

הסכם קבלנים

הרחבה יישובית שדמות דבורה 56 יח"ד

ביצוע עבודות שלב ב'

(מרץ 2026)

הסכם זה נערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ שנה 2026 במועצה אזורית גליל תחתון

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון
מרכז כדורי
ד.נ.גליל התחתון
(להלן: "החכ"ל")

בין:

מצד אחד

שם: _____ (להלן: "הקבלן")

לבין:

שם נציג מורשה: _____ ת.ז: _____

ח.פ:

כתובת:

טלפון:

פקס:

נייד:

מייל:

מצד שני

והחברה מעוניינת בביצוע עבודות תשתיות ציבוריות ופיתוח פנים מגרשים בהרחבה **הואיל**
במושב שדמות דבורה במרחב המועצה האזורית הגליל התחתון. לפי הפרוט הטכני
המצורף בזה - להלן "העבודות"

ועפ"י דרישת החכ"ל, העבודות צריכות להסתיים לא יאוחר מ 6 חודשים ממועד צו
התחלת עבודה (להלן: "מועד סיום העבודות") **הואיל**

ולשם ביצוע העבודות פירסמה החברה מכרז פומבי מספר _____ אשר כלל בין היתר
את תכנית העבודות, התיאור הטכני, ורשימת הכמויות: **הואיל**
והואיל ושלב א' הסתיים והסכם זה מתייחס לשלב ב' בלבד;

והחכ"ל, לאחר בחינת ביצועי הקבלן בעבודות שלב א' ובהתאם לשיקול דעתה, מצאו
לנכון להציע לקבלן את ביצוע עבודות שלב ב', כולן או חלקן; **הואיל**

והואיל

והואיל והקבלן הצהיר והתחייב כי הוא עומד בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז, וכי לא חל כל שינוי
במעמדו, בסיווגו, ברישיונותיו ובהיותו קבלן רשום וקבלן מוכר, וכי הוא רשום כדין
בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-
1969, ברישיון מספר _____;

והואיל והקבלן הצהיר כי יש לו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כוח האדם וכל האמצעים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה, באיכות ובטיב הנדרשים, ובמחיר, בתנאים ובלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה על נספחיו ;

והואיל והחברה, על סמך הצהרותיו ומצגיו דלעיל של הקבלן, מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן על נספחיו והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ;

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. כללי

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מגוף החוזה.
2. החברה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב בזה להוציא לפועל את העבודות במומחיות מקצועית מעולה לפי התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, מועדי הביצוע, תנאי השלום, ערבויות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, לוחות המחירים והתכניות, הכל כמפורט בחוזה ו/או בנספחיו של שלב ב' .
3. מובהר כי ביצוע עבודות שלב ב' ייעשה אך ורק בהתאם להוראה מפורשת בכתב מאת המזמין ו/או באמצעות צו התחלת עבודה נפרד, אשר יגדיר את תכולת העבודות, היקפן ולוחות הזמנים לביצוען, וכי אין בהסכם זה כדי להטיל על המזמין חובה להזמין את עבודות שלב ב', כולן או חלקן.
4. תמורת הביצוע וההשלמה הנאותים, בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה על נספחיו, של כל העבודות, תשלם החברה לקבלן את אותם הסכומים, באותם המועדים ובאותם התנאים כמפורט בחוזה זה על כל נספחיו.
5. אין במתן ארכה, הנחה, הבלגה או אי שימוש ע"י החברה בזכויות הניתנות לה בחוזה זה על כל נספחיו משום ויתור על זכויותיה לתבוע כל סעד המוקנה לה בחוזה זה ו/או על פי כל דין.
6. הסכמת החברה ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
7. כל שינוי בחוזה זה על נספחיו יבוצע במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים.
8. הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד מכונות וכל דבר אחר - קבוע או ארעי - הדרוש לשם ביצוע העבודות.
9. למונחים שלהלן תינתן במסמכי ההסכם הפרשנות ו/או המשמעות הנקובה לצדם, כמפורט להלן אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין :
"ההסכם" או "מסמכי ההתקשרות" - הסכם זה לרבות כל נספחיו.
"הפרויקט" או "אתר הבניה" - הינן עבודות פיתוח סופי של התשתיות והשטחים הציבוריים, אשר מיועדות להתבצע לאחר השלמת חלק ניכר מהבניה במגרשים, ובכלל זה לאחר הקמת מבני המגורים והתשתיות הפרטיות, והקבלן מצהיר כי ידוע לו אופיין הייחודי של עבודות אלו וכי הביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו.
"החברה" - כמוגדר במבוא.
" הקבלן" - כמוגדר במבוא, לרבות כל מנהל או נציג של הקבלן, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

- "מהנדס" - מהנדס המועצה (או בא כוחו).
- "מנהל הפרויקט" - כפי שימונה מעת לעת מטעם החברה.
- "מפקח" - כפי שימונה מעת לעת מטעם החברה.
- "התוכניות" – התוכניות והמפרטים המצורפות להסכם זה, כפי שישונו מעת לעת על ידי החברה לשלב ב' של הפרויקט.
- "ציוד" - כל הכלים, המכונות, המתקנים, החומרים וכל שאר האביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- "הצעה" – כמפורט במבוא להסכם זה.
- "תקופת הבדק" - 24 חודשים מהמועד הנקוב בפרוטוקול מסירת העבודות לחכ"ל.
- "תקופת האחריות" - 36 חודשים ממועד סיום תקופת הבדק.

ב. איסור הסבת החוזה

- 10. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב או לשעבד או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש ובהתאם לתנאים במידה שיקבעו ע"י החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי ככל שניתנה הסכמת המזמין להעסקת קבלן משנה, אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן כלפי המזמין לביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם. הקבלן יישא באחריות מלאה למעשיו ולמחדליו של קבלן המשנה, ויודא כי קבלן המשנה עומד בכל הדרישות, התנאים וההוראות החלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז וההסכם. הקבלן מתחייב לכלול את קבלן המשנה במסגרת הביטוחים הנדרשים לפי ההסכם, ככל שהדבר נדרש, ולוודא כי פעילותו מכוסה בביטוחים כאמור. המזמין יהיה רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של קבלן המשנה, והקבלן מתחייב להחליפו בתוך זמן סביר כפי שייקבע על ידי המזמין, והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- 11. היה הקבלן תאגיד - תחשב כל העברת זכויות הבעלות במניות התאגיד השליט - ו/או השליטה בתאגיד ו/או זכויות ההצבעה בתאגיד כהעברה האסורה לצורכי סעיף זה.
- 12. החברה תהיה רשאית להסב או להמחות או להעביר לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לקבל את הסכמת הקבלן לכך.
- 13. **בהתאם לנוהל 7.10.6 על קבלן המשנה להיות קבלן "קבלן מוכר" של משרד האוצר.**

ג. אישורים, רישיונות והיתרים

- 14. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 15. הקבלן ידאג על חשבונו, וכחלק ממחיר התמורה, להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים (להלן ביחד - "ההיתרים") מכל רשות וגוף מוסמך אחר (להלן ביחד - "הרשות") לשם ביצוע והשלמת העבודות, על כל הכרוך בהן וזאת במועדים שיאפשרו לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים.

16. הקבלן יגיש את הבקשות המתאימות בצורה ובהיקף הנדרשים על ידי כל רשות, יקיים מעקב שוטף אחר הטיפול בכל בקשה, יזרז את הטיפול במידת האפשר ויטפל בכל שינוי או תיקון שיידרשו ע"י כל רשות. הקבלן יעביר למפקח ללא דיחוי את כל המידע על כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרוש על ידי כל רשות, כאמור לעיל.

17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת ההיתרים האמורים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הוצאות בגין אגרות, היטלים ומסים שתשלומם הוא תנאי לקבלת היתר, וההוצאות למילוי דרישות של הרשויות, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות השונות מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה.

ד. בדיקות מוקדמות

18. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי השתתף בסיוור הקבלנים שהתקיים במכרז, ביקר במקום העבודות, בחן, בדק והוא מכיר את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו לרבות מקום העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע במקום העבודות וסביבתו, מפת התשתיות התת - קרקעיות, (ככל שהדבר רלבנטי לעבודות) שיפועי הקרקע, דרכים, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות וכל יתר התנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות הן במקום העבודות והן בסביבתו, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו.

19. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הנתונים, אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן ובצורה מקצועית של התחייבויותיו לפי חוזה זה.

20. בהסתמך על הבדיקה המוקדמת כאמור, הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוזה, תוך הזמן הנקוב בו, בצורה טובה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים והוראותיו של המהנדס של החכ"ל.

21. הקבלן מוותר בזה מראש במפורשות על כל טענה בגין אי ידיעת תנאי המקום ו/או התכניות ו/או מפרטים הטכניים ו/או נתונים רלבנטיים כלשהם הדרושים לביצוע העבודות.

22. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יבצע את העבודות בהתאם לתכניות, למפרטים הטכניים, לכתב הכמויות, להוראות המהנדס ולכל יתר מסמכי המכרז וההסכם, במיומנות, במקצועיות וברמה הנדרשת בעבודות מסוג זה.

23. הקבלן מצהיר כי הוא עומד ויעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בכל הדרישות והתנאים שנקבעו במכרז, לרבות תנאי הסף הנוגעים לכשירות מקצועית, רישום בפנקס הקבלנים, ניסיון קודם, ציוד, כוח אדם מקצועי וכיו"ב. הקבלן מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מיידי על כל שינוי או נסיבה העלולים להשפיע על עמידתו בדרישות אלו. לרבות היותו קבלן מוכר של משרד האוצר כנדרש על פי נוהלי משרד האוצר.

24. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל דרישות הביטוח הקבועות במסמכי המכרז וההסכם, ומתחייב לשמור על תוקפן של פוליסות הביטוח הנדרשות לאורך כל תקופת ההתקשרות ולחדשן ככל שיידרש. הקבלן מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מיידי על כל שינוי או ביטול בפוליסות הביטוח.

25. הקבלן מצהיר כי ברשותו הידע המקצועי, הניסיון, כוח האדם, הציוד והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי לא קיימת כל מניעה חוקית, מקצועית או אחרת המונעת ממנו לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

26. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות מבוצעות בתחום יישוב מאוכלס וכי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה על בטיחות הציבור, העובדים והסביבה, ולפעול בהתאם לכל הוראות הדין והוראות גורמי הבטיחות המוסמכים.

27. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אתר העבודות אינו מיועד ללינה, וכי חל איסור מוחלט על לינת עובדים ו/או כל אדם אחר בתחום אתר העבודות. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הוראה זו ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת לינה באתר, לרבות על ידי עובדיו, קבלני משנה מטעמו או כל גורם אחר הקשור בביצוע העבודות.

ה. פיקוח על העבודות ותפקידו וסמכויותו של המהנדס

28. החברה שומרת לעצמה הזכות לפקח על ביצוע העבודות במהלך ביצוע ע"י מהנדס החברה או מי שיתמנה על ידו ו/או מי שיתמנה ע"י החברה(להלן: "המהנדס"). למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו רשום בחוזה זה "המהנדס", המשמעות היא גם בא כוחו או מי מטעמו.

29. המהנדס יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.

30. הקבלן מתחייב בזה ליתן למפקח ו/או לבא כוחו גישה נוחה למקום העבודות, לשם בדיקת טיב ביצוע העבודות ו/או החומרים וכל דבר שיהא חיוני לשם ביצוע הבדיקה. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח, עפ"י דרישתו, משרד ממוזג באתר הבניה הכולל תשתית חשמל לחיבור מחשב, שולחן כתיבה, כיסא משרדי + 4 כסאות כתר פלסטיק.

31. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למהנדס בהוראה כלשהי מהוראות החוזה, יכריע המהנדס בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

32. המהנדס רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות המפקח.

33. שום דבר מהאמור בסעיף זה ו/או בחוזה זה ושום מעשה ו/או מחדל של המהנדס לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

34. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפרק ח' לחוזה, אין בחובות המוטלות על החכ"ל, או המהנדס, ובזכויות המוקנות להם לפי חוזה זה, כדי לגרוע או להקטין או לשחרר את הקבלן מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן ו/או חלקן. לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור - בגין הוצאות או נזקים שנגרמו לו אם יגרמו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

ו. סימון

35. הקבלן מתחייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה והממדים שנקבעו בתכניות והוראות בכתב של מהנדס החברה או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי אתר ביצוע העבודות, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם, אלא אם כן המהנדס פטר אותו בכתב מחובתו זו. למען הסר ספק יובהר כי הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

36. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדקו ע"י המהנדס או בא כוחו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.

37. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

ז. התחלת ביצוע העבודות וסיומן

38. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם מתן צו התחלת העבודה ו/או עפ"י ההוראה בכתב של החברה ו/או המהנדס.

39. העבודות יסתיימו לא יאוחר מיום _____ לחודש _____ והכל בכפוף לכל האמור בפרקים ל"ב' שלהלן.

ח. שילוט

40. בטרם תחילת העבודות יציג הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט לעין, שלט שבו יצוינו פרטי שם הקבלן ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, שמות המתכננים והמפקח, מהות העבודה המתבצעת והגורמים המממנים של הפרויקט.

ט. ניהול יומן

41. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן שינויים ותוספות שנדרשו בהתאם לסעיף להלן.

42. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן, והמפקח, ככל שימצא לנכון, רשאי לרשום בו את הערותיו לרישומי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את החכ"ל. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת להערות כאמור של המפקח, הרי שיהא בכך משום אישור נכונות הפרטים הרשומים ביומן; לא חתם הקבלן על היומן תוך שלשה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב בדבר כי אין לו הסתייגות כל שהן לפרטים הרשומים ביומן.

43. רישומי המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ישמשו כראיה בדבר נכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהא בהם, כשלעצמם, משום עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

י. בטיחות

44. מבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן בחוזה זה על נספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות ישא הקבלן במלוא האחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדייקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.

45. לצורך ביצוע העבודות ישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.

46. הקבלן מתחייב לחתום על נוהל בטיחות בעבודה בנוסח המקובל על החברה והן מתחייב לפעול אך ורק עפ"י הוראותיו של נוהל זה.
47. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות האחראי על הבטיחות ויודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות מטעמו למשרד העבודה, או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק לחכ"ל.
48. הקבלן יעביר לחכ"ל את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידי.
49. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה ו/או המהנדס ו/או המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה, על התקנות שהותקנו מכוחה, ובכל דין אחר וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה מטעמו, כמוגדר לעיל (לשלילת אחריות החכ"ל).
50. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, למעט עפ"י דרישת החברה ו/או עפ"י דרישות רשות הבטיחות המוסמכת, את מנהל העבודה הכללי ששמו הועבר למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין כאחראי על הבטיחות באתר העבודות במנהל עבודה כללי אחר, אלא לאחר שהעביר הקבלן את שמו של המנהל הכללי החדש מיידית למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך.
51. מובהר בזאת כי ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע לחכ"ל, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה הכללי האחראי על הבטיחות מכל סיבה שהיא ולדאוג לכך שלא יוצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.
52. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה או בבניה, לפי העניין, על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות וישא בהוצאות הכרוכות כהעסקת השומרים במידה וידרשו.
53. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיר של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
54. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את אמצעי הזהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, כולל הדיירים ו/או העוברים והשבים במקום העבודות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
55. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת ארכות בלוח הזמנים.
56. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל-פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמהנדס על כל נזק שיתגלה באתר ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.
57. הקבלן יפצה וישפה את החברה על כל נזק שיגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו בגין אי קיום ההוראות הנזכרות לעיל.

יא. רווחת עובדים

58. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המהנדס.

י"ב. גידור ומניעת סכנות מציבור עובדי החברה והעוברים והשבים

59. על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן - "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח מטעם החברה או נציג רשות מוסמכת.

י"ג. ניקוי מקום העבודות וסילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

60. הקבלן ידאג, על חשבונו, לנקות את מקום העבודות באופן רציף יום יומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות כך שמקום העבודות ישמר נקי הן במשך כל יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכלול פינוי פסולת הבנין, פינוי חומרים שנפסלו וכל פסולת אחרת.

61. בגמר כל העבודות או במועד מוקדם יותר, כפי שנקבע על ידי המהנדס, יפנה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת, שהובאה למקום ושאייר את מקום העבודות נקי לשביעות רצונו של המפקח.

י"ד. טיב החומרים והמלאכה וחובת הקבלן לסלק חומרים לא מתאימים

62. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ובמוצרים חדשים ומשובחים אשר יתאימו לדרישות החוזה, ויבצע את העבודות ברמה המשובחת ביותר.

63. בהעדר תקן ישראלי, יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים, ובהעדר תקן בריטי מתאים לתקני ארץ הייצור, או לתקן אחר שיוורה המהנדס.

64. הקבלן מתחייב לקבל אישור המהנדס מראש ובכתב על מקור החומרים והמוצרים. אישור המקור, לא ישמש אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומר ממקור מסוים לא ישמש אישור לכל שאר המשלוחים מאותו המקור.

65. כל החומרים ו/או האביזרים אשר לפי דעת המהנדס או בא כוחו אינם ראויים לשימוש יורחקו ממקום העבודה, תוך 24 שעות ממועד מסירת דרישת המהנדס על כך, והקבלן יהא חייב להחליפם בחומרים ואביזרים אחרים, לפי דרישת המהנדס, אך שום תשלום מיוחד לא ישולם לקבלן בגין הוצאות שיגרמו לו בגין החלפת החומרים ואביזרים כאמור לעיל.

ט"ו. אספקת חומרים

66. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות. למרות האמור, שומרת החברה לעצמה הזכות לספק לקבלן את החומרים ו/או אביזרים (כולם או

- מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים ו/או האביזרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן.
67. השתמשה החברה בזכות זו, יחולו על החומרים ו/או האביזרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה:
- 67.1. הקבלן ישתמש בחומרים ואביזרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 67.2. כשהוכנסו חומרים ואביזרים מאלה האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
- 67.3. הקבלן מתחייב שהחומרים והאביזרים האמורים, כולם מקצתם, לא יוחלפו באחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
- 67.4. באם חלו התייקרויות במחירי החומרים והאביזרים האמורים ברישא לסעיף זה שסיפקה החברה לקבלן, יחויב חשבונו הקבלן במחירי היסוד בתוספת שיעור ההתייקרות.

ט"ז. בדיקות ומדגמים

68. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות במעבדות ומכונים המאושרות ע"י המהנדס ע"פ פרוגרמת בדיקות של הפרויקט ו / או ע"פ המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) ותקניי ישראלים. הוצאות הבדיקות המוזכרות לעיל חלות על הקבלן. כל החומרים והמוצרים - בגין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
69. הקבלן מתחייב לתאם את כלל הבדיקות לחומרים ולעבודות לוודא את נוכחות המפקח במעמד הבדיקה בשטח האתר.
70. הקבלן מתחייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן. כל הוצאה אשר תגרם מאי העברת בדיקות במועד תחול על הקבלן.
71. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם להסכם, יסופקו ע"י הקבלן לחכ"ל על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם לחכ"ל על חשבונו והוצאותיה.

י"ז. עתיקות

72. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כשמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למהנדס.

י"ח. אי פגיעה בנוחות

73. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של בנוחות כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש הציבורי ציבור כל שהוא.

74. הקבלן ינקוט בכל אמצעים למניעת מטרדים מבעלי הרכוש והדיירים באתר והסמוכים לאתר כגון: אבק, רעש, לכלוך, רעידות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודות.

י"ט. זכות מעבר

75. יודקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של החכ"ל, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

כ. שיתוף פעולה עם קבלני ונציגי החברה באתר

76. לפי הוראות המהנדס או באי כוחו, מתחייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף פעולה אחר שהחברה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר לקבלנים העבודה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם אחרים הקבלן, כן מתחייב הקבלן לתאם אתם פעולה ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור.

77. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

כ"א. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

78. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס, להשגיח ולפקח עליהם. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מורשה ומוסמך מטעמו אשר העבודה תבוצע בהנהלתו הישירה והמתמדת ולגרום לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, להשגיח ברציפות על ביצוע העבודות, וכדי לקבל הוראות מהמהנדס או למסור לו דיווחים.

79. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

80. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות על חשבונו ו/או לנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים, החלים עליו ועל עובדיו בין על פי דין ובין על פי נוהג, לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות, מס הכנסה, מס מקביל, קרן ביטוח של פועלי בנין וכל קרן אחרת וכיו"ב.

81. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לחכ"ל, לפי דרישתה ולהנחת דעתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף זה.

82. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מתחייב כי במידה ויהא מעוניין בהעסקה, על ידו, של עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991, ידאג מראש להשגת כל האישורים, הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין מכל רשות ו/או גוף ומובהר בזאת כי לחכ"ל לא תהא כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר לכך.
83. הנאמר בסעיף דלעיל ו/או בחוזה זה לעניין אספקת / העסקת עובדים בא אך ורק כדי להבטיח שביצוע העבודות יתנהל ללא הפרעות ולהוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ואין לפרשו כיוצר יחסי עובד מעביד בין החברה לעובדי הקבלן ו/או לעובדים שהועסקו בעבודות מטעם הקבלן ו/או הובאו על ידו ו/או כמטיל אחריות ו/או חובות כלשהן על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - תנאי עבודתם, מעשיהם ומחדליהם.
84. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שגם קבלנים וגורמים הקשורים עמו בהסכם ושאריותו משתרעת גם עליהם לפי הוראות חוזה זה ימלאו אחר כל התנאים להעסקת עובדים כמפורט בחוזה זה .
85. סעיפים אלו מהווים תנאי לעבודה באתר.

כ"ב. אי קיום יחסי עובד ומעביד

86. אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למהנדס ו/או למי מטעם החברה על ביצוע העבודות כדי ליצור בין החכ"ל, מצד אחד, ובין הקבלן ו/או מי מטעמו, מצד שני, יחס של מרשה ומורה או יחסי סוכנות ו/או שליחות או כל יחס אחר שיש בו כדי להטיל על החברה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.
87. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו בחוזה זה משום יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או המהנדס מצד אחד ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.
88. הקבלן ישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
89. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהחברה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
90. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
91. החברה תשלם לקבלן את התמורה על פי האמור בפרק ל"ג- ל"ד להלן בלבד, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי החכ"ל.
92. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפרורם ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין החכ"ל.
93. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לחכ"ל עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

94. הקבלן מצהיר, כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

95. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

כ"ג. פנקסי כוח אדם

96. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המהנדס, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ומצבות ימי עבודתו, שעות עבודתו, שכר עבודתו והדרכות הבטיחות שהוא עבר בקשר לעבודות.

97. הקבלן מתחייב להמציא לחכ"ל ולמהנדס, לפי דרישה, את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חדשה, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

כ"ד. ביטוחים ע"י הקבלן

98. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופת הבדק, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן - "ביטוחי הקבלן"):

98.1. ביטוח עבור ציוד כלי עבודה וכל רכוש אחר (זולת העבודה) שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו או בשימוש של הקבלן הנמצאים באתר או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים האפשריים והמקובלים, כאשר הביטוח כאמור יכלול סעיף, לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף (השיבוב) כלפי החברה וכל הבאים או פועלים מטעמה, לרבות מנהליה ועובדיה וכלפי קבלנים אחרים ועובדיהם המבצעים את העבודה, ולרבות המהנדס מטעמה.

98.2. ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כל כלי רכב הנמצא באתר או סמוך לו.

98.3. "כלי רכב" לעניין סעיף זה - לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכל כלי ממונע אשר קיימת חובה חוקית לבטחו.

98.4. ביטוח חבות בגין נזק לרכוש עקב השימוש בכלי רכב הנמצא באתר העבודה או בסמוך לו בסכום שלא יפחת מ- 600,000 ₪ לכל אירוע.

98.5. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודה. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, ובדבר העסקת נוער. הכיסוי הביטוחי ע"ס 20,000,000 ₪ למקרה, ולתקופה.

98.6. ביטוח אחריות צד ג', כאשר הכיסוי הביטוחי לא יפחת מ- 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

- 98.7. ביטוח אחריות מקצועית בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו תוך ביצוע העבודות.
99. שם המבוטח בביטוח החבות כאמור לעיל יורחב לכלול את החברה וכל הבאים או פועלים מטעמה, לרבות מנהליה ועובדיה, לרבות הקבלנים האחרים ולרבות המהנדס.
100. הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. כאמור הקבלן יהיה חייב להציג בפני החכ"ל, לפי דרישתו הראשונה את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
101. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור בסעיף דלעיל, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחכ"ל, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.
102. הקבלן פוטר בזה את החברה ומנהליה, עובדיה והבאים מכוחה, מהאחריות לכל אובדן או נזק שייגרם על ידם לרכושו או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.
103. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961 שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מירבי. הקבלן מסב בזאת לחכ"ל כל זכות שיש וגם/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לזה על פי החוק הנ"ל.
104. כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה, הקבלן ימציא לחכ"ל, ככל שנדרש על ידי המהנדס, אישור בדבר עריכת פוליסות הביטוח הנ"ל בהתאם לנוסח אישורי עריכת הביטוח המצ"ב כשהם חתומים כדין על ידי המבטח.
105. אין בהפקדת האישורים הנ"ל ו/או בבדיקת הפוליסות על ידי החברה ו/או מי מטעמה כדי להטיל על החברה אחריות לגבי הפוליסות הנ"ל טיבן, תוקפן ו/או העדרן.
106. למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתיגרם עקב אי הצגת "אישורי עריכת הביטוח" על ידי הקבלן לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה.
107. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.

כ"ה. אחריות במהלך ביצוע העבודות

108. עם מסירת צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה לכל העבודות הופך הקבלן "תופש" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים לגבי המבנה ולגבי כל העבודות שנעשו באתר כעבודות, הכנה ולגבי כל העבודות המבוצעות על ידו באתר או בשטחים והדרכים הסמוכים, הגובלים באתר או המובילים אליו ואשר בהם ישתמש לצרכיו או בהם יבוצעו העבודות על ידו ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.
109. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, קלקול, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הקבלנים האחרים ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות ושום אחריות לא תחול על החכ"ל.

