



אגף הנדסה

01 דצמבר 2025

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 01/12/2025
מכרז 49/2025 – תחזוקה שנתית מבני ציבור ברחבי המועצה

נוכחים:

גבי אורטל פרץ, סגנית מהנדס המועצה
מר אבי אשר, מנהל ומפקח פרויקטים
קבלנים, עפ"י רשימה מצורפת

1. נערך סיור קבלנים במשרדי המועצה.
הוצגו תנאי המכרז.

2. השתתפות בסיור קבלנים אינו תנאי מחייב להשתתפות במכרז.

3. קניית המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז (יש לצרף הקבלה למסמכי המכרז).
ניתן להסדיר התשלום באתר המועצה **גאסאט האכז ישן ע'נק ע'תסל'ס**

4. לבקשת הקבלנים, מבקשים לבחון הקטנת ערבות המכרז ל 50,000 אל"ש כולל מע"מ.
הבקשה נענתה בחיוב.

5. סיווג קבלנים ג 100 כתנאי סף –
על הקבלן המציע לעמוד בדרישה עבור הסיווג הנ"ל,
בהתאם לפרסום, גם אם בידו הסכס עם הקבלן משנה בעל סיווג מתאים.

6. ניסיון קודם - ברשויות מקומיות ויח' הסמך של המדינה בהיקף של 1.5 מיליון ש"ח בשנה
לפחות ב - 3 השנים האחרונות.

7. הקבלן יידרש לחתום על התחייבות לזמינות תוך התרעה של 24 שעות,
לרבות במצבי חירום.

8. המחירים יהיו צמודים למחירון **דקל לשיפוצים ותחזוקה**.
תמחור העבודות יאושר עפ"י המהדורה המעודכנת למועד הביצוע.

9. אישור התקשרות עם קבלן משנה בהתאם לתנאי המכרז.
לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי לעבודות קבלן משנה.

10. לשאלת הקבלנים, **ההנחה הינה הנחה כללית מהמחירון**.
לא תינתן הנחה המחולקת לפרקים.

11. העבודות מתייחסות להיקפים קטנים וגדולים כאחד.

12. נוהל דרישות בטיחות בעבודה מצורף בזאת כנספח וחלק בלתי נפרד מתנאי החוזה.
בין היתר, הדרכת עובדים, אישורי עבודה בגובה, מינוי מנהל עבודה, וכד'.

13. עבודות התחזוקה מבוצעות ביישובים ו/או מבנים מאוכלסים.
ייעשה תאום מלא מול היישוב טרם כניסת הקבלן לביצוע העבודות השונות.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה



אגף הנדסה

14. ביצוע העבודות במוסדות חינוך כרוכה בהצגת אישור משטרה להיעדר עברות מין עפ"י חוק.
15. מובהר כי עבודות שיפוצי קיץ וכן הנגשות במוסדות החינוך יבוצעו בעיקר בחופשות תוך עבודה מאומצת גם בשעות אחר הצהריים ו/או לילה ללא כל תוספת תשלום.
16. עבודות שיפוץ במבני ציבור יבוצעו במהלך השנה ותקופת ההתקשרות החוזית.
17. לשאלת הקבלנים, המכרז פורסם ללא הגבלה לגובה ההנחה. לא תאושר תוספת מהמחירון אלא הנחה בלבד.
18. מכרז זה אינו נמדד בניקוד אלא עפ"י גובה ההנחה שתינתן.
19. המכרז הינו לשנה מיום חתימת החוזה עם אופציה להארכה לשנה נוספת.
20. אין המועצה מתחייבת על היקף עבודות מינימאלי כלשהו למכרז זה.
21. המועצה רשאית לחלק העבודה למספר קבלנים עפ"י ראות עיניה.
22. ערבות הביצוע תחושב כ 5% מסכום החוזה שייחתם.
23. עלות הסדרי בטיחות חלה על הקבלן המבצע ובאחריותו. הסדרי הבטיחות יהיו על בסיס תרשימים המאושרים ע"י וועדה בינמשרדית.
24. תנאי תשלום, שוטף + 45 מיום קבלת אישור מהנדס המועצה.
25. שאלות נוספות, יש להפנות לאורטל פרץ במייל בלבד (ortalp@glt.org.il).
26. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. יש לחתום על המסמך ולצרפו להצעה.

נספחים:

רשימת משתתפים בסיור
נספח לחוזה מסגרת לעבודות תשתית ופיתוח
נוהל דרישות בטיחות בעבודה

בכבוד רב,

אורטל פרץ
סגנית מהנדס המועצה

העתקים:

מר ניצן פלג, ראש המועצה
מר אופיר שיק, סגן ראש המועצה
מר נפתלי פרידלנדר, מנכ"ל המועצה
מר הלל רובינשטיין, מהנדס המועצה
מר שלמה אלקחר, גזבר המועצה
תיק הפרויקט

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה