

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



כ"ז טבת תשפ"ה  
27 בינואר 2025  
נפתלי 2025/מליאה/פרוטוקולים-1

## פרוטוקול ישיבת מליאה 1/2025

מתאריך 26.1.2025

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

### נוכחים:

ניצן פלג - ראש המועצה  
אופיר שיק - בית רימון  
שלום אשכנזי - לביא  
איל שורץ - שדמות דבורה  
דודו ברגר - גבעת אבני  
אבשלום חביב - ארבל  
אבנר אליהו - כפר זיתים  
אורי ריטוב - כפר חיטים  
דדי בן דוד - מצפה  
אדיר פרץ - כפר קיש  
ערן טל-אור - מסד  
שאול זאבי - אילניה  
גלית ארז - בית קשת  
רוביק סמאגיא - גבעת אבני

### נעדרים:

יוסף הלל – הזורעים  
יוסי יצחקי - שדה אילן  
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה  
אלון לרנר - שרונה

### משתתפים נוספים:

שלמה אלקחר - גזבר המועצה  
אייל פרח - יועץ משפטי  
נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה  
אלי דהאן - מבקר פנים  
הלל רובינשטיין - מהנדס המועצה

### על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישור הפקעה בכפר חיטים לטובת הקמת בית כנסת
3. אישור שינוי תחום שטח מוניציפלי – גבעת הרקפות
4. אישור תב"רים
5. אישור תקציב פיתוח לשנת 2025
6. אישור תקנון מעודכן חכ"ל
7. אישור תקציבי יישובים
8. הצגת דוח רבעון 3 – שנת 2024
9. אישור פתיחת חשבונות בנק ייעודיים לכספי היטלי פיתוח

### 1. עדכוני ראש המועצה

ניצן פלג  
משתתף בצערה של משפחת גורפינקל עם פטירתו של בני ז"ל – ראש המועצה  
בין השנים 1976 – 2001. בני בעל זכויות אדירות במועצה ופטירתו מסמלת  
סוף עידן.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

כתובת אתר המועצה [www.glt.org.il](http://www.glt.org.il)

לשכת מנכ"ל



התחלנו רצף של פגישות מטה עם מטה ביישובים – עד עתה נפגשנו עם ארבל ואילניה, הפגישות חשובות ולאחר הפגישה נשארים לפגישה עם תושבים ביישוב.  
לקראת סיום הפסקת האש בלבנון אנחנו עוקבים ומוכנים להתפתחויות ומקווים שהמצב לא יסלים למערכה נוספת.

משתף לגבי שירותו בגזרת הסורית, כיבוש החרמון הסורי והיערכות מאסיבית של צה"ל במקום לשהייה ארוכה.

מבקש לעדכן על סיום תפקידו במועצה לאור שינוי מקום המגורים ומעבר ללבנים. הדס דרי, מס' 2 ברשימה שלו תחליף אותו כנציגת היישוב אילניה.

מבקשים להודות לשאול על השירות לציבור מאחלים הצלחה במעבר ללבנים.

## אישור הפקעה בכפר חיטים לטובת הקמת בית כנסת

**הלל רובינשטיין** לאחר שנים ארוכות של אי הסכמות, הצלחנו להגיע למתווה מוסכם להקמת בית כנסת ביישוב על קרקע של האגש"ח. המועצה תפקיע בהסכמה מגרש בשטח של 605 מ"ר בגוש 15342 חלקה 224 ועליו יוקם בית הכנסת.

**אורי ריטוב** מהלך מבורך אחרי ריב של 15 שנה בכפר על הנושא.

**ניצן פלג** מבקש להודות לאופיר שהוביל את מאמצי הגישור לאורך השנים ולאורי ריטוב נציג המליאה שנכנס לעובי הקורה והיה גורם חשוב במתווה ההסכמה.

**הוחלט ברוב של 14 בעד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר הפקעה של מגרש בשטח של 605 מ"ר בגוש 15342 חלקה 224 לטובת הקמת בית כנסת.**

## אישור שינוי תחום שטח מוניציפלי – גבעת הרקפות

**הלל רובינשטיין** אנחנו מבקשים, לבקשת עיריית טבריה לשנות את תחום השטח המוניציפלי של המועצה ולהחריג ממנו שטח ציבורי (שצ"פ / דרך) בגבול בין המוצעות שסמוך לשכונת גבעת הרקפות הנבנית בימים אלו. מדובר על שטח בהיקף של 9 דונם בגוש 15083 חלק מחלקה 150.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

**ניצן פלג**

אין לנו אינטרס להחזיק בשטח, שכאמור סמוך לשכונה של טבריה. המועצות האזוריות אמונות על 86% משטח המדינה, אם אנחנו צריכים להעביר קרקע לצורך בקשה עניינית אנחנו עקרונית לא מתנגדים.

