

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

מחלקת הנדסה



חלק 2

הסכם עם מתכנן הרחבה קיבוץ לביא 56 יח"ד

בין

מ.א. הגליל התחתון

לבין

.....

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

הסכם זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____ ב _____

בין: מ.א. הגליל התחתון
מרכז כדורי
ד.נ. הגליל התחתון
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל בין:
כתובת:
.....

המיוצג על ידי:
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל: והמועצה פירסמה מכרז שמספרו 14-2025 לביצוע עבודות תכנון תשתיות להרחבת הישוב לביא.

והואיל: והמתכנן זכה במכרז;

והואיל: והמתכנן בדק את הנחיות המהנדס, טיב השירותים המוזמנים ותנאי התכנון הנדרשים, ועל סמך בדיקתו הרי הוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה;

והואיל: והמתכנן הינו מתכנן הרשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958, ומצהיר כי הינו בעל הידע, האמצעים, הניסיון, הכישורים והמיומנויות המתאימים לביצוע העבודות והשירותים נשוא הסכם זה וכי הוא ישקוד ויבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של מועצה אזורית הגליל התחתון בתנאי הסכם זה ונספחיו;

והואיל: והמועצה, בהתבסס על הצהרות המתכנן, מעוניינת להתקשר עם המתכנן על פי תנאי הסכם זה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

בהסכם זה ונספחיו יהיו המושגים הבאים כמוגדר בסעיף שלהלן, אלא אם צוין אחרת במפורש:

1.1. "מהנדס" מהנדס המועצה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

1.2. "אתר" - מקום ביצוע הפרוייקט.

1.3. "המפקח" - מי שנמסר לו מטעם המועצה פיקוח על הפרוייקט או כל חלק ממנו, לרבות פיקוח על קבלני משנה.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

1.4. "התעריף"-	תעריף המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ו/או תעריף אגודת המודדים המוסמכים בישראל, כפי שהם קיימים ביום חתימת הסכם זה. האם זה רלוונטי במכרז שיש לו הצעת מחיר מסודרת. לא רלוונטי	אילניה
1.5. "הפרוייקט"-	תכנון תשתיות עבור הרחבה 56 יח"ד בלביא	ארבל
1.6. "העבודה" -	תכנון תשתיות ההרחבה של 56 יח"ד בקיבוץ לביא (הכולל הכנת תכניות למכרז/ביצוע והיתר בניה)	בית קשת
2. <u>ההתקשרות</u>	המועצה מוסרת למתכנן, בכפוף לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו, את ביצוע העבודה והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ומתחייב לבצע עבור המועצה את העבודה לשביעות רצונה המלא של המועצה ובתנאים ומועדים המוסכמים בזאת.	בית רימון
3. <u>הצהרות והתחייבויות המתכנן</u>	המתכנן מצהיר ומתחייב כדלקמן:	גבעת אבני
3.1.	כי הוא בעל השכלה ורישיונות הדרושים לפי כל דין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה (אדריכל/מהנדס רישוי ורשום בפנקס האדריכלים/מהנדסים, רשום במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון במקצוע המתאים).	הודיות
3.2.	כי הינו מיומן ומנוסה, בעל ידע, כישורים מקצועיים, מוניטין, ציוד וכוח אדם המתאימים מכל הבחינות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן.	הזורעים
3.3.	המתכנן מצהיר ומאשר על יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, כי התמורה מהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לביצוע העבודה על פי החוזה, כולל סיכונים ועניינים בלתי צפויים מראש. למתכנן לא תהיה כל זכות של דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תסתמך על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור בביצוע העבודות בהתאם לחוזה	כדורי
3.4.	כי יבצע את העבודה במקצועיות ובמיומנות, לפי שיטות המקובלות בין אנשי המקצוע, תוך שימוש בידע ובכישורים הדרושים לביצועו ותוך שמירה על רמת ביצוע נאותה, בסטנדרט מעולה, כאמור בהסכם זה. המתכנן יהא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו ממנו במסגרת הסכם זה.	כפר-זיתים
3.5.	כי הוא ישתמש על חשבונו בציוד משרד, כלי עבודה, שירותי הדפסת מסמכים, שירותי משרד וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודה.	כפר-חטים
3.6.	כי הוא יעשה כל דבר סביר הנדרש לביצוע העבודה על פי ההסכם, שמומחה היה עושה אותן בנסיבות דומות.	כפר-קיש
3.7.	כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדן וכי בידו אישור תקף בדבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.	לביא
3.8.	כי אין בפעילות העסקית והמקצועית שלו, או בקשריו העסקיים עם אחרים, כל קשר או נגיעה, במישרין או בעקיפין, לנשוא העבודה, ולא קיים חשש לניגוד עניינים בין	מסד
		מצפה
		מצפה-נטופה
		שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

