

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200-04 פקס 04-6769272

E.mail liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



כ"ז שבט תשפ"ה
25 בפברואר 2025
נפתלי 2025/מליאה/פרוטוקולים-2

פרוטוקול ישיבת מליאה 2/2025

מתאריך 23.2.2025

	אילניה
	ארבל
נוכחים: ניצן פלג - ראש המועצה אופיר שיק - בית רימון איל שורץ - שדמות דבורה אבשלום חביב - ארבל אבנר אליהו - כפר זיתים אורי ריטוב - כפר חיטים דדי בן דוד - מצפה ערן טל-אור - מסד הדס דרי - אילניה גלית ארז - בית קשת יום טוב בן ששון - מצפה נטופה אלון לרנר - שרונה רוביק סמאג'א - גבעת אבני	בית קשת בית רימון גבעת אבני הודיות הזורעים כדורי
נעדרים: יוסף הלל - הזורעים יוסי יצחקי - שדה אילן שלום אשכנזי - לביא דודו ברגר - גבעת אבני אדיר פרץ - כפר קיש	כפר זיתים כפר חיטים כפר קיש
משתתפים נוספים: שלמה אלקחר - גזבר המועצה אייל פרח - יועץ משפטי נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה אסף רטיג - מנהל אגף שפ"ע ליאור שנהב - מנהלת רישוי עסקים	לביא מסד
על סדר היום: 1. עדכוני ראש המועצה 2. אישור מדיניות אכיפה - רישוי עסקים 3. הצגה ראשונית של מתקן השבה - WASTE TO ENERGY 4. אישור תב"רים 5. אישור ליציאה להליך הקצאת מקרקעין לטובת הקמת מוזיאון ילדים 6. אישור תקציב יישובי - כפר זיתים / כפר חיטים	מצפה מצפה נטופה שדה אילן
עדכוני ראש המועצה 1. ניצן פלג מברך את הדס דרי, חברת מליאה ישנה-חדשה על חזרתה למועצה כנציגת היישוב אילניה. מעדכן כי בשבוע שעבר נערך כנס חקלאים בהשתתפות של מעל 150 חברים. זהו הכנס הרביעי שאנחנו עורכים, הרצאות מעניינות בתחומים שונים עם נציגות יפה של חברי מליאה והיה מוצלח מאד.	שדמות דבורה שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אנחנו בעיצומן של פגישות מטה עם מטה ביישובים- אירוע חשוב. לאחר הפגישות אנחנו נשארים למפגש עם תושבים על מנת שנוכל לשמוע קולות מהשטח ולקבל החלטות בהתאם. היום בבוקר נערך מפגש תקופתי שאנחנו עושים לפורום המנהלים הכללי של המועצה על מנת להקנות כלים ניהוליים. לפני כשבוע הנחנו אבן פינה במבנה החדש של בית ספר שירת הגליל ושבוע שעבר נערך במועצה תרגיל חירום בהשתתפות של פיקוד העורף על מנת לשמור על רמת מוכנות גבוהה.

2. אישור מדיניות אכיפה בתחום רישוי עסקים

ליאור שנהב

מסמך המדיניות שגובש נועד לשרת מספר מטרות ובכללן: לייצר ודאות לבעלי העסקים ולמי שמעוניין לפתוח עסק, לסייע לבעלי העסקים ולכלכל את צעדיהם בהתאם לחוק, לייצר סדרי עדיפויות באכיפה לאור מגבלות של כוח אדם ומשאבים בהתבסס על סוג העסקים, מסוכנותם וחשיבות של שמירה על הסדר הציבורי ושלוש הציבור.

בהתאם למסמך נקבעו שלוש רמות – אכיפה בעדיפות גבוהה, עדיפות בינונית ועדיפות נמוכה. אכיפה בעדיפות גבוהה וקדימות לטיפול תיושם ביחס לעסקים שהם בעלי פוטנציאל מסוכנות גבוהה, בעלי פוטנציאל לסיכון תברואתי, בעלי פוטנציאל למפגע סביבתי, עסקים שמופעלים תוך הפרת צווים מנהלים או שיפוטיים, עסק חדש (פחות מ 18 חודשים) – ללא קשר למידת המסוכנות וכן מקרים אחרים אשר בהם, לפי נסיבות העניין, לפי שיקול דעת מנהלת מחלקת רישוי עסקים בהתייעצות עם מנהל אגף תברואה ואיכות הסביבה ועם התובעת, ראוי לטפל בעדיפות גבוהה.

המסמך נכתב על ידי הצוות המקצועי ואושר על ידי התובעת המועצתית. המטרה לא לרדוף אחרי עסקים אלא לייצר אחידות, לעזור לעסקים לקדם קודם ולשמור על הסדר הציבורי. המסמך נותן מענה כנגד טענה של אכיפה בררנית כנגד המועצה. המסמך מכיל את כל סעיפי רישוי שקיימים בצו רישוי עסקים

אסף רטיג

הוחלט ברוב של 13 בעד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את מסמך מדיניות האכיפה של המועצה בתחום רישוי עסקים.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glt.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



3.	הצגה ראשונית של מתקן השבה – WASTE TO ENERGY	ניצן פלג	אילניה
	<p>אנחנו בשלבים ראשוניים של קידום מיזם אסטרטגי בשטח המועצה ורצינו לשתף אתכם בכיוונים ובצעדים הראשוניים. מפרט לגבי משבר הפסולת בישראל. מדינת ישראל לא השכילה להקדים ולטפל בנושא ואנחנו נמצאים על סף משבר קשה בתחום שבו אתרי ההטמנה הולכים ונסגרים ובקרוב נצטרך להסיע אשפה במשאיות לדרום הארץ. יש פה עוול סביבתי חמור והפסד כלכלי גדול מאד. הזדמנה בפנינו אפשרות להקים מתקן השבה באזור התעשייה שייתן מענה לבעיה הן ברמה הערכית סביבתית והן ברמה הכלכלית. בעבר נהלנו מאבקים סביבתיים כנגד מיזמים שונים כאשר הקו המנחה מבחינתנו היה שאנחנו מתנגדים למיזם שמעטים נהנים ממנו ורבים סובלים. כאן התמונה היא הפוכה – להבנתנו הפוטנציאל הסביבתי והכלכלי יבא לכך שרבים ייהנו ממנו ולכן אנחנו בעד.</p> <p>מדובר על פרויקט בהיקף מאד משמעותי של מעל מיליארד ₪.</p>		ארבל
			בית קשת
			בית רימון
			גבעת אבני
			הודיות
			הזורעים
			כדורי
		אסף רטיג	כפר זיתים
	<p>משבר הפסולת בישראל בא לידי ביטוי שכיום 80% מהפסולת מוטמנת בקרקע לעומת 20% בלבד במדינות אירופה. היעד של המדינה עד שנת 2030 להפחית את ההטמנה להיקפים דומים באירופה. המשרד להגנת הסביבה תומך בהקמת מתקני השבה כפתרון מרכזי. כיום עלות של קילו אשפה שמוטמנת היא כשקל לקילו – אנחנו מטמינים 400 טון בחודש = 400,000 ₪ לחודש שהולכים לפח – תרתי משמע. העלות הזו רק צפויה להמשיך ולעלות בקצב אקספוננציאלי לאור המשבר שתואר.</p> <p>מבחינת מיקום קיים בדרום אזור התעשייה קדמת גליל תא שטח משמעותי של כ 100 דונם ביעוד סטטוטורי של מתקנים הנדסיים שמתאים להקמת של מיזם כזה. מעבר לתבי"ע המאושרת – מדובר על שטח מופר ואין פגיעה בשטחים טבעיים ומיקום אסטרטגי בצומת כבישים ראשיים (65/77) ונגישות גבוהה לפסולת מכלל האזור.</p> <p>היתרונות הכלכליים והסביבתיים כוללים חיסכון כלכלי בגין הקטנת עלויות הטמנה למועצה, ייצור אנרגיה נקייה – תרומה לכלכלה מעגלית, הפחתת פליטות וצמצום פליטות גזי חממה בהשוואה להטמנה, ויצירת מקומות עבודה חדשים לתפעול ותחזוקה.</p> <p>על אף שאצלנו אין סמיכות קרובה לאזורי מגורים (מרחק של כ 3 ק"מ ללביא / גבעת אבני / פוריה) יש דוגמאות לפרויקטים רבים כאלה בעולם בלב אזורים עירוניים ובסמיכות לשכונות מגורים – בווינה, קופנהגן, הנובר וכו'. ברור שאחד הצעדים הראשוניים הוא סקר סביבתי מקיף תוך בחינת ההשפעות על הסביבה.</p>		כפר חייטים
			כפר קיש
			לביא
			מסד
			מצפה
			מצפה נטופה
			שדה אילן
			שדמות דבורה
			שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



תכנית המוזיאון כוללת מבנה מרכזי של 3,500 מ"ר והתקציב הכולל עומד על 130 מלש"ח כאשר 60 מלש"ח מתוכו מיועד לתפעול של המוזיאון בשנים הראשונות.

נפתלי פרידלנדר תא השטח הרלוונטי שאותר נמצא בסמוך לצומת כדורי ויועד בעבר לפארק סוסים. אנחנו מבקשים להקצות את הקרקע ללא תמורה ונפעל בהתאם לנוהל משרד הפנים בנושא. ועדת הקצאות תתכנס לבחון את הבקשה ותעביר את המלצתה למליאה לקבלת החלטה בנושא.

6. אישור תקציב יישובים – כפר זיתים וכפר חיטים

נפתלי פרידלנדר בישיבה הקודמת אישרנו את תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2025 ותקציבים של שני יישובים – כפר זיתים וכפר חיטים עוכבו בשל בקשת נציגי המליאה עד להשלמת בירורים בנושא.

אבנר אליהו הנקודות שהיו צריכות הבהרה בנושא תקציב כפר זיתים הובהרו ואין מניעה להעלות את התקציב לאישור.

אורי ריטוב ממליץ שלא לאשר את תקציב כפר חיטים בשל התנהלות בעייתית של הוועד שלא שיתף בתהליך לא את חבר המליאה שאמור להיות מזומן כחוק לדיונים ולא את הציבור.

ניצן פלג מבקש למצוא פתרון ביניים על מנת שלא להצביע כנגד התקציב. יוקם צוות אד הוק לנושא לשיח עם הוועד המקומי ונציג המליאה, ועד אז אישור התקציב יושהה.

שלמה אלקחר ניתן לשלם מקדמות לוועד על מנת לא לפגוע ישירות בפעילות וככל שצריך ניתן לקיים ישיבת מליאה טלפונית לאישור התקציב.

נפתלי פרידלנדר חברי הצוות שנבחרו הם: ניצן, הדס דרי, אורי ריטוב, גלית ארז, ויום טוב בן ששון.

אורי ריטוב מקובל.

הוחלט ברוב של 13 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את תקציב הוועד המקומי של כפר זיתים.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glt.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



סיום הישיבה: 19:00


ניצן פלג
ראש המועצה


נפתלי פרידלנדר
מנכ"ל המועצה

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