**הוחלט ברוב של 14 בעד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר שינוי השטח המוניציפלי של המועצה והעברה לרשות טבריה שטח בהיקף של 9 דונם בגוש 15083 חלק מחלקה 150 בהתאם לתשריט שהוצג לחברי המליאה.**

**4. אישור תב"רים**

**שלמה אלקח**

מציג 15 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצ"ב.

**הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים.**

**5. אישור תקציב פיתוח לשנת 2025**

**שלמה אלקח**

מציג את תקציב ותכנית הפיתוח לשנת 2025. מקורות המימון הצפויים לעמוד לרשות המועצה הם 1 מלש"ח מקרן היטל השבחה, 6 מלש"ח מהלוואת פיתוח ו 3.5 מלש"ח שצפויים להתקבל בקרן היטל השבחה לאורך השנה. הפרויקטים סווגו לארבע קבוצות: א. פרויקטים בסיום שנדרש להם השלמת מימון ב. פרויקטים עם מימון חלקי שדורשים העמדת מציינג ג. פרויקטים בהחלטת קידום ללא מימון עדיין ז. פרויקטים מומלצים על ידי פורום המנהלים.

הצגה של כלל הפרויקטים בהתאם לסיווגים ופירוט של המימון הנדרש ומקורות המימון האפשריים לכל פרויקט. פירוט של הפרויקטים בהתאם לתחומים / נושאים: שצפים, תכנון, כבישים, מבני ציבור ונגישות.

כאמור, מבחינת מקורות המימון אנחנו נדרשים להלוואת פיתוח. הכוונה המקורית היתה לקחת הלוואה של 5 מלש"ח בלבד, אבל לאור האטה בקצב הבניה בשנה האחרונה והעובדה שקרן היטל השבחה יחסית דלה, אנחנו מבקשים הלוואה בגובה 6 מלש"ח.

**רוביק סמאג'ה**

סבור שלא נכון לקחת הלוואה בגובה 6 מלש"ח עקב העומס שזה מטיל על התקציב השוטף והריביות הגבוהות שאנחנו משלמים מדי חודש.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@gtl.org.il מוקד מוניציפלי 106

כתובת אתר המועצה [www.gtl.org.il](http://www.gtl.org.il)

לשכת מנכ"ל



ניצן פלג  
אנחנו מתנהלים באחריות בנושא ההלוואות ולאורך השנה מפחיתים את עומס המלוות. אם רוצים לפתח אין ברירה וחייבים לקחת הלוואות.

שלמה אלקחר  
פנינו לבנקים (פועלים, לאומי ומרכנתיל / דקסיה) לקבלת הצעות – ריבית פריים והלוואות צמודות מדד וקבלנו הצעות אטרקטיביות באופן יחסי. אנחנו מבקשים מהמליאה לאשר גיוס הלוואה בסך 6 מלש"ח, לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, ולהסמיך את מנכ"ל המועצה והגזבר לקבלת הצעות מהבנקים וגיוס ההלוואה.

הוחלט ברוב של 12 בעד, מתנגד אחד (רוביק סמאג'ה) ונמנע אחד (אבנר אליהו) :

- א. לאשר את תכנית הפיתוח
- ב. לגייס הלוואת פיתוח בסך 6 מלש"ח
- ג. לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות.
- ד. להסמיך את מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה לטובת קבלת הצעות לפני מועד גיוס ההלוואה בפועל ולגייס את ההלוואה מהבנק שייתן את ההצעה הטובה ביותר.

## 6. אישור תקנון החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון

נפתלי פרידלנדר  
נדרשנו לבצע מספר שינויים בתקנון החברה הכלכלית על ידי הלשכה המשפטית של אגף תאגידיים עירוניים במשרד הפנים וזאת על מנת להתאים את תקנון החברה לנוהל אסדרה של תאגידיים עירוניים. התקנון אושר על ידי משרד הפנים ונדרש לאישור דירקטוריון החברה הכלכלית ומליאת המועצה מפרט את השינויים העיקריים שנדרשנו לבצע בתקנון ובכלל זה עדכון והרחבת מטרות החברה.

הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את תקנון החברה הכלכלית.

