

הסכם לקבלת שירותי קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____
בין: החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ
להלן: "החברה"
לבין: _____ בע"מ
ח.פ. _____
מרח' _____
המפעילה את אתר הקצה בכתובת _____
להלן: "המפעיל"
מצד אחד;
מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3-6/2026 לקבלת שירותי קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת;
והואיל והמפעיל הצהיר כי הוא מפעיל אתר קצה מורשה, בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי דין לקליטת הקרקע מושא המכרז ולטיפול בה.
והואיל והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.
והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את קליטת הקרקע באתר הקצה, שקילתה, הטיפול בה והתשלום בגינה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. **המבוא ומסמכי ההתקשרות**
 - 1.1. המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. מסמכי ההתקשרות כוללים את מסמכי המכרז, הודעות ההבהרה שפורסמו במסגרתו, הצעת המפעיל, הסכם זה ונספחיו והזמנות העבודה שתוציא החברה.
 - 1.3. במקרה של סתירה בין מסמכי ההתקשרות יחול סדר העדיפות הבא: הודעות הבהרה ושינויים שפורסמו כדון, כאשר ההודעה המאוחרת גוברת בנושא שאליו היא מתייחסת; הסכם זה; המפרט המקצועי; כתב הכמויות; ההוראות למשתתפים במכרז; הצעת המפעיל.
 - 1.4. בכל הנוגע למחירי היחידה, אחוז ההנחה ויחידות המדידה, יגבר כתב הכמויות בצירוף הצעת המחיר של המפעיל.

2. **הגדרות**

בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן המשמעויות המפורטות לצדם:

"האתר" אתר הקצה המופעל על ידי המפעיל בכתובת _____, שבו תיקלט הקרקע ותטופל.

"הקרקע" קרקע מזוהמת המפונה מאתר ההרחבה בשדה אילן, בהתאם לנתונים, לריכוזים ולסוגי הזיהום המפורטים במסמכי המכרז, במפרט המקצועי ובאישורים הרגולטוריים החלים עליה.

"השירותים" תיאום הקליטה, בדיקת מסמכי המשלוח, שקילה, קליטה, פריקה, טיפול, אחסון ככל שנדרש, השבה או סילוק כדון, טיפול בתוצרים ובשאריות, תיעוד ודיווח.

"משלוח" כל משאית המובילה קרקע מאתר המקור לאתר.

"תעודת שקילה" תעודה שהופקה באמצעות מאזניים תקינים ומכילים כדון, ובה מפורטים לפחות מועד השקילה, מספר הרכב, משקל ברוטו, משקל טרה, משקל נטו, מקור הקרקע ומספר הזמנת העבודה.

"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון.

"המועצה" המועצה האזורית הגליל התחתון.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. החברה או מי מטעמה או המפעיל או מי מטעמו, יובילו את הקרקע לאתר, והמפעיל יקלוט אותה ויטפל בה בהתאם להסכם, למסמכי המכרז, לרישיונות האתר ולהוראות הדין.
- 3.2. המפעיל יישא באחריות הבלעדית והמלאה להפעלת האתר, למתקניו, לעובדיו, לצידו, לשיטות הטיפול, לאחסון הקרקע, לטיפול בתוצריה ולכל פעולה המתבצעת באתר.
- 3.3. החברה והמועצה לא תהיינה מעורבות בניהול האתר או בהפעלתו, ולא תישאנה באחריות לתקינות מתקניו, לבטיחות העבודה בו, להעסקת עובדיו, לקיום תנאי רישיונותיו או לאופן הטיפול בקרקע לאחר קליטתה.
- 3.4. אין בהוראות, באישורים, בביקורות או בבדיקות מטעם החברה כדי ליצור אחריות של החברה או המועצה לפעילות האתר או לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.5. ההתקשרות אינה מקנה למפעיל בלעדיות ואינה מחייבת את החברה להעביר לאתר כמות מינימלית או מרבית של קרקע. הכמויות המפורטות במסמכי המכרז הן אומדן בלבד.
- 3.6. החברה רשאית, בהתאם לצרכיה ולהוראות הדין, להקטין את היקף השירותים, להפסיק את העברת הקרקע או להעבירה לאתר אחר, והמפעיל לא יהיה זכאי בשל כך לפיצוי או לתשלום בגין אובדן רווח.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות תהיה 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם בידי מורשי החתימה של החברה.
- 4.2. לחברה בלבד תעמוד אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת אחת של 12 חודשים, באותם תנאים, בהודעה בכתב שתימסר למפעיל לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 4.3. התחייבויות המפעיל ביחס לקרקע שנקלטה באתר בתקופת ההתקשרות ימשיכו לחול עד להשלמת הטיפול בה ומסירת כל האישורים והמסמכים הנדרשים, גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 5.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא המפעיל כדין של האתר וכי בידי כל זכות, רישיון, היתר ואישור הנדרשים להפעלתו ולקליטת הקרקע ולטיפול בה.
- 5.2. המפעיל מצהיר כי בחן את נתוני הקרקע שנמסרו במסגרת המכרז, את סוגי הזיהום ואת טווחי הריכוזים, וכי האתר מורשה ומסוגל לקלוט את הקרקע ולטפל בה.
- 5.3. המפעיל מתחייב להחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההתקשרות ועד להשלמת הטיפול בקרקע שנקלטה, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והביטוחים הנדרשים.
- 5.4. המפעיל יודיע לחברה מיד על כל ביטול, פקיעה, השעיה, צמצום, שינוי או התניה של רישיון או היתר הנוגעים לאתר או לשירותים, וכן על כל התראה, חקירה, צו או הליך אכיפה הנוגעים לפעילות האתר.
- 5.5. המפעיל מצהיר כי יכולת הקליטה היומית, כתובת האתר וכל נתון אחר שהציג במסגרת הצעתו ושעל יסודו ניתן לו ניקוד הם נכונים ומהווים התחייבות חוזית מחייבת.

5.6. המפעיל לא יהיה רשאי להחליף את האתר או להעביר את הקרקע לאתר אחר ללא אישור מראש ובכתב של החברה ומבלי שהתקבלו כל האישורים הנדרשים לפי דין.

6. תיאום הקליטה

6.1. החברה או מי מטעמה יעבירו למפעיל הודעה בדבר מועד העברת הקרקע, הכמות המשוערת ופרטי המשלוחים.

6.2. המפעיל ייערך לקליטת המשלוחים במועדים שתואמו ובהיקף התואם את יכולת הקליטה שהציג בהצעתו.

6.3. המפעיל לא יסרב לקלוט משלוח התואם את נתוני הקרקע, את האישורים הרגולטוריים ואת מסמכי המכרז, אלא מטעם מקצועי או חוקי מוצדק שיימסר לחברה מיד ובכתב בצירוף מלוא האסמכתאות.

6.4. חוסר מקום באתר, תקלה בצידוד, מחסור בכוח אדם או עומס שניתן היה לצפותו לא יהוו הצדקה לסירוב לקלוט משלוח שתואם מראש.

7. הובלת הקרקע לאתר

7.1. הובלת הקרקע מאתר המקור לאתר תבוצע בידי החברה או באמצעות מוביל מטעמה, או בידי המפעיל או מי באמצעות מי מטעמו.

7.2. ידוע למפעיל כי במידה ויבצע בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הובלת הקרקע מאתר המקור לאתר הקליטה, הוא ידרש להציג קיום ביטוחים המכסה את ביצוע ההובלות.

7.3. במידה והובלת הקרקע תתבצע באמצעות המזמין או מי מטעמו, המפעיל לא יהיה אחראי למעשה או למחדל של המוביל לפני כניסת המשלוח לאתר, אולם יהיה אחראי לבדיקת מסמכי המשלוח ולהתאמתם לאישור הקליטה כתנאי לפריקה.

7.4. המפעיל יסדיר את כניסת המשאיות לאתר, יכוון אותן למקום השקילה והפריקה וינקוט את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בתחומי האתר.

