

הנדון: פרוטוקול פגישת קבלנים לעבודות פיתוח תשתיות למרכיבי ביטחון בישובים
מכרז מס' 3-3/2026

בהתאם לפרסום המכרז, בוצע היום ה-7/5/2026 פגישת קבלנים, הפגישה התקיימה בזום בהשתתפות:

דוד יוסף - מנהל פרויקטים ראשי, חכ"ל גליל תחתון
שמוליק עינב – קב"ט, מועצה אזורית גליל תחתון
עפר צפרייר – מנהל פרויקט, מחלקת בטחון, מועצה אזורית גליל תחתון.
בהשתתפות 12 קבלנים על פי רשימה שנמצאת בחכ"ל.

כללי:

מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז.
תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחווה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחווה נותרו ללא שינוי.

1. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, במקצוע ביצוע תשתיות (סימול 200), בסיווג כספי ג'-1 לפחות.

2. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית בגובה 85,000 ש"ח (שמונים וחמש אלף ₪) על שם "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" כנדרש במכרז, תוקף הערבות עד 4/8/2026.

3. הגשת שאלות הבהרה יש לשלוח בכתב לדוד יוסף David@or-engineering.co.il מבלי לגרוע מכך ובכל מקרה - לא יאוחר מיום 13/5/2026 בשעה 12:00, ולוודא טלפונית קבלת מכתב ההבהרות בטל': 04-6816654.

היקף ביצוע הפרויקט לשלב א' הינו 1,536,799 ₪ בתוספת מע"מ, המכרז הינו הנחה באחוזים מאומדן הביצוע, יש למלא גם בנספח א' כולל אימות עו"ד (בחבורת המכרז) וגם בכתב הכמויות בעמוד (נספח ו' להסכם). גובה הנחה מקסימלית שניתן להציע הינו 20 אחוז מהאומדן ¹.

4. הניקוד לאיכות יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

אמת מידה	משקל בנק'	הערות
ניסיון כללי של המציע	10 נק'	כל שנת ניסיון מעבר ל 3 שנים, תזכה את המציע ב 1 נקודות ועד למקסימום של 10 נק'.
כמות פרויקטים בעל מאפיינים דומים למכרז זה שביצע המציע ב 3 שנים החולפות	15 נק'	על כל פרויקט שביצע המציע מעבר לפרויקטים המהווים את תנאי הסף ינתנו 1 נק' ועד למקסימום 15 נקודות.
התרשמות כללית מהמציע	15 נק'	ממוצע הניקוד שקיבל המציע מכל אחד מחברי הוועדה ועד ל 15 נקודות.

¹ במועד הפגישה גובה ההנחה המקסימאלי הוגדר 15 אחוז, לאחר מועד הפגישה הוחלט על ידי החכ"ל לאפשר הנחה מקסימאלית של 20 אחוז.

5. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל שנמצאים בבנין מ.א. הגליל התחתון, עד יום א' 24/5/26 לא יאוחר מהשעה 12:00 (מועד מעודכן²). .
6. הפרויקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכניות וכתב הכמויות וניתנה אפשרות לקבלנים לשאול שאלות.

7. להלן דגשים שניתנו ע"י המפקח (כלולים במחירי היחידה).

- א. **רקע כללי לפרויקט:**
 עבודות הפיתוח והקמת התשתיות למרכיבי בטחון מתבצעות ב 3 ישובים ביניהם כפר קיש, אילניה ובית קשת . הפרויקט הינו ביצוע הכנת תשתיות למרכיבי בטחון ופועל במקביל למכרז טכנולוגיות המנוהל דרך מח' בטחון של המועצה. בכל ישוב תתבצע תכולת עבודה הכוללת תשתיות חשמל , התקנת שערים וגידור, לרבות הכשרת דרך בטחון בקיבוץ בית קשת .
- ב. **אזור מספר 1 – קיבוץ בית קשת**
 במוקד זה יתבצעו עבודות תשתית חשמל , חידוש והתקנת גידור, פירוק והתקנה של פנסי הצפה. הכשרת דרך בטחון (מצ"ב סרטון)
- ג. **אזור מספר 2: מושב אילניה**
 במוקד זה יתבצעו עבודות תשתית חשמל , חידוש והתקנת גידור חדש הכולל פריצת דרך לבסיס תוואי הגידור (מצ"ב סרטון), התקנה של פנסי הצפה , העתקה של שער קיים והתקנת שער חדש.
- ד. **אזור 3: כפר קיש**
 במוקד זה יתבצעו עבודות תשתית חשמל

8. לוח זמנים ודגשים נוספים

- 8.1. תקופת הביצוע לכלל הפרויקט הינה 5 חודשים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין. כולל התארגנות, ביצוע, מסירות, תיקונים, וכל הנדרש למסירת הפרויקט.
 הקבלן נדרש להעביר תוך 15 יום לבדיקת מנה"פ לוח זמנים כולל אבני דרך ושלבנים לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.
 הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים. התחלת הביצוע תהיה מיידית, עם הוצאת צו התחלת עבודה.

² לאור בקשות מס מציעים מועד ההגשה הסופי נדחה לתאריך 24.5 יום א', החלטה התקבלה על ידי החכ"ל לאחר פגישת הקבלנים.

8.2. חשבונות חלקיים יאושרו רק לאחר אישור מסירה שיתקבל מבט"ל למרכיבי ביצוע יחידים וישולמו בתנאי תשלום של שוטף 45 מיום אישור קבלת העבודה על ידי המשרד לבטחון לאומי. (לדוג': במידה וסעיף הגידור בכתב הכמויות הושלם בכל הישובים ניתן יהיה לאשר חשבון חלקי ולשלמו).

8.3. הקבלן הזוכה ידרש לבצע את העבודה ע"פ הנחיות המפקח והתאם לקדימות הניתנת על ידי המפקח ומוכנות פרויקט הטכנולוגיות להתקנתמרכיבי הבטחון.

9. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.

10. העבודה תואמה מול חברות וגופי התשתית הרלוונטיים, אולם באחריות ועל חשבון הקבלן קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.

האחריות להגשת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבונו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים. כלל עלויות קבלת האישורים והביטוחים אגרות וכו' כולל גם את כל הדרישות של גופי התשתית: רשות העתיקות, הוט, בזק, מקורות, קק"ל,פקיד יערות, נתג"ז, נת"י, רשות המים, אגודת המים מי-גת, מושב שדמות דבורה. כל הנ"ל נכלל במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן.

11. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת הצעות עלולות להיפסל.

12. הקבלן נדרש לשמור שגרת החיים ביישובים ועל כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.

13. הקבלן יידרש להעסיק בפרוייקט מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה (כלול במחירי היחידה).

14. כל הציוד יאוכסן במקום מגודר בתיאום עם המפקח על הפרוייקט ונציג המושב.

15. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות במכרז.

תוספות וחריגים יאושרו בכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י המפקח בזמן אמת (אין אישורים בדיעבד). בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד בכתב. לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג. הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.

בברכה והצלחה!

דוד יוסף

מנהל פרויקטים ראשי

העתק: משתתפים.

=====

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (4 דפים) לפרוייקט עבודות פיתוח בפרוייקט מרכיבי בטחון ביישובים, מכרז מס' 3-3-2026 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: _____.

חתימת הקבלן: _____.

תאריך: _____.

(יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי החכ"ל לכתובת David@ecglt.co.il תוך 24 שעות ממועד קבלתו, ולצרף אותו למסמכי ההצעה במועד ההגשה)