

קול קורא להקמת מתחם ספורט ביישוב גבעת אבני

הוועד המקומי של גבעת אבני, מזמין בזאת יזמים, גופים עסקיים או שותפויות להגיש הצעות להקמה, הפעלה ותחזוקה של מתחם ספורט, על שטח ציבורי, הממוקם בסמוך ומדרום לבריכת היישוב, במקרקעין הידועים כגוש 15241 חלקי חלקה 61 ו 78, בשטח כולל של כ 2 דונם.

תנאים עיקריים:

- השטח יועמד לרשות היזם על ידי הוועד המקומי, בהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים.
- דמי השכירות החודשיים עבור השימוש במתחם יסוכמו בהתאם למו"מ בין הצדדים.
- תקופת ההתקשרות תיקבע במסגרת ההסכם ותותנה באישורים הנדרשים.
- היזם יידרש להוציא היתרי בניה בהתאם לחוקי התכנון והבניה והנחיות הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון.
- היזם יהיה אחראי על מימון, תכנון, הקמה, הפעלה, ביטוח ותחזוקה שוטפת של המתחם על חשבונו הבלעדי.

הליך הבחירה:

- ועדה מקצועית מטעם הוועד המקומי גבעת אבני תבחן את ההצעות.
- ההצעה הזוכה תיבחר על פי רמת הבשלות של הפרויקט, לרבות:
 - תכנון ראשוני
 - יכולות ביצוע
 - מודל כלכלי מוצע
 - ניסיון קודם של היזם
 - לוחות זמנים לביצוע
- תינתן עדיפות ל"ספק מקומי" (לצורך זה ספק מקומי ייחשב מי שמקום מגוריו בהתאם לרישומי משרד הפנים בגבעת אבני או לחלופין מקום העסק הרשום ברשם החברות הינו ביישוב גבעת אבני).

מסמכים נדרשים להגשה:

- פרטי המציע/ים (כולל ניסיון רלוונטי)
- הצעה מפורטת להקמה, הפעלה ותחזוקה של המתחם
- תכנית עקרונית להקמה
- הצעה למודל הפעלה כולל תמחור לשימוש הציבור
- אישורים בתוקף: ניהול ספרים, מע"מ, ניכוי מס במקור, ביטוחים

תנאים משפטיים נוספים:

- הקצאת הקרקע אינה קניינית זכויות קנייניות - מדובר בזכות שימוש בלבד, בכפוף להסכם שיחתם מול הוועד המקומי והיזם ולהוראות הדין.
- היזם יתחייב לקבל את כלל האישורים הרלוונטיים מהרשויות המוסמכות, לרבות אישורי תכנון ובנייה, רישוי עסק (ככל שיידרש), וביטוחים נדרשים.
- ההתקשרות מותנית בחתימת הסכם מול הוועד המקומי.
- היזם יישא באחריות מלאה לנזקים שייגרמו עקב פעולתו או מחדליו – למשתמשים, לצידוד, לצדדים שלישיים ו/או לרשות המקומית ולוועד המקומי.
- הוועד שומר לעצמו את הזכות:
 - שלא לבחור בהצעה כלשהי, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
 - לבקש הבהרות ו/או השלמות מכל מציע.
 - לערוך מו"מ עם אחד או יותר מהמציעים.
- אין בפרסום קול קורא זה כדי ליצור התחייבות מצד הוועד המקומי להתקשר עם מי מהמציעים.

מועד אחרון להגשה:

- הצעות יש להגיש עד ליום שלישי 06/01/2026, לכתובת הדוא"ל - a6779450@bezeqint.net בכפוף להוראות נוספות שיפורסמו או יימסרו על ידי הוועד המקומי.
- לפרטים נוספים, שאלות הבהרה תיאום סיור בשטח יש ליצור קשר עם: אייל לוי בטלפון 054-5629588 או במייל Aoblevy@gmail.com

הבהרות:

- הוועד המקומי שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור אף אחת מההצעות.
- ההשתתפות בקול הקורא אינה מקנה זכות מכל סוג לשימוש בקרקע עד לחתימה על הסכם.
- התהליך כפוף להוראות הדין, כולל אישורי מוסדות התכנון ככל שיידרשו.

בברכה,

רעות טל לוי, יו"ר ועד מקומי גבעת אבני