

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

אגף כספים

צו ארנונה לשנת 2027

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2027 (1 בינואר 2027 – 31 בדצמבר 2027).

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידי:

- 1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.
- 1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.
- 1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס. המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו ביישובי המועצה מעת לעת.

3. שטח בניין המשמש למגורים

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבניין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכוונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.

3.2 בבתים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



אגף כספים

שטח הנכס שאינו משמש למגורים

.4

- 4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזסטרואות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכיו"ב.
- 4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.
- 4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

ערר על קביעת ארנונה

.5

- 5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - 5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - 5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.
 - 5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.
- 5.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 - 5.2.1 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
 - 5.2.2
- 5.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.
 - 5.3.1 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.
 - 5.3.2 הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
- 5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

אגף כספים

טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

1. נכסים המשמשים למגורים

סוג נכס	מס' סידורי	הגדרה	2026	שיעור העדכון	2027
101	1.1	דירת מגורים לכל מ"ר	45.54	3.05%	46.93

2. נכסים שאינם משמשים למגורים

סוג נכס	מס' סידורי	הגדרה	2026	שיעור העדכון	2027	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	תעריף 2027 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג
820	2.1	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנ"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	108.7	3.05%	112.015	4.32%	116.85
821	2.2	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	33.28	3.05%	34.295	-	-
860	2.3	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	0.036	3.05%	0.0371	4.32%	0.0387
220	2.4	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק -לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	206.09	3.05%	212.376	4.32%	221.55

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
 glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
 הגליל התחתון

אגף כספים

תעריף 2027 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2027	שיעור העדכון	2026	הגדרה	מס' סידו ר	סוג נכס
118.31	4.32%	113.417	3.05%	110.06	מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400
74.85	4.32%	71.754	3.05%	69.63	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401
-	-	76.793	3.05%	74.52	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
105.83	4.32%	101.45	3.05%	98.45	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310
110.09	4.32%	105.534	3.05%	102.41	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
 glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
 הגליל התחתון

אגף כספים

תעריף 2027 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2027	שיעור העדכון	2026	הגדרה	מס' סידו ר	סוג נכס
158.87	4.32%	152.29	3.05%	147.79	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	430
208.19	4.32%	199.57	3.05%	193.67	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420
		5.462	3.05%	5.3	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
-	-	103.576	3.05%	100.51	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340
-	-	52.628	3.05%	51.07	מבנים המשמשים לבתי מלון והארחא לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
 glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
 הגליל התחתון

אגף כספים

תעריף 2027 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2027	שיעור העדכון	2026	הגדרה	מס' סידו ר	סוג נכס
-	-	51.989	3.05%	50.45	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
-	-	52.628	3.05%	51.07	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
-	-	92.333	3.05%	89.6	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
-	-	86.747	3.05%	84.18	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
-	-	5.359	3.05%	5.2	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, א, 2.5 ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12, א, 2.12, ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
-	-	87.088	3.05%	84.51	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600
-	-	0.013	3.05%	0.0128	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
-	-	1092.73	3.05%	1060.3 9	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

אגף כספים

תעריף 2027 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2027	שיעור העדכון	2026	הגדרה	מס' סיד'	סוג נכס
-	-	0.484	3.05%	0.47	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלושה קירות לפחות.	2.19	880
-	-	15.437	3.05%	14.98	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823
-	-	4.751	3.05%	4.61	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר	2.21	701



מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

אגף כספים

תעריף 2027	הגדרה	מס' סד'	סוג נכס
0.40	מתקנים סולאריים ליצור חשמל המצויים על גג מבנה:	2.23	702
0.21	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם		
0.10	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		
	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם		
1.62	מתקנים סולאריים שאינם ממוקמים על גג מבנה:	2.24	703
0.81	(א) לכל מ"ר בשטח של עד 10 דונם		
0.41	(ב) לכל מ"ר בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		
0.21	(ג) לכל מ"ר בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		
	(ד) לכל מ"ר בשטח שמעל 750 דונם - לכל מ"ר		
1.62	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	2.25	704
0.81	(א) לכל מ"ר בשטח של עד 10 דונם		
0.41	(ב) לכל מ"ר בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם - לכל מ"ר		
0.21	(ג) לכל מ"ר בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם - לכל מ"ר		
	(ד) לכל מ"ר בשטח שמעל 750 דונם - לכל מ"ר		

3. מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2027 הינו 01.01.2027.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים:
16.01.2027, 16.03.2027, 16.05.2027, 16.07.2027, 16.09.2027, 16.11.2027.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים יישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.



מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

אגף כספים

4. הנחות והסדרים

4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2027 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).

4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התש"ע – 2010).

4.3 הנחות ארנונה לשנת 2027- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2026 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

(1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.

(2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

בכבוד רב,

ניצן פלג

ראש המועצה

