

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 106

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



לשכת מנכ"ל

19/6/2023

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: מכרז 12/2023 לשירותי סקר נכסים ולזכות שימוש במערכת נכסים

הודעת המועצה מספר 1 – מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסות המועצה לשאלות הבהרה שנתקבלו במסגרת המכרז:

קובץ שאלות מס' 1:

התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	פרק וסעיף	מסמך / נספח	עמוד	מס' ד
9,000 ₪.	בעמוד 11 סעיף 8.1 נרשם כי גובה שיעור ערבות ההשתתפות הוא 15,000 ₪, אולם בעמוד 20 (נספח א/2) בנוסח ערבות השתתפות סכום הערבות הינו 9,000 ₪. מהו סכום ערבות ההשתתפות?	סעיף 8.1	מסמך א'	עמוד 11	1.
הבקשה לא מקובלת	מחיר דמי השימוש במערכת הינם נמוכים מהמקובל, נבקש להעלות את מחיר דמי התמיכה לפחות ב 30%.	סעיף 7.3.2	נספח ב/4	עמוד 61	2.
הבקשה לא מקובלת. אלא אם כישורי ונסיון מי שיספק שרותי הטמעה, יהיו זהים לאלו של הנדרש מנותן שרותי תמיכה.	נבקש להעלות את המחיר לשעת הטמעה ל - 220 ₪.	סעיף 7.3.3.1	נספח ב/4	עמוד 62	3.
תיעוד הנכסים ומעקב אחרי מצבם הקנייני כיום הוא בטבלאות, בקבצי מלל, ובמסמכים מתוייקים - מסד הנתונים חלקי.	"עד היום לא ערכה במועצה סקר לנכסיה" – כיצד קלוטים היום נכסי המועצה? האם קיימת כיום מערכת ייעודית לניהול נכסים?	סעיף 0.1.3	נספח ב/1(א) פרק 0 מנהלה	עמוד 6-7	4.
קיימת קומפילציה מעודכנת.	האם קיימת קומפילציה מעודכנת?	סעיף 0.1.2	נספח ב/1(א) פרק 0 מנהלה רקע כללי	עמוד 7	5.

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה



לשכת מנכ"ל

מס"ד	עמוד	מסמך / נספח	פרק וסעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
6.	עמוד 26	נספח ב/1(א) פרק 2 יישום	סעיף 2.1.4	האם תיקי הבניין של המועצה סרוקים? נבקש הבהרה כי סריקות של תיקי בקשה להיתר ייעשו ע"י המועצה ועל חשבונה.	תיקי הבניין סרוקים.
7.	עמוד 20	נספח ב/1(א) פרק 2 יישום	סעיף 2.0.2	"הסקר יכלול איתור כל המידע אודות זכויות כל שהן של המועצה בנכסים... בתחום שיפוטה <u>ומחוצה לו</u> ." האם קיימת במועצה רשימה אודות נכסים בבעלותה אשר ממוקמים מחוץ לתחום שיפוטה? נכסים בבעלותה אשר ממוקמים מחוץ לתחום שיפוטה?	להתייחסות ההנדסה לא קיימת במועצה רשימה אודות נכסים בבעלותה אשר ממוקמים מחוץ לתחום שיפוטה. יחד עם זאת יתכן שבעיון במסמכי המועצה לסוגיהם ובהחלטותיה ימצא תיעוד על נכסים מחוץ לתחום שיפוטה
8.	עמוד 99	נספח 2.4.2	סעיף א.5	טפסים מקוונים – נבקש להוסיף סעיף תמחור ייעודי לנושא זה, שכן הוא דורש הקמת סביבת עבודה בענף לצורך שמירת הטפסים ובסיס הנתונים, לרבות יישום ממשק בין סביבה זו למערכת הנכסים. עלויות המערכת במכרז אינן מאפשרות להכיל נושא זה בדמי התמיכה.	הבקשה לא מקובלת. לתפישת המועצה טפסים מקוונים חייבים להיות מרכיב גנרי של כל מערכת מידע בעת הזו. מה עוד שנעשה בהם שימוש דרך שגרה וכחלק מהשרותים המסופקים באמצעות אתר המועצה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה



לשכת מנכ"ל

קובץ שאלות מס' 2:

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה
1	6	3.2.1	אחת (1) מהרשויות המקומיות לעיל היא מועצה אזורית.	לאור העבודה הזוהר הנדרשת ונכללת הן בסקר והן במערכת לניהול נכסים, נבקש לבטל סעיף זה, לחילופין להרחיב את טווח הזמן המבקש בסעיף קודם 3.2 מ 2015 ל 2013.	הבקשה לא מקובלת
2	61	7.3.2	כמות מוערכת: 28 / 12 מהעדר נתונים, הכמות המוערכת מבוססת על מיטב ההערכה האפשרית. <input type="checkbox"/> התשלום יבוצע על פי כמות הנכסים בפועל. הכמות בטבלה זו משקפת את המשקל שמעניקה המועצה לכל סוג התקנה	למרות ההסבר נודה להבהרה ביחס לאיזו יחידות עבודה הכוונה ב כמות המוערכת ? ולמה הכוונה כמות הנכסים בפועל ביחס לעלות דמי השימוש במערכת?	מובהר כדלקמן: ככל שמדובר בדמי שימוש במערכות מצויין שהם "חודשיים" מכאן שהכמות היא חודשים. הפסקה בהערה ביחס לתשלום לפי כמות נכסים תמחק בהקשר לטבלה זו.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 106