עסקיו האחרים לבין העבודה נשוא הסכם זה וכי לא יתקשר בחוזים עסקיים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים כלפי המועצה.

3.9. כי יפעל מיד עם חתימת הסכם זה לאיסוף ולקבלת כל חומר הרלוונטי הדרוש לצורך ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה.

3.10. כי אף לא אחד מבין הנתונים העובדתיים והמשפטיים הידועים לו מונעים ממנו ו/או מעכבים את מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.

3.11. כי עם סיום תקופת ההסכם במועדו ובין בגין הפסקתו המוקדמת על ידי המועצה, ימסור למועצה את כל החומר (מסמכים, דוחות, עבודות וכיוצ"ב) המתייחס לעבודה נשוא ההסכם, בין שביצע בעצמו ובין שנמסרה לו על ידי המזמין ו/או על ידי גורמים אחרים. המסמכים יועברו בפורמט פתוח (כגון קבצי CAD, Word, SKN וכד') ולא רק בהדפסה או בכל פורמט שתורה עליו המועצה.

3.12. המתכנן יבסס את העבודה על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם זה ונספחיו, והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המועצה על שינויים בהם.

3.13. עם גמר התכנון ימסור המתכנן למנהל את כל התוכניות במקור ושני העתקי אור נוספים הכוללים במחיר התכנון וללא כל תשלום מיוחד נוסף.

המתכנן חייב, לפי דרישת המנהל, להשתתף בהכנת מכרז לצורך קבלת הצעות מחירי קבלנים בפרוייקט, ככל שיידרש, לרבות השתתפות בסיוור קבלנים ומתן תשובות לשאלות המשתתפים במכרז, יעוץ בבחירת הזוכה, וזאת ללא תשלום נוסף בעד שירות זה.

3.14. המתכנן מתחייב להגיש תוכניות עבודה ראשוניות לאישור רשויות על פי הרשימה המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה, לבדיקת תוכניות תשתיות קיימות והסתייגות הרשויות מביצוע הפרוייקט.

3.15. התכנון המפורט יתבצע רק לאחר קבלת אישורים חתומים מכל הרשויות המפורטות **כנספח ב' ולאחר קבלת אישור המנהל.**

3.16. אין באמור לעיל כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישורים אלו כדי להטיל על המנהל ו/או המועצה כל אחריות שהיא לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

3.17. מתכנן מתחייב כי במהלך התכנון יציג למנהל את התוכניות. המנהל יעיר הערותיו לגבי התוכניות בתוך 14 יום ממועד מסירת התוכניות לידיו. המתכנן יתקן את התוכניות בהתאם להערות המנהל וללא כל תשלום נוסף.

3.18. המתכנן מתחייב כי הוא יהיה אחראי גם לגבי כל היועצים, המתכננים, והגורמים המקצועיים המועסקים מטעמו לצורך ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה, כמו כן עליו לדאוג שהם יהיו בעלי הכשרה וניסיון מתאימים לביצוע המשימות שיוטלו עליהם.