7.5. האחריות לכלי הרכב, לנהג ולפעולת ההובלה והפריקה המבוצעת בידי המוביל תישאר על המוביל. אין בכך כדי לגרוע מאחריות המפעיל לבטיחות האתר, לדרכי הגישה הפנימיות ולמתן הוראות בטוחות לכניסה ולפריקה.

8. בדיקת המשלוח וקליטתו

8.1. עם הגעת כל משלוח יבצע המפעיל בדיקה של מסמכי המשלוח, מקור הקרקע, מספר הרכב והתאמת המשלוח להזמנה ולאישורים הרלוונטיים.

8.2. מצא המפעיל, לפני הפריקה, כי המשלוח אינו תואם באופן מהותי למסמכים או לאישור הקליטה, יעצור את הפריקה ויודיע על כך מיד לחברה.

8.3. המפעיל לא יחזיר משלוח לאתר המקור ולא יעבירו ליעד אחר ללא תיאום עם החברה וקבלת כל אישור הנדרש לפי דין.

8.4. אישר המפעיל את פריקת המשלוח, ייחשב המשלוח כמשלוח שנבדק והתקבל באתר.

8.5. ממועד אישור הפריקה ותחילתה תעבור למפעיל, במישור היחסים החוזיים בין הצדדים, האחריות המלאה למשמורת בקרקע, לאחסונה, לטיפול בה ולמניעת כל מפגע הנובע ממנה.

8.6. לאחר קבלת הקרקע לא יהיה המפעיל רשאי לדרוש תשלום נוסף עקב תכונה או ריכוז המצויים בטווח הנתונים שנמסרו במסמכי המכרז או באישור הרלוונטי.

9. שקילת הקרקע

9.1. כל משלוח יישקל בכניסתו לאתר ולאחר פריקתו באמצעות מאזניים תקינים ומכוילים כדין.

- 9.2. המשקל הקובע לצורך התשלום יהיה המשקל נטו בטונות, שיחושב כהפרש בין משקל הרכב כשהוא טעון לבין משקלו לאחר הפריקה.
- 9.3. המפעיל יפיק תעודת שקילה נפרדת לכל משלוח וימסור העתק ממנה לנהג ולחברה.
- 9.4. תעודת השקילה תכלול לפחות את פרטי האתר, תאריך ושעת השקילה, מספר הרכב, מספר ההזמנה, משקל ברוטו, משקל טרה, משקל נטו ומקור הקרקע.
- 9.5. המפעיל ישמור את תעודות השקילה המקוריות ואת נתוני מערכת השקילה למשך שבע שנים לפחות וימסרם לחברה לפי דרישתה.
- 9.6. במקרה של תקלה במאזני האתר לא תבוצע קליטה אלא באישור החברה מראש ובכתב ובאמצעות משקל חלופי מאושר ומכויל כדין.
- 9.7. החברה או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את תקינות המאזניים ואת תעודות הכיול, וכן לבצע שקילת ביקורת.

10. הטיפול בקרקע

- 10.1. המפעיל יטפל בקרקע שנקלטה באתר בהתאם להוראות הדין, לתנאי רישיונות האתר, לאישורים הרגולטוריים ולשיטת הטיפול המותרת ביחס לסוג הקרקע ולרמת הזיהום.
- 10.2. בחירת אופן הטיפול בתוך האתר, ניהולו וביצועו יהיו באחריותו המקצועית והבלעדית של המפעיל, ללא מעורבות של החברה או המועצה.
- 10.3. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בקליטת הקרקע ובטיפול בה, לרבות פריקה, אחסון, מיון, דיגום, בדיקות, טיפול, כוח אדם, ציוד, אגרות, היטלים, טיפול בתשטפים, בשאריות ובתוצרי טיפול והעברתם ליעד מאושר, אלא אם נקבע בכתב הכמויות במפורש אחרת.
- 10.4. המפעיל לא יערבב או ידלל את הקרקע לצורך הפחתת ריכוזי הזיהום או שינוי סיווגה, אלא אם הדבר מותר במפורש לפי הדין וההיתרים החלים עליו.
- 10.5. המפעיל ימנע אבק, ריחות, נגר, חלחול, זליגה, פיזור קרקע או כל מפגע סביבתי או בטיחותי הנובע מהