

# מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800  
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



## לשכת מנכ"ל

ח' שבט תשפ"ו  
26 בינואר 2026  
נפתלי 2026/מליאה/פרוטוקולים-1

### פרוטוקול ישיבת מליאה 1/2026

מתאריך 25.1.2026

#### נוכחים :

ניצן פלג - ראש המועצה  
אלון לרנר - שרונה  
דדי בן דוד - מצפה  
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה  
אורי ריטוב - כפר חייטים  
אבנר אליהו - כפר זיתים  
גלית ארז - בית קשת  
אופיר שיק - בית רימון  
הדס דרי - אילניה  
אבשלום חביב - ארבל  
רוביק סמאגיא - גבעת אבני  
ערן טל-אור - מסד  
איל שוורץ - שדמות דבורה  
יוסי יצחקי - שדה אילן  
שלום אשכנזי - לביא

#### נעדרים :

אדיר פרץ - כפר קיש  
יוסף הלל - הזורעים  
דודו ברגר - גבעת אבני

#### משתתפים נוספים :

יפעת בז'רנו - יועצת משפטית  
שלמה אלקחר - גזבר המועצה  
נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה  
רוני קינן - מנהלת המרכז הקהילתי

#### על סדר היום :

1. עדכוני ראש המועצה
2. הצגת תכנית עבודה ותקציב - מרכז קהילתי
3. הצגה של דוחות כספיים מבוקרים - תאגידים עירוניים
4. אישור תקציבי יישובים
5. אישור תקציב פיתוח לשנת 2026
6. אישור תב"רים
7. הכרזה על רחוב ציבורי
8. אישור נטילת הלוואה לחכ"ל ע"ס 500,000 ₪
9. אישור הרכב ועדת ביקורת כפר זיתים
10. אישור להסדר מיוחד למסירת שיקים ו/או מזומנים

## לשכת מנכ"ל

### עדכוני ראש המועצה

1.

#### ניצן פלג

מבחינת מוכנות בטחונית, אנחנו עוקבים אחר החדשות וכולנו ערוכים למצב הבטחוני למתי שלא יגיע.

נסיעה לארה"ב – שבנו מנסיעה בסוף השבוע הקודם, נסענו לכנס של הקהילה הישראלית / יהודית בארה"ב. יש כיום כמה מאות אלפי ישראלים עד כמיליון ישראלים, זה כח משמעותי גם מבחינת השפעה וגם מבחינת יכולות כלכליות. המטרות העיקריות של הנסיעה היו גיוס תרומות וביקור במוזאונים ילדים במסגרת המיזם שאנחנו רוצים להקים אצלנו במועצה. אחת המסקנות הברורות היא שהעולם הפילנתרופי בארה"ב לא מכיר את הגליל. רוב השיח הוא על יהודה ושומרון, עוטף עזה והגולן. הסברנו הרבה על הדמוגרפיה בגליל והאתגרים שכרוכים בכך.

בנוסף, נוצר חיבור לקהילת ארובה בקריביים ההולנדיים. הם מעוניינים לקלוט משפחה לשליחות יהודית קהילתית במקום. ובנוסף מעוניינים בחיבור לחקלאות בדגש על אתגרי האקלים.

היינו היום כל היום בסיוור של ועדת איכות הסביבה של הכנסת עם ח"כ קרויזר בנושא המפגעים הסביבתיים בדגש על השריפות הפיראטיות של האשפה. הגיע אוטובוס שלם עם נציגים של הרבה מאד משרדי ממשלה. טורעאן הגיעו גם והתחילו לנקוט בצעדים ממשיים למיגור התופעה בשטחם.

### הצגת תכנית עבודה ותקציב – מרכז קהילתי

2.

#### דוני קינן

מציגה את המבנה הארגוני של המרכז הקהילתי שכולל שמונה מחלקות שונות. מציגה את תכנית העבודה של המרכז הקהילתי לשנת 2026. תכנית "ואהבתי", מיקוד בקורסים והכשרות נושאיות במרכז צעירים, הגדלת הפעילות של הספריות הישוביות, בליווי הספרייה האזורית, מיקוד בהרחבת המענים בתחום הילדים והנוער וחיזוק תחושת השייכות האזורית, הגדלת כמות המשתתפים בענפי הספורט על אף הקיצוצים הממשלתיים בתקציבים, הרחבה והעמקה של קבוצות הייצוג המועצתיות בתחום התרבות, הגדלת התמיכות ביישובים האמצעות קולות קוראים, קידום מערך השיווק והיח"צ, חיזוק השיתוף והפעילות בתחום הבלתי פורמלי עם בתי הספר ואגף חינוך.

מציגה את עיקרי תקציב 2026: תקציב זהיר ושמרני לאור חוסר הודאות בעקבות קיצוצים ממשלתיים בתקציבים, העלאת מחירי החוגים בהתאם להחלטת הנהלה, הגדלת פעילות החוגים ביישובים, הגדלת פעילות הצהרונים, קיצוץ של 50% בתמיכת תכנית "ניצנים", ירידה של כ 70% בסל הספורט של משרד התרבות והספורט, ביטול תקציב המשרד לשיוון חברתי למרכז צעירים, והעברת תפעול סל תרבות לאגף החינוך.



# מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800  
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200

## לשכת מנכ"ל

קיצוץ בתמיכת המועצה בהיקף של 220 אש"ח לאור אילוצי תקציב המועצה, הרחבת מענה תכנית "חופשי שישי" לאור מעבר לחמישה ימי לימוד בחינוך הדתי, תקצוב פרויקט "ואהבתי" בהיקף של 350 אש"ח, ועוד.  
מציגה את ריכוז התקציב לפי אגפים. סה"כ 19,028,501 ₪. גידול של 14% ביחס לתקציב שנה שעברה. והצגה של הגידול המשמעותי בהיקף המשתתפים בפעילויות של המרכז הקהילתי.

### 3. הצגה של דו"חות כספיים מבוקרים – תאגידיים עירוניים

**נפתלי פרידלנדר** נשלחו לעיונכם הדוחות המלאים המבוקרים של כלל התאגידיים העירוניים של המועצה, אנחנו נציג את ריכוז הנתונים וככל וישנן שאלות נוכל להתעמק בדו"ח ספציפי.

**שלמה אלקחר** מציג את הנתונים המרכזיים ובכלל זה: ההכנסות, הוצאות התפעול, עודף / גרעון וסך נכסים של המרכז הקהילתי הגליל התחתון, העמותה לקידום הספורט בגליל התחתון, העמותה למען הגליל התחתון, החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון, מינהלת פארק תעשיות קדמת גליל, והחברה לטיפול במי קולחין.

**שלום אשכנזי** מבקש להביא לאחת משיבות המליאה הקרובות סקירה על פעילות החכ"ל ופארק התעשיות.

**שלמה אלקחר** לבקשת החברים נשתדל להביא את הדוחות הכספיים מוקדם יותר בשנה הבאה.

### 4. אישור תקציבי יישובים לשנת 2026

**נפתלי פרידלנדר** כלל היישובים למעט בית קשת העבירו את תקציב הוועד המקומי לאישור מליאת המועצה. במסגרת בדיקת התקציב של הוועד אנחנו לא מתערבים בשיקול דעת הוועד בהקצאת המשאבים ובוחנים רק את עדכון סך השירותים המועברים על ידי המועצה ואת עדכון מיסי הוועד המקומי. כלל התקציבים נבדקו ועומדים לאישורכם.