110. מבלי לפגוע באחריות הקבלן ולפי הוראות אחרות של החוזה, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן על חשבונו, תוך פרק זמן שייקבע על ידי המהנדס, ולשביעות רצונו של המהנדס. קביעתו של המהנדס בעניינים אלה לא תהיה ניתנת לערעור.
111. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה או נזק שיגרמו לאדם או לרכוש לרבות לתאגידים ו/או לאנשים, המבקרים או עובדים באתר ו/או במרכז או משתמשים בהם, וכן לכל צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לעבודות ו/או בתקופת הבדק ו/או האחריות, בין אם הנזק נגרם על ידי הקבלן או על ידי עובדיו/שלוחיו המועסקים על ידו או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן והעובדים המועסקים על ידי הגורמים הנ"ל.
112. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן באופן שלא יפריעו לעבודות אחרות המנוהלות על ידי החכ"ל, קבלנים וגורמים אחרים.
113. החברה לא תשא, בקשר עם ביצוע העבודות, בכל אחריות וחובה החלות על מעביד או מעסיק כלפי עובד או חלות מכח הוראות כל דין שהוא, והקבלן ישא באחריות וחובה כאלה בכל מקרה שלא תקוים הוראת דין כאמור או שיגרם נזק מסוג כלשהו בגין האמור לעיל. כמו כן, מוסכם ומוצהר מפורשות כי שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה של החברה או מטעמו בכל הקשור בחוזה זה או בביצוע לא ישא באחריות אישית כלפי הקבלן.
114. הטיפול בתלונות וסילוק התביעות ודרישות למיניהן של בעלי רכוש ודיירים כלשהם בגין מטרדים כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו, גם אם יופנו ישירות נגד החברה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו, תשלום שישלם או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.
115. הקבלן מתחייב בזאת לשלם פיצויים או תשלום אחר כלשהו למי מעובדיו או למי שיועסק על ידו או לקבלני משנה או מבצע עבודה מטעמו, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל או התלויים בהם וכן לחכ"ל ולכל צד שלישי המגיעים להם על פי כל דין לרבות בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או ביצוע העבודות בתקופה זו ו/או בקשר לכך.
116. הוראות הסעיפים דלעיל יחולו גם במקרה של גניבה או שריפה. כן יחולו הוראות הסעיפים הנ"ל על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות הבדק והאחריות ותיקונים שבוצעו או המבוצעים על ידי הקבלן, עובדיו או קבלני משנה מטעמו ועובדיהם או המועסקים על ידם בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.
117. הקבלן יהיה חייב לפצות את החברה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שיגרם לחכ"ל בעקבות פגיעה או נזק כאמור בפרק זה, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה החברה או שעלול לשלם בקשר לפגיעה, באובדן או נזק כאמור, וכן בכל הוצאות וההפסדים שהחברה נשא בהן או עלול לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לו (לרבות נזקים לעבודה) וכן בקשר לתביעה, דרישה, הוצאה או תשלום כלשהו שידרשו מהחברה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור או שיוציאו ע"י החברה לכיסוי האמור (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד). כמו כן תהיה החברה רשאית לקזז סכומים בהתאם לאמור לעיל, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
118. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את החברה על כל נזק שיגרם לה, לרבות נזק שייגרם לה על ידי צו הריסה או צו מניעה או צו הפסקת עבודה או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת או בית המשפט כלשהו, או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות החוזה, או מהוראות החברה או המהנדס.

119. אין בהוראות פרק כ"ה לחוזה זה כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של החוזה, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה לחכ"ל על פי חוזה או על פי כל דין.
120. כדי להסיר ספקות, ומבלי לפגוע באמור בנספח זה ו/או בחוזה זה מודגש בזה כי זכות כלשהי בענייני פקוח או השגחה או בנושא אחר, שניתנה לפי האמור בחוזה למהנדס, אינה אלא אמצעי להבטחת קיומו של החוזה ע"י הקבלן לכל פרטיו והוראותיו ואין בהן כדי לפגוע בזכות של אדם כלשהו כלפי הקבלן או לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי אדם כלשהו לפי האמור בפרק זה, או מהתחייבות כלשהי כלפי החברה לקיום הוראותיו של החוזה.
121. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלעיל, אחראי הקבלן לכך שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מבנה, מדרכה, שביל, שטחי גינון, מערכות ורשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קווי דלק או מובילים אחרים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו מיד על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצון החברה ושל כל רשות מוסמכת.
122. אם, לצורך ביצוע העבודות יהא צורך להעביר ציוד וחומרים כלשהם במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, מדרכה, דרך, גשר, מנהרה, קווי חשמל או תקשורת, צינורות, כבלים, מובילים וכדומה, ידאג הקבלן להבטיח אמצעי הגנה מתאימים, לאחר שיהיו בידו רישיונות נדרשים או מתאימים מהרשויות המוסמכות.
123. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית או המחוזית או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.
124. על הקבלן לדאוג לניקוי דרכי הגישה הכבישים והמדרכות הגובלים באתר ובמקום ביצוע העבודות בכל פעם שיתלכלכו עקב הובלת חומרים או עקב ביצוע העבודות.
125. הקבלן יאחז בכל אמצעים לשם הגנה זמנית על החומרים והעבודות המבוצעות על ידו עד לקבלתן הסופית.
126. למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מתמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) והן לא יהא אחראי לנזק שנגרם על ידי נזקי טבע, כגון שטפונות, סערה, ברד, ברק, רעידת אדמה וכדומה, ואולם בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.
127. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יאחז הקבלן בכל האמצעים לשם הגנה על מקום ביצוע העבודות, החומרים, והעבודות, בפני השפעות אקלימיות, מזג אויר קשה, שטפונות, הצפות, סערות וכדומה.

כ"ו. קבלת העבודות

128. אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל מקום העבודות נוקה מפסולת לכלוך ושיירים יודיע על כך למהנדס וזה יקבע את יום קבלת העבודות.
129. אם המהנדס יקבע - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, המפרטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהינן גמורות ומושלמות לחלוטין יתן המהנדס לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן "מועד קבלת העבודות").

130. תיקונים, שלפי דעת המהנדס - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרטיכל הקבלה שיחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - ושירשם בפרטיכל.

131. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה על כל חלקיהן.

כ"ז. אי התאמה

132. אם המהנדס או בא כוחו ימצא כי חלק כל שהוא מן העבודות ו/או החומרים אינו מתאים מסיבה כל שהיא לתנאי ההסכם על כל נספחיו, או להוראותיו יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לשנות את החלק שאינו מתאים כאמור לעיל ולבצעו מחדש בצורה טובה ומתאימה להסכם, בלא שהיא זכאי לכל תשלום נוסף. באם הקבלן לא יתקן את החלקים שאינם מתאימים מן העבודות תהא החברה רשאית לתקן את הטעון תיקון ע"י קבלן אחר ו/או בעצמה ולנכות את הוצאות התיקון מן הסכומים שיגיעו לקבלן. יש להודיע למהנדס על בדיקת חלקי מבנה שנועדים להיות מכוסים ונסתרים זמן סביר לפני כסויים כדי לאפשר בדיקתם.

133. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להרוס כל חלק מן העבודות שבוצעו שלא בהתאם לאמור בהסכם זה ו/או להוראות המהנדס ולבנות אותו חלק מחדש, ובמידה והקבלן לא יעשה זאת מסיבה כל שהיא, תהא החברה רשאית לעשות זאת בעצמה ו/או על-ידי אדם אחר, על חשבון הקבלן.

134. החברה תהיה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות ו/או חלקן באם לא יתקן את העבודות ו/או חלקן שאינם מתאים ו/או את העבודות שנדרש ע"י המהנדס לתקן ולא יתקן עד יתקן את כל הטעון תיקון לפי דרישת המהנדס.

כ"ח. תקופות הבדק והאחריות ותיקונים

135. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן.

136. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

136.1. הקבלן יהא אחראי כלפי החברה לטיב העבודות המבוצעות על - ידו ולכל קלקול, מום, פגם, חסרון או נזק (להלן "הפגמים"), שיתגלו בעבודות הנ"ל במשך שנה אחת מיום מסירתן לידי החברה(להלן "תקופת הבדק"), אלא אם כן הוכיח כי הפגמים לא נובעים מעבודה גרועה ו/או משימוש בחומרים גרועים.

136.2. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת הבדק הנ"ל תוך 14 יום מיום מתן הודעת החברה על קיומם.

136.3. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או לקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.

136.4. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק כמפורט לעיל תיערך בדיקה נוספת. אם לא יימצאו כל ליקויים או פגמים בבדיקה הנוספת, תוצא "תעודת גמר" לתום תקופת הבדק, לגבי העבודות או כל חלק מהן להוציא אותם חלקים מהעבודות אשר ביחס אליהם הוארכה תקופת הבדק כאמור בס"ק 136.3 לעיל. לאחר הוצאת התעודה האמורה, ובכפוף למילוי כל שאר התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה,

ישוחררו לקבלן הערבויות לבדק שניתנו על ידו לגבי אותו חלק מהעבודות שהוצא לו תעודת גמר.

136.5. אלא אם הוסכם במפורש ובכתב אחרת, תעודת גמר תשמש יסוד לעריכת החשבון הסופי ותשלום מחיר ביצוע העבודות המוסכם בנסכם זה, מתן אישור ו/או תעודה כנ"ל כוחו יפה לצורך עריכת חשבון בלבד ולא ישחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או חיוב המוטלים עליו לפי חוזה זה.

137. תקופת האחריות –

137.1. הינה התקופה עפ"י כל דין שתחילתה בתום תקופת הבדק ובמהלכה יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים הנובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים.

137.2. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת האחריות ואשר נובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים, תוך זמן סביר מיום מתן הודעת החברה על קיומם.

137.3. באם הקבלן לא יתקן את הפגמים הנ"ל או חלק מהם כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון הקבלן ולנכות כל סכום שהוציא בגין תיקון הפגמים הנ"ל מסכום הערבות או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מן החברה לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר או לתבוע אותם מהקבלן.

137.4. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

137.5. בעבודות הבדק והאחריות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, חפירה, פירוק, סגירה, טיח, צבע וכו'.

137.6. מסירת תעודת גמר לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר על פי דין או לפי החוזה נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות אחריות לאי-התאמות שתתגלנה במהלך תקופת האחריות ולא התאמות יסודיות.

137.7. תקופת הבדק תהיה בהתאם קבוע בהגדרות.

כ"ט. ערבויות

138. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, ימציא הקבלן לחכ"ל, על חשבונו ובהתאם לנוסח הערבויות המקובל על החכ"ל, ועל פי הנוסח המצורף את הערבויות הבנקאיות הבאות, אלא אם כן הוסכם בין הצדדים במפורש ובכתב אחרת:

138.1. במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימה על חוזה זה ימציא הקבלן לחכ"ל ערבות בנקאית אוטונומית דיגיטלית וללא כל תנאי למשך תקופת ביצוע העבודות, בגובה של 10% ממחיר חוזה זה, בתוספת מע"מ כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע ב- _____ והמדד הקובע

הוא המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל (להלן: "ערבות טיב ביצוע"). הקבלן מתחייב לדאוג שהערבות תהיה בתוקף עד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים ממועד מסירת העבודות. בהסכמת החברה ניתן להמיר ערבות מכרז, במקרה ונמסרה, לערבות טיב ביצוע.

139. מבלי לגרוע מחובות הקבלן ואחריותו המלאה לטיב העבודות בכל תקופות הבדק והאחריות כקבוע, מוסכם בזאת כי עם מסירת העבודות כשהן מושלמות כולן בהתאם להוראות חוזה זה ולא יאוחר ממועד תשלום החשבון הסופי וכתנאי מוקדם לתשלומם על ידי החברה - ימציא הקבלן לחכ"ל ערבות בנקאית אוטונומית וללא כל תנאי, לבדק, בגובה של 5% מסך כל ערך העבודות כולן שאושרו בחשבון הסופי בתוספת מע"מ כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד בו הוגשה הצעת הקבלן והמדד הקובע הוא המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "ערבות בדק"). תוקף הערבות יהיה לתקופה של 2 שנים והיא תשמש להבטחת קיום התחייבויות הקבלן ב-2 השנים הראשונות לאחר מסירת העבודות.

140. מבלי שהדבר יחשב כמטיל חובה כלשהי על החכ"ל, האחרונה תהיה רשאית לתבוע הארכת מועד תוקפה של ערבות כלשהי שתיתן לו כאמור לעיל, וזאת במקום לממשה, כולה או חלקה, והקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לארכה מתאימה. גם אם ביקשה וקיבלה החברה הארכת ערבות, כאמור, תהיה זכאית החברה לממשה אף לפני קבלת הארכה כאמור. מידה ותקופת בדק כלשהי תוארך, כאמור בסעיף דלעיל, ימציא הקבלן לחכ"ל, לפני תום תקופת הבדק המוארכת, ערבות חדשה בסכום האמור בסעיף 144 לעיל ובגין תקופת הבדק המוארכת.

141. היה ומסיבה כלשהי הקבלן לא המציא ערב טיב ביצוע ו/או ערב הבדק, ייחשב הדבר, מבלי לגרוע מיתר זכויות לחכ"ל, כחוב קצוב של הקבלן, בגובה סכום הערבות, כלפי החברה והיא תהיה רשאית לנהוג בחוב זה עפ"י זכויותיה מכוח הסכם זה, לרבות לקזזו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן ו/או לתובעו.

142. הפר הקבלן התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית לממש ערבות כלשהי הנזכרת לעיל, ולגבות לעצמה מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יפצה את החכ"ל, להנחת דעתה, עבור כל נזק או הוצאה שהחברה עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לה לפי חוזה זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

ל. אי מילוי התחייבויות הקבלן

143. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאית תהיה החברה לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהיה החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

144. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

ל"א. איחור בביצוע

145. מוסכם בזה כי כל הפרעה בביצוע העבודות הנובעות מכח עליון או כל סיבה אחרת שהיא אשר אין לקבלן שליטה עליה תדחה את תאריך מסירת העבודות למשך אותו פרק זמן אשר חל אותו גורם מעכב.

146. למען הרחקת ספק מוסכם בזה כי מחסור בפועלים ו/או בחומרים ו/או בצידוד, או הפרעות מזג אויר לא ייחשבו כגורם מעכב לעניין זה.
147. באם הקבלן לא יסיים את ביצוע העבודות במועד האמור בהסכם זה יהא חייב לשלם לחכ"ל סך של 2000 ₪ לכל יום של אחר במסירת ביצוע העבודות לחכ"ל בתורת פיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לתבוע ולקבל כל סכומי הנזקים שייגרמו לה בגין האחר במסירת העבודות ו/או סעד אחר הניתן לה על ידי הדין.
148. החברה תהא רשאית לפדות את סכומי הנזק המגיעים לה בגין האחר במסירת העבודות ו/או בגין כל הפרה אחרת של הסכם זה מן הערבות הבנקאית ו/או הפיקדון בהסכם זה, ו/או מכל סכום אחר שיעמוד לזכות הקבלן.
149. הצדדים מסכימים בזה כי באם הקבלן יפסיק מסיבה כל שהיא ופרט במקרה ביצוע של כח עליון את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 7 ימים תהא החברה ע"י רשאית להמשיך בביצוע העבודה, הן בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון החברה הקבלן, ולצורך זה תהא החברה רשאית להשתמש בכל החומרים, כלי העבודה ו/או מכשירים של הקבלן שיהיו באתר ביצוע העבודות ולעכב בידה כל סכום כסף שיגיע עד לתאריך הפסקת העבודה ו/או את הפיקדון ו/או הערבות כאמור להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע מן הקבלן פיצויים בגין כל נזק שייגרם לה עקב הפסקת העבודה כאמור לעיל.

ל"ב. הפסקת העבודה באשמת הקבלן

150. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המהנדס או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למהנדס במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המהנדס מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב.
151. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המהנדס, תהיה לחכ"ל הרשות לגמור את ביצוע העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.
152. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם לחכ"ל את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה החברה לצורך סיום העבודות, תשלם החברה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י החברה או קבלן אחר מטעמה וניכוי כל הכספים המגיעים לחכ"ל לרבות פיצויים, הוצאות תקורה (15%) והוצאות אחרות.
153. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

ל"ג. תמורה ומועדי תשלום

154. התמורה בגין ביצוע העבודות בסך _____ בתוספת מע"מ (במילים: _____) תשולם לקבלן בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודה ועל בסיס כמויות העבודה שבוצעו בפועל. בהתאם להצעת המחיר במכרז.

155. הקבלן יהיה זכאי להגיש חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות העבודה, והם ייבדקו ויאושרו על ידי המפקח. התשלום יבוצע בהתאם לכמויות העבודה שאושרו בפועל בלבד, ובהתאם למחירי היחידה שנקבעו בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז.
156. מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין עבודות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המפקח, וכי אישור המפקח מהווה תנאי לביצוע כל תשלום.
157. התשלום לקבלן יבוצע בתוך **שופף + 65 ימים** ממועד אישור החשבון על ידי המפקח. באחריות הקבלן לדאוג לחתימת המפקח על חשבון שהוגש.
158. מוסכם בין הצדדים כי החברה תקזז עיכבון בגובה 5% מסך כל חשבון חלקי המאושר לתשלום, וזאת בנוסף לערבות הביצוע אותה הקבלן הפקיד בידי החברה. החזר העיכבון המצטבר יוחזר לקבלן בחשבון סופי.
159. לקבלן תינתן האפשרות לבקש הקדמת תשלום של חשבון שאושר על ידי המפקח ו/או המזמין, וזאת בכפוף להסכמת המזמין. במקרה של הקדמת התשלום כאמור, ינוכה מהסכום המאושר שיעור של 1% לחודש הקדמה, מגובה החשבון המאושר, וזאת כתמורה בגין הקדמת התשלום.

ל"ד. מחירי היחידה

160. בכפוף לאמור בפרק ל"ב דלעיל ואם לא הוסכם בין הצדדים במפורש אחרת, מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך –
- (1) כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הכלולים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם והמסים החלים עליהם לרבות מס קניה, בלו מכס וכו', במידה ויחולו.
 - (2) כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי חוזה זה, גם אם הן לא מצאו את ביטוי במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה ובצורה בטיחותית.
 - (3) ביצוע כל התחייבויות הקבלן המפורטות במסמכי החוזה על כל נספחיו לרבות השימוש הבטיחותי בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים וכדומה.
 - (4) הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכדומה, אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודות וממנו.
 - (5) אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה, כמפורט בס"ק (א)(3) לעיל, ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
 - (6) הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג אוויר.
 - (7) הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, סימון והוצאות תקורה.
 - (8) המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות, העובדים וצד שלישי בהתאם לנדרש בתנאי חוזה זה.
 - (9) הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.
 - (10) הוצאות על הערבויות, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים וההוראות הנזכרות בחוזה על נספחיו.

(11) אחריות לטיב העבודה .

(12) רווח הקבלן.

(13) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.

161. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יהיו סופיים ומוחלטים פרט לשינויים הנובעים מתנודות במחיר ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.

ל"ה. עבודות שלא תומחרו בהסכם

162. במקרה ובמהלך ביצוע העבודות המהנדס יקבע כי נוצר הצורך בביצוע עבודות נוספות שלא הוסכם עליהן מראש בהסכם ו/או עבודות שמכל סיבה שהיא לא תומחרו במפורש בכתב הכמויות ו/או בשאר מסמכי ההסכם (להלן: "העבודות הלא מתומחרות") או אז תמחור העבודות הלא מתומחרות הנ"ל יבוצע באופן הבא:

162.1. התמחור יבוצע, ככל הניתן, על בסיס מחירי יחידה המופיעים בכתב הכמויות של ההסכם בנוגע לעבודות מאותו סוג ו/או עבודות דומות במהותן;

162.2. ככל שהאפשרות הנזכרת בסעיף 162.1 דלעיל אינה ישימה, מחיר היחידה של עבודות בלתי מתומחרות ייקבע על בסיס תעריפי "מאגר מחירים לענף הבניה" (בהוצאת משב"ש) שהיו תקפים במועד ביצוען של העבודות הרלבנטיות, בניכוי הנחה שניתנה בהסכם על ידי הקבלן .

162.3. ככל ששתי האפשרויות הנזכרות בסעיפים 162.1 ו-162.2 דלעיל אינן ישימות, או אז תמחור העבודות הלא מתומחרות יבוצע באמצעות ניתוח מחירים, לפי שעות עבודה ועלות חומרים ובתוספת רווח "קבלן ראשי", בהתאם לחוברת "מאגר המחירים לענף הבניה" (בהוצאת חב' דקל) בהפחתה של 20 אחוז. ניתוח זה יוגש ע"י הקבלן לאישור המהנדס, והחלטתו של האחרון בעניין תהיה סופית .

162.4. במידה ואין סעיפים רלוונטיים במחירון משב"ש, ינתן ע"פ מחירון דקל בהפחתה של 25 אחוז.

162.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין להתחיל בביצוע כל עבודה בלתי מתומחרת בטרם מחירה נקבע בכתב לפי המנגנון שמעוגן בסעיף 162 דלעיל. מוסכם ומוצהר כי החברה לא תשלם בכל מקרה כל תמורה שהיא בגין ביצוע עבודה בלתי מתומחרת, שמחירה לא סוכם בכתב לפי המנגנון המעוגן בסעיף 162 דלעיל .

ל"ו. בדיקה ואישור חשבונות

163. מוסכם בזה כי חשבונותיו של הקבלן בגין ביצוע העבודות ייבדקו ע"י המהנדס או בא כוחו, ואם יימצאו נכונים, יקבלו את אישורו תוך 20 ימים מיום הגשתם.

164. הקבלן יהא זכאי לקבלת הסכומים המגיעים לו כאמור בסעיף 163 לעיל תוך 65 יום מתום החודש בו הוגש חשבון הקבלן המאושר על ידי המפקח למזמין, אלא אם כן הוסכם בנפרד במפורש ובכתב אחרת.

165. למען הרחקת ספק מוסכם בזה כי התשלום בגין ביצוע העבודות לפי חישוב ביצוע הכמויות על העבודות שבוצעו לפי הסעיפים המופיעים במפרטים הטכניים ובהצעת המחירים של הקבלן והמצורפים להסכם, ואישור המהנדס או בא כוחו והוראת תשלום יינתנו רק לאחר שהמהנדס יקבע כי אותו חלק מהעבודות שעברו נדרש התשלום בוצע בפועל לשביעות רצונו.
166. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 163 לעיל מובהר, כי הקבלן אינו רשאי לבצע עבודה נוספת שהתמורה בגינה ובכל מקרה הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודה נוספת כנ"ל חורגת מהאמור בפרק ל"ב דלעיל.

ל"ז. ניהול פנקסים

167. הקבלן מצהיר בזה שהוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשימות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1975, והוא מתחייב להמציא לידי החברה לפני תחילת ביצוע העבודות אישור מפקיד מורשב או מרואה חשבון שהוא מנהלם כאמור או שהוא פטור מלנהלם.

ל"ח. שינויים

168. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כמות העבודה שיש לבצע לפי הסכם זה בגבולות הפחתה מכל פריט ופריט של ההסכם ו/או הוספה בגבולות של 50% של פריט ופריט. תוספת המחיר בגין הוספה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה, ובהתייחס להוראות, הפחתה במחיר בגין הפחתה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה.

169. **כי כל תוספת בפריט ו/או בעבודה עפ"י הסכם זה לא תהא ברת תוקף למעט אם ניתן מראש מסמך מפורש חתום ע"י ראש החברה או ממלא מקומו וכן ע"י גזבר החברה והחתום על ידי חותמת החברה המאשר את התוספת האמורה.**

170. מתחייב בזה שלא לעשות על דעת עצמו כל שינויים בביצוע העבודות הנ"ל, לא להגדיל ולא להקטין את הכמויות שנקבעו בתיאור הטכני, ורשימת הכמויות המצורפות להסכם זה בלי הסכמת המהנדס או בא כוחו.

ל"ט. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי החכ"ל

171. הסכמה מצד החברה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחד.
172. לא השתמשו החברה או המהנדס בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

מ. זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה

173. הקבלן יפצה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, פטנטים שינבעו מפגיעה בזכויות, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

מ"א. זכות ניכוי וקיזוז

174. החכ"ל תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן ממנה, כל חוב המגיע לחכ"ל מהקבלן, בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחכ"ל לפי כל דין.

175. הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות ו/או בטחונות אחרים שהקבלן המציא במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת כל הסכם אחר עם החברה.

176. למרות האמור בכל דין לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה זולת תשלומים עפ"י חשבון שהגיש לפי הסכם זה וככל שאושר לתשלום.

מ"ב. ספרי החברה

177. למען הסר ספק יובהר כי ספרי ומסמכי החברה בקשר לביצוע הסכם זה, לרבות כרטסת הנהלת החשבונות שתתנהל בעניין ההתחשבות עם הקבלן בהתקשרותו/יותיו עם החכ"ל, הם אלה שיחייבו והיווה ראייה מספקת בכל שאלה ו/או מחלוקת רלבנטיות בין הצדדים.

מ"ג. הפרת חוזה

178. איחור במסירת העבודות

178.1. איחור הקבלן בהשלמת העבודות ובמסירתן למזמינה מעבר למועד שנקבע לכך בהסכם זה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמינה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) לכל יום איחור, החל מהמועד שנקבע למסירת העבודות ועד להשלמתן ומסירתן בפועל לשביעות רצון המזמינה.

178.2. איחור העולה על 60 ימים ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך על פי דין ועל פי הוראות ההסכם.

178.3. במקרה של איחור כאמור, תהיה המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט ו/או לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מתוך הערבות הבנקאית שנמסרה לה לפי הסכם זה, לרבות בגין ימי האיחור שנצברו, ו/או מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מהמזמינה לפי הסכם זה.

178.4. מוסכם ומובהר בין הצדדים כי טענת כוח עליון לא תחול לעניין איחור במסירת העבודות לפי סעיף זה, למעט מלחמה שעצרה את ביצוע העבודות.

179. כל צד אשר יפר הסכם זה יהא חייב לפצות את משנהו על כל נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו לו בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד המקיים לכל סעד הניתן לו בדין ו/או בהסכם זה.

180. כל הודעה מצד למשנהו תינתן בדואר רשום, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום כשהיא מבוילת וממוענת לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות משעת מסירתה במשרד הדואר.

מ"ד. נספחים

181. כל הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וזאת בין אם הם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים :

- (1) נספח א' : מפרט מיוחד
- (2) נספח ב' : נספח בטיחות
- (3) נספח ג' : נוסח ערבות בנקאית
- (4) נספח ד' : נוסח ביטוחי
- (5) נספח ה' : תוכניות
- (6) נספח ו' : כתב כמויות

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה הכלכלית
לפיתוח הגליל התחתון