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



לשכת מנכ"ל

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה	
3	41	8	ביטוח	תת סעיף 8.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "אחראי כמעביד", יש להחליף את המילים " לכל האנשים", במילים "בשיעור חבותו החוקית לעובדיו". בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	מאשר	אילניה
			אחריות הספק			ארבל
						בית קשת
						בית רימון
						גבעת אבני
						הודיות
						הזורעים
						כדורי
						כפר זיתים
						כפר חיטים
						כפר קיש
						לביא
						מסד
						מצפה
						מצפה נטופה
						שדה אילן
						שדמות דבורה
						שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה



לשכת מנכ"ל

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה	אילניה
4	41-42	9	ביטוח	תת סעיף 9.1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "וכל דין", במילים "ועל פי דין".	מאשר	ארבל
				בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "כלשהו, אדם או גוף משפטי".	מאשר	בית קשת
				בסוף השורה, לאחר המילים "לאחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".	מאשר	בית רימון
				בשורה השלישית, לאחר המילים "כמוטבת נוספת עליו", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו של הספק".	מאשר	גבעת אבני
				בשורה הרביעית, לאחר המילים "כמעביד כלפי", יש להחליף את המילים "כל העובדים ו/או קבלן/ני המשנה", בעובדיו ו/או בגין קבלני המשנה.	מאשר	הודיות
				בשורה החמישית, לאחר המילים "את המועצה כמוטבת", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשי או מחדלי הספק".	מאשר	הזורעים
				בסוף השורה השישית, לאחר המילים "והעברת העתק", יש להחליף את המילים "הפוליסה/ות ואישור המבטחת", במילים אישור המבטחת".	מאשר	כדורי
				בשורה השביעית, לאחר המילים "הכללת המועצה", יש להחליף את המילים "כמוטבת בה/ן", במילים "באשר לאחריותה למעשי או מחדלי הספק".	מאשר	כפר זיתים
					מאשר	כפר חיטים
					מאשר	כפר קיש
					מאשר	לביא
					מאשר	מסד
					מאשר	מצפה
					מאשר	מצפה נטופה
					מאשר	שדה אילן
					מאשר	שדמות דבורה
					מאשר	שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה



לשכת מנכ"ל

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה	אילניה
				תת סעיף 9.1.1 – ביטוח אחריות מקצועית:		
				לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	מאשר	ארבל
				בהמשך, יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	מאשר	בית קשת
				בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל תביעה", במילה "תביעה".	מאשר	בית רימון
				תת סעיף 9.1.2:		גבעת אבני
				בתחילת השורה השנייה, לאחר המילה "בגין", יש להחליף את המילה "עבודתו", במילים "אחריותו החוקית".	מאשר	הודיות
				בהמשך, לאחר המילים "של עובדיו", יש להחליף את המילה "ומשרתיו", במילה "בגין".	מאשר	הזורעים
				בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "אחריותו של הספק לתביעות של עובדים כנ"ל שאינן מכוסות לפי ביטוח חבות מעבידים", במילים "אחריותו החוקית של הספק למי שאינו נחשב כעובד של הספק".	מאשר	כפר זיתים
				בשורה הרביעית, יש להחליף את המילים "פוליסה תיעשה בשם של הספק והמועצה", במילים "הפוליסה תורחב לכלול את המועצה באשר לאחריותה למעשי או מחדלי הספק".	מאשר	כפר חיטים
				תת סעיף 9.1.5:		כפר קיש
				בסיפא, לאחר המילים "ו/או המועצה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המועצה למעשי או מחדלי הספק".	מאשר	לביא
						מסד
						מצפה
						מצפה נטופה
						שדה אילן
						שדמות דבורה
						שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 106

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



לשכת מנכ"ל

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה	אילניה
				תת סעיף 9.2:		
				תת סעיף 9.2.1:	מאשר	ארבל
				בשורה השנייה, לאחר המילים "אישור קיום ביטוחים", יש להוסיף את המילים "לרבות הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".		בית קשת
				תת סעיף 9.2.3:	מאשר	בית רימון
				בשורה הרביעית, לאחר המילים "רכישת פוליסות הביטוח", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש		גבעת אבני
				תת סעיף 9.2.4:	מאשר	הודיות
				בשורה השנייה, לאחר המילה "לשנות", יש להוסיף את המילה "לרעה".		הזורעים
				תת סעיף 9.2.5:	מאשר	כדורי
				בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להחליף את המילה "להוגיע", במילה "להודיע".		כפר זיתים
				בהמשך, לאחר המילה "למועצה", יש להחליף את המילה מיידית", במילים "בהקדם האפשרי".		כפר חיטים
				סוג ביטוח אחריות מקצועית:		כפר קיש
			אישור קיום ביטוחים	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".	מאשר	לביא
			נספח 3/ב	בהתאם, יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	מאשר	מסד
						מצפה
						מצפה נטופה
						שדה אילן
						שדמות דבורה

למען הסר ספק, יובהר כי בשאר סעיפי המכרז לא יחול כל שינוי.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

בברכה

מועצה אזורית הגליל התחתון

חתימה וחותמת המציע

עמוד 7 מתוך 7