**אורי ריטוב** מבקש מחברי מליאת המועצה שלא לאשר את תקציב כפר חיטים, בשל התנהלות בעייתית מאד של יו"ר הוועד ואי עמידה בסיכומים קודמים. בין השאר נטען לכאורה כי הוצג פרוטוקול מזויף של אישור התקציב שלא תואם למה שאירע בפועל במהלך הישיבה (בה נכח חבר המליאה), קבלת החלטות תחת מצג שווא של נתונים,

## לשכת מנכ"ל

חוסר שיתוף פעולה עם ועדת ביקורת, ישיבות בבית היו"ר בניגוד לחוק ובניגוד לתנאי מפורש לאישור התקציב במליאה בשנה שעברה, חוסר שקיפות בדוחו"ת מסמכים וכו' כלפי הוועד והתושבים, פעולות בניגוד למנדט שקיבל מהוועד ואישור פעולות בדיעבד, ועוד.

בשל כל הנ"ל מבקש שלא לאשר את תקציב הוועד המקומי, ואף מבקש לבחון האם ניתן להכריז על הוועד כ"וועד נחשל" בהתאם לקבוע בצו המועצות ולפעול לפיזורו.

בהתאם לאמור בצו המועצות האזוריות – סעיף 134א, ככל והמליאה לא מאשרת את תקציב הוועד יש להזמין את הוועד קודם ל"שימוע" ולתת לו אפשרות להתייחס לטענות.

**יפעת בז'רנו**

מבקש להשהות את אישור תקציב הישוב כפר זיתים, בשל העובדה שנציג המליאה לא מזומן לישיבות של הוועד מקומי ולא זומן לישיבת אישור התקציב.

**אבנר אליהו**

אנחנו נזמין את נציגי וועד מקומי כפר חיטים לשימוע לבירור הטענות בנוכחות של מבקר המועצה, יועץ משפטי, גזבר המועצה, נציגי הנהלת המועצה ונציגי מליאת המועצה.

**ניצן פלג**

**הוחלט ברוב של 15 בעד ללא מתנגדים וללא נמנעים, לאשר את תקציבי היישובים הבאים: אילניה, ארבל, בית רימון, גבעת אבני, הזורעים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה ושרונה. אישור תקציבי היישובים כפר זיתים וכפר חיטים מושהה עד להמשך בירור.**

### אישור תקציב פיתוח לשנת 2026

5

מציג את מקורות המימון לתכנית הפיתוח לשנת 2026 שעומדים על 8.8 מלש"ח: 6 מלש"ח הלוואת פיתוח, 1.145 מלש"ח תקציב מפעל הפיס ו 1.735 מלש"ח מקרן היטל השבחה (בכפוף לקבלת כספים). השנה אנו צופים כי הגביה לקרן היטל השבחה תהיה נמוכה ביחס לשנים קודמות בשל האטה בקצב הבניה ביישובים ובפארק התעשיות קדמת גליל.

**שלמה אלקחור**

מפרט לגבי ניצול תקציבי מפעל הפיס במסגרת תכנית הפיתוח, ובכלל זה הקדמה של תקצוב שנת 2027 ממפעל הפיס.

מציג את עקרונות קביעת סדרי העדיפויות וחלוקת כלל הפרויקטים לארבע קטגוריות: פרויקטים בשלבי סיום הדורשים השלמה תקציבית, ניצול מימון חיצוני הדורש השתתפות מועצה, פרויקטים שאושרו בעבר אך טרם תוקצבו במלואם וצרכים דחופים שעלו מפורום המנהלים.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800  
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200

## לשכת מנכ"ל

מציג את פירוט כלל הפרויקטים בהתאם לארבעת הסיווגים הנ"ל.  
מציג את שלוש הצעות המימון שהתקבלו מהבנקים להלוואה המפורטת לעיל ל 15 שנה. ההצעה הזולה ביותר של בנק מרכנתיל פריים מינוס 0.75%. (ההלוואה תילקח מהבנק שיציע את ההצעה הטובה ביותר במועד הגיוס בפועל).

**שלום אשכנזי** לאור היקפי הכספים המושקעים בהקמת בית ספר שירת הגליל, מבקש שמנהלת אגף חינוך תגיע למליאה להציג את היקפי הילדים כיום ובעתיד בבית הספר.

### נפתלי פרידלנדר המועצה מתבקשת לאשר את:

- א. תכנית הפיתוח.
- ב. קידום תקציב החומש של מפעל הפיס המתוקצבים לשנים 2026 וחלק מ-2027.
- ג. גיוס הלוואה מבנק מרכנתיל, סכום ההלוואה - 6,000 אלש"ח.  
לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות.  
לקבל את הצעת בנק מרכנתיל ולהסמיך את מנכל המועצה וגזבר המועצה (במידה ותנאי ההלוואה ישתנו במועד לקיחתה) לטובת קבלת הצעות לפני מועד גיוס ההלוואה בפועל ולגייס את ההלוואה מהבנק שיתן את ההצעה הטובה ביותר.

(אורי ריטוב יצא מהשיבה)

**הוחלט ברוב של 14 בעד ללא מתנגדים וללא נמנעים, לאשר את תכנית הפיתוח לשנת 2026, קידום תקציב החומש של מפעל הפיס לשנת 2027 ולגייס הלוואה בהתאם לתנאים שפורטו לעיל.**

### 6. אישור תב"רים

**שלמה אלקחור** מציג 23 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצ"ב.

**הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים.**

### 7. הכרזה על רחוב ציבורי

**שלמה אלקחור** בהתאם להוראות החוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות), התשכ"ב-1962 ופסיקת בית המשפט העליון, לצורך חיוב המדינה בהיטל סלילה יש צורך להכריז על הרחובות הגובלים בנכסי המדינה כרחובות ציבוריים. לפיכך, לצורך גביית היטל סלילה מהמדינה עבור נכסים בבעלותה הגובלים ברחובות המושבה ודרך הברוש באילנייה הידועים כדרכים מספר 10 ו-11 לפי תכנית

# מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800  
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200

## לשכת מנכ"ל

206-0350348, רחוב דרך הגישה לכדורי הידוע כדרך מס' 1 לפי תכנית ג/ 1020, כל יתר הרחובות בכדורי לפי תכניות ג/ 1020, ג/ 3791, ג/ 6558, 1/28/1 ורחוב דרך הגישה למחנה שמשון מדרך ארצית מס' 77 אשר בכוונת המועצה לסלול, יש להכריז עליהם כרחובות ציבוריים.

**הדס דרי** רחובות המושבה והברוש באילניה עוברים בלב היישוב ולפני שאנחנו מכריזים עליהם כ"רחוב ציבורי", יש להבין את המשמעויות וההשלכות של זה על היישוב.

**נפתלי פרידלנדר** ההערה נכונה, אנחנו נשהה את ההצבעה על הרחובות באילניה כרחוב ציבורי, נלמד את ההשלכת ונחזור עם הנושא למליאה.

**הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים להכריז על הרחובות דרך הגישה לכדורי הידוע כדרך מס' 1 לפי תכנית ג/ 1020, כל יתר הרחובות בכדורי לפי תכניות ג/ 1020, ג/ 3791, ג/ 6558, 1/28/1 ורחוב דרך הגישה למחנה שמשון מדרך ארצית מס' 77 כרחובות ציבוריים בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם לחוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות), התשכ"ב-1962".**  
(אופיר שיק יצא).

### 8. אישור נטילת הלוואה לחכ"ל ע"ס 500,000 ₪

#### שלמה אלקחר

החברה הכלכלית גליל תחתון בע"מ הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של המועצה האזורית הגליל התחתון, המשמש כזרוע הביצועית והכלכלית של המועצה לקידום, ניהול ופיתוח פרויקטים. החברה מצויה בתנופת צמיחה מואצת בחודשים האחרונים, במסגרתה היא מרחיבה באופן משמעותי את היקף פעילותה ואת תחומי האחריות המוטלים עליה. פעילות החברה מתמקדת, בין היתר, בקידום שכונות ויישובים חדשים, פיתוח תשתיות פיזיות וקהילתיות, ייזום והובלת פרויקטים סביבתיים, קידום מיזמים כלכליים אזוריים, וניהול תהליכי שיווק והרשמה ליישובים חדשים. החברה הכלכלית מבקשת את אישור המליאה לנטילת מלווה ייעודי בסך כולל של כ- 500,000 ש"ח, לצורך מימון ביניים לשני פרויקטים אסטרטגיים נפרדים: הקמת אתר טיפול בגזם נקי – פרויקט תשתיתי סביבתי שמטרתו ייעול מערך הטיפול בפסולת גזם בתחומי המועצה, הפחתת עלויות שוטפות, וחיזוק שליטה מקומית בתחום סביבתי חיוני. לפרויקט הוכנה תכנית עסקית מקצועית ומפורטת על ידי יועצים מתמחים בתחום, הכוללת ניתוח כלכלי, תזרים מזומנים חוזי והחזר השקעה מהיר, ואשר מצורפת לבקשה זו.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800  
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200

## לשכת מנכ"ל

קידום תכנון שיווק והרשמה ליישוב שיבולת – יישוב חדש וייחודי המהווה פרויקט דגל של המועצה והחברה הכלכלית. המלווה המבוקש בסכום של כ־100,000 ש"ח מיועד למימון גישור קצר טווח לצורך התנעת שלב השיווק הראשוני וההרשמה, וזאת לקראת שיווק מדורג של עד 100 יחידות דיור, כאשר יעד השלב הראשון הוא כ־50 משפחות עד סוף הרבעון הראשון של שנת 2027. בהתאם להערכות, מדובר בהשקעה ממוקדת ובעלת סיכון נמוך, הצפויה להיות מוחזרת עם התקדמות השיווק והצטרפות הקבוצה הראשונה. יובהר כי המלווה המבוקש מיועד לפרויקטים מוגדרים ובעלי היתכנות כלכלית ברורה.

**נפתלי פרידלנדר** מציג את חוות דעת גזבר הרשות, והיועץ המשפטי שתומכים בבקשה.

**הוחלט ברוב של 13 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים, לאשר לחברה הכלכלית גליל תחתון מלווה ייעודי בסך כולל של כ־500,000 ש"ח, לצורך מימון ביניים לשני הפרויקטים המפורטים לעיל.**

### 9. אישור הרכב ועדת ביקורת כפר זיתים

**נפתלי פרידלנדר** לאור בקשת וועדת ביקורת, מבוקש לאשר צירופם של שני חברים חדשים לוועדת ביקורת בכפר זיתים – מוטי אסייג וסיגל טוויל.

**הוחלט ברוב של 13 בעד, לאשר צירופם של מוטי אסייג וסיגל טוויל לוועדת ביקורת בכפר זיתים.**

### 10. אישור להסדר מיוחד למסירת שיקים ו/או מזומנים

**שלמה אלקחר** בהתאם לדרישת בנק מרכנתיל בו מתנהל חשבון המועצה, נדרש אישור להסדר מיוחד למסירת שיקים ו/או מזומנים ו/או שוברי גביה. לפיכך נדרש להסמיך את כל אחד ממורשי החתימה של המועצה – ניצן פלג שלמה אלקחר ואופיר שיק:  
א. לפעול או לקבל מידע באמצעות ערוצי בנקאות בתקשורת (אינטרנט ואפליקציה), לבצע הפקדות מזומנים באמצעות האפליקציה.  
ב. למנות מצהיר מטעם המועצה לצורך מתן הצהרה לבנק בדבר הסכום המופקד כאמור ולשנות מעת לעת את המצהיר מטעם המועצה.

**הוחלט ברוב של 13 בעד, לאשר הסדר מיוחד למסירת שיקים ו/או מזומנים בבנק מרכנתיל כמפורט לעיל.**

ניצן פלג  
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר  
מנכ"ל המועצה

