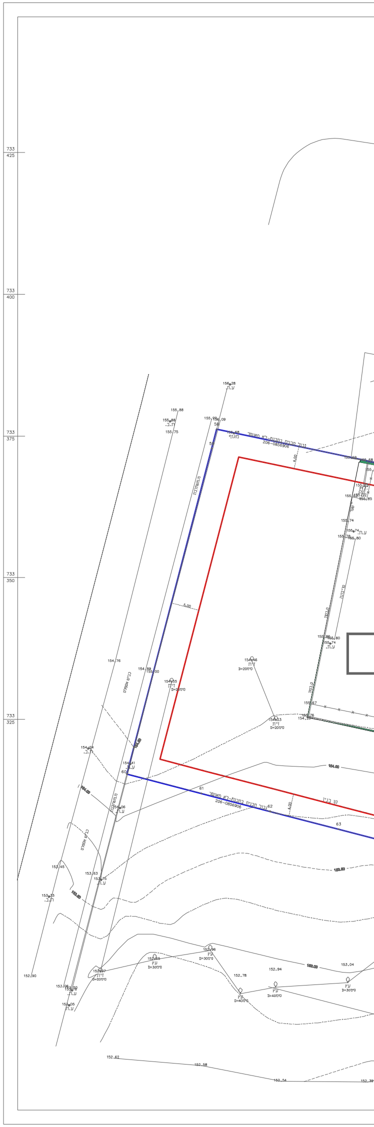








מפה להיתר בניה

ישוב : שדמות דבורה   כתובת : שדמות דבורה
הוכן עבור : ת.א.גליל תחתון   מספר סידורי : srv_15723-1

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
15723	1	לא	77489	206-0856906	23	8051

הערות

1. קו ההפקעה בין נקודות גבול --- יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. עומקי שוחות הביוב / נמדדו על ידי .
4. ייעוד קרקע: ספורט ונופש

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 57U-2086NRA שגובהה 206.865
3. גבולות החלקות חושבו מ : קליטה גרפית
4. גבולות חלקה נלקחו מחלוקה מאושרת מס --:

תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500 לפי תב"ע 206-0328575

נקודות גבול המגרש ברשת ישראל 2005\12

מסי נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב
54	733327.82	241259.27
55	733378.12	241233.15
56	733384.67	241201.95
57	733365.09	241197.84
58	733376.19	241144.97
59	733372.78	241144.11
60	733315.37	241129.14
61	733311.94	241142.28
62	733308.78	241154.40
63	733305.63	241166.50
64	733302.19	241179.72
65	733292.66	241176.63
66	733290.13	241186.31
67	733287.23	241185.55
68	733283.56	241185.59
69	733310.33	241232.97
70	733320.33	241245.98

מבנים ומוסדות ציבור
ערכי הנקודות נלקחו מחלוקה מאושרת

תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500 לפי תב"ע 206-0856906

המקום

מקרא

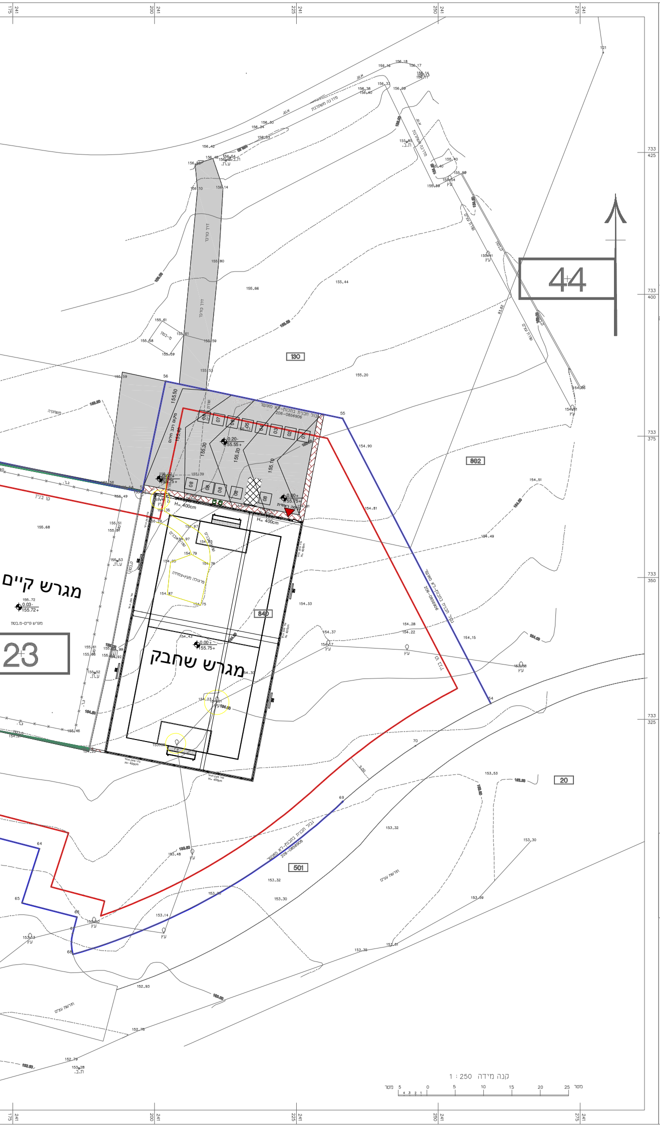
- נקי גובה
- ג. רצפה (ג.כניסה)
- ג. גג (ג.גג)
- עמוד תקשורת (ע.ט)
- אביזר תקשורת (חיבור כבל)
- תא מים (ת.מ)
- שוחת ביוב (ש.ב.)
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. (ע.ח.מ.נ.)
- עץ ומספרו (עץ)
- קו מתח
- מבנהביבית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה (א.ש)
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה
- מס תא שטח 123
- רודטה
- תחום מדידה
- סככה
- עמוד תאורה (עית)
- קו מדידה וסימון מרחק 25.24
- ארון חשמל
- שביל (שביל עפר)
- גדר רשת
- גדרות (קיא- קיר אבן, קיב- קיר בטון)
- שער
- מדרון תחתון
- מדרון עליון

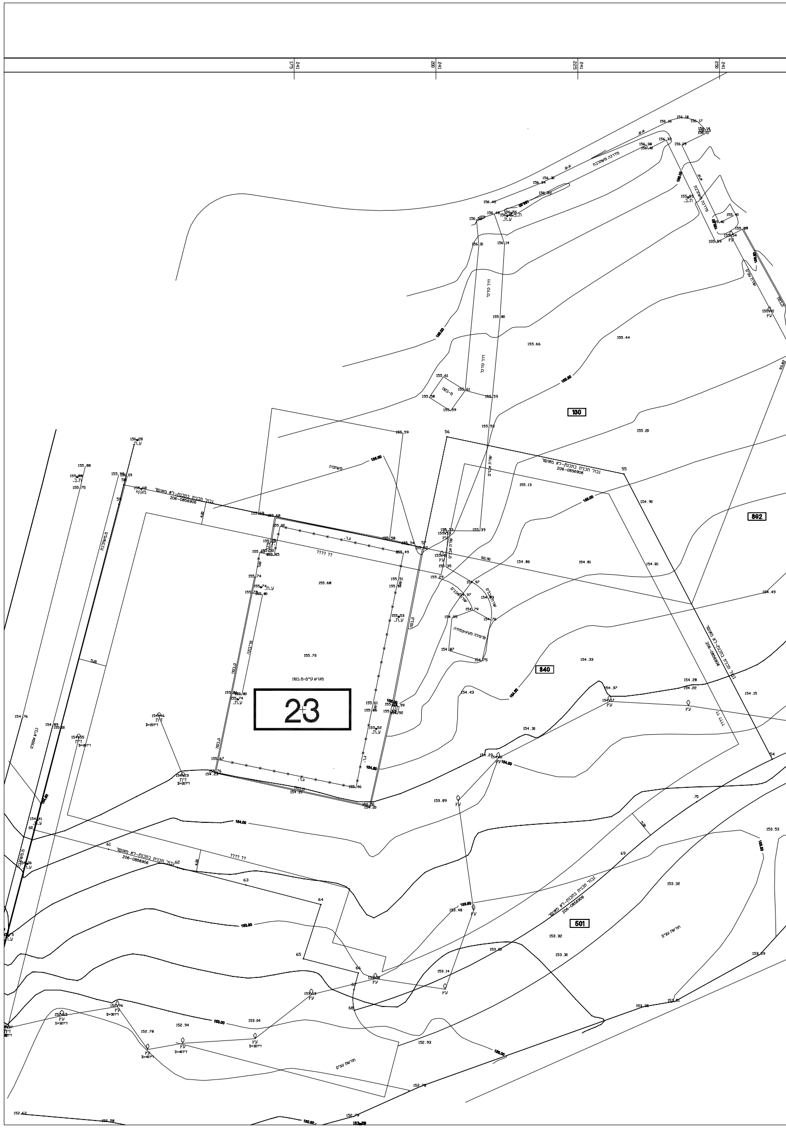
אשמוז הנדסה
משרד להנדסה אזרחית
מדידות ותיווך נדל"ן
כפר כמא
ת.ד 440- מיקוד 15235
טלפקס 04-6760948
מדד: אשמוז יוסף
אשר: בכר יאסין
מס"רשיון: 1053
ספריה: d:\moded2016\15723\1
שם קובץ: srv_15723-1.dwg

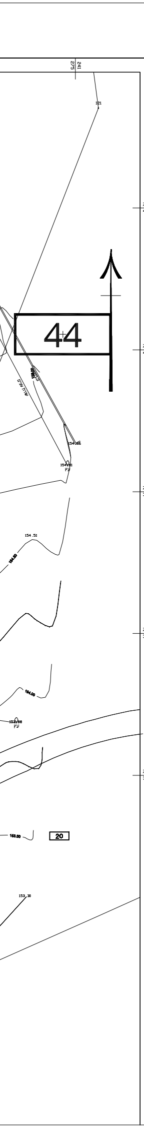
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה ה טופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 20.05.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית : 20.05.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
בכר יאסין מעראבה	1053	







מפה להיתר בניה

ישוב :	שדמות דבורה	כתובת :	שדמות דבורה
הוכן עבור :	מ.א.גליל תחתון	מספר סידורי :	srv_15723-1

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
15723	1	לא	77489	206-0856906	23	8051

הערות

1. קו ההפקעה בין נקודות גבול --- יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה .והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. עומקי שוחות הביוב \ נמדדו על ידי .
4. ????? ???? ספורט ונופש

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : 2005\12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 57U-2086NRA שגובהה 206.865
3. גבולות החלקות חושבו מ : קליטה גרפית
4. גבולות חלקה נלקחו מחלוקה מאושרת מס --:

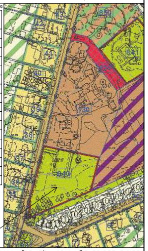
מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה (ג.כניסה)
- ג. גג (ג.גג)
- עמוד תקשורת (ע.ת)
- אביזר תקשורת (חיבור כבל)
- תא מים (ת.מ)
- שוחת ביוב (ש.ב.)
- כניסה\יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. (ע.ח.מ.נ.)
- עץ ומספרו (עץ 3)
- קו מתח
- מבנה\בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה (א.ש)
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה
- ?? ?? ??? (123)
- ????? (מספר החדר, קוי בנוח, רוחב הבכב)
- ????? ????
- ????
- ????? ???? (ר"י)
- קו מדידה וסימון מרחק (25.24)
- ארון חשמל
- ???? (שביל עפר)
- ??? ???
- ????? (קיר-א קיר אבן, קי"ב= קיר בטון)
- שער
- מדרון תחתון
- מדרון עליון

תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500 לפי תב"ע 206-0328575

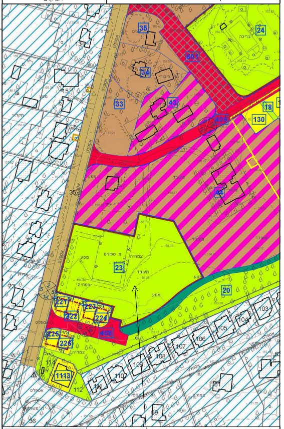
נקודות גבול המגרש ברשת ישראל 2005\12

מסי נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב
54	733327.82	241259.27
55	733378.12	241233.15
56	733384.67	241201.95
57	733365.09	241197.84
58	733376.19	241144.97
59	733372.78	241144.11
60	733315.37	241129.14
61	733311.94	241142.28
62	733308.78	241154.40
63	733305.63	241166.50
64	733302.19	241179.72
65	733292.66	241176.63
66	733290.13	241186.31
67	733287.23	241185.55
68	733283.56	241185.59
69	733310.33	241232.97
70	733320.33	241245.98



המקום

תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500 לפי תב"ע 206-0856906



המקום
ספורט ונופש

אשמוז הנדסה
משרד להנדסה אזרחית
מדידות ותיווך נדל"ן

כפר כמא
ת.ד 440-מיקוד 15235
טלפקס 04-6760948

מדד: אשמוז יוסף
אשר: בכר יאסין
מס"רשיון: 1053

ספריה: d:\noded\2016\15723\1
שם קובץ: srv_15723-1.dwg

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250___ והיא העתק נכון של המפה ה טופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום :_20.05.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : _3 דרגת דיוק אנכי היא : _3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית :_20.05.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
בכר יאסין מעראבה	1053	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התשל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי גליל תחתון	מס' בקשה	מס' תיק

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלות במקום
שדה אילן			15723	1	23	206-0856906
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם משפחה	השם פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען רחוב / מס' בית / ישוב + מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ווועדה מקומית גליל תחתון				ט. פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	ווועדה מקומית גליל תחתון				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	סמרי	רפעת	059314237		ט. 04\6554037 פ. 04\6550684
מתכנן שלד הבנין	טבעוני	אשרף	040937286	ד"ר טבעוני - אדריכלים ומהנדסים בע"מ נצרת-רח' 100z שכונת אלעמארה	ט. 04-6217328 פ. 04-6217322

תאור הבקשה	**מגרש ספורט שדמות דבורה**
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ■ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שמוש אחר ______
סוג העבודה או השמוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ______ למטרה ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה :__8051__ מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : ______ מ"ר % בניה ______

חמרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ______
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימות ______ מ"א מוצעת ______ מ"א סה"כ ______ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרחף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה

תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר) מקלט ממ"מ	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	שטוח מקורה	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
												סה"כ															
												מעל הקרקע															
												מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														
א1							ב1										ג1			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך	שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
18.9.2018	רפעת סמרי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	26.07.2022	ווועדה מקומית גליל תחתון	
בעל הזכות בנכס	26.07.2022	ווועדה מקומית גליל תחתון	
מתכנן שלד הבנין	26.07.2022	אשרף טבעוני	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י

שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: רפעת סמרי בעל מס' זהוי: 059314237 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. רפעת סמרי	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את אשרף טבעוני בעל/ת מס' זהוי 040937286
כתובת נצרת עיר ______ רח' ______ מס' בית ______ טל' ______ פקס' ______
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר ,להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר , ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן , ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך:______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(1ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני: אימן טבעוני (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 26.07.2022

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. רפעת סמרי		73067
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החים אשרף טבעוני מס' זהוי 040937286
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 4244264
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: ______ חתימת המתכנן: ______

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החים ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ______ חתימה: ______

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החים מצהירים בזה
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימות האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.