## 7. אישור תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2025

נפתלי פרידלנדר  
כלל היישובים, למעט מצפה, הגישו את התקציבים לאישור מליאת המועצה. במסגרת הבדיקה המקדמית בחנו כי התקציבים אושרו כדין על ידי הוועד המקומי, כי סכום השירותים המועברים על ידי המועצה הוזן בצורה נכונה וכי עדכון שיעור מיסי הוועד המקומי עודכן בהתאם לטייס האוטומטי שנקבע לשנת 2025.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200-04 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

כתובת אתר המועצה [www.glt.org.il](http://www.glt.org.il)

לשכת מנכ"ל



		אילניה
		ארבל
		בית קשת
		בית רימון
		גבעת אבני
		הודיות
		הזורעים
		כדורי
		כפר זיתים
		כפר חיטים
		כפר קיש
		לביא
		מסד
		מצפה
		מצפה נטופה
		שדה אילן
		שדמות דבורה
		שרונה
מבקש לדחות את אישור תקציב כפר זיתים לשיבה הבאה לצורך השלמת בדיקה של ועדת ביקורת.	<b>אבנר אליהו</b>	
אני לא רוצה להתנגד לתקציב של כפר חיטים, יחד עם זאת בהתאם לחוק, יש לזמן את חבר המליאה לכל ישיבות הוועד. לאור העובדה שלא זומנתי לשיבת התקציב, מבקש לדחות גם את אישור תקציב וועד כפר חיטים לשיבה הבאה ועד לשיבה לקיים שוב דיון בוועד בתקציב.	<b>אורי ריטוב</b>	
<b>הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את תקציבי היישובים: אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הזורעים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה ושרונה.</b>		
<b>הצגת דוח כספי רבעון 3 לשנת 2024</b>	<b>8.</b>	
מצגיג את הדוח <b>הכספי-הרבעוני</b> מס 3/24 שמשקף גרעון של 1.89 מלש"ח. הסיבה העיקרית לגרעון היא העובדה שעדכון הארנונה טרם בא לידי ביטוי ברבעון 3. בהתאם להערכתי אנחנו עתידים לסיים את שנת 2024 מאוזנים.	<b>שלמה אלקחר</b>	
<b>אישור פתיחת חשבונות בנק ייעודיים לכספי היטלי פיתוח</b>	<b>9.</b>	
אנחנו נדרשים לפתיחה של חשבונות ייעודיים לכספי היטלי הפיתוח ולפיכך מבוקש לאשר פתיחת חשבון לקרן היטל שצ"פ וקרן היטל סלילה. שני החשבונות בבנק מרכנתיל, סניף רשויות. מורשי החתימה בחשבונות יהיו כמורשני החתימה של המועצה.	<b>שלמה אלקחר</b>	
<b>הוחלט לאשר פתיחת חשבונות בנק ייעודיים להיטלי פיתוח ברוב של 14 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים.</b>		
	<b>סיום הישיבה: 19:40</b>	
<b>ניצן פלג</b> ראש המועצה	<b>נפתלי פרידלנדר</b> מנכ"ל המועצה	



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה [www.glt.org.il](http://www.glt.org.il)

לשכת מנכ"ל

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

חזרות ביחס לעולה המבוקשת	מקום מסווג לפעולה המבוקשת	סכום הפעולה המבוקשת	פעולה מבוקשת	סו'ר"כ התאחדות	סו'ר"כ רכשנות	מקורות מימון קיימים	סכום התברר המאושר	אומדן	שם המוריקט	תאריך עידון אחרון בתנאי	תאריך פליחת תנאי	מספר תנאי מועצה	מליאת מועצה
התאחדות בית רמון פרויקט שפלי מנהל בית כנסת לטובת ג' ילדים	לדורשי תנאים	-5,427	מזירה	1,215,796	1,221,182	500,000	1,235,500	1,235,500	תכנון וקליטה	07/04/24	22/06/23	1788	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	62	מזירה	90,062	90,000	מטרדי האגוד וקרנות	90,000	90,000	תורת חסידים - חידוש והחלפה	23/01/23	30/03/22	1741	2025-01
לדורשי תנאים	מזירה	-2,703	מזירה	497,087	500,000	מטרדי האגוד וקרנות	500,000	500,000	פיתוח חצר ביי"ש בית חינוך "יוליס חיים"	06/02/23	06/02/23	1771	2025-01
התאחדות בית רמון פרויקט שפלי מנהל בית כנסת לטובת ג' ילדים	בית רימון	150,000	מזירה	969,282	1,660,000	קרנות רשות	1,660,000	1,710,000	תכנון חצר ביי"ש בית חינוך 2023 - תנופה	19/02/24	06/02/23	1772	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	80,000	מזירה	80,000	80,000	קרנות רשות והלוואה	80,000	80,000	שיפוץ כליכה	10/05/23	12/02/23	1783	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	1,100,000	חדיש					1,100,000	תשתיות אילניה 63 חיוך				2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	381,040	חדיש					381,040	סלילת כביש בית רימון רח' התנופה				2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	236,000	חדיש					236,000	שיפוץ מוטות לוחים 2024				2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	36,000	מזירה	326,382	347,039	מטרדי תנאים ותנופה	347,039	478,792	מנחה מבצע ראשוני - חובות בריל	09/12/24	08/05/24	1838	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	1,834,752	מזירה	99,320	300,000	קרנות ממשלה	300,000	2,134,752	ג' ילדים בית רימון	30/5/23	30/5/23	1787	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	2,000,000	מזירה	708,936	338,982	מטרדי תנאים	6,779,652	8,779,652	בית ספר שירות תלמי	19/03/24	19/03/24	1837	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	820,000	חדיש					820,000	תברו וקליטה 2025				2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	30,000	מזירה	30,000	30,000	מטרדי תנאים	30,000	30,000	גנישת אקוסטית לכיא	08/05/24	08/05/24	1840	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	438,951	מזירה	5,900,137	5,307,319	מטרדי תנאים	6,203,248	6,203,248	מסעוד פס קהילתי רב תכליתי מפצה נטופה	16/07/24	19/07/20	1559	2025-01
מטרדי תנאים	מזירה	111,952	מזירה	435,548	375,000	מטרדי תנאים	393,548	505,500	שיפוץ הרוחבות המזר ליטורים תברונים	20/5/24	11/01/21	1719	2025-01

שם התנאי	זיכרון	מחיר / מחיר	זיכרון
תברו בקרן השבתה	2,746,629	1,185,580	1,561,049
תברו מודיעי תנאים	47,790	39,522	8,268





# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה [www.glt.org.il](http://www.glt.org.il)

לשכת מנכ"ל

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

27/01/2025 10:47

## רשימת פרויקטים - תק פיתוח 2025

## מועצה אזורית הגליל התחתון

מיקור מימון/ הערות	לרא	ביאקטור 2026 פיתוח	מימון	סיכום משאג	זכרון/תמיכה	האזנה	המשאג	אגודת זכרון	זכרון	האזנה	סיכום המשאג	הקצאה	פרויקטים שיש עליהם החלטות לקידום או טרם הושג להם מימון	מדי	זכרון
תמינות בשיעורים 30, הקפת התברור 50, פסטיבלים 50						130		130	0	130			תמינות בשיעורים	חדש	3
חטיבה להתיישבות-העברת השתתפות מוזכרי ישרובים-חלק המועצה (400-עבר משותף)	420					400		820	0	820			חברה וקליטה	חדש	3
	1,020	0	0	1,712	0	2,955	50	5,737	0	5,737	732	6,469	פרויקטים שיש עליהם החלטות לקידום או טרם הושג להם מימון	חדש	3
חטיבה להתיישבות	450			350		60		350	0	350		60	תוכן דתי-פרויקטור	חדש	4
שנת ההתנהגות הכלול לצד המשך פעילות ההרחבת, את החלישות לפיתוח של הישוב החדש שיבולת, את קידום החליד לבחירת הקמת מתקן החשבון, את הפעילות לייזום ומימוש פרויקטים תמיכה ויתכן אף חלק מהפיתוח הצבורי. לצורך כל אלה, יועסק גם מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.						250	800	800	0	800		800	קידום פרויקט הקמת תחנה לטיפול בפסולת בקדמות גליל.	חדש	4
						70		250	0	250		250	שירותי הגליל - התאמות תשפ"ו	חדש	4
						120		70	0	70		70	איטום מבני ביתי קשת בגליל	חדש	4
						50		120	0	120		120	פיתוח מרחבים בית חינוך גלילי	חדש	4
								50	0	50		50	הקצאה מחשב	חדש	4
								140	0	140		140	חידוש פחים בתומים	חדש	4
	140			50				50	0	50		50	שיפוץ גג חלביה	חדש	4

ריכוז צרכים פיתוח 2025 - אוסף צרכים

עמוד 2 מתוך 3

