

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



ב' ניסן תשפ"ה
31 במרץ 2025
נפתלי 2025/מליאה/פרוטוקולים-4

פרוטוקול ישיבת מליאה 4/2025

מתאריך 30.3.2025

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

נוכחים:

ניצן פלג - ראש המועצה
אופיר שיק - בית רימון
אבנר אליהו - כפר זיתים
דדי בן דוד - מצפה
ערן טל-אור - מסד
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה
אלון לרנר - שרונה
יוסי יצחקי - שדה אילן
שלום אשכנזי - לביא
דודו ברגר - גבעת אבני
אדיר פרץ - כפר קיש

נעדרים:

רוביק סמאגיא - גבעת אבני
הדס דרי - אילניה
גלית ארז - בית קשת
אורי ריטוב - כפר חיטים
איל שורץ - שדמות דבורה
אבשלום חביב - ארבל
יוסף הלל - הזורעים

משתתפים נוספים:

שלמה אלקחר - גזבר המועצה
נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה
הלל רובינשטיין - מהנדס המועצה
הדס הרחול - מנהלת הוועדה לתכנון ובניה

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישור תברים
3. בקשה לתוספת תקן פיקוח - וועדה לתכנון ובניה / הנדסה
4. אישור נוסח מתוקן של חוק איכות סביבה - גליל תחתון
5. הרמת כוסית לחג הפסח

עדכוני ראש המועצה

ניצן פלג

אנחנו עסוקים בימים האחרונים סביב היערכות לחג הנביא יתרו בסוף חודש אפריל, וזאת כלקח משנים קודמות ובפרט מהאירוע לפני כשבועיים בו התארחו 100 שיחים מסוריה בקבר, אירוע שגרם לכאוס טוטאלי בכל מרחב גוש יישובי ארבל. אנחנו הגדרנו תנאי סף לקיום האירוע מבחינתנו והיום בבוקר נערך שיח עם מפקד המחוז שהתארח במועצה.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

המשטרה נערכת ברצינות רבה לאירוע ואנחנו בשיח אינטנסיבי מולם על מנת לוודא שהאירוע מתקיים תוך הפרעה מינימלית לסדר הציבורי.

הגדרנו עדיפות שלא ייכנסו רכבים למתחם והיו שאטלים שיכניסו את המבקרים ודרישות נוספות לגבי הגעה של רכבי שטח ומיגור של תופעת ירי השמחה.

בנוסף, אנחנו נערכים יחד עם המשטרה ובוחנים כיצד נכון להיענות לבקשה של העמותה לזכויות העקורים שמבקשת לקיים "אירוע ציון לנכבה" ביום העצמאות במרחב המועצה בשטח סמוך לשדה אילן.

בסוף חודש אפריל מתוכנן מירוץ התבור שגם הוא מצריך היערכות לוגיסטית ומשטרתית משמעותית במרחב.

תב"רים

2.

שלמה אלקחר מציג 9 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצ"ב.

הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים.

בקשה לתוספת תקן פיקוח – וועדה לתכנון ובניה / הנדסה

3.

הלל רובינשטיין אנו מבקשים את אישור מליאת המועצה לתוספת תקן פיקוח בוועדה מהסיבות להלן:

1) עקב ריבוי עבירות בניה בשטחים הפתוחים הצבנו לעצמנו מטרה להגביר את האכיפה בשטחים אלו לשנת 2025. יודגש כי המלצה זו עלתה ממחלקת הפיקוח גם בשנה הקודמת ועולה בקנה אחד עם מדיניות המועצה לשמירה על השטחים הפתוחים.

2) יש להגביר את מערך האכיפה בתקן נוסף על מנת לתת מענה באכיפת עבירות הבניה. ברצוננו לתת דגש מרכזי על אזור התעשייה קדמת גליל, שכן קיימת תופעה נרחבת של שימושים חורגים במבני תעשייה לשימושים מסחריים ונוכח העובדה שלא קיים פיקוח אפקטיבי מספיק המועצה מפסידה סכומי כסף משמעותיים בגין אי תשלום היטלי השבחה.

3) קיימים שימושים חורגים רבים שלא על פי היתר, ונוכח העובדה שלא קיים פיקוח אפקטיבי מספיק המועצה מפסידה סכומי כסף משמעותיים בגין אי תשלום היטלי השבחה עבור שימושים חורגים.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

- 4) פיקוח ארנונה, בכלל זה איתור של מבנים שאוכלסו לפני הוצאת טופס 4, איתור הרחבות בניה, בחינת השגות של תושבים על קביעת ארנונה וכיוצא בזה.
- 5) בעקבות חקיקת חוקי העזר החדשים בתחום היטלי הפיתוח והשצ"פים, נדרשת עבודת פיקוח לאתר נכסים סמוכים החייבים בתשלום היטל.

ראוי לציין, כי תקן הפיקוח החדש, עשוי להערכתו לייצר הכנסה משמעותית מהיטלים ותשלומים שכיום לא נגבים ובכך גורמים להפסד כפול, גם הפסד הכנסות פוטנציאליות לטובת הגדלת שירותים לאזרח וגם מתן "פרס" לעסקים ותושבים שפועלים שלא על פי דין - מעבר לנזק הכלכלי יש לציין שלרוב עברות השימוש גלויות לעיני כל, אופן ההתמודדות עימן משפיע גם על מידת אמון הציבור בוועדה וגם הופכת לתופעה שמגבירה את עצמה.

הוחלט ברוב של 10 בעד, ללא נמנעים ומתנגד אחד (יוסי יצחקי) לאשר תוספת תקן נוסף של פקח רישוי.

4. אישור נוסח מתוקן של חוק איכות סביבה – גליל תחתון

נפתלי פרידלנדר בישיבת מליאה מס' 11/2024 מיום 27.10.2024 אושר חוק עזר לגליל התחתון (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון) המטרות העיקריות של החוק החדש - תכלול וקיבוץ של 7 חוקי עזר ישנים משנות ה-60 / 70 / 80. מניעת כפילויות – שעלולות לייצר חוסר ודאות. הסדרה של ניסוח לאקוני ולא בהיר בחלק מחוקי העזר הישנים.

בישיבת מליאה מס' 12/2024 מיום 24.11.2024 הוחלט+ לאשר אימוץ אכיפה בתחום המועצה מכוח חוק הניקיון, תשמ"ד-1984 וצו סדר הדין הפלילי (עבירות קנס – שמירת הניקיון), תש"ס-2000

חוק העזר שאושר בסעיף 1, נשלח להערות ואישור המשרד להגנת הסביבה שביקש להצביע על העובדה כי החוק הני"ל כולל בתוכו עבירות דומות לאלו המנויות בחיקוק מכוח חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ח – 2008 (להלן: "תקנות ארציות"). כתוצאה מכך, נדרשה המועצה להכריע האם להמשיך בקידום החוק בנוסחו הנוכחי, או לחלופין, לבצע שינויים ולגבש נוסח חדש אשר לא יכלול את העבירות הדומות.

בנסיבות אלו, ולאור רצונה של המועצה להמשיך ולבצע אכיפה מכוח התקנות הארציות, כפי שהיא נוהגת כיום, נערך חוק העזר שאושר, ונגרעו ממנו ההסדרים שעסקו בעבירות חופפות, ובהן: השלכת גרוטאות רכב לרשות הרבים, מניעת רקב, וכן מפגעים הנובעים מריח חזק.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200-04 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



מבוקש לאשר את חוק העזר בנוסח המתוקן שנשלח לעיונכם.
הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את חוק עזר לגליל תחתון (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון) התשפ"ה – 2025.

5. הרמת כוסית לחג הפסח

ניצן פלג מבקש להודות לחברי המליאה על עשייתם הטובה בשנה החולפת מאז הבחירות, לאחל חג שמח, בשורות טובות לעם ישראל ותפילה לשלום החיילים ושחרור כל החטופים.

סיום הישיבה: 19:00

ניצן פלג
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר
מנכ"ל המועצה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה



- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

31/03/25 08:32

טבלת תברכים לאגשר מילאת מועצה

שם המועצה	תאריך תחילת מתן	תאריך סיום מתן	מספר תברכים	שם המועצה	תאריך תחילת מתן	תאריך סיום מתן	מספר תברכים	שם המועצה	תאריך תחילת מתן	תאריך סיום מתן	מספר תברכים
התורה ביחס למעלה המבוקשת	02/12/23	02/12/23	1791	התורה ביחס למעלה המבוקשת	02/12/23	02/12/23	1791	התורה ביחס למעלה המבוקשת	02/12/23	02/12/23	1791
מקור סיכון למעלה המבוקשת	15/03/21	19/03/20	1852	מקור סיכון למעלה המבוקשת	15/03/21	19/03/20	1852	מקור סיכון למעלה המבוקשת	15/03/21	19/03/20	1852
0				0				0			
-1,517	26/08/24	26/08/24	1861	-1,517	26/08/24	26/08/24	1861	-1,517	26/08/24	26/08/24	1861
-9,050	05/09/21	05/09/21	1868	-9,050	05/09/21	05/09/21	1868	-9,050	05/09/21	05/09/21	1868
0.00				0.00				0.00			
11,038				11,038				11,038			
20,000	24/11/24	24/11/24	1868	20,000	24/11/24	24/11/24	1868	20,000	24/11/24	24/11/24	1868
400,000	19/09/23	24/11/21	1722	400,000	19/09/23	24/11/21	1722	400,000	19/09/23	24/11/21	1722
444,500	05/02/24	05/02/24	1848	444,500	05/02/24	05/02/24	1848	444,500	05/02/24	05/02/24	1848

שם המועצה	תחילת מתן	סיום מתן	מספר תברכים	תחילת מתן	סיום מתן	מספר תברכים
התורה ביחס למעלה המבוקשת	02/12/23	02/12/23	1791	02/12/23	02/12/23	1791
מקור סיכון למעלה המבוקשת	15/03/21	19/03/20	1852	15/03/21	19/03/20	1852
0						
-1,517	26/08/24	26/08/24	1861	26/08/24	26/08/24	1861
-9,050	05/09/21	05/09/21	1868	05/09/21	05/09/21	1868
0.00						
11,038						
20,000	24/11/24	24/11/24	1868	24/11/24	24/11/24	1868
400,000	19/09/23	24/11/21	1722	19/09/23	24/11/21	1722
444,500	05/02/24	05/02/24	1848	05/02/24	05/02/24	1848