

# ועדת ערר לארנונה הכללית המועצה האזורית הגליל התחתון



טלפון – 04-6628202 פקס – 04-6766785

דוא"ל – vadatrrgt@gmail.com

י"ז בחשוון תשפ"ד  
18 נובמבר 2024

מס ערר 3/2024

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה הגליל התחתון אזורית

העוררת: פרינר בע"מ

-נגד-

המשיב: מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון

## החלטה

- 1 לפנינו בקשה למחיקת תיק הערר שבכותרת, ולחלופין בקשה ליתן הוראות ביחס להמשך התנהלות בתיק
- 2 שהוגשו ע"י המשיב וכן תשובת המעררת, בקשת המשיב הוגשה ביום 14.11.2024 ותשובת העוררת הוגשה
- 3 ביום 17.11.2024 זאת בשים לב כי התיק נקבע לסיור ליום 19.11.2024.
- 4
- 5 טענות הצדדים
- 6
- 7 2. עיקר טענת המשיב נסמכת על כך כי העוררת לא מלאה אחר החלטת הועדה מיום 18.06.2024 להגשת
- 8 מדידה ערוכה כדין בתוך 60 יום בדגש על כך כי המסמך אשר הוגש לתיק הועדה תחת הכותרת "תוצאות
- 9 מדידת נכס" אינו עונה אחר החלטת הועדה ובמצב דברים זה אין מקום לקיים את הסיור שנקבע ליום
- 10 19.11.2024.
- 11
- 12 3. כמו כן טען המשיב, כי העוררת סירבה לאפשר כניסתו של המודד מטעם המשיב בכדי לבצע מדידה נגדית
- 13 ואשר על כן עתרה לועדה למחיקת תיק הערר ו/או ליתן הוראות אחרות.
- 14
- 15 4. העוררת התנגדה לבקשה ובלב תגובתה השיבה כי הועדה נעדרת סמכות למחיקת הערר, לא ניתנה למשיב
- 16 זכות תשובה למדידה ע"י הועדה, ולשיטתה אין העוררת חייבת בחתימת מודד מורשה על נתוני מדידתה ואין
- 17 מחוייבת העוררת בעריכת תשריט חדש ואשר על כן לשיטת העוררת יש לדחות את הבקשה ולחייב את המשיב
- 18 בהוצאות.
- 19
- 20 דיון והכרעה
- 21

ועדת ערר לארנונה הכללית  
המועצה האזורית הגליל התחתון



טלפון – 04-6628202 פקס – 04-6766785

דוא"ל – vadatrrgt@gmail.com

1 5. לאחר ששקלנו את טענות הצדדים הגענו לכדי החלטה כי אין כלל מקום להידרש לשאלה האם יש למחוק  
2 את תיק הערר ולדחות את בקשת המשיב לעניין זה על הסף, אולם יחד עם זאת יש לקבל את טענת המשיב  
3 לפיה העוררת לא מלאה כנדרש אחר החלטת הועדה מיום 18.06.2024.

4  
5 תיחום גדר המחלוקת

6  
7 6. במסגרת הדיון המקדמי, ובהסכמת הצדדים החליטה הועדה כי לצורך גידור המחלוקת בתיק ולצורך יעול  
8 ההליך תמציא העוררת למשיב בתוך 60 יום מדידה ערוכה כדין עם העתק לועדה, יודגש כי מחלוקת הצדדים  
9 לעניין סיווג השטח נפרדת ממחלוקת הצדדים לעניין מדידת השטח, לפיכך ולצורך הכרעה יעילה בסוגית  
10 המדידה נדרשת להיות מונחת בפני הועדה מפות מדידה ערוכות כדין, במסמך אשר הוגש ע"י העוררת לתיק,  
11 אין מפת מדידה, והיא איננה ערוכה כדין שכן המודד אשר ביצע המדידות ואו מודד מוסמך אשר אישר כי  
12 פיקח על ביצוע המדידה ואושרה על ידו - לא חתמו עליה כדין, וכמו כן לא ניתן ללמוד מתוצאות המדידה  
13 את הנתונים שעמדו בבסיס המדידה ולפיכך הגענו לכדי החלטה כי המסמך שהוגש כאמור לתיק הערר אינו  
14 עומד בבחינת "מדידה ערוכה כדין".

15  
16 סוף דבר

17  
18 7. על יסוד הסכמות הצדדים שקיבלו תוקף של החלטה, הועדה מורה על דחיית הסיור המקדים שנקבע ליום  
19 19.11.2024 למועד נדחה אחר שיקבע ע"י המזכירות.

20  
21 8. המזכירות תודיע טלפונית באופן מיידי לצדדים על דחיית מועד הדיון.

22  
23 9. העוררת תמציא למשיב מפת מדידה ערוכה כדין בתוך 45 יום מהיום עם העתק לועדה, המשיב יהיה רשאי  
24 להמציא מפת מדידה נגדית ערוכה כדין בתוך 30 יום ממועד קבלת ממדידת העוררת עם העתק לועדה, הועדה  
25 מבקשת מהצדדים להגיע להסכמות מראש בקשר למועדי הביקור בנכס בכל הקשור לביצוע מדידות.

26  
27 10. לא מצאנו מקום לחיוב בהוצאות העוררת.

28  
29 11. התיק יקבע לתזכורת פנימית ליום 18.02.2025

30  
31  
32 ניתנה והודעה היום י"ז בחשוון תשפ"ד, 18/11/2024, בהעדר הצדדים

33  
34  
35 ספטון ברגסון  
36 חבר ועדת ערר

37  
38 תומר קרמר, עו"ד  
יו"ר ועדת ערר

יוני חמו  
חבר ועדת ערר