תכנית בינוי
קנ"מ 1:250

360

118

339

מקלט קיים

קריסטל

ריים יהודה \ שרון ידעיה

פינקס \ בראל

הראל \ ביאליק-קרנר

אשר \ בן גוריון

שפר \ א. שפס

גינו \ נשמה

לוסטיג \ שמשון

רוז \ רוזנצוויג

דשא

דשא משחקים

מיקום

118

117

מקרא

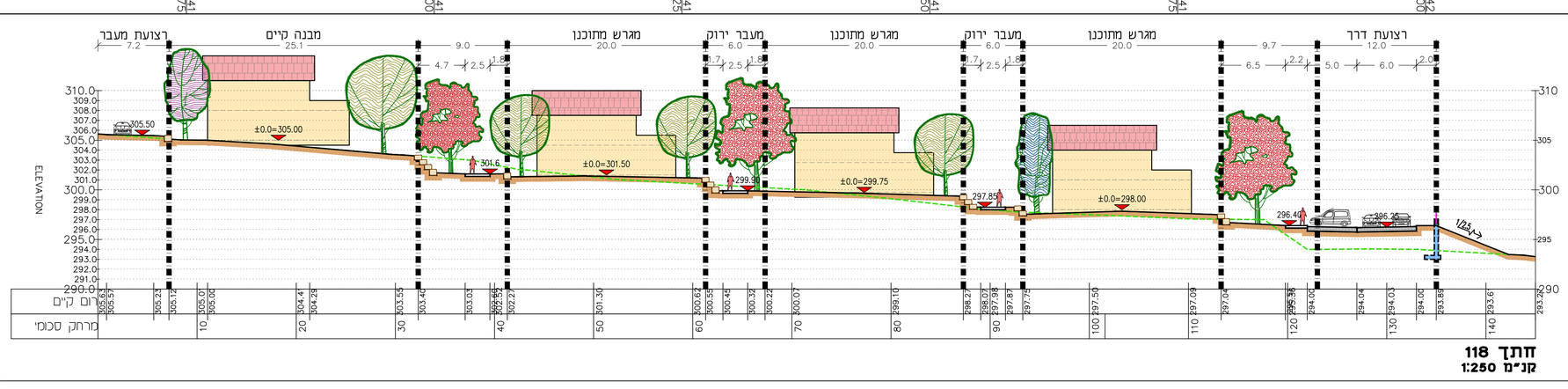
- מגרש מגורים
- מיסעה מאספלט
- חניה בהיקף השכונה
- מדרכה באבן משתלבת לצד כבישים
- מדרכת בטון בשפ"פ
- גינון
- דשא
- תעלה
- מגרש משחקים
- עץ קיים/להעתקה או עקירה
- עץ מתוכנן
- קיר תומך
- מעקה בטיחות
- מסלעה/שורת סלעים
- אבן שפה מונמכת/אבן עליה לרכב
- שיפוע קרקע/מדרון לדיקור
- התחברות תשתיות למגרשים
  - פילר תקשורת
  - פילר חשמל
  - פילר מים
- ריכוז אשפה/מחזור/גזם
- ספסל ישיבה
- שרוול השקיה
- ראש מערכת השקיה
- 52.50 קו גובה מתוכנן
- קו מגרש
- קו בנין
- מפלס 0.00
- 5049±0.0=172.90 מספר מגרש
- 2.5% סימון שיפוע לניקוז
- 177.80 =מ.ק סימון ראש קיר
- 178.40 =מ.ק סימון ראש מסלעה
- 1 1 סימון מיקום חתכים
- דגם מותאם למגרשים במידות סטנדרטיות
- דגם מותאם למגרשים במידות לא סטנדרטיות

מאזן חניות

חניות מתוכננות: 122

הערות לתכנית בינוי

תאריך	מהות השינויים
12.3.2024	תכנון כפי 280 מ"ר ליח'
28.4.2024	עדכון פרסקיה ע"פ סיכום עם ועדת תכנון
1.5.2024	עדכון פרסקיה, התרחקות ממקלט קיים
15.5.2024	עדכון גבהים, הוספת חתכים
18.6.2024	בדיקת התאמה לדגמים אדריכליים
20.8.2024	תכנון בנחת להצגה בישוב
25.9.2024	תכנון 38 יחידות דיור נוספות

לעיון	המזמין: קיבוץ לביא		קנ"מ 1:250
כמכרז	שם הפרויקט: קיבוץ לביא הרחבה		תאריך עדכון 26/09/2024
לביצוע	תוכן הגיליון: תכנית בינוי מתחם 118		התחלת עבודה (-)
מס' גיליון 1	מס' פרויקט –	שם שרטט 165-03 Plan 06.dwg	תכנון אדריכלי ופיתוח. לבדיקת ויעוץ המשתנה. יש לוודא כי המשתנה על כל מפות אי אי המשמה. אין לבצע מדידה ע"י מדידה בשרטוט.

דוד אלחנתי | אדריכלות נוף בע"מ
אדריכלות נוף | תכנון אזורי | עיצוב עירוני
קיבוץ רמות מנשה, 19246 טל': 04-9896705\06 | פקס: 04-9896707
daljanati@gmail.com | office@la-nof.co.il | www.la-nof.co.il