

בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 01/2026

בעניין פיתוח, תכנון, הקמה ותפעול של מתקן השבה ומתקנים נוספים לטיפול בפסולת בקדמת הגליל

כללי

המועצה האזורית גליל תחתון והחברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון (להלן ביחד ולחוד: "המועצה"), פונות בזאת לציבור בבקשה לקבל מידע והצעות שונות להקמת פרויקט אזורי לטיפול מתקדם בפסולת והשבת אנרגיה, או חלופות אחרות, אשר יממש פתרון אזורי מתקדם, סביבתי וכלכלי לטיפול בפסולת על גבי מקרקעין הידועים כגוש 15244 (חלקה 84), גוש 15246 (חלקה 60) וגוש 15243 (חלקה 180) באזור התעשייה קדמת גליל. המהלך מקודם בהתאם לשימושים האפשריים בקרקע ("מתקנים הנדסיים") ובהלימה למדיניות המשרד להגנת הסביבה (החלטת ממשלה 2284). מדובר בפרויקט אסטרטגי העתיד לכלול מתקן השבה תרמי (WtE) עם פוטנציאל הרחבה עתידי, מתקן מיון ומתקן לטיפול בפסולת אורגנית, בעלי יכולת קליטה רחבה מאזור הצפון וכן מתקן אגירה לאנרגיה ומימוש אנרגיה.

לוח זמנים

תאריך מתוכנן	פעולה
10/08/2026 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הבהרות
31/08/2026 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת מענה לבקשה

מתווה העסקה המבוקש

- גורם פרטי (או קונסורציום) בעל יכולות פיננסיות ומקצועיות אשר יתכנן, יפתח ויקים את הפרויקט.
- **מקרקעין:** שטחי הפרויקט (כ-99 דונם) נמצאים בבעלות ו/או בזיקה קניינית ו/או בהסכם הרשאה מרמ"י של המועצה האזורית גליל תחתון. מובהר כי במועד זה ההסכמה שהמועצה תקבל מרמ"י תהיה לקידום תכנון בות"ל בשלב ראשון.
- **תקופת התקשרות:** היזם ישמש כזכיין/בר רשות במקרקעין. תקופת ההפעלה הנדרשת הינה 24 שנים ו-11 חודשים, החל ממועד קבלת אישור ההפעלה (OTP).
- הפרויקט יחולק לשלבי תכנון (הליך ות"ל), סגירה פיננסית, הקמה והפעלה.
- בתום התקופה שתוגדר, המקרקעין והמתקנים יושבו במלואם לידי המועצה.

רקע ונתוני הפרויקט

פרויקט מתקן ההשבה עבר בדיקת היתכנות כלכלית וסביבתית וקיבל את אישור הממשלה להסמכה לקידום תכנון בות"ל. המועצה מעוניינת לבחון חלופות טכנולוגיות וכלכליות להקמה (לרבות שילוב של מתקן מיון ומתקן לטיפול באורגני מול חלופה של מתקן השבה תרמי מרכזי בלבד).

ציבור המשיבים

הפנייה מיועדת לגורמים בעלי ניסיון משמעותי בהקמת פרויקטי תשתית. המשיב יכול להיות תאגיד יחיד או התאגדות (קונסורציום) שחלקו של כל שותף בה אינו פוחת מ-25%. על המשיבים להציג הוכחת ניסיון בתחומים הבאים: טיפול בפסולת בהיקף של למעלה מ-200 מיליון ₪ בשנה, הקמת מתקני תשתית וחשמל בהיקף העולה על מיליארד ₪, ניסיון בתהליכי סגירה פיננסית, ואיתנות פיננסית מוכחת.

המענה לבקשה

על המשיבים לפרט במענה את הסעיפים הבאים:

1. **פרטי המשיב:** שם המשיב, פרטי התקשרות ופרופיל עסקי של החברה או חברות הקונסורציום.
2. **ניסיון רלוונטי:** הוכחת עמידה בדרישות הסף המקצועיות כפי שתוארו בציבור המשיבים.
3. **פתרונות טכנולוגיים הנדסיים:** חלופות מוצעות להקמת המתקנים, התמודדות עם מגבלות תכנוניות במקרקעין (דוגמת הסדרת ניקוז נחל יבנאל החוצה את השטח) ושילוב טכנולוגיות מתקדמות למזעור פליטות.
4. **היתכנות כלכלית:** אומדני עלויות הקמה (CAPEX) ותפעול (OPEX), מודל עסקי, הצעות למבנה תשלומים ותקבולים למועצה, והערכת לוחות זמנים מהתכנון ועד להפעלה המסחרית.
5. **מידע נוסף:** כל מידע שעשוי לסייע למועצה לגבש את מסמכי המכרז באופן האופטימלי.

המענה יוגש באמצעות הדואר האלקטרוני אל: office-ec@ecglt.co.il.

אופן הגשת המידע

המידע הנדרש מהמזעירים יוגש בפורמט הבא או בכל פורמט אחר ובלבד ויכלול את המידע המבוקש

טופס 1: פרטי המשיב ומידע כללי

נושא	להשלמה על ידי המשיב
שם הגוף / התאגדות	
מעמד משפטי ומספר ח.פ.	
שם איש/אשת קשר	
פרטי התקשרות (דוא"ל, טלפון)	
תיאור תמציתי של הגוף ומטרותיו	
פרויקט תשתית/פסולת שהוקמו ומופעלים ע"י הגוף	

טופס 2: פירוט מידע מקצועי, מסחרי ותכנוני

נושא	פירוט (ניתן להפנות לנספחים מצורפים או חומר מצורף אחר)
ידע וניסיון בהקמה ותפעול של מתקני טיפול בפסולת ותחנות כוח	
ניסיון בקידום תהליכי תכנון מורכבים (כגון מסלול ות"ל)	
אומדן משוער של עלויות הקמה ותפעול למערך המוצע בקדמת גליל	
המלצות לאופן ביצוע הפרויקט ומודל התקבולים למועצה	
התייחסות ללוחות זמנים להקמת הפרויקט ולניהול אתגרים סביבתיים	

שמירת זכויות

- בקשה זו אינה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות, כי אם פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI) בלבד. המועצה אינה מתחייבת לפרסם מכרז בעקבות פנייה זו.
- אין בהליך זה, לרבות הגשת המענה במסגרתו, כדי להוות בסיס להתקשרות כלשהי בין המועצה לבין המשיב או כדי להקנות זכות כלשהי למשיב.
- המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל פרט בבקשה, לשנות מועדים, או לבטל הליך זה מבלי לנמק את החלטתה.
- למועצה תהיה הזכות המלאה לעשות שימוש במידע שיועבר (כולו או חלקו) לצורך הכנת מסמכי מכרז עתידי, ולמשיבים לא תהיה טענה בגין זכויות יוצרים על המידע הנמסר.
- כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המענה יחולו על המשיב בלבד.

בכבוד רב,

המועצה האזורית גליל תחתון
החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון