

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



כ"ז טבת תשפ"ה
27 בינואר 2025
נפתלי 2025/מליאה/פרוטוקולים-1

פרוטוקול ישיבת מליאה 1/2025

מתאריך 26.1.2025

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

נוכחים:

ניצן פלג - ראש המועצה
אופיר שיק - בית רימון
שלוש אשכנזי - לביא
איל שורץ - שדמות דבורה
דודו ברגר - גבעת אבני
אבשלום חביב - ארבל
אבנר אליהו - כפר זיתים
אורי ריטוב - כפר חיטים
דדי בן דוד - מצפה
אדיר פרץ - כפר קיש
ערן טל-אור - מסד
שאול זאבי - אילניה
גלית ארז - בית קשת
רוביק סמאגיא - גבעת אבני

נעדרים:

יוסף הלל - הזורעים
יוסי יצחקי - שדה אילן
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה
אלון לרנר - שרונה

משתתפים נוספים:

שלמה אלקחר - גזבר המועצה
אייל פרח - יועץ משפטי
נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה
אלי דהאן - מבקר פנים
הלל רובינשטיין - מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישור הפקעה בכפר חיטים לטובת הקמת בית כנסת
3. אישור שינוי תחום שטח מוניציפלי - גבעת הרקפות
4. אישור תב"רים
5. אישור תקציב פיתוח לשנת 2025
6. אישור תקנון מעודכן חכ"ל
7. אישור תקציבי יישובים
8. הצגת דוח רבעון 3 - שנת 2024
9. אישור פתיחת חשבונות בנק ייעודיים לכספי היטלי פיתוח

1. עדכוני ראש המועצה

ניצן פלג

משתתף בצערה של משפחת גורפינקל עם פטירתו של בני ז"ל - ראש המועצה
בין השנים 1976 - 2001. בני בעל זכויות אדירות במועצה ופטירתו מסמלת
סוף עידן.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200-04 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



התחלנו רצף של פגישות מטה עם מטה ביישובים – עד עתה נפגשנו עם ארבל ואילניה, הפגישות חשובות ולאחר הפגישה נשארים לפגישה עם תושבים ביישוב.

לקראת סיום הפסקת האש בלבנון אנחנו עוקבים ומוכנים להתפתחויות ומקווים שהמצב לא יסלים למערכה נוספת.

משתף לגבי שירותו בגזרת הסורית, כיבוש התרמון הסורי והיערכות מאסיבית של צה"ל במקום לשהייה ארוכה.

מבקש לעדכן על סיום תפקידו במועצה לאור שינוי מקום המגורים ומעבר ללבנים. הדס דרי, מס' 2 ברשימה שלו תחליף אותו כנציגת היישוב אילניה.

מבקשים להודות לשאול על השירות לציבור מאחלים הצלחה במעבר ללבנים.

רוביק סמאג'ה

שאול זאבי

נפתלי פרידלנדר

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

2. אישור הפקעה בכפר חיטים לטובת הקמת בית כנסת

הלל רובינשטיין לאחר שנים ארוכות של אי הסכמות, הצלחנו להגיע למתווה מוסכם להקמת בית כנסת ביישוב על קרקע של האגש"ת. המועצה תפקיע בהסכמה מגרש בשטח של 605 מ"ר בגוש 15342 חלקה 224 ועליו יוקם בית הכנסת.

אורי ריטוב מהלך מבורך אחרי ריב של 15 שנה בכפר על הנושא.

ניצן פלג מבקש להודות לאופיר שהוביל את מאמצי הגישור לאורך השנים ולאורי ריטוב נציג המליאה שנכנס לעובי הקורה והיה גורם חשוב במתווה ההסכמה.

הוחלט ברוב של 14 בעד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר הפקעה של מגרש בשטח של 605 מ"ר בגוש 15342 חלקה 224 לטובת הקמת בית כנסת.

3. אישור שינוי תחום שטח מוניציפלי – גבעת הרקפות

הלל רובינשטיין אנחנו מבקשים, לבקשת עיריית טבריה לשנות את תחום השטח המוניציפלי של המועצה ולהחריג ממנו שטח ציבורי (שצ"פ / דרך) בגבול בין המוצעות שסמוך לשכונת גבעת הרקפות הנבנית בימים אלו. מדובר על שטח בהיקף של 9 דונם בגוש 15083 חלק מחלקה 150.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



ניצן פלג
אין לנו אינטרס להחזיק בשטח, שכאמור סמוך לשכונה של טבריה. המועצות האזוריות אמונות על 86% משטח המדינה, אם אנחנו צריכים להעביר קרקע לצורך בקשה עניינית אנחנו עקרונית לא מתנגדים.

הוחלט ברוב של 14 בעד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר שינוי השטח המוניציפלי של המועצה והעברה לרשות טבריה שטח בהיקף של 9 דונם בגוש 15083 חלק מחלקה 150 בהתאם לתשריט שהוצג לחברי המליאה.

4. אישור תב"רים שלמה אלקחר
מציג 15 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצ"ב.

הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים.

5. אישור תקציב פיתוח לשנת 2025 שלמה אלקחר
מציג את תקציב ותכנית הפיתוח לשנת 2025. מקורות המימון הצפויים לעמוד לרשות המועצה הם 1 מלש"ח מקרן היטל השבחה, 6 מלש"ח מהלוואת פיתוח ו 3.5 מלש"ח שצפויים להתקבל בקרן היטל השבחה לאורך השנה. הפרויקטים סווגו לארבע קבוצות: א. פרויקטים בסיום שנדרש להם השלמת מימון ב. פרויקטים עם מימון חלקי שדורשים העמדת מציינג ג. פרויקטים בהחלטת קידום ללא מימון עדיין ד. פרויקטים מומלצים על ידי פורום המנהלים. הצגה של כלל הפרויקטים בהתאם לסיווגים ופירוט של המימון הנדרש ומקורות המימון האפשריים לכל פרויקט. פירוט של הפרויקטים בהתאם לתחומים / נושאים: שצפים, תכנון, כבישים, מבני ציבור ונגישות.

כאמור, מבחינת מקורות המימון אנחנו נדרשים להלוואת פיתוח. הכוונה המקורית היתה לקחת הלוואה של 5 מלש"ח בלבד, אבל לאור האטה בקצב הבניה בשנה האחרונה והעובדה שקרן היטל השבחה יחסית דלה, אנחנו מבקשים הלוואה בגובה 6 מלש"ח.

רוביק סמאג'ה
סבור שלא נכון לקחת הלוואה בגובה 6 מלש"ח עקב העומס שזה מטיל על התקציב השוטף והריביות הגבוהות שאנחנו משלמים מדי חודש.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

ניצן פלג

אנחנו מתנהלים באחריות בנושא ההלוואות ולאורך השנה מפחיתים את עומס המלוות. אם רוצים לפתח אין ברירה וחייבים לקחת הלוואות.

שלמה אלקחר

פנינו לבנקים (פועלים, לאומי ומרכנתיל / דקסיה) לקבלת הצעות – ריבית פריים והלוואות צמודות מדד וקבלנו הצעות אטרקטיביות באופן יחסי. אנחנו מבקשים מהמליאה לאשר גיוס הלוואה בסך 6 מלש"ח, לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, ולהסמיך את מנכ"ל המועצה והגזבר לקבלת הצעות מהבנקים וגיוס ההלוואה.

הוחלט ברוב של 12 בעד, מתנגד אחד (רוביק סמאג'ה) ונמנע אחד (אבנר אליהו) :

א. לאשר את תכנית הפיתוח

ב. לגייס הלוואת פיתוח בסך 6 מלש"ח

ג. לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות.

ד. להסמיך את מנכ"ל המועצה והגזבר המועצה לטובת קבלת הצעות לפני מועד גיוס ההלוואה בפועל ולגייס את ההלוואה מהבנק שייתן את ההצעה הטובה ביותר.

6. אישור תקנון החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון

נפתלי פרידלנדר נדרשנו לבצע מספר שינויים בתקנון החברה הכלכלית על ידי הלשכה המשפטית של אגף תאגידיים עירוניים במשרד הפנים וזאת על מנת להתאים את תקנון החברה לנוהל אסדרה של תאגידיים עירוניים. התקנון אושר על ידי משרד הפנים ונדרש לאישור דירקטוריון החברה הכלכלית ומליאת המועצה מפרט את השינויים העיקריים שנדרשנו לבצע בתקנון ובכלל זה עדכון והרחבת מטרות החברה.

הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את תקנון החברה הכלכלית.

7. אישור תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2025

נפתלי פרידלנדר כלל היישובים, למעט מצפה, הגישו את התקציבים לאישור מליאת המועצה. במסגרת הבדיקה המקדמית בחנו כי התקציבים אושרו כדון על ידי הוועד המקומי, כי סכום השירותים המועברים על ידי המועצה הוזן בצורה נכונה וכי עדכון שיעור מיסי הוועד המקומי עודכן בהתאם לטייס האוטומטי שנקבע לשנת 2025.

מועצה אזורית הגליל התחתון


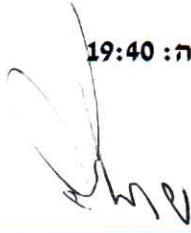
גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



	אילניה
מבקש לדחות את אישור תקציב כפר זיתים לישיבה הבאה לצורך השלמת בדיקה של ועדת ביקורת.	ארבל
אבנר אליהו	בית קשת
אני לא רוצה להתנגד לתקציב של כפר חיטים, יחד עם זאת בהתאם לחוק, יש לזמן את חבר המליאה לכל ישיבות הוועד. לאור העובדה שלא זומנתי לישיבת התקציב, מבקש לדחות גם את אישור תקציב וועד כפר חיטים לישיבה הבאה ועד לישיבה לקיים שוב דיון בוועד בתקציב.	בית רימון
אורי ריטוב	גבעת אבני
הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את תקציבי היישובים: אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הזורעים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה ושרונה.	הודיות
	הזורעים
הצגת דוח כספי רבעון 3 לשנת 2024	כדורי
שלמה אלקחר	כפר זיתים
מציג את הדוח הרבעוני מס 3/24 שמשקף גרעון של 1.89 מלש"ח. הסיבה העיקרית לגרעון היא העובדה שעדכון הארנונה טרם בא לידי ביטוי ברבעון 3. בהתאם להערכתי אנחנו עתידים לסיים את שנת 2024 מאוזנים.	כפר חיטים
	כפר קיש
אישור פתיחת חשבונות בנק ייעודיים לכספי היטלי פיתוח	לביא
שלמה אלקחר	מסד
אנחנו נדרשים לפתיחה של חשבונות ייעודיים לכספי היטלי הפיתוח ולפיכך מבוקש לאשר פתיחת חשבון לקרן היטל שצ"פ וקרן היטל סלילה. שני החשבונות בבנק מרכנתיל, סניף רשויות. מורשי החתימה בחשבונות יהיו כמורשי החתימה של המועצה.	מצפה
	מצפה נטופה
הוחלט לאשר פתיחת חשבונות בנק ייעודיים להיטלי פיתוח ברוב של 14 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים.	שדה אילן
	שדמות דבורה
סיום הישיבה: 19:40	שרונה
	
ניצן פלג ראש המועצה	
	
נפתלי פרידלנדר מנכ"ל המועצה	

