

הנדון: פרוטוקול פגישת קבלנים לעבודות שיקום קרקע מזוהמת במושב שדה אילן
מכרז מס' 3-5/2026

בהתאם לפרסום המכרז והודעות הבהרות שפורסמו, התקיימה ביום ה' 14/9/2026 פגישת קבלנים. הפגישה התקיימה בזום בהשתתפות:

דוד יוסף - מנהל פרויקטים ראשי, חכ"ל גליל תחתון
אורי זביקלסקי – יועץ שיקום קרקעות מזוהמות.
נתנאל חייט – מפקח הפרויקט, מטעם המזמין.
10 קבלנים על פי רשימה שנמצאת בחכ"ל.

כללי:

- מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז.
- תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחוזה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחוזה נותרו ללא שינוי.
- רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, במקצוע ביצוע תשתיות (סימול 200), בסיווג כספי ג'-1 לפחות.
 - להצעות יש לצרף ערבות בנקאית בגובה 75,000 ש"ח (שבעים וחמש אלף ₪) על שם "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" כנדרש במכרז, **תוקף הערבות עד 31/1/2027**.
 - הגשת שאלות הבהרה יש לשלוח בכתב לדוד יוסף David@ecglt.co.il מבלי לגרוע מכך ובכל מקרה - לא יאוחר מיום 28.9.2026, יום ב' בשעה 12:00.
 - היקף ביצוע הפרויקט הינו 1,117,000 ₪ לערך בתוספת מע"מ, המכרז הינו הנחה באחוזים מאומדן הביצוע, יש למלא גם בנספח א' כולל אימות עו"ד (בחברת המכרז) וגם בכתב הכמויות בעמוד (נספח ו' להסכם). גובה הנחה מקסימלית שניתן להציע הינו 30 אחוז מהאומדן.
 - הניקוד לאיכות יחושב כסך של 30 אחוז, הניקוד למחיר יחושב כסך של 70 אחוז, בהתאם לטבלאות המפורטות במסמכי המכרז.
 - את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל שנמצאים בבנין מ.א. הגליל התחתון, עד יום א' 8/9/26, יום ה' לא יאוחר מהשעה 12:00, למעטפה יש לצרף התקן USB שיכיל את כל מסמכי ההגשה בקובץ PDF אחד.
 - הפרויקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכניות וכתב הכמויות וניתנה אפשרות לקבלנים לשאול שאלות.

7. ריכוז דגשים נוספים (כלולים במחירי היחידה).

7.1 רקע כללי לפרויקט

עבודות שיקום קרקע מזוהמת בשטח המיועד ל-14 יחידות דיור במושב שדה אילן. זיהום TPH, דלק, דיזל ושמינים בחלקו הצפוני של שטח ההרחבה, המחולק ל-6 פוליגוני חפירה בעומק מירבי של 12 מ'.

סיווג קבלני : סימול 200 ג-1

הגשת שאלות : עד 28.9.2026 עד בשעה 12:00

הגשת הצעות : 8.10.2026 עד השעה 12:00

רכישת תיק המכרז תתבצע דרך אתר המועצה או טלפונית במחלקת הנהלת חשבונות חכ"ל בטלפון 04-6628290.

7.2 בטיחות וגידור

מובהר כי העבודות מבוצעות לצד שטחי מגורים. נדרשת הקפדה על הפרדה ושמירה על בטיחות עוברי אורח. הקבלן יחוייב באספקה, התקנה ושימוש קבוע בגדר קשיחה ניידת או גדר איסכורית קבועה בגובה 2 מ' לצורך בידוד אזורי עבודה מסוכנים. אין להשאיר חפירות פתוחות שאינן מגודרות כנדרש. הקבלן שיבחר יחוייב בהגדת דוח ממונה בטיחות להגדרת הנחיות הבטיחות עליהן יש להקפיד. הממונה יבקר באתר אחת לחודש לבדיקת הבטיחות בשטח וחדוד ההנחיות. ממונה הבטיחות, באחריות הקבלן ועל חשבונו כחלק מעלויות החוזה.

7.3 יועץ שיקום קרקעות מזוהמות

על הקבלן להעסיק יועץ אשר יאשר על ידי החכ"ל וחברת הפיקוח, יתאם מולו את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להנחיותיו המקצועיות, ככל שהן עולות בקנה אחד עם מסמכי המכרז והוראות החברה. אין להחליף יועץ ללא אישור החכ"ל ובכתב. שכרו של היועץ ישולם בנפרד לאחר אישור מראש על היקף ועלות היועץ ע"י החכ"ל.

7.4 היתרי חפירה ותשתיות קיימות:

באחריות הקבלן קבלת היתרי חפירה מכלל הגורמים החיצוניים, מובהר כי בשטחי העבודה קיימות תשתיות ישנות. הקבלן יחוייב בהחזקת גלאי מערכות וסימון של מיקום אפשרי לכל שטח תוואי החפירה על מנת להימנע ככל הניתן מפגיעה בתשתיות קיימות. סעיפי החפירה כוללים גישוש למניעת פגיעה בתשתיות קיימות באתר וכוללים ריפוד חול וכיסוי מלא והחזרת המצב לקדמותו וזאת ללא תשלום נוסף.

7.5 חשבונות

הקבלן יגיש חשבון חודשי בסוף כל חודש עד ה-3 בחודש העוקב קלנדרי. העבודות יאושרו לפי מדידת ביצוע לכל סעיף רלוונטי, באחריות הקבלן להגיש חישובי כמויות ומדידות מודד מוסמך המעידות על הכמויות המבוקשות על ידי הקבלן. עבודות חריגות ישולמו לאחר אישור החכ"ל והפיקוח להצעת מחיר לפני ביצוע.

7.6 לוח זמנים ודגשים נוספים

- 7.6.1. תקופת הביצוע לכלל הפרויקט הינה 2 חודשים קלנדריים¹ מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין. כולל התארגנות, ביצוע, מסירות, תיקונים, וכל הנדרש למסירת הפרויקט. הקבלן נדרש להעביר תוך 7 יום לבדיקת מנה"פ לוח זמנים כולל אבני דרך ושלבם לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.
- 7.6.2. הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים. התחלת הביצוע תהיה מיידית, עם הוצאת צו התחלת עבודה.

7.7 עבודה מול גורמי יישוב

ביצוע העבודות כולל תיאום ואישור כלל רכזי המערכות ביישוב לתשתיות המים, ביוב, חשמל, תקשורת מאחר והעבודות כוללות חפירה בתוואי קיים והכנת תשתיות עתידיות. יש להקפיד על תוכנית עבודה שבועית ותיאום מול נציגי היישוב לאיזורי העבודה והשינויים בדרך על מנת להוציא הודעות מסודרות לתושבים.

7.8 משרד קבלן + פיקוח

הקבלן שיבחר יחוייב בהצבת משרד מנה"ע/קבלן אשר ישמש גם את ההמפקח על הפרויקט מטעם המזמין. בהתאם למפורט בחוזה קבלן.

7.9 מדידה וסימון

העבודות מחויבות בסימון, מדידה ובקרה של מודד מוסמך ובהתאם לתוכניות הביצוע של הפרויקט. המודד יבצע מדידות מצב קיים לפני כיסוי הבורות וכתנאי להשלמת הכיסוי, המשך עבודה ואישור תשלום. מובהר כי סעיף כיסוי הבורות הינו אופציה בלבד ולא מחייב את המזמין לבצעו דרך הקבלן הזוכה. עבודות המודד כלולים בעלויות היח' וללא תשלום נוסף. המודד חייב להיות זמין לאתר במשך כל שעות העבודה ואו לכל בדיקה או בקשה של הפיקוח.

8 ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.

9 העבודה תואמה מול חברות וגופי התשתית הרלוונטיים, אולם באחריות ועל חשבון הקבלן קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.

¹ ע"פ מסמך א' - הוראות מפורטות.

האחריות להגשת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבוננו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים. כלל עלויות קבלת האישורים והביטוחים אגרות וכו' כל הנ"ל נכלל במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן.

10 יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל.

11 הקבלן נדרש לשמור שגרת החיים ביישוב ועל כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.

12 הקבלן מחויב במינוי מנהל עבודה לרבות דיווח במשרד העבודה על עבודתו באתר. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ואחראי על קיום שגרת בטיחות וכללי הבטיחות לפי חוק. (כלול במחירי היחידה).

13 כל הציוד יאוכסן במקום מגודר בתיאום עם המפקח על הפרויקט ונציג המושב.

14 מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות במכרז.

תוספות וחריגים יאושרו בכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י המפקח בזמן אמת (אין אישורים בדיעבד). בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד בכתב. לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג.

בברכה והצלחה!

דוד יוסף

מנהל פרויקטים ראשי

העתק: משתתפים.

=====

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (4 דפים) לפרוייקט עבודות שיקום קרקע מזוהמת במושב שדה אילן , מכרז מס' 3-5-2026 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: _____.

חתימת הקבלן: _____.

תאריך: _____.

(יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי החכ"ל לכתובת David@ecglt.co.il תוך 24 שעות ממועד קבלתו, ולצרף אותו למסמכי ההצעה במועד ההגשה)