

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה מכרז 9/2023

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובה לשאלה
1.	כללי	כללי	כללי	נבקש הצמדה למדד תשומות הבנייה.	הבקשה לא התקבלה. אין שינוי במסמכי המכרז.
2.	כללי	כללי	כללי	נבקש להוסיף הוראה לפיה: "על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מוסכם כי ככל שיהיה שינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או התקנים ו/או כל שינוי רגולטורי אחר ביחס לגז R32 ואם יש בשינוי כאמור לייקר את מחירו של איזה מהמוצרים ו/או רכיבי המוצרים, יהא זכאי הקבלן לקבלת תוספת תמורה בגין האמור, לכל הפחות בשיעור ההתייקרות של המוצר ו/או הרכיב שהתייקר".	הבקשה לא התקבלה.
3.	הזמנה	2	1.1	למכרז לא צורף מפרט. נא לצרף.	המפרט הינו חלק מהצעת המחיר עמ' 20 - 23.
4.	הזמנה	3	5	לוח הזמנים צפוף מאוד ולא מותיר זמן סביר למציע להיערך להגשת הצעות בצורה טובה מספיק. נבקש כי יינתנו 7 ימי היערכות בין מועד מתן תשובות לשאלות הבהרה ועד למועד הגשת הצעות.	מקובל מועד הגשת המכרז יהיה 18/6/2023.
5.	הזמנה תנאי סף נספח ו' - חוזה	4 9 36	7 7.3 18.7	נבקש למחוק סעיפים אלה - מניעת הגישה לערכאות מהווה הגבלה שאינה כדן.	סעיף 7 עמ' 4 המחיקה אינה מוסכמת. סעיף 7.3 עמ' 9 - המחיקה אינה מוסכמת. סעיף 18.7 עמ' 36 מוסכם.

מקובל.	נבקש להבהיר כי אי הגשת ההצעה ע"י מספר גורמים במשותף, אינה כוללת ישות משפטית אחת, לה 2 חטיבות שונות המעניקות שירותים. האחת – אספקה והתקנה והשנייה – מתן שירותים.	2.2	6	תנאי סף	.6
מקובל ובלבד, שהפריילנסרים עובדים עם החברה באופן קבוע, יותר מחצי שנה ברצף, והם עומדים בתנאי המכרז. יובהר, כי תהיה עדיפות לטכנאים קבועים שיעבדו עם המועצה.	בסעיף נכתב כי על המציע להעסיק 2 שכירים טכנאים/מתקינים. נבקש להבהיר האם ניתן להעסיק גם פריילנסרים?	3.3	6	תנאי סף	.7
מקובל.	נבקש להבהיר כי אישורי רוי"ח שנדרשים במסגרת המכרז, יהיו בכפוף לנוסחים מקובלים בהתאם לתקינה של לשכת רואי החשבון.	4	7	תנאי סף	.8
סעיף 12.2 עמ' 10 - מקובל . סעיף 10.5 עמ' 32 – מקובל. סעיף 16.4 עמ' 34 – מקובל.	נבקש לעדכן סעיפים אלה, בכל מקום במסמכי המכרז, כך שחילוט הערבות על ידי המועצה יהיה כפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימי עסקים טרם ההחלטה על מימושה, ההודעה הנ"ל כללה נימוק בדבר דרישת המועצה לחילוט הערבות, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה (לכאורה) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה. נבקש להבהיר כי חילוט ערבות עקב הליך משפטי, ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא	12.2 10.5 16.4 16.5	10 32 34	תנאי סף נספח ו' - חוזה	.9

	ומתן לא יתאפשר, אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה.				
10.	תנאי סף  נספח ו' – חוזה	11  25  37	15  2.7  21	סעיף 15 עמ' 11 – לא מוסכם. סעיף 2.7 עמ' 25 – לא מוסכם. סעיף 21 עמ' 37 – לא מוסכם.	נבקש כי זכות המועצה לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הקבלן את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים וכי בכל מקרה תינתן לקבלן התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה.
11.	נספח ה' – הצעת מחיר	כללי	כללי	הבקשה אינה מוסכמת. סעיף 6.2. קובעת כי מחירי ההצעה כוללת את כל העבודה את כל חומרי העזר, הציוד החומרים כוח האדם השינוע וכל הדרוש לביצוע העבודה על פי מכרז זה.	נבקש להוסיף שורת מחירון בנוגע לתוספת טיפול למזגנים שנמצאים על גגות פנלים שהגישה אליהם קשיחה ומחייבת 2 טכנאים לעבודה. נבקש לקבל רשימת מצאי מזגנים לפי סוג, גודל, גיל ומיקום. נבקש להוסיף שורת מחירון לגבי במת הרמה באם יידרש
12.	נספח ה' – הצעת מחיר	טבלת סוגי מזגנים	23	מקובל – יירשם : "או שווה ערך לתדיראן".	כעת מצוין שניתן להגיש דגמי מזגנים של תדיראן. נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להגיש מזגנים מתוצרת אחרת מלבד תדיראן או שיהיה כתוב "שווה ערך לתדיראן". אחרת הדבר נוגד את עיקרון השוויון ודיני המכרזים ומרוקן מתוכן את מהות המכרז.
13.	נספח ו' – חוזה	25	2.1	נוסח סעיף 2.1 בעמ' 3 ישתנה ויהיה זהה לנוסח בסעיף 2.1 ו 2.2 בעמ' 25 כדלקמן:	<b>קיימת סתירה בתקופת ההתקשרות</b> – לפי החוזה כתב כי ההסכם יערך לתקופה של 12 חודשים ושתי תקופות אופציה שהן 12

