

# תכנית אב לשטחים פתוחים – מ.א. גליל תחתון - שיתוף ציבור

**תהליך התכנון המרחבי** התייחס למספר מפות רקע בתחום הנוף, האקולוגיה והנחלים – הידרולוגיה וניקוז. וכן נשמרו שימושי הקרקע הקיימים. מפות הרקע היוו את הבסיס לתכנון המפה המרכזית במסגרתה ניתנו המלצות לרמות פיתוח שונות בשטחים הפתוחים, המפה המרכזית מלווה במסמך הנחיות הנותן כללי עשה ואל תעשה בתחום השטחים הפתוחים (ההתייחסות ניתנה לתשתיות תיירות, חקלאות, תשתיות הנדסיות ועוד).



**נספחים נוספים** לתכנית מתייחסים לנושאים נוספים הנוגעים לשטחים הפתוחים – תשתיות מפותחות הנתפסות כאיום על השטחים הפתוחים, מיזמי תיירות מומלצים לקידום על השטחים הפתוחים, ומנגנוני הניהול המומלצים ליישום על ידי המועצה.

**בשיתוף הציבור נציג בפירוט את תהליך התכנון המרחבי, מפות הרקע, האזורים האפשריים לפיתוח ואלה מוטי שימור, יתקיים דיון ושיח בתכנון המוצע, דעתכם חשובה לנו ומשפיעה.**

**מטרת התכנית** הינה הגדרת מדיניות ומתן כלים לשמירה על השטחים הפתוחים, הכוונת מאמצי הפיתוח במרחב המועצה והתמודדות טובה יותר עם קונפליקטים קיימים ועתידיים, זאת לצד זיהוי אזורים וערכים לשימור ושיקום בשטחים הפתוחים.

**צוות התכנון** מורכב מגוף עבודה מצומצם בו פועלים נציגי המועצה (הנדסה, חינוך, חקלאות, נציגי יישובים ונציגי ציבור) בשיתוף עם צוות התכנון (חברות "אורבניקס" ו-"ליגמ"). הצוות נפגש אחת לכמה שבועות והוא מהווה את עמוד התווך של התכנית.

**תכנית אב לשטחים הפתוחים** הינה כלי לתכנון וניהול השטחים הפתוחים, התכנית נותנת כלים להתמודדות עם מגוון הצרכים והאינטרסים במרחב ולקבלת החלטות הנוגעות לתכנון ופיתוח. היא מייצרת עקרונות מדיניות לפיתוח בשטחים הפתוחים, תוך מתן כלים ואמצעים למימוש המדיניות.

## תהליך כתיבת תכנית האב לשטחים פתוחים



# המפה המרכזית - שימושי קרקע

## מקרא

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>אזורים רגישים לפיתוח-ניהול נגר </li> <li>רצועת נחל </li> <li>אזור שימור ערכי נוף טבעי מקומי </li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>הגליל התחתון </li> <li>נחלים </li> <li>דרך אזורית </li> <li>דרך ראשית </li> <li>אזורים בנויים קיימים/מאושרים </li> <li>שטחים צבאיים </li> <li>תחום יישוב </li> </ul> |
| <h3>אזור מוטת ערכי נוף חקלאי</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>רמת שימור גבוהה - מרבית </li> <li>רמת שימור גבוהה - בינונית </li> <li>רמת שימור נמוכה </li> </ul> | <h3>יערות, שמורות וגנים</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>גן לאומי </li> <li>שמורת טבע </li> <li>יער ויעור </li> </ul>   |
| <h3>אזורים לפיתוח</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>אזורי תעשייה </li> <li>מבנים חקלאיים </li> <li>מגורים </li> </ul>   |   |

