

**נוהל יועצים 3/2025 - בקשה להצעת מחיר**  
**עבור ניהול ופיקוח על ביצוע עבודות פיתוח תשתיות בהרחבה יישובית שדמות דבורה**

מוזמנות בזאת הצעות מחיר לביצוע ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח, אספקה והתקנה של תשתיות ציבוריות ומגרשים הכוללות סלילה, שצ"פ, מים, חשמל וביובל 57 מגרשים בהרחבה יישובית מושב שדמות דבורה.

דרישות התפקיד :

1. ניהול ופיקוח הנדסי צמוד
2. בקרה הנדסית
3. בקרת איכות
4. בקרה ואישור חשבונות קבלן
5. תיאום מול גורמי חוץ ( מי גת, חח"י, בזק והמשרדים הרלוונטיים השונים)
6. ליווי כלל העבודות עד למסירת מגרשים
7. בדיקה ובקרה של תכנון לפני הוצאת המכרז.
8. טיפול בהוצאת היתר בניה לתשתיות ופיתוח מגרשים.

תחילת עבודות לשלב ב' עד 3 שנים מסיום עבודות בשלב א' .  
**אומדן הפרויקט (הערכה בלבד) : 20 מלש"ח (אומדן סופי ותכולה מדויקת של העבודות יקבע לאחר אישור התכנון על ידי משב"ש).**

הגשת ההצעות עד ליום **28.5.2025 עד השעה 12:00 בלשכת מנכ"ל המועצה**.  
חומר המכרז והמסמכים הנלווים מפורסמים לעיון באתר המועצה האזורית הגליל התחתון בכתובת :  
<https://www.glt.org.il/ServicesInfo/Pages/Bisd.aspx>

את ההצעה יש להגיש חתומה על ידי המציע (חתימה וחותמת) במעטפה סגורה עליה יירשם: נוהל יועצים 3/2025.

להבהרות ובירורים נוספים על אופי הפרויקט ניתן לפנות לדוד יוסף, בכתובת המייל : [David@ecglt.co.il](mailto:David@ecglt.co.il)  
יש לציין את שם החברה ופרטי איש קשר.  
מועד אחרון לשאלות והבהרות 25.5.2025 , ריכוז שאלות ותשובות ישלח לאנשי הקשר ביום א' 26.5.2025 .

## להצעה יש לצרף:

- תעודת עוסק מורשה \חברה בע"מ
- אישור ניהול מסמכים.
- פרטי חברה.
- נספח ביטוח חתום.
- 2 המלצות מגופים ציבורים על ביצוע ניהול ופיקוח בפרויקטים של הרחבות מגורים במרחב הכפרי עם מאפיינים דומים.

## תנאי סף:

- השכלה : מהנדס\הנדסאי בניין, אדריכלות.
- ניסיון מוכח בפיקוח וניהול עבודות של אספקה והתקנת תשתיות ציבוריות ומערכות חשמל, מים, ניקוז וביוב.
- ניסיון בניהול של הקמת תשתיות ציבוריות ופנים מגרש בלפחות 2 הרחבות במושבים כולל המלצות מועד האגודה הרלוונטי.

## תנאים נוספים:

- נוהל זה מפורסם ע"י המועצה האזורית הגליל התחתון ו"החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון", הזמנת העבודה לקבלן הזוכה תבוצע על ידי "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון".
- עמלת פיקוח וניהול הינה נגזרת מהיקף סה"כ עלויות ביצוע של קבלן הפיתוח הזוכה במכרז.
- אין המועצה ו\או החברה הכלכלית מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר.
- תנאי תשלום: שוטף + 60 יום לאחר אישור המהנדס בהתאם לאחוזי ביצוע בפועל ותשלום הגורם המממן .
- "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון" רשאית לצמצם את היקף העבודות שבמכרז עד כדי 40% ולוותר על ביצוע סעיפים שלמים מכתב הכמויות.
- הסכם לביצוע ייחתם רק לאחר קבלת ערבות ביצוע ואישור ביטוחי.
- בנסיבות אלו, שומרת "החברה הכלכלית" לעצמה את הזכות שלא להמליץ על כל הצעה מבין אלו שתוגשנה למכרז ו\או את הזכות לבטל את המכרז, ו\או את הזכות שלא לחתום על הסכם עם המציע שהצעתו תוכרז על ידי ועדת מכרזים כהצעה הזוכה, ו\או את הזכות להתלות כל הסכם שיחתם בינה לבין מציע כל שהוא בקבלת תקצוב חיצוני מתאים.

בברכה

נפתלי פרידלנדר , מנכ"ל

**החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון**

מרכז אזורי כדורי, מיקוד 1524800 טל: 04-6628290 פקס: 04-6628280 [Office@ecgt.co.il](mailto:Office@ecgt.co.il)

## נספח א'

הצעת המחיר של המציע בהתקשרות עבור היצוע ניהול ופיקוח לעבודות תשתית ציבורית ופיתוח פנים מגרש בהרחבה ישובית מושב שדמות דבורה.

ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח, אספקה והתקנה של תשתיות ציבוריות הכוללות סלילה, שצ"פ, מים, חשמל וביוב ל 57 מגרשים בהרחבה ישובית מושב שדמות דבורה.

- ..... אחוז מהיקף תקציב ביצוע העבודות (כולל מע"מ)

שם החברה: .....

שם מושה חתימה: .....

שם איש קשר: .....

ח.פ.ע.מ: .....

טלפון: .....

טלפון נייד: .....

פקס: .....

דואר אלקטרוני: .....

תאריך: .....

---

חתימה וחותמת חברה

**החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון**

מרכז אזורי כדורי, מיקוד 1524800 טל: 04-6628290 פקס: 04-6628280 [Office@ecglt.co.il](mailto:Office@ecglt.co.il)