

דף פתיחה - מכרז מספר 3-1/2026
ביצוע עבודות פיתוח שלב א' ו-ב' - תשתיות ציבוריות בהרחבה יישובית מושב שדמות דבורה

מוזמנות בזאת הצעות מחיר מקבלנים לביצוע עבודות פיתוח שלב א', אספקה והתקנה של תשתיות ציבוריות הכוללות עבודות עפר לפיתוח תשתיות ציבוריות ומגרשים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל ומנ"מ, תאורת חוץ, טיפול בעצים הנמצאים בתחום הפרויקט (העתקת עצים, כריתת עצים, שימור עצים¹) סלילת אספלט שכבה ראשונה, פיתוח מגרשים למסירה למשתכנים. בשלב ב', השלמת עבודות פיתוח למסירה סופית הכוללות אספלט שכבה סופית, ריצוף מדרכות, תמרור, גינון והשקיה, שצ"פים.

היקף ביצוע שלב א': 20,991,931 ₪ כולל מע"מ.
היקף ביצוע שלב ב': 3,442,560 ₪ כולל מע"מ.

פגישת קבלנים **חובה** תתקיים ב- ZOOM ביום ה' בתאריך 9/4/26 בשעה 11:00 .
קישור לפגישת הזום :

<https://us06web.zoom.us/j/81161198841?pwd=SOpdCQ89GXOcTEGIsXenft4NsKPdLU.1>

עלות המכרז 4500 ₪, אשר לא יוחזרו. תשלום יבוצע במשרדי החכ"ל בין השעות 13:30-00:09, ניתן לשלם בהמחאה, העברה בנקאית, מזומן. לבירורים נוספים ניתן לפנות למספר 04-6628290

הצעת המחיר במכרז זה תוגש כהנחה באחוזים מאומדן הביצוע שנקבע על ידי החברה הכלכלית .

הגשת ההצעות עד ליום 30.4.2026 יום ה' השעה 12:00 בלשכת מנכ"ל החברה הכלכלית במעטפה סגורה עליה יהיה רשום "מכרז 3-1/2026" במסירה ידנית בלבד.

חומר המכרז והמסמכים הנלווים מפורסמים לעיון וניתנים להורדה באתר המועצה האזורית הגליל התחתון בכתובת: <https://www.glt.org.il/ServicesInfo/Pages/Bisd.aspx>

מועד אחרון לשאלות הבהרה 16.4.2026 יום ה' עד השעה 12:00 לכתובת מייל ori@ori-eng.co.il, יש לשלוח את שאלות הבהרה בהתאם לפורמט כמפורט במסמך א' במכרז זה. בתאריך 20.4.2026 יעלה לאתר המועצה מסמך תשובות מרוכזות לכל השאלות על המציעים לעקוב אחר קבלת התשובות ולצרף את מסמך התשובות חתום על ידי המציע למסמכי המכרז .

את כל מסמכי המכרז יש להגיש חתומים על ידי המציע (חתומה וחותמת) במעטפה סגורה עליה יירשם: **מכרז 3-1/2026**

להצעה יש לצרף:

- א. **דף פתיחה** מסמך זה.
- ב. **מסמך א'** (הוראות השתתפות במכרז) על כל נספחיו לרבות מסמכים המפורטים בסעיף 3 .
- ג. **ערבות בנקאית** אוטונומית דיגיטלית בהתאם לנוסח המדויק בסך 524,798 ₪ כולל מע"מ הערבות תהיה בתוקף עד 4.8.2026
- ד. **הסכם קבלן לעבודות שלב א'**, חתום על כל נספחיו.
- ה. **הסכם קבלן לעבודות שלב ב'**, חתום על כל נספחיו.
- ו. **קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- ז. **אישור השתתפות במפגש קבלנים.**
- ח. **מסמך מענה לשאלות הבהרה.**

¹ מובהר כי נספח הטיפול בעצים טרם אושר סופית, ולפיכך עשויים לחול בו שינויים ועדכונים מעת לעת. יחד עם זאת, מובהר כי התמורה בגין עבודות הטיפול בעצים אינה חלק מהתחרות במכרז, והיא קבועה ונקבעת על ידי המועצה בהתאם למחירים הנקובים בנספח .

תנאי סף:

להלן תמצית תנאי הסף – תנאי הסף המלאים מפורטים במסמך א'.

- א. קבלן רשום ברשם הקבלנים.
- ב. קבלן מוכר במשרד האוצר ע"פ נוהל 7.10.6
- ג. קבלן עבודות בניה \ עפר ופיתוח דירוג קבוצה ג' היקף 3, סיווג 200.
- ד. ניסיון מוכח בעבודות של אספקה והתקנת תשתיות ציבוריות הכוללת ע"ע לרבות הכשרת מגרשים פרטיים, חשמל ומני"מ, מים, ניקוז וביוב במרחב הכפרי.
- ה. ראה תנאים נוספים במסמך א' (הוראות למציעים).

תנאים נוספים:

- א. יש לעיין היטב במסמך א' (הוראות למשתתפים במכרז) ולהנחיות המפורטות בו ולתנאי הסף והמסמכים הנדרשים להוכחת תנאים אלו.
- ב. מכרז זה מפורסם ע"י המועצה האזורית הגליל התחתון ו"החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון", הזמנת העבודה לקבלן הזוכה תבוצע על ידי "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון".
- ג. אין המועצה ו/או החברה הכלכלית מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר.
- ד. תנאי תשלום: שוטף + 65 יום לאחר אישור המפקח או תשלום הגורם המממן (המאוחר מבניהם).
- ה. "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון" רשאית לצמצם את היקף העבודות שבמכרז עד כדי 40% ולוותר על ביצוע סעיפים שלמים מכתב הכמויות.
- ו. הסכם לביצוע ייחתם רק לאחר קבלת ערבות ביצוע ואישור ביטוחי.
- ז. בנסיבות אלו, שומרת "החברה הכלכלית" לעצמה את הזכות שלא להמליץ על כל הצעה מבין אלו שתוגשנה למכרז ו/או את הזכות לבטל את המכרז, ו/או את הזכות שלא לחתום על הסכם עם המציע שהצעתו תוכרז על ידי ועדת מכרזים כהצעה הזוכה, ו/או את הזכות להתלות כל הסכם שיחתם בינה לבין מציע כל שהוא בקבלת תקצוב חיצוני מתאים.

*****לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות לכתובת מייל ori@ori-eng.co.il עד ליום ה' בתאריך 16.4.2026 בשעה 12:00.**

בברכה,

דעאל לוי, מנכ"ל