



אגף הנדסה

29 ספטמבר 2024

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 26/09/2024
 מכרז מס' 25/2024 – בניית 18 כיתות ביה"ס יסודי שירת הגליל (קריית חינוך הודיות)

נוכחים:

מר הלל רובינשטיין, מהנדס המועצה
 גב' אורטל פרץ, סגנית מהנדס המועצה
 אדרי' אילן צבי
 מר שולי בן לולו, מנהל הפרויקט
 קבלנים, עפ"י רשימה מצורפת

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

- נערך סיור קבלנים במשרדי המועצה. הוצגו תנאי המכרז וכן תכניות אדריכלות לפרויקט.
- סיור קבלנים אינו תנאי מחייב להשתתפות במכרז. נערך עדכון לפרסום עקב המצב הבטחוני.
- קניית המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- מסמכי המכרז עודכנו באתר המועצה, ניתן להוריד כעת גם הוראות השתתפות ותנאי המכרז וכן את חוזה ההתקשרות. יש לחתום על כל המסמכים לפי הוראות המכרז
- מועד אחרון להגשה עד לתאריך 10/10/24, יום חמישי עד השעה 12.00.
- סיווג קבלנים ג' 4 כתנאי סף – על הקבלן המציע לעמוד בדרישה עבור הסיווג הנ"ל ובהתאם לפרסום, גם אם בידו הסכם עם הקבלן משנה בעל סיווג מתאים.
- ניסיון קודם - ברשויות מקומיות ויח' הסמך של המדינה בהיקף של 7 מיליון ש"ח בשנה, לפחות ב – 3 השנים האחרונות. יש לצרף אסמכתאות לביצוע וניסיון קודם לבניית בתי ספר.
- אומדן המכרז מחולק לשני שלבים, שלב א' – מבנה דרומי ופיתוח חלקי של הדרך גישה שלב ב' – מבנה צפוני והשלמת הפיתוח המלא כולל מחוץ לגבולות הגדר
- הובהר לקבלנים כי אין המועצה מתחייבת לשלב ב' של הפרויקט, אשר מותנה בקבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך.
- לשאלת הקבלנים, **ההנחה הינה הנחה כללית מהאומדן**, ותינתן משה"כ העבודות המפורטות באומדן. **לא תינתן הנחה המחולקת לפרקים.**
- לשאלת הקבלנים, אין המועצה מתחייבת על קבלת ההצעה הזולה ביותר, אלא תימדד גם על פי איכות, 20% ציון איכות ו – 80% לפי הצעת המחיר.
- המכרז פורסם ללא הגבלה לגובה ההנחה (הנחה מינימלית 10%).
- לשאלת הקבלנים, לא תינתן תוספת לאומדן אלא הנחה בלבד. לא יאושרו התייקרויות.



אגף הנדסה

14. הסעיפים שאינם כלולים במכרז, יחושבו עפ"י מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אוגוסט 2024 בקיזוז ההנחת הקבלן הזוכה.
15. אישור התקשרות עם קבלן משנה בהתאם לתנאי המכרז. לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי לעבודות קבלן משנה.
16. נוהל דרישות בטיחות בעבודה מצורף בזאת כנספח וחלק בלתי נפרד מתנאי החוזה. בין היתר, הדרכת עובדים, אישורי עבודה בגובה, מינוי מנהל עבודה, וכד'.
17. ביצוע העבודות במוסדות חינוך כרוכה בהצגת אישור משטרה להיעדר עברות מין עפ"י חוק.
18. הקבלן יידרש לחתום על התחייבות לזמינות תוך התרעה של 24 שעות, לרבות במצבי חירום.
19. חובת הקבלן להציג אסמכתאות לבעלות על הכלים.
20. אין המועצה מתחייבת על היקף עבודות מינימאלי כלשהו למכרז זה. המזמין שומר לעצמו הזכות לחלק את העבודה לשלבים ואף להוריד חלקים מתכולת כתב הכמויות במכרז מבלי שלקבלן תהיה הזכות לערער על סעיף זה.
21. העבודות מבוצעות בקרבת מוסד חינוכי. ייעשה תאום מלא מול המועצה טרם כניסת הקבלן לביצוע העבודות.
22. עלות הסדרי בטיחות חלה על הקבלן המבצע ובאחריותו. הסדרי הבטיחות יהיו על בסיס תרשימים המאושרים ע"י וועדה בינמשרדית.
23. תנאי תשלום לפי הרשום בחוזה, שוטף + 45 מיום קבלת אישור מהנדס המועצה, או בקבלת כסף ממשרד החינוך מקסימום עד 180 יום מאישור החשבון.
24. שאלות נוספות, יש להפנות לאורטל פרץ במייל בלבד (ortalp@glt.org.il).
25. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. יש לחתום על המסמך ולצרפו להצעה.

נספחים:

רשימת משתתפים בסיוור
 נספח לחוזה מסגרת לעבודות תשתית ופיתוח
 נוהל דרישות בטיחות בעבודה

בכבוד רב,

אורטל פרץ
 סגנית מהנדס המועצה

העתקים:

מר ניצן פלג, ראש המועצה
 מר אופיר שיק, סגן ראש המועצה
 מר נפתלי פרידלנדר, מנכ"ל המועצה
 מר הלל רובינשטיין, מהנדס המועצה
 מר שלמה אלקחר, גזבר המועצה
 תיק הפרויקט

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה