

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



לשכת מנכ"ל

כאי אלול תשפ"ה
15 בספטמבר 2025
נפתלי 2025/מליאה/פרוטוקולים-10

פרוטוקול ישיבת מליאה 10/2025

מתאריך 14.9.2025

נוכחים:

ניצן פלג - ראש המועצה
אופיר שיק - בית רימון
דדי בן דוד - מצפה
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה
אורי ריטוב - כפר חיטים
איל שוורץ - שדמות דבורה
דודו ברגר - גבעת אבני
אבנר אליהו - כפר זיתים
יוסי יצחקי - שדה אילן
יוסף הלל - הזורעים
אבשלום חביב - ארבל
רוביק סמאגיא - גבעת אבני
הדס דרי - אילניה
אדיר פרץ - כפר קיש
ערן טל-אור - מסד
גלית ארז - בית קשת

נעדרים:

אלון לרנר - שרונה
שלום אשכנזי - לביא

משתתפים נוספים:

נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה
אייל פרח - יועץ משפטי
אלי דהן - מבקר פנים
שלמה אלקחר - גזבר המועצה
דעאל לוי - מנכ"ל החברה הכלכלית

על סדר היום:

1. הרמת כוסית לראש השנה

הצגה ודיון:

2. היכרות עם מנכ"ל החברה הכלכלית החדש, מר דעאל לוי.
3. עדכון לגבי קידום מתקן השבה "גליל ירוק" והצעה לביטול הפקעה של שטח בייעוד מתקנים הנדסיים קדמת גליל

אישורים:

4. אישור הגדלת היקף התקשרות - מתכנתת נוף להרחבה בכפר קיש
5. אישור החלפת מורשי חתימה - בי"ס עלי גבעה
6. אישור תב"רים
7. אישור בקשה לעבודה נוספת



מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

לשכת מנכ"ל

בקשה להוספת נושא לסדר היום: החלטה על תקצוב היישובים מכספי היטלי הפיתוח.
הוחלט ברוב של 16 בעד ללא נמנעים וללא מתנגדים להוסיף את הנושא הנ"ל לסדר היום.

1. **עדכוני ראש המועצה**
ניצן פלג
מעדכן לגבי הישג מרשים של תיאטרון הנשים שלנו שזכה במקום ראשון בפסטיבל "כל הארץ במה" בתיאטרון צוותא בתל אביב עם ההצגה הקסומה "עליבאבא ושלוש השודדות". כל הכבוד לשחקניות האלופות ולעמית קם הבימאית, הכותבת ומנהלת התיאטרון על ההישג המכובד!

2. **הרמת כוסית לראש השנה**
ניצן פלג
מברך את חברי המליאה בברכת שנה טובה ומאחל לכולנו שנה טובה ושקטה. איחולי החלמה לכל הפצועים ותפילה להחזרת החטופים. שנה טובה!

3. **היכרות עם מנכ"ל החברה הכלכלית**
נפתלי פרידלנדר
מציג את דעאל לוי – שמגיע אלינו עם הרבה מאד ניסיון וכיהן בין השאר עשר שנים כמנכ"ל החברה הכלכלית של עמק המעיינות. מאחלים לו הרבה הצלחה בתפקידו.

4. **עדכון לגבי קידום מתקן השבה "גליל ירוק" והצעה לביטול הפקעה של שטח בייעוד מתקנים הנדסיים קדמת גליל**

דעאל לוי
מציג את יוזמת המועצה להקמה של מתחם טיפול בפסולת באזור התעשייה קדמת גליל. המיזם מקודם לאור משבר הפסולת במדינת ישראל שגם המועצה חווה את ההשלכות שלו, ותואם את מדיניות המשרד להגנת הסביבה שמתכנן להקים כשישה מתקנים כאלה ברחבי המדינה. בנוסף המיזם עתיד להוות מנוף כלכלי משמעותי מאד עבור המועצה ויקודם בשיתוף פעולה עם טבריה ואשכול כנרת עמקים. המיזם מתוכנן לקום בשטח בייעוד מתקנים הנדסיים, בהתאם לתכנית ג/בת/181, בהיקף של 99.1 דונם, בסמוך לא.ת. קדמת גליל אשר הופקע על ידי המועצה לפני מספר שנים. לטענת רמ"י הליך ההפקעה בוצע שלא כדין וכנגד הסכם קודם בין המועצה ורמ"י ולכן היא התנגדה לקידום הליך התכנון של המיזם בות"ל ודרשה לבטל את ההפקעה.

על אף שהמועצה סבורה כי הליך ההפקעה בוצע כדין והמועצה הינה הבעלים החוקי של המקרקעין, מבוקש ממליאת המועצה לאשר את ביטול ההפקעה על מנת שנוכח לשיתוף הפעולה של רמ"י ונוכל להתקדם עם הליך התכנון.

נפתלי פרידלנדר
בשל הנסיבות שפורטו בפני חברי המליאה, מבוקש בזאת לאשר את ביטול הפקעת השטח (שפרטיו להלן) המיועד להקמת מתקן השבה לטיפול בפסולת בא.ת. קדמת גליל, כנגד התחייבות רשות מקרקעי ישראל להקצות את השטח למועצה בפטור ממכרז, עם סיום הליך ביטול ההפקעה.

הוחלט ברוב של 16 בעד ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את ביטול הפקעת השטח הנ"ל, הידוע כגוש: 15246 חלקה 60 (82.27 דונם), גוש: 15244 חלקה 80 (10.73 דונם), וגוש: 15243 חלקה 180 (6.10 דונם), כנגד התחייבות רמ"י להקצות את השטח למועצה בפטור ממכרז, עם סיום הליך ביטול ההפקעה.

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



לשכת מנכ"ל

5. החלטה על תקצוב היישובים מכספי היטלי פיתוח

ניצן פלג

חוקי העזר שמאפשרים למועצה לגבות היטלי פיתוח נכנסו לתוקפם לפני מספר חודשים. אנחנו מניחים שהשומות המשמעותיות יגיעו מנישומים שמחזיקים בנכסים משמעותיים בהיקפם, יחד עם זאת אנחנו רואים בתקופה האחרונה כי יוצאים חיובים לא מבוטלים של עשרות אלפי שקלים ואף יותר מזה, בעיקר ביחס לבניה חדשה בנחלות במושבים. לפיכך מוצע לאשר כי 60% מהיקף התקבולים של היטלי הפיתוח, יופנו חזרה לפיתוח באותו היישוב בו נגבו.

הצעה זו תאפשר לקדם ביצוע של תוכניות המופיעות בתוכנית תנופ"ה ואף תאפשר הרחבה של מקטעים או עבודות שמתוכננות ביישוב מעבר לתכנון המקורי. אני מציע לקבל החלטה עקרונית כאמור, שתובא ליישום ודיוקים נוספים בשולחן תנופ"ה.

הוחלט ברוב של 16 בעד ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר כי עד 60% מכספי היטלי פיתוח שייגבו ביישוב מסוים, יושקעו חזרה במסגרת תכנית תנופ"ה באותו היישוב.

6. אישור הגדלת היקף התקשרות – מתכנתת נוף להרחבה בכפר קיש

נפתלי פרידלנדר מבוקש אישור של המליאה את הגדלה ב-50% עבור מתכנתת הנוף להרחבה בכפר קיש.

התכנית של הרחבה המתוכננת כיום התחילה כתוכנית של הרחבת 7 נחלות. לכן כל הצעות המחיר נשלחו בהתאם למיקום בו היו אמרות להיות 7 נחלות חדשות בכפר קיש. לאחר הצגת התכנית באספה כללית של האגודה הוחלט, בהתאם לבקשת האגודה לא לקדם תכנון של 7 נחלות אלא 14 יח"ד, על מנת למקסם אפשרות ליותר משפחות צעירות לחזור להתגורר ביישוב. בהתאם לכך הצעת המחיר שאושרה בעבר איתה אינה תואמת לתכנון הראשוני שבוצע ע"י אדריכלית הנוף. ההגדלה ביחס להזמנה המקורית עומד על 50% תוספת (ההצעה המקורית 30 אש"ח, לאחר ההגדלה 45 אש"ח). משרד הבינוי והשיכון שמממנים את התכנון אישרו את הגדלה בתקציב הפרויקט.

בהתאם לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות, חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50%, מחייב את אישור מליאת המועצה

הוחלט ברוב של 16 בעד ללא נמנעים וללא מתנגדים לאישור הגדלת היקף ההתקשרות כמפורט לעיל.

7. אישור החלפת מורשי חתימה – בי"ס עלי גבעה

נפתלי פרידלנדר עקב החלפת מנהלים בבית הספר עלי גבעה, מבוקש לאשר את המנהלת הנכנסת - ליאת לימור, ת.ז. 031817372 כמורשת חתימה בכל חשבונות בית הספר במקומו של המנהל היוצא קובי וקנין. של המנהל היוצא קובי וקנין.

הוחלט ברוב של 16 בעד ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את ליאת לימור – מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבונות בית הספר.



מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

לשכת מנכ"ל

יוסף הלל יצא מהמליאה.

8. אישור תב"רים

שלמה אלקח מציג 25 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצ"ב.

הוחלט ברוב של 15 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים.

9. אישור עבודה נוספת

נפתלי פרידלנדר מבוקש לאשר עבודה נוספת לאיילת מובסוביץ, שעובדת המחלקה לשירותים חברתיים. היא מבקשת לעסוק בתחום בו למדה – ייעוץ גרנטולוגי. הובהר לה כי לא יהיה בעבודה הפרטית משום סתירה או ניגוד לעבודתה במועצה וכי היא תתבצע לאחר שעות העבודה בלבד.

הוחלט ברוב של 15 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר לאיילת מובסוביץ לעסוק בעבודה נוספת.

סיום הישיבה: 19:45

ניצן פלג
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר
מנכ"ל המועצה