<p>"תוקפו של חוזה זה הינו למשך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה דהיינו מתאריך _____ וכלה בתאריך _____.</p> <p>המועצה רשאית, עפ"י שיקול דעתה וקביעתה הבלעדית, להאריך מעת לעת את תקופת החוזה בשתי תקופות של 12 חודשים נוספים (כל תקופה) ובלבד שסה"כ תקופת ההתקשרות כולל תקופת/ות ההארכה לא תעלה על 3 שנים (36 חודשים)".</p>	<p><b>חודשים לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.</b> כלומר סה"כ 36 חודשים.</p> <p>בסעיף 2.1 להזמנה להציע הצעות תקופת ההסכם היא למשך 3 שנים עם אופציה להארכה ל-3 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת <b>בהסכמת הצדדים.</b></p> <p>נשמח לקבל הבהרה מה היא תקופת ההתקשרות, תקופת האופציה ואיך ניתן לממשה.</p>	2.1	3	הזמנה הצעות להציע	
מקובל.	נבקש להוסיף בסיפה של הסעיף: "והכל בהתאם להוראות מכרז זה".	4.2	27	נספח ו' – חוזה	.14
לא מקובל.	נבקש להבהיר כי עמידת המזגנים המוצעים ע"י המציע בתו תקן ישראלי, תכלול גם תעודת בדיקה מטעם מכון התקנים או כל מוסד מוסמך רלוונטי אחר, אשר עונה על תנאי תו התקן, ובפרט שאין חובה חוקית לתו תקן, האמור רלוונטי ומספק מענה מלא לדרישות הטכניות.	6.3 7.10	29	נספח ו' – חוזה	.15
מקובל.	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "והכל בהתאם להוראות מכרז זה".	7.2	29	נספח ו' – חוזה	.16
יתוקן הסעיף וירשם 5 מזגנים.	נבקש להשלים את מספר המזגנים אותם הקבלן התקין ואינם בהתאם למפרט הטכני, אשר יאפשרו למועצה ביטול התקשרות בשל כך ללא מתן הודעה מוקדמת.	7.9	30	נספח ו' – חוזה	.17

לא מוסכם.	<p>הדרישות בסעיפים להגעת הטכנאי ותיקון התקלות בתוך 6, 24, 48 שעות לא סבירות וודאי שאינן מעשיות. זמן התיקון תלוי בנסיבות של כל תקלה.</p> <p>על כן, נבקש לעדכן את הסעיפים, כך שיובהר כי מתן שירות תיקון יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006, כך שזמן התיקון מרגע הקריאה יעמוד על 72 שעות, וזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לבקש ארכה מהמפקח.</p> <p>באשר לתיקונים דחופים ומקרי חירום – נבקש כי זמן תיקונים דחופים יתואם בין הצדדים בהסכמה בהתאם לכל מקרה פרטני.</p>	7.12  9.6	30	נספח ו' – חוזה	.18
לא מוסכם.	<p>נבקש להפחית את הפיצויים לסכום של 100 ליום איחור, אלא אם הוסכם בין הצדדים על זמני קריאה אחרים בהתאם מצבים ספציפיים, שאז המועצה לא תהיה זכאית לפיצויים.</p>	9.14	31	נספח ו' – חוזה	.19
מקובל	<p>נבקש כי האמור להלן לא ייחשב כהעברה/המחאה/הסבה אסורה ו/או הדורשת את אישור המועצה: המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה.</p>	12.1	32	נספח ו' – חוזה	.20
לא מוסכם	<p>נבקש למחוק את הסעיף או לחלופין להוריד את סכום הפיצוי המוסכם בסיפה של הסעיף לסך של 100 ₪ לכל שבוע איחור.</p>	15.4	34	נספח ו' – חוזה	.21