3.19. במקרה שהמועצה תמצא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי יועץ מסוים המועסק מטעם המתכנן אינו מתאים או אינו מקובל עליה מכל סיבה שהיא, מתחייב המתכנן כי יחליף את היועץ האמור, תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב מהמועצה. היועץ המחליף ייבחר מתוך רשימת מועמדים שיוצעו על ידי המתכנן ויאושרו על ידי המועצה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

3.20. מובהר כי האחריות הבלעדית על מתן השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, לרבות אחריות לאיכות עבודתם של היועצים והעמידה בלוחות הזמנים, מוטלת על המתכנן בלבד, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי המועצה בשל החלפת יועץ בהתאם להוראות סעיף זה.

3.21. מובהר ומוסכם כי כל פיקוח, בקרה, מתן הנחיות, אישורים או הערות מצד המועצה או מי מטעמה בנוגע לעבודת המתכנן אינם גורעים ואינם מסירים מהמתכנן את אחריותו המלאה, הבלעדית והמקצועית לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.22. כמו כן, לא יראו במתן הנחיות או בהפעלת פיקוח מצד המועצה משום יצירת יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המתכנן או מי מטעמו, ולא תהיה בכך כדי להטיל על המועצה כל אחריות שהיא לתנאי העסקתו, לשכרו או לזכויותיו של המתכנן או מי מטעמו.

4. תקופת ההסכם

4.1. המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לשלבים המפורטים **בנספח א'** להסכם זה כדלקמן:

4.1.1. המתכנן יסיים את העבודה של **שלב א'** - תכנון מוקדם **עד מאי 2025**.

4.1.2. המתכנן יסיים את העבודה של **שלב ב'** - גמר תכניות ביצוע כולל אומדנים **אוגוסט 2023**.

4.1.3. המתכנן יסיים את העבודה של **שלב ג'** - היתר בנייה ואישור עלויות פיתוח **ספטמבר 2023**.

4.2. נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבים האמורים במועדים שנקבעו בהסכם זה או בנספח א' שלו עקב כוח עליון או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בהסכם זה ובנספח א' שלו לתקופה שתקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

4.3. המתכנן ימסור למועצה דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה בהתאם להתקדמות פרויקט ועל פי דרישת המהנדס.

4.4. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, רשאית המועצה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל.

4.5. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם תוך 30 ימים מתאריך משלוח ההודעה. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 4.5 לעיל, תשלם המועצה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר, בהתאם לאמור בהסכם זה ובשיעורים המפורטים בנספח א' להסכם, לגבי כל שלב בביצוע העבודה ובהתאם לערך היחסי של העבודה שהמתכנן ביצע באותו שלב, כפי שיקבע על ידי המנהל.

4.6. מובהר כי במקרה כאמור, מתחייב המתכנן, להעביר את כל החומרים כי כל החומרים, המסמכים, התוכניות, השרטוטים, החישובים, הדוחות וכל עבודה אחרת שבוצעה על ידי המתכנן עד למועד סיום ההתקשרות, בכל פורט שתבקש המועצה, ואלה יהיו בבעלות מלאה של המזמין, אשר יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמתכנן וללא כל דרישה או טענה מצד המתכנן.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

4.7. במידת הצורך, המתכנן ימסור למזמין כל חומר רלוונטי שנמצא ברשותו או בשליטתו הקשור לעבודה שבוצעה עד לאותו מועד העברת החומר והמסמכים וכל הנדרש על ידי המועצה תסתיים בתוך 7 ימי עסקים ממועד דרישת המועצה לכך.

4.8. אי-מסירת החומרים במועד שנקבע תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ולמועצה תהיה הזכות לעכב כל תשלום שטרם שולם למתכנן עד להשלמת המסירה כנדרש. כמו כן, בגין כל יום עיכוב במסירת החומרים מעבר למועד שנקבע, יהיה המתכנן חייב בתשלום פיצוי מוסכם למועצה בסך של ____ ש"ח ליום, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המועצה על פי דין או הסכם זה.

5. התמורה

5.1. תמורת ביצוע העבודה תשלם המועצה למתכנן שכר כמפורט בסעיף ב' לנספח א' של המכרז להסכם זה ובתאם לקבלת כספים לפי אבני דרך משב"ש (להלן: "התמורה").

5.2. התמורה כאמור לעיל, כוללת את מלוא התמורה עבור כלל השירותים הנדרשים לצורך ביצוע ההתקשרות, לרבות אך לא רק: שכר טרחת המתכנן, שכר טרחת כל היעוצים הנלווים מטעמו, נסיעות, השתתפות בפגישות, הכנת מסמכים, הפקת דו"חות, עבודות שטח, שליחויות וכל הוצאה נוספת הנדרשת לביצוע השירותים לפי החוזה [כ"ב] [29].

5.3. מובהר כי התמורה הנקובה בהצעת המחיר היא קבועה, סופית ומחלטת, ולא תשולם למתכנן כל תוספת כספית מעבר לה, מכל סיבה שהיא, אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים.

5.4. המתכנן לא יהיה זכאי לכל דרישה, תביעה או טענה להגדלת התמורה בגין הוצאות נוספות או בלתי צפויות, והוא אחראי לכל העלויות הכרוכות במילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.5. על חשבון התמורה תשלם המועצה למתכנן תשלומי ביניים בהתאם להתקדמות ביצוע העבודה ולפי חשבונות שיוגשו על ידי המתכנן על פי שלבי התשלום החלקיים המפורטים בנספח.

תשלומי הביניים הם מקדמות בלבד על חשבון מלוא התמורה המגיעה למתכנן.

5.6. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם לאמור בסעיף 5.5 לעיל, ייבדק על ידי המהנדס תוך 30 יום מיום שהוגש לה החשבון, ובכפוף לאשרו ישולם למתכנן תוך 60 יום מתום החודש בו הוגש החשבון.

5.7. מוסכם בזאת, כי עבור שינויים בתוכניות או עבודות נוספות שידרשו על ידי המועצה ואשר אינן כלולות במסגרת העבודה, תשלם המועצה למתכנן על פי הקבוע בתעריף.

5.8. המועצה רשאית לקזז כל סכום ו/או תשלום שיגיעו לה מאת המתכנן כנגד כל סכום ו/או תשלום אשר יגיעו למתכנן מאת המועצה.

5.9. המתכנן ימציא למועצה אישור על פטור מניהול ספרים וכן כל אישור אחר שידרש למועצה לשם ביצוע תשלום התמורה.

6. התחייבות אישית

6.1. התחייבות המתכנן הינה אישית ואינה ניתנת להעברה ו/או לביצוע על ידי אדם אחר.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

6.2. המתכנן אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

6.3. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

6.4. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

7. שמירת סודיות

7.1. במשך תקופת העסקתו ולאחריה, מתחייב המתכנן שלא להעביר או לעשות שימוש במידע על המועצה או במידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו אצל המועצה בקשר עם המועצה ואשר אינו נחלת הכלל, לשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי המועצה וענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין המועצה.

7.2. המתכנן יחתים את עובדיו על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו שלא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם כלשהו כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף ביצועו, תוך תקופת ההסכם, לפניו או לאחריה. החותם על ההצהרה יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין.

7.3. למען אסר ספק המתכנן יישא באחריות מלא בגין כל הפרעת סודיות שתבוצע ע"י עובדו או מי מטעמו.

8. איסור תחרות

מבלי לפגוע מכל האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן בזה, כהתחייבות עקרונית ויסודית שבלעדיה לא הייתה מתקשרת המועצה בהסכם זה כדלקמן:

8.1. כן מתחייב המתכנן שלא ליצור ו/או לקיים קשרים עסקיים, מסחריים או אחרים כלשהם, במישרין או בעקיפין, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, עם מי מעובדי המועצה, לקוחותיה, ספקיה או נותני שירותיה בכל נושא או עניין הנוגע לתחום פעילותו אצל המועצה במהלך תקופת ההסכם ובכלל כך לא יפנה למי מהם במטרה לשנות ו/או לסיים קשרי עבודה או מכל סוג אחר הקיימים בין מי מהם לבין המועצה.

8.2. היה וערכאה שיפוטית תקבע כי ההתחייבות האמורה אינה אכיפה בשל היקפה מבחינה כלשהי, מסכימים הצדדים לצמצום היקף ההתחייבות לשם אכיפתה כפי שיוחלט על ידי הערכאה המוסמכת וכי עד להכרעתה, יבצע המתכנן את התחייבותו כאמור.

8.3. מובהר כי בכל הנוגע לאמור בסעיף זה, רשאי המתכנן להביא כל עניין, בו ישנו חשש לניגוד עניינים כאמור, לדיון אצל המועצה, והמועצה רשאית לבחון האם יש במתן השירותים ו/או קשריו העסקיים משום ניגוד עניינים. החלטת המועצה בעניין זה תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

9. יחסי עובד ומעביד

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

9.1. מובהר ומוסכם כי המתכנן, עובדיו, יועציו, שלוחיו או כל גורם מטעמו אינם ולא יהיו בכל שלב שהוא עובדי המועצה, ואין ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא.

9.2. המתכנן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל כקבלן עצמאי וכי ההתקשרות עם המועצה נעשית במסגרת מתן שירותים בלבד, וכי הוא האחראי הבלעדי לכל הנוגע לזכויות עובדיו, יועציו ושלוחיו, לרבות תשלום שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכל חובה אחרת על פי דין.

9.3. למען הסר ספק, המתכנן מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המועצה בקשר להכרה בו או במי מטעמו כעובד המועצה, והוא מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל דרישה, טענה או תביעה שתוגש נגדה בעניין זה.

10. זכויות יוצרים

10.1. המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יעשה כל שימוש במלל, צילומים, תמונות, יצירות או חומר אחר כלשהו, אם שימוש כאמור מהווה הפרה של זכויות יוצרים, מוניטין, או כל זכות קניין רוחני אחרת, או אם שימוש כאמור מותנה בתשלום מכל סוג שהוא לאדם ו/או גוף ו/או מוסד, אלא אם ביצע המתכנן תשלום זה במלואו כדין, על חשבונו וללא כל כוונה, זכות או יכולת לתבוע החזרתו מהמועצה. המתכנן מתחייב להמציא אישור על פטור מתשלום או שימוש כדין, לפי דרישת המועצה.

10.2. המתכנן מתחייב לשפות את המועצה ולהשיב לה כל סכום שתידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד בגין הפרת התחייבויותיו של המתכנן כאמור לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים למועצה על פי כל דין.

10.3. מוסכם בזאת כי כל ידיעה, נתון, תוצאה, זכויות וכו' הנוגעים לביצוע העבודה יהיו קניינה הבלעדי של המועצה והמתכנן מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שידרש על ידי המועצה על מנת לרשום הזכויות כאמור על פי דין.

10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוצהר ומותנה כי עבודות ההכנה והעבודות המוגמרות וכל חלק מהם, לרבות דוחות, פרוטוקולים, ניירות עבודה, הוראות בכתב וכיוצא בזה לפי ההסכם, הינן רכוש הבלעדי של המועצה. המתכנן אינו רשאי למסור לאדם ו/או לגוף משפטי, פרט לעובדי המועצה, כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה.

10.5. מבלי לגרוע מההוראות שלעיל, המועצה רשאית להשתמש כראות עיניה בכל עת, לרבות העברה לצד ג', בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו למתכנן תוך כדי ביצוע העבודה, וכן לפרסם את החומר או כל חלק ממנו בכל דרך שתראה בעיניו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדית וללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

11. אחריות

11.1. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שיגרם למועצה עקב ביצוע העבודה תוך רשלנות ותכנון לקוי או מילוי כל התנאים האמורים בהסכם זה לעיל המהווים עולה אזרחית והמתכנן חייב לפצות את המועצה בעד נזק או הפסד שייגרמו לה, כאמור, בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

11.2. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה או עקב העבודה, ואם המועצה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי כלשהו סכום כלשהו בעד

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

נוקים שהמתכנן אחראי להם, יהיה חייב המתכנן בפיצוי מלא לטובת המועצה על כל סכום שהמועצה תחויב בו, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למועצה לעניין זה. במקרה של הגשת תביעה כנגד המועצה, תודיע על כך המועצה למתכנן בכתב תוך זמן סביר.

11.3. המתכנן חייב לדאוג לביטוח הנדרש, לרבות ביטוח אחריות מקצועית וצד ג', לצורך שיפוייה של המועצה בגין כל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש, כמפורט בהסכם זה.

12. הפרות ותרופות

12.1. מוצהר ומוסכם בזה כי כל אחד מהסעיפים 3,4,5,8,11 [יב3] וכן כל הנספחים המצורפים להסכם זה הנם תנאים יסודיים ועיקריים לעניין הפרת ההסכם.

12.2. הפר המתכנן אחד או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה זכאית המועצה לכל סעד משפטי אחד כנגד המתכנן, לרבות צווי עשה וצווי ביניים.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.2 לעיל ו/או מחובותיו של המתכנן, כמפורט בהסכם זה, תהא המועצה רשאית לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.3.1. המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורים בהסכם זה ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם, והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המהנדס, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

12.3.2. המהנדס התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט, תוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה, צעדים המבטיחים לדעת המהנדס את סיום העבודה במועד שנקבע.

12.4. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 12.3 לעיל, תהיה רשאית המועצה למסור את העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם.

12.5. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 12.3 לעיל, הרי בכפוף לסעיף 12.2 להסכם זה, תשלם המועצה למתכנן את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מהעבודה שבוצעה על ידו, עד לביטול ההסכם, אולם תהא המועצה פטורה משלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה כאמור בסעיף 12.4.

12.6. הפסיק המתכנן את ביצוע העבודה בניגוד לרצונה וללא אשמת המועצה, ישלם המתכנן למועצה פיצויים עבור הנזקים שנגרמו למועצה, כפי שיקבע על ידי בית המשפט, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים אחרים העומדים לרשותה על פי דין.

12.7. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, המתכנן יפצה את המועצה על כל נזק שיגרם לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה על ידי המתכנן או עקב ביצועה, ומתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הנוגע לפיצוי או שיפוי על כל נזק שיגרם על ידו, על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו.

13. תוספות ושינויים

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:

מחלקת הנדסה

- 13.1. הצדדים מצהירים כי האמור בהסכם זה הוא הביטוי המלא והיחיד לרצונם המשותף וכי הסכם זה מבטל את תוקפם של כל הטיוטות, הסיכומים וזיכרונות הדברים שקדמו לו.
- 13.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על הפרה שנעשתה לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה דומה אחרת או שונה ממנה.
- 13.3. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 13.4. בכל מקרה בו נדרש אישור המועצה לכל עניין שהוא הנובע מהסכם זה או הקשור בו, האישור יהיה בכתב וחתום על ידי המזמין או מי שהוסמך מטעמה.
- 13.5. הצדדים מתחייבים לנקוט בכל הפעולות הנוספות אשר תידרשנה לשם יישומו של הסכם זה וביצועו, כלשונו וכרוחו.
- 13.6. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף להסכם זה לבין הוראה כלשהי שבהסכם זה או בתעריף כלשהו, תחייבנה ההוראות שבנספחים.
- 13.7. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

14. סמכות השיפוט

- 14.1. סמכות השיפוט הייחודית לעניין הסכם זה, כל הנובע ממנו וכל הקשור בו תהיה נתונה לבתי המשפט בנצרת בלבד.
- 14.2. המתכנן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודה על אף חילוקי דעות ותהליך משפטי.

15. כתובות והודעות

- 15.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא.
- 15.2. הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בהתראה נוטריונית מכל סוג שהוא בכל הקשור להסכם זה וביצועו.
- 15.3. כל מסמך לעניין הסכם זה שישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il



כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

מחלקת הנדסה

המתכנן

ניצן פלג
ראש המועצה האזורית
הגליל התחתון

שלמה אלקחר
גזבר המועצה האזורית
הגליל התחתון

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן