

# ועדת ערר לארנונה הכללית

## המועצה אזורית הגליל התחתון

✉ vdatrrgl@gmail.com 📠 04-6766785 ☎ 04-6628202

כ"ז אב תשפ"ה  
21 אוגוסט 2025

מס ערר 13/2023

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

העוררת: מי השרון טכנולוגיות בע"מ

אקליפטופ בע"מ

כולם ביחד ע"י ב"כ עוה"ד טל גרשטיין

ו/או עוה"ד שלומי סהר

מרחוב ז'בוטינסקי 61 פתח תקווה

טל': 03-5403202, פקס: 03-5426541

דוא"ל: [office@g-s-law.co.il](mailto:office@g-s-law.co.il); [tal@g-s-law.co.il](mailto:tal@g-s-law.co.il)

-נגד-

המשיב: מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון

באמצעות ב"כ עו"ד פרידלר עדי

ממשרד צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' - עורכי דין

מרחוב פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706

טלפון: 08-9366699; פקס: 08-9366688

דוא"ל: [neta@trl.co.il](mailto:neta@trl.co.il); [adi@trl.co.il](mailto:adi@trl.co.il)

## החלטה

לפנינו בקשה לשינוי מיקום הדיון הקבוע ליום 2.9.2025, כך שיתקיים בנכסים עצמם ולא במשרדי המועצה.

לאחר שעיינו בבקשה, בתגובת העוררות ובפרוטוקולי הדיונים הקודמים, מצאנו כי דין הבקשה להידחות.

כבר נערך סיור בנכס עלידי הוועדה, במסגרתו ניתנה לצדדים ההזדמנות להציג את עמדותיהם והמשמעויות העולות מהסיור. עניינים אלו יובאו בחשבון במסגרת פסק הדין. המשיב לא הצביע בבקשתו על נקודות חדשות אשר מחייבות התרשמות נוספת של הוועדה בשטח.

יחד עם זאת, ולאור העובדה כי מדובר בדיון הוכחות שלישי, וכפי שעולה מפרוטוקולים קודמים – נדרשת הקפדה יתרה על ניהול יעיל של ההליך.

לפיכך הוועדה מבהירה:

# ועדת ערר לארנונה הכללית

## המועצה אזורית הגליל התחתון

✉ vdatrrgl@gmail.com 📠 04-6766785 📞 04-6628202

1 .1 הדיון הקרוב ימשיך מאותה נקודה שבה הופסק הדיון הקודם, ובשים לב להחלטת הוועדה מיום  
2 26.5.2025.

3

4 .2 חקירה נגדית תותר אך ורק בשאלות הנוגעות לגודל השטחים נשוא הערר, ולאופן שבו חושבו ו/או  
5 סווגו, והכל בהתאם לסמכות הוועדה לפי סעיף 3(א) לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת  
6 ארנונה כללית), התשל"ו-1976.

7

8 .3 הוועדה מדגישה באופן חד וברור כי משך החקירה הנגדית יוגבל לזמן סביר כפי שייקבע על ידי  
9 הוועדה. לא תותר בשום אופן חריגה מהאמור בסעיף לעיל, והוועדה תפסיק מיידית כל ניסיון לשוב  
10 ולהעלות שאלות החורגות מהנושאים שהוגדרו בהחלטותיה.

11

12 הדיון יתקיים, אפוא, במועדו ובמיקומו שנקבע.

13

14

15

ניתנה היום כז' באב תשפ"ה, 21/08/2025 בהעדר הצדדים ובהסכמת חברי ועדת הערר.

16

17

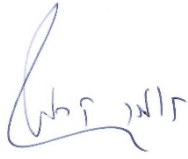
18

19

20

21

22



**תומר קרמר, עו"ד**  
**יו"ר ועדת ערר**