לא מוסכם.	נבקש כי ההצמדה תשונה ממדד המחירים לצרכן למדד תשומות הבנייה.	16	34	נספח ו' – חוזה	.22
מוסכם.	<p>נבקש לתקן את סעיפים אלה וכל הנוגע לחובת השיפוי של הקבלן, כך שחובת השיפוי שלו כלפי המועצה תהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט וכל עוד ניתנה לו הזדמנות סבירה להתגונן.</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף הוראה מפורשת בנוסח הבא: "חובת השיפוי של הקבלן תקום בכפוף לקיום המועצה את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורכי הדין שינהלו את ההליך בקשר לסעיף האמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך ו/או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור".</p>	18 ותתי סעיפיו	36	נספח ו' - חוזה	.23
מוסכם	<p>נבקש להבהיר ביחס לכל הסעיפים הנוגעים לאחריות הקבלן כי:</p> <p>אחריות הקבלן תהיה אך ורק ביחס לנזקים ישירים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו וכי הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים, לרבות כלכליים ואגביים שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, אחריות הקבלן לא</p>	18 ותתי סעיפיו	36	נספח ו' – חוזה	.24

<p>ובלבד שהאחריות שניתנת על ידי הקבלן הינה לשנתיים לפחות או יותר.</p>	<p>תחול במקרה שבו הנזק נגרם עקב "כוח עליון" ובכלל זה: פגעי טבע, מגיפות, השבתה, מלחמה וכיו"ב".</p> <p>האחריות למזגנים חדשים שהותקנו תהא כאמור בתעודת האחריות של המזגן ובכפוף לדין.</p>				
<p>מקובל.</p>	<p>נבקש כי הקיזוז ייעשה אך ורק בגין סכומים המגיעים למועצה מכוח מכרז זה ולמול כספים שהא נדרשת לשלם לקבלן מכוח מכרז זה.</p>	19	37-36	נספח ו' – חוזה	.25
<p>לא מוסכם.</p> <p>לא מוסכם.</p>	<p>נבקש לאשר מראש אפשרות של ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה של הקבלן, שכן כך הקבלן פועל וכך נהוג בשוק. זאת כמובן מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיום הוראות ההסכם.</p> <p>ככל שבקשתנו הנ"ל לא תתקבל כמו-שהיא, נבקש כי לכל הפחות המועצה לא תסרב ליתן אישור כאמור ללא נימוק סביר.</p>	21.1.7	38	נספח ו' – חוזה	.26
<p>כל התוספת הזו אינה מוסכמת.</p>	<p>נבקש לקבוע ביחס לפיצויים המוסכמים שנקבעו במסמכי המכרז, כדלקמן:</p> <p>נבקש להפחית את סך הפיצויים המוסכמים ב-50%.</p> <p>נבקש כי טרם הטלת הפיצויים המוסכמים, המועצה תעניק לקבלן זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך.</p>	22.5	39	נספח ו' - חוזה	.27

	<p>הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהיו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות שבגינן נקבע הפיצוי המוסכם.</p> <p>המועצה לא תהיה רשאית לבטל ו/או לסיים את ההסכם בגין עיכובים/איחורים בביצוע/מסירת/השלמת העבודות על ידי הקבלן/הפרות יסודיות, כל עוד הקבלן משלם את הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם.</p> <p>נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצוען באיחור, לא נבע בשל אירועים שהיו בשליטת הקבלן.</p> <p>נבקש כי ההיקף המצטבר של הפיצויים המוסכמים אשר יושתו על הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות לא יהיו גבוהים מסך של 5% מסך התמורה שתשולם לקבלן בפועל.</p>				
<p>צורף הוא מצוי בדף המכרז באתר המועצה באתר המועצה, שם הקובץ: קובץ נספח ביטוחי לחתימה" רצ"ב לינק לדף הרלוונטי באתר המועצה. <a href="https://www.glt.org.il/bids/?id=240">https://www.glt.org.il/bids/?id=240</a></p>	<p>נוסח אישור קיום ביטוחים לא צורף, נבקש לצרפו.</p>	<p>כללי</p>	<p>42</p>	<p>נספח ז' – אישור קיום ביטוחים</p>	<p>.28</p>
<p>ככלל, ועדת מכרזים תמליץ על ההצעה הזולה ביותר, אלא אם יש סיבות מהותיות ומנומקות לסטות מכך.</p> <p>בכל פרק ייסכם סך השירותים המבוקשים שימדדו אל מול המשקל היחסי שלהם בבחינת הצעת המחיר, בהתאם למשקלות להלן:</p>	<p>נבקש לקבל את משקולות בחירת הפק הזוכה : איכות, מחיר.</p> <p>לגבי מחיר נבקש להבין את אופן בחינת הספק הזוכה.</p>	<p>כללי</p>	<p>20</p>	<p>נספח ה – הצעת מחיר</p>	<p>.29</p>

1. מחירון טכנאי שירות מזגנים – 50%					
2. רכישת מזגנים – 20%					
3. התקנת מזגנים – 20%					
4. מחירון שירות מקררים – 10%					