

נספח טיפול בעצים – מכרז עבודות פיתוח תשתיות - הרחבת שדמות דבורה

1. כללי

נספח זה מגדיר את עיקרי אחריות הקבלן בכל הנוגע לטיפול בעצים בתחום הפרויקט, לרבות עצים להעתקה, עצים לכריתה, עצים לשימור, טיפול בשיטה הכחלחלה וטיפול בחורשת הזיתים. כל העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לתכניות, לסקר העצים, לחוות דעת ו/או רישיון פקיד היערות, ולהנחיות המזמין, המפקח והיועצים המקצועיים.

הקבלן מצהיר כי ביקר בשטח, בדק את תנאיו, הבין את היקף העבודות הנדרש לטיפול בעצים ובצמחייה, והביא בחשבון במסגרת הצעתו את כלל העלויות, הקשיים, התיאומים והאמצעים הדרושים לביצוע. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לעניין היקף העצים בפועל, סוגם, צפיפותם, פיזורם בשטח או מורכבות הטיפול בהם, וכל זאת אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז.

2. טיפול בעצים להעתקה

בשטח הפרויקט קיימים עצים המסומנים להעתקה בהתאם לסקר העצים, ובכלל זה, על פי האומדן הקיים: 16 עצי זית, 1 אלה סינית, 1 אלון תבור ו-2 אלונים מצויים. אומדן אינדיקטיבי לביצוע עבודות ההעתקה, על בסיס מחירון דקל שנמסר למזמין, עומד על כ-22,480 ש"ח, ואולם אומדן זה מובא לצרכי מידע בלבד ואינו מחייב את המזמין.

הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא של עבודות ההעתקה, לרבות חפירה, עקירה, הובלה, נטיעה מחדש, השקיה ראשונית לרוויה ופריסת מערכת השקיה קבועה הכוללת מחשב באינטרוולים בתדירות גבוהה וכל פעולה נדרשת אחרת לצורך קליטה סבירה של העצים ע"פ נוהל העתקת עצים המצורף לחוברת סקר העצים, הכל בהתאם להנחיות המקצועיות ולמיקום שייקבע על ידי המזמין. כל העלויות הכרוכות בכך ייחשבו ככלולות בהצעת הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במפורש.

3. טיפול בעצים לכריתה

בשטח הפרויקט קיימים עצים המסומנים לכריתה בהתאם לסקר העצים. על פי האומדן שנמסר למזמין מדובר בכ-54 עצים, ובאומדן אינדיקטיבי של כ-18,900 ש"ח לפי מחירון דקל. גם אומדן זה מובא לצרכי מידע בלבד ואינו מחייב את המזמין.

החברה הכלכלית תטפל בהוצאת רישיון הכריתה ו/או ההעתקה מול פקיד היערות. לאחר קבלת הרישיון, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הכריתה, פינוי הגזם והפסולת הצמחית, הובלה לאתר מורשה, וכל פעולה נלווית הנדרשת להשלמת העבודה. לא תבוצע כריתה כלשהי ללא רישיון כדין.

4. טיפול בעצים לשימור

בשטח הפרויקט קיימים כ-111 עצים המסומנים לשימור, והקבלן יידרש לבצע את כלל עבודות הפיתוח תוך שמירה מלאה על עצים אלה, על גזעיהם, נופם, שורשיהם וסביבת גידול ע"פ נוהל שמירה על עצים בוגרים בזמן העבודות המצורף לחוברת סקר העצים.

לפני תחילת כל עבודת עפר, חפירה, חישוף, מילוי, סלילה, הנחת תשתיות או תנועת ציוד מכני, הקבלן יסמן, יגדר ויגן על כלל העצים המסומנים לשימור, בהתאם להנחיות המזמין, המפקח והיועצים המקצועיים. לא תותר כל פגיעה בעצים לשימור, לרבות כריתה, גיזום בלתי מאושר, חיתוך שורשים, פגיעה בגזע, כיסוי בית השורשים, אחסון חומרים, שפיכת פסולת או מעבר ציוד בתחום ההגנה של העץ, אלא אם אושר הדבר מראש ובכתב על ידי המזמין ובכפוף לדין.

כל אמצעי ההגנה, הגידור, הסימון, התיאום והזהירות הנדרשים לשמירת העצים לשימור ייחשבו ככלולים במחירי היחידה של עבודות הפיתוח, ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת. כל פגיעה בעץ לשימור תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק, קנס, חיוב או דרישה שייגרמו עקב כך.

5. טיפול בשיטה כחלחלה בפרויקט

בשטח הפרויקט קיימת שיטה כחלחלה בהיקף מוערך של כ-25 דונם, בעיקר בפוליוגון הגדול של הפרויקט ובמעטפת המדרכות.

עבודות הכריתה והריסוק של השיטה הכחלחלה יבוצעו אך ורק באמצעות עופרי גרוס. עבודתו של עופרי גרוס כוללת כריתה ריסוק הגזם ופינוי בלבד, ואינה כוללת הוצאת שורשים. הקבלן מחויב להתקשר עם עופרי גרוס לצורך ביצוע עבודות אלו, ולשאת במלוא התשלום בגינן. למזמין שמורה הזכות לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל סכום שלא ישולם על ידו לעופרי גרוס בקשר לעבודות אלה.

הקבלן יהיה אחראי, באופן בלעדי ומלא, לעבודות עקירת השורשים, חישוב הקרקע, "סרוק" הקרקע וניקוי השטח לאחר עבודות הכריתה והריסוק, לרבות באמצעות מחפר וציוד מכני מתאים. הקבלן יכלול בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בכך. היעד הוא שהשטח יהיה נקי ומוכן להמשך עבודות עד חודש מאי 2026.

6. טיפול בחורשת הזיתים

ביחס לעצי הזית הקיימים בפרויקט הוחלט על מסלול של כריתת העצים הקיימים ונטיעת עצים חדשים במקומם, בדרך של "תשלום חלף" ו/או כל מתווה אחר שיאושר על ידי פקיד היערות. החברה הכלכלית תטפל בתיאום מול פקיד היערות ובהוצאת האישורים והרישיונות הנדרשים. הקבלן יהיה אחראי לביצוע הכריתה ופינוי הגזם באמצעות עופרי גרוס, ויהיה אחראי בעצמו על ניקוי השטח, עקירת השורשים והכשרת הקרקע ככל שיידרש לצורך המשך ביצוע עבודות הפיתוח ו/או הכנת שטחים לנטיעות חלופיות, לפי הנחיות המזמין.

7. הוראות משלימות

כלל העבודות המפורטות בנספח זה, לרבות כריתה, העתקה, טיפול בשורשים, הגנה על עצים לשימור, פינוי פסולת צמחית, תיאומים נדרשים וביצוע בהתאם להיתרים ולהנחיות, ייחשבו ככלולות בהצעת הקבלן ובמחירי היחידה של עבודות הפיתוח, ולא תשלום בגינן כל תמורה נוספת, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המזמין.

8. טבלה מרכזת – טיפול בעצים בפרויקט

אחריות עופרי גרוס	אחריות הקבלן	אחריות חכ"ל	אומדן אינדיקטיבי	כמות / היקף	פרק
—	ביצוע מלא של ההעתקה	תיאום והנחיות מקצועיות	כ-22,480 ש"ח	20 עצים	עצים להעתקה
—	כריתה, פינוי, הובלה לאתר מורשה	הוצאת רישיון כריתה	כ-18,900 ש"ח	54 עצים	עצים לכריתה
—	סימון, גידור, הגנה, עבודה זהירה סביבם	הנחיות, פיקוח ותיאום	50,000	111 עצים	עצים לשימור
כריתה וריסוק גזם	עקירת שורשים, חישוב, ניקוי, תשלום לעופרי	תיאום כללי	יכלול תשלום לעופרי גרוס בגין כריתה ופינוי, ועוד עלות טיפול הוצאת שורשים (הערכה של כ-50 אש"ח)	כ-25 דונם	שיטה כחלחלה
כריתה וריסוק גזם	עקירת שורשים, חישוב, ניקוי, תשלום לעופרי	תיאום מול פקיד היערות	יכלול תשלום לעופרי גרוס בגין כריתה ופינוי, ועוד עלות טיפול הוצאת שורשים	לפי השטח בפועל	חורשת זיתים

הצהרת הקבלן לעניין היקף העצים והצמחייה

הקבלן מצהיר כי ביקר בשטח הפרויקט, בדק את תנאיו, לרבות קיומם של עצים, שיחים, צמחייה טבעית ו/או מטעים קיימים, והבין את היקף העבודות הנדרש לטיפול בהם, לרבות כריתה, העתקה, פינוי וטיפול בשורשים.

הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כלל העבודות הנדרשות כאמור, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין היקף העצים בפועל, סוגם, צפיפותם או הקשיים הכרוכים בטיפול בהם, לרבות עבודות שורשים.

מובהר כי כל העבודות הנוגעות לטיפול בעצים ובצמחייה, ככל שלא צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז, ייחשבו ככלולות במחירי היחידה של עבודות הפיתוח, ולא תשולם בגינן כל תמורה נוספת.

האמור לעיל יחול גם אם בפועל יתברר כי היקף העצים גדול מהמשוער או שונה מהמתואר במסמכי המכרז.