



מחלקת הנדסה

חלק 2

תכולת עבודה - תכנון תשתיות להרחבה 56 יח"ד לביא

1. המועצה האזורית בשיתוף משרד הבינוי והשיכון מקדמים תכנון של 56 יח"ד בקיבוץ לביא (בהתאם לתכנית מס' 1001247-206 ובהתאם לתכנית הבינוי לשכונה).
2. תכנון התשתיות יכלול תכנון מפורט בתחומים:
 - 2.1. כבישים, תנועה, שבילים ומדרכות.
 - 2.2. ייעוץ קרקע.
 - 2.3. קונסטרוקציה לתימוך.
 - 2.4. ניקוז
 - 2.5. ביוב ומים.
 - 2.6. חשמל, תקשורת ותאורה.
 - 2.7. אדריכלות נוף לרבות שצ"פ אינטנסיבי (עם גן שעשועים), גינון בהתאם לצורכי המושב, שבילים.
 - 2.8. עבודות עפר לתשתיות ציבוריות ועבודות עפר למגרשים עד 0.50 מ' מתוכנן.
 - 2.9. תכנית תיאום תשתיות.
 - 2.10. הדפסות, העתקות אור ושיכפול מסמכים.
 - 2.11. הצעת המחיר תהיה הנחה מהמחיר המקסימלי לעבודה - **630,000** ₪ (שש מאות ושלושים אלף ₪) לפני מע"מ.
3. יש להגיש את הצעה על בסיס דרישות אילו:
 - 4.1. קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו, איתור ולימוד התשתיות הקיימות, לימוד התב"ע על מסמכיה.
 - 4.2. תיאום תכנון של כלל המתכננים ומול נציגי המועצה האזורית ומשב"ש:
 - 4.3. בחינת חלופות לתכנון וגיבוש חלופה נבחרת.
 - 4.4. שיתוף וקשר רציף עם הנהלת הקיבוץ או מי מטעמה ועם מהנדס המועצה או מי מטעמו.
 - 4.5. תיאום תכנון בין היועצים.
 - 4.6. תכנון מפורט עד הגעה לרמת תכניות ואומדנים למכרז.
 - 4.7. אישור התכנון מול משרד השיכון, עד סיום אישור עלויות פיתוח.
 - 4.8. קבלת אישורים מגורמי רגולציה לפי מקצוע לרבות: רשות תימרון, משרד הבריאות, חברת חשמל/ספק החשמל.
 - 4.9. הגשת בקשה להיתר בניה וכל האישורים הנדרשים בוועדה המקומית, עד קבלת היתר בנייה.
 - 4.10. הכנת חומר עיוני למכרז הכולל תשריטים, מפרטים, כתב כמויות ואומדנים לביצוע.
 - 4.11. פיקוח עליון
 - 4.12. הפרויקט ממומן על ידי משרד הבינוי והשיכון במסגרת פרויקט רשויות מתכננות ולכן נדרש להיות חלק ממאגר היועצים של המשרד.
 - 4.13. אבני דרך לתשלום על פי משב"ש.

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה-נטופה
שדה-אילן
שדמות-דבורה
שרונה