

כ"ו אדר, תשפ"ו  
15 מרץ, 2026  
50-260315

לכבוד

א.ג.

**הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים קו ביוב לחץ גרביטציוני מצומת פוריה למושב מצפה  
מכרז מס' 3-2/2026**

בתאריך 10/3/2026 התקיים סיור קבלנים בזום בפרוייקט הנ"ל בהשתתפות:

- הלל רובינשטיין - מהנדס המועצה - מ.א. הגליל התחתון.
- דוד יוסף - מנהל פרויקטים ראשי - החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ
- דודו סוחוי, דניאל רסלר - מתכנן - קבוצת ת.ל.מ בע"מ.
- חיים אדלשטיין - מנה"פ - אד-בר.
- בהשתתפות קבלנים על פי רשימה שנמצאת בתאגיד.

**כללי:**

מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחזרה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחזרה נותרו ללא שינוי.

1. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, במקצועות ביצוע קווי מים ביוב וניקוז (סימול 260), בסיווג כספי ב'-1 לפחות.
2. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית בגובה 70,000 ש"ח (שבעים אלף ₪) על שם "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" כנדרש במכרז, תוקף הערבות עד 24/6/2026.
3. הגשת שאלות הבהרה יש לשלוח בכתב לדוד יוסף david@ecglt.co.il ולמנהל הפרוייקט, חיים אדלשטיין בדוא"ל haim@adbar.co.il מבלי לגרוע מכך ובכל מקרה - לא יאוחר מיום 19/3/2026 בשעה 10:00, ולוודא טלפונית קבלת מכתב הבהרות בטל': 04-6816654.
4. היקף ביצוע הפרוייקט הינו 1,790,886 ₪ כולל מע"מ, המכרז הינו הנחה באחוזים מאומדן הביצוע, יש למלא גם בנספח א' כולל אימות עו"ד (עמוד 17 בחוברת המכרז) וגם בכתב הכמויות בעמוד (עמוד 62 בחוברת המכרז).
5. הניקוד לאיכות יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

אמת מידה	משקל בנק'	הערות
ניסיון כללי של המציע	10 נק'	כל שנת ניסיון מעבר ל 7 שנים, תזכה את המציע ב 1 נקודות ועד למקסימום של 10 נק'.
כמות פרויקטים בעל מאפיינים דומים למכרז זה שביצע המציע ב 7 שנים החולפות	15 נק'	על כל פרויקט שביצע המציע מעבר לפרוייקטים המהווים את תנאי הסף ינתנו 1 נק' ועד למקסימום 15 נקודות.
התרשמות כללית מהמציע	15 נק'	ממוצע הניקוד שקיבל המציע מכל אחד מחברי הוועדה ועד ל 15 נקודות.

6. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל שנמצאים בבנין מ.א. הגליל התחתון, עד יום 24/3/26 לא יאוחר מהשעה 12:00.
7. הפרויקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכניות וכתב הכמויות וניתנה אפשרות לקבלנים לשאול שאלות, הוצגו צילומי וסרטון רחפן לאורך תוואי הקו(יולי 2025).
8. להלן דגשים שניתנו ע"י המתכנן (כלולים במחירי היחידה).  
א. חומר מילוי מעל חומר הריפוד יהיה אדמה מקומית נקייה מאבנים וסלעים עד לפני קרקע טבעית. יש להשתמש בכף נפה. אדמה שתחסר עקב הימצאות סלעים תושלם ממקור חיצוני על חשבון הקבלן. יש לקחת זאת מראש בתמחור הסעיפים.  
ב. על הקבלן לזמן שירות שדה לקבלת אישור הנחה וכיסוי הצנרת.  
ג. על הקבלן לבצע בדיקת אטימות ולחץ בנוכחות המפקח ויצרן הצינורות ולהגיש למשרדנו תעודה על עמידת המערכת במבחן הלחץ.  
ד. עבודת הנחת התשתיות נמצאת באגן ניקוז כנרת. לכן, חובה לבצע בדיקת אטימות למערכת הביוב בנוכחות פקח תחום כנרת רשות המים ולפעול על פי הנחיותיהם.  
ה. הקבלן יגיש מראש רשימת אביזרים וציוד, צנרת, שוחות וחומר ריפוד לאישור המתכנן לפני תחילת העבודה.  
ו. בסוף הפרויקט יגיש הקבלן תיק פרויקט המכיל את תכניות העדות (as made), מפרטים של כל האביזרים והצנרת כולל כתבי אחריות של היצרן ואישור שירות שדה ואישורי חפירה מכל הגורמים.  
ז. על הקבלן לפעול ע"פ נהלי והוראות הבטיחות, לוודא שכל עובדיו יעברו הדרכה מסודרת לפני תחילת העבודה.  
ח. כלל עבודות הצנרת והממשק בחציית קווי מים ובמיוחד מי שתייה לקו יעשה על לפי תקנות והוראות משרד הבריאות.
9. תקופת הבדק הינה שנתיים לאחר המסירה של כלל הפרוייקט.
10. הודגש והוסבר לקבלנים שיש צורך לקרוא וללמוד היטב את כל החומר של המכרז הכולל: תכניות, כתבי כמויות ומפרטים. לא תתקבל בעתיד שום טענה של הקבלן בנושא.
11. לוח זמנים ותקופת הביצוע  
תקופת הביצוע הינה 5 חודשים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין. כולל התארגנות, ביצוע, מסירות, תיקונים, וכל הנדרש למסירת הפרוייקט.  
הקבלן נדרש להעביר תוך 15 יום לבדיקת מנה"פ לוח זמנים כולל אבני דרך ושלבם לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.  
הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים. התחלת הביצוע תהיה מיידית, עם הוצאת צו התחלת עבודה.
12. למרות האמור לעיל למזמין שמורה הזכות, לבצע את כל הפרוייקט ו/או חלקים ממנו ברצף ו/או בשלבים ובלוחות זמנים נפרדים ו/או להוסיף קטעים נוספים וזאת לפי תקציבים שיעמדו לרשותו.

13. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.
14. העבודה תואמה מול חברות וגופי התשתית הרלוונטיים, אולם באחריות ועל חשבון הקבלן קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.
- האחריות להגשת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבוננו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.
- כלל עלויות קבלת האישורים והבטיחות אגרות וכו' כולל גם את כל הדרישות של גופי התשתית: רשות העתיקות, הוט, בזק, מקורות, קק"ל, פקיד יערות, נתג"ז, נת"י, רשות המים - תחום כנרת, אגודת המים מי-גת, מושב מצפה, רשות הניקוז וכל יתר הרשויות וגופי התשתית. כל הנ"ל נכלל במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן.
15. הסדרי התנועה באם ידרשו יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה, מחיר הסדרי התנועה כלול במחיר היחידה ולא תינתן תוספת עבור ההסדרים. כמו כן באחריות הקבלן להציג תכנית הסדרי תנועה לאישור לפני תחילת ביצוע העבודות.
16. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
17. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.
18. הקבלן יידרש להעסיק בפרוייקט מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה (כלול במחירי היחידה).
19. הקבלן יידרש להעסיק ממונה בטיחות שילוה את הפרוייקט (כלול במחירי היחידה).
20. הקבלן יידרש להעסיק מהנדס ביצוע בפרוייקט (כלול במחירי היחידה).
21. כל הציוד יאוכסן במקום מגודר.
22. להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:
- באתר יהיה נוכח תמיד מנהל עבודה מוסמך, הרשום במשרד העבודה לפרוייקט זה.
  - הכנת תוכנית בטיחות בהתאם להנחיות ודרישות המזמין.
  - לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך.
  - יתקיימו פגישות שבועיות קבועות, נוכחות נציג הקבלן חובה (ברמה של מהנדס ביצוע).
  - יומני עבודה יופקו ברמה יומית ע"י הקבלן דרך מערכת ניהול פרויקטים Maxit.
  - בקשות והערות של הקבלן יירשמו בתוך יומני העבודה, במקומות המיועדים לכך בלבד.
  - בקרת איכות- הקבלן נידרש לקבל אישור מוקדם מהמתכנן ומנה"פ לאספקת ציוד חומרים ואביזרים שבכוונתו לספק לפרוייקט ובהתאם לנהל מערכת בקרת איכות אשר תנוהל גם היא באמצעות מערכת הניהול.
  - תעבורת כל התקשורת הקשורה לפרוייקט תהיה אך ורק באמצעות המערכת.
  - מודגש בדיקת המצב הקיים ומפרט תוכניות העדות המותאם גם למערכת ה-GIS.
23. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות במכרז.

תוספות וחריגים יאושרו בכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י מנהל הפרויקט בזמן אמת (אין אישורים בדיעבד).  
בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד דרך מערכת ניהול הפרויקט.  
לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג.  
הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.  
לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון מחיר יחידה דומה הנקוב בהצעת הקבלן לפי הענין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה החסרים.  
בהעדר מחירי יחידה דומים בהצעת הקבלן, שאפשר להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי על פי המחיר הנקוב במחירון דקל (ללא רווח קבלני תוספות או אחר) ובהפחתה של 15%. לא ניתן לקבוע את ערכו של השינוי על פי מחירון דקל, יקבע המפקח את ערכו של השינוי על בסיס ניתוח מחיר.

**24. פיצוי מוסכם מראש בגין ליקויי בטיחות:**

בהתאם לנוהל 12.00.16 של נתיבי ישראל - ניהול הבטיחות באתרי עבודה.

**25. פיצוי מוסכם בגין ליקויי איכות:**

בהתאם למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישה פרק 00 מוקדמות (נת"י) ערכי ניכוי בגין אי-סגירת אי- התאמות בזמן הנדרש.

26. פיצוי מוסכם בגין איחור ו/או פיגור מתקופת הביצוע - 1,500 ₪ לכל יום קלנדרי קבוע במסמכי המכרז.

27. מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקזז מהקבלן הזוכה 2.0% מסכום התשלומים ו/או החשבונות המאושרים תמורת ביצוע כל בדיקות המעבדה שידרשו במהלך העבודה.

28. באחריות ועל חשבון הקבלן להציב באתר משרדים לטובת המפקח ומנה"פ הכוללים שרותים, חיבורי מים ביוב תקשורת לאינטרנט בפס רחב, עמדת מחשב כולל מדפסת מזגן מטבחון וכל הנדרש לביצוע ישיבות ודיונים בצורה נאותה ומכובדת.

29. הקבלן יבצע צילום ותיעוד לאתר העבודה בטרם הכניסה לשטח הפרויקט, כולל גם במהלך ובסיום הביצוע (כלול במחירי היחידה). בתום העבודה יספק הקבלן ארבע תמונות ממוסגרות במידות 80X50 של תצלום אווירי של המתקן. הנ"ל יהיה כלול במחיר העבודה ולא ישולם על כך.

30. בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי המזמין עד היום, מתכבד המזמין להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס"ד	מסמך	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1.	תנאי סף	בנוגע לתנאי הסף לבקשתכם, סעיף 2.2 ולמען הסר ספק מבקש להוסיף: 1. תחזוקת תחנת שאיבה 2. הנחת קווי מים וביוב	יש לתקן ולהוסיף גם בסעיף 2.2 וגם בנספח ב' (פירוט נסיון המציע): המציע ביצע בעצמו כקבלן ראשי בשבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או גוף ציבורי אחר (כולל המינהל האזרחי) פרויקטים של הקמה ו/או שידרוג תחנות שאיבה ו/או מתקני טיפול לשפכים ו/או קווי ביוב בהיקף דומה של לפחות 2 מיליון ₪ (לפני מע"מ).
2.		בהמשך לסעיף 2.2 לתנאי הסף האם יש אפשרות לגשת למכרז גם כקבלן משנה בהתאם לניסיון הנדרש?	הבקשה נידחת

מס"ד	מסמך	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
3.	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז נספח "ד" תוקף ערבות	לטענת הבנק יש בעיה בנוסח ערבות המכרז. צריך להיות מקום מובנה בנוסח לציין תוקף ערבות, וכאן אין	מצורף נוסח נספח ד' עדכני לערבות בנקאית אוטונומית או לערבות בנקאית דיגיטלית.
4.	כתב כמויות סעיף 01.001.0010 כללי	החבורים בין הצינורות יהיו ע"י ריתוך פנים או ע"י מצמידים (אלקטרו פיוגן)	ריתוך צנרת פוליאתילן - יבוצע בהתאם למפרט הטכני המיוחד סעיף 403.3.4
5.		ביצעתי תשלום לקניית המכרז, איך אני מקבלת את חומר המכרז? האם רק להוריד את החומר מהאינטרנט?	חוברת המכרז, תוכניות דף פתיחה וכל הנדרש הועלה לאתר האינטרנט, יש להוריד ולהדפיס בעצמכם ועל חשבונכם. <a href="https://www.glt.org.il/bids/433">/https://www.glt.org.il/bids/433</a>

בברכה,  
דוד יוסף  
מנהל פרויקטים ראשי



העתק: משתתפים.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים ( 6 דפים) לפרוייקט קו ביוב לחץ גרביטציוני מצומת פוריה למושבת מצפה מכרז מס' 3-2/2026 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

[יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי אדבר יועצים בע"מ, לפקס: 04-6731392, תוך 24 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה]

**נספח ד'**

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

**נוסח לערבות אוטונומית (לא דיגיטלית)**

לכבוד :

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון  
מרכז אזורי כדורי גליל תחתון

**הנדון: כתב ערבות מס'**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) ח.פ. \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. בסכום של 70,000 ₪. (במילים: שבעים אלף ₪) בקשר למכרז מס' 3-2/2026 לביצוע עבודות קו ביוב לחץ גרביטציוני מצומת פוריה למושב מצפה.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום \_\_\_\_\_ ועד יום התשלום בפועל

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום **24/6/2026**.

=====  
**נוסח לערבות דיגיטלית אוטונומית**

לכבוד :

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון  
מרכז אזורי כדורי גליל תחתון

**הנדון: כתב ערבות מס'**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) ח.פ. \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות בנקאית דיגיטלית, אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. בסכום של 70,000 ₪. (במילים: שבעים אלף ₪) בקשר למכרז מס' 3-2/2026 לביצוע עבודות קו ביוב לחץ גרביטציוני מצומת פוריה למושב מצפה.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום \_\_\_\_\_ ועד יום התשלום בפועל

ערבותנו זו הנה ערבות דיגיטלית ואוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום **24/6/2026**.