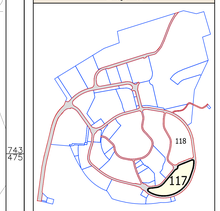
מיקום



מקרא

- מגרש מגורים
- מיסעה מאוספלט
- חניה בתיקף השכונה
- מדרכה באבן משתלבת צבע כבישים
- מדרכת בטון בשפ"פ
- גינון
- דשא
- תעלה
- מגרש משחקים
- עץ קיים/להעתקה או עקירה
- עץ מתוכנן
- קיר תומך
- מעבה בסיתות
- מסלעה/שורת סלעים
- אבן שפה מונמכת/אבן עליה לרכב
- שיפוע קרקע/מדרון לדיקור
- התחברות תשתיות למגרשים
  - פיקר תקשורת
  - פיקר חשמל
  - פיקר מים
- ריכוז אשפה/מחזור/גזם
- ספסל ישיבה
- שרוול השקיה
- ראש מערכת השקיה
- קו גובה מתוכנן 52.50
- קו מגרש
- קו בנין
- מפלס 0.00
- מספר מגרש 304@+0.0=172.80
- סימון שיפוע כניקוז 2.5%
- סימון ראש קיר (177.80 גב.)
- סימון ראש מסלעה (178.40 גב.)
- סימון מיקום חתכים
- דגם מוחאם למגרשים במידות סטנדרטיות
- דגם מוחאם למגרשים במידות לא סטנדרטיות

מאזן חניות

כמות חניה נדרשת למתחם: 79

חניות מתוכננות: 114

הערות לתכנית בינוי

תאריך	מהות השינויים
10.5.2024	תכנון כפי מסמך מלר כיתן
29.5.2024	עדכון גבהים, הוספת חתכים
18.6.2024	בדיקת הוספה לדשים אורבניים
20.8.2024	תקנה בגמרת לשכנו בשאל

לקוח	קיבוץ לביא	קנ"מ	1:250
שם הפרויקט	קיבוץ לביא הרחבה	תאריך עדכון	20/08/2024
		מהדורה עבודה	(-)
מס' גליון	תוכנן ובוצע	תכנון אדר בכניסה הסדרה	
2	תכנית בינוי מתחם 117		
	שם הקבצ	מס' פרוטוקול	
	165-03 Plan 15.dwg	165.03	

דוד אלחנתי | אדריכלות נוף בע"מ
אדריכלות נוף | תכנון אזורי | עיצוב עירוני
עבעב רמת מגשר, מלר 19264 | 04-9896706/04 | מקור: 04-9896707
doljanati@gmail.com | office@la-nof.co.il | www.la-nof.co.il