

יום ראשון 30 יולי 2023

יום ראשון י"ב אב תשפ"ג

החברה הכלכלית לפיתוח גליל תחתון בע"מ

מכרז פומבי מס' 24/2023 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

מסמך הבהרה מס' 1

להלן הבהרות כתשובה לפנייות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
המועד האחרון לתיאום סיור הינו 6/8/2023 בשעה 15:00	מבוקש להאריך את מועד ביצוע סיור הקבלנים.	2	5	הזמנה	1.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 7/8/2023 בשעה 15:00	לאור היקפו הרחב של המכרז ולאור חופשת הקיץ בה מס' בעלי תפקידים במציע נמצאים בחופשות בחו"ל ועל מנת לאפשר לחברתנו להגיש מענה מיטבי ואיכותי, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ליום 30/7 והגשת המכרז לפחות עד 21/08/2023	3	5	הזמנה	2.
המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז הינו 10/8/2023 בשעה 15:00	מבוקש להאריך את מועד רכישת מסמכי המכרז. בדרך כלל ניתן לקבל תשובות לשאלות ההבהרה ולאחר מכן לגבש החלטה סביב השתתפות במכרז ורכישתו.	4	5	הזמנה	3.
המועד האחרון להגשת הצעות הינו ה-23/8/2023 בשעה 12:00	לאור היקפו הרחב של המכרז ולאור חופשת הקיץ בה מס' בעלי תפקידים במציע נמצאים בחופשות בחו"ל ועל מנת לאפשר לחברתנו להגיש מענה מיטבי ואיכותי, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ליום 30/7 והגשת המכרז לפחות עד 21/08/2023	5	5	הזמנה	4.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה הינו פעולה חריגה וחליפית למימון המלא העצמי של הקבלן הזוכה את התשתיות שהוא מצב העניינים הרגיל בהתקשרות זאת. עוד יובהר כי המזמינה תממש סעיף זה רק בצמידות לרכישת עמדות ממומנות כמוגדר במסמכי ההתקשרות כך אין השפעה לריבית ו/או לכל תנאי מקרו או מיקרו כלכלי אחר.	הדרישה לקבלת הסך הכולל של דמי הזיכיון לכלל התקופה מראש, מעקרת את כל רעיון דמי הזיכיון השנתיים והיא אינה מידתית, במיוחד בתנאים המקרו כלכליים הקיימים כיום בשוק ולאור שיעורי הריבית הגבוהים הקיימים כיום במשק. לפיכך נבקשכם להסיר את הדרישה האמורה.	7.2	11	הזמנה	5.

6.	הזמנה	12	8.4	קביעת תעריפי הטעינה כפי שהיא מוגדרת בסעיף היא בעייתית ביותר. ראשית, ההתייחסות ל"מחירי השוק באזור" עומדת בסתירה לקביעתם והצמדתם לתעריף הזול באזור, מכיוון שהתעריף הזול ביותר בהכרח יהיה נמוך מ"מחירי השוק. שנית, לפי נוסח הסעיף תוכל המזמינה לקבוע את התעריף הזול ביותר בעמדות AC וגם את התעריף הזול ביותר בעמדות DC באתרים אחרים. שילוב זה של המחירים הזולים ביותר ברדיוס שנקבע, יחד עם הדרישה לתמלוגי מינימום של 20% מההכנסה כולל מע"מ, וללא התחשבות במכלול התנאים והשיקולים המסחריים במכרזים שונים, אינו מאפשר הגשת הצעה כספית סבירה. בנוסף, קיים קושי אובייקטיבי לקיים מנגנון אשר בודק בצורה שוטפת את מחירי הטעינה בכלל העמדות באזור, ולא ברור אם הקריטריון ישים. מבוקש איפוא לאפשר לקבלנים להגיש הצעה הכספית הכוללת את תעריפי הטעינה בטווח סביר סביב מחירי השוק, וכן להוריד את תמלוגי המינימום ל-10%.
7.	הזמנה	12	8.7	נבקשם להוסיף כי ככל והמזמינה או הקבלן יבקשו להעביר את מוני החשמל
8.	הזמנה	13	9.2	לשם חידוד האמור בסעיפים הנ"ל: התחום נשוא המכרז הינו תחום מתפתח וחדשני המביא להשקעות של חברות חזקות ומשמעותיות. הגדרת "שליטה" לפי חוק לניירות ערך מעורפלת. על מנת למנוע אי בהירות נבקש לאשר כי לעניין "שליטה" די באחזקה (ישירה / עקיפה) של 20% או יותר מהאחזקות במציע. כמו כן, למען הסר ספק נבקש הבהרתכם כי "חברות קשורות" הכוונה גם בשרשור.
9.	הזמנה	13	9.3	לאור העובדה כי למציע/חברה קשורה במציע עדיין אין דוחות מבוקרים / סקורים לשנת 2022 נבקש כי יוגש אישור עבור השנים 2019,2020,2021. ככל ובקשה זו אינה מאושרת נבקש לחלופין כי בכל מקום בנוסח האישור בו כתובת המילה "מבוקרים" או "סקורים" יתווסף המשפט הבא: "ו/או עפ"י ספרי הנה"ח של החברה"
10.	הזמנה	20	18.3.7	נבקש אישורכם כי עותק מושחר יוגש במסגרת ההתקן הנייד ללא כל צורך בעותק מודפס.
11.	הזמנה	25	21.2.2	ניקוד איכות ההצעה – ניסיון המציע q2 – הבדיקה המוצעת אינה בדיקה איכותית, אלא כמותית. הכמות אינה חזות הכל. מבקשים לשנות את הסעיף ולבחון את שביעות רצון הלקוחות/ רשויות בדומה למכרזים אחרים.
				אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מתוך הסקירה של מחירי השוק באזור (הכלכליים- בניכוי עמדות בסבסוד לא סביר בהתאם לנתונים שימסרו מהקבלן כדוג' מרכז מסחרי המעודד קונים ונותן שירותי טעינה במחיר עלות וכו') יבחרו המחירים הנמוכים ביותר לטובת קביעת העמדות להשוואה (גם בAC וגם בDC). ראה נספח ג'7 לשם הדגמה. יובהר כי נספח ג'7 יעודכן בתוך 14 יום לאחר הודעה על זוכה. עוד יובהר כי המזמינה לא תדרוש סקירה של כלל העמדות ברדיוס של 30 קמ אלא תסתפק בלפחות עמדה אחת של כל ספק שונה בטווח הנדרש וגם לפחות סקירה של 10 עמדות (ככל וקיימות במרחק המוגדר)
				יובהר כמבוקש
				הבקשה מתקבלת
				יובהר כי ככל ולמציע אין דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2022, ימלא המציע את הפרטים בגין שנת 2022 לפי ספרי הנה"ח של המציע.
				הבקשה מתקבלת
				אין שינוי במסמכי המכרז.

12.	נספח א'3	40	4	לאור העובדה שעלויות אלה ישמשו גם לשם חישוב מנגנון השיפוי, נבקש לקבוע כי הסכומים יהיו צמודים להתייקרויות ועליית מדד/מחירון דקל	יובהר כי לאחר 12 חודשים, יוצמדו מחירי האמדנים לשינוי במחירון דקל קבלנים בסעיף הרלוונטי. עוד יובהר כי לטובת חישוב אירוע עתידי של שיפוי מלא בגין ביטול עמדה- תצורף עלות הקמה לצו תחילת עבודה. באירוע שיפוי מלא רק ככל ולא צורפה עלות עמדה לצו תחילת העבודה יעשה שימוש באמדנים העדכניים.
13.	חוזה	65	14.2	נבקש לקבוע, כי חיבור החשמל המינימאלי שיוזמן ע"י המזמינה מחח"י יהיה כדלקמן - לאתר: <ul style="list-style-type: none"> • AC יהיה של 3X160 אמפר; • DC יהיה של 3X250 אמפר; DC אולטרה מהיר יהיה של 3X500 אמפר. 	לסעיף יתווסף גודל חיבור מינימלי לעמדה DC אולטרה מהירה של 3X500 אמפר. יובהר כי חיבורים אלה הם מינימליים וככל ונדרש חיבור בהספק גבוה יותר יוזמן חיבור זה בהתאם למוגדר בסעיף 42 עמ' 84
14.	חוזה	65	14.4	נבקש להחריג את דמי ההתחברות ו/או את דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה מדמי החניה. דמי החניה, ככל והרשות תבקש לחייב בסכום זה, הינם אכן תקבול המגיע לרשות במלואו (בניכוי עלויות הסליקה כאמור בסעיף) ביחס לדמי ההתחברות ו/או את דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה, נבקשכם לקבוע, כמקובל גם במכרזים רבים אחרים שפורסמו בתחום, כי הרשות תהא זכאית לחלקה בהכנסות אלה לפי שיעור דמי התגמולים שבהצעת הזוכה. כמו-כן, נבקש לעדכן את הסעיף ולקבוע, כי ההחלטה על גביית דמי ההתחברות ו/או את דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה, תהא נתונה לשיקול דעת המזמינה או המציע הזוכה.	הבקשה מתקבלת חלקית. ככל ודמי ההתחברות ו/או דמי תפיסת העמדה יהיו נמוכים מ10 ש"ח באופן חד פעמי או בחיובים בפרקי זמן קצובים (כל חיוב בנפרד נמוך מ10 ש"ח) אזי המזמינה תחלוק בחיובים אלו עם הזוכה בחלוקה של 50%-50%. ככל ודמי תפיסת החניה יהיו גבוהים מ10 ש"ח באופן חד פעמי או בחיובים בפרקי זמן קצובים. (להלן: "קנס") אזי המזמינה לא תחלוק עם הזוכה בחיובים. יובהר כי לא יחולו חיובים מסוג זה טרם יתקבל אישור בכתב מהמנהל מטעם המזמינה.
15.	חוזה	72	20.4	נבקש להסיר את הדרישה מתשלום אגרת שילוט בגין כל שילוט שכרוך בהוראות הפעלת העמדה, הדרכה, תמרור והכוונה אליה וזאת כמקובל ברשויות אחרות בתחום.	מובהר כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהל מטעם המזמינה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה כל נושא השילוט יהא בכפוף לכל דין.
16.	חוזה	75	23.3	הסעיף מפנה לנספח ג'7. אולם הוא לא צורף.	מצורף למסמך ההבהרה
17.	חוזה	74	24.6	נבקש לעדכן את הקביעה, לפיה הסכום שיועבר מהקבלן למזמינה, יהא 50% מהרווחים ולא מההכנסות (במונח רווחים הכוונה במקרה זה להכנסות בניכוי עלויות החשמל והניהול הכרוכות בהפקת ההכנסות מפרסום וממתקני שיירות נלווים). האמור אף תואם לשימוש שנעשה במונח "רווחים" בנספח ג' 4, סעיפים 1.11, 1.12 (עמ' 107) נציין, כי בקשה מעיין זו אושרה במכרזים רבים אחרים בתחום.	הבקשה מתקבלת
18.	חוזה	74	24.7	נבקש לעדכן את הקביעה, לפיה הסכום שיועבר מהקבלן למזמינה, יהא 50% מהרווחים ולא מההכנסות (במונח	הבקשה מתקבלת

	רווחים הכוונה במקרה זה להכנסות בניכוי עלויות החשמל והניהול הכרוכות בהפקת ההכנסות מפרסום וממתקני שיורות נלווים). האמור אף תואם לשימוש שנעשה במונח "רווחים" בנספח ג' 4, סעיפים 1.11, 1.12 (עמ' 107) נציין, כי בקשה מעיין זו אושרה במכרזים רבים אחרים בתחום.				
הבקשה מתקבלת	נבקש לעדכן את שיעור הריבית ולהעמיד על P+6.7%	42.5	85	חוזה	.19
הבקשה מתקבלת	נבקש להרחיב כי זכות השימוש בחיבור החשמל תהא גם לטובת הזנת החשמל עבור מתקני הפרסום ו/או מתקני השירות הנלווים (ככל ויהיו כאלה)	42.7	85	חוזה	.20
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי : המילים : "כל עוד עלולה להיות לספק אחריות על פי דין" יוחלפו במילים : "למשך 36 חודשים נוספים מתן השירותים".	2.1	91	נספח ב' 2.1	.21
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי תתווסף סיפא כדלקמן : "בכפוף להרחבות השיפוי המפורטות להלן".	2.2.1	91	נספח ב' 2.1	.22
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי תתווסף סיפא כדלקמן : אולם אין בביטול בכדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבוטח ע"פ דין".	2.2.8	92	נספח ב' 2.1	.23
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי : הסעיף יימחק.	2.2.1 0	92	נספח ב' 2.1	.24
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	פסקה שנייה : מבוקש כי מניין הימים ישונה ל- "30 יום".	2.2.1 2	92	נספח ב' 2.1	.25
אין שינוי במסמכי המכרז לא מאשר	מבוקש כי : המילים : "לא יאוחר מ- 14 יום" תמחקנה.	4	92	נספח ב' 2.1	.26
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי : המילים : "וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה" יימחקו.	5	92	נספח ב' 2.1	.27
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי הסעיף יימחק הוא אינו רלוונטי לשירותים	6	93	נספח ב' 2.1	.28
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי המילים : "ו/או לפצות" והמילים : "ו/או הפיצוי" יימחקו.	9	93	נספח ב' 2.1	.29
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר	מבוקש כי המילים : " על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם" -יימחקו.	10	93	נספח ב' 2.1	.30
אין שינוי במסמכי המכרז מאשר מצ"ב אישר ביטוח קבלנים נספח ב' 6 שיש לקבלו בגין העבודות.	הערה כללית- מבוקש כי עורך המכרז יאשר כי בגין עבודות הקמת עמדות הטעינה, ימציא הספק אישור ביטוח עבודות קבלניות הכולל פרק א', אחריות כלפי צד ג' וביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות המצוינים באישור הביטוח המצורף למכרז.	כללי	94	נספח ב' 2.2	.31

מאשר	אישור הביטוח שמצורף למכרז יוצג לתקופת ההפעלה והתחזוקה. כמו כן, מבוקש כי: ימחקו המילים: אופי העסקה: "אספקה התקנה" יימחקו הנ"ל יכוסה באישור ביטוח עבודות כאמור לעיל. ביטוח רכוש יוסר מהאישור. תשומת הלב כי יש סעיף פטור מנזקים לרכוש הספק. אחריות כלפי צד שלישי- יש להסיר קוד 312. אחריות מקצועית- יש להסיר קוד 302. קוד 092 יימחק. פירוט השירותים: ביטול/ שינוי הפוליסה: מניין הימים ישונה ל- 30.				
מאשר					
מאשר					
מאשר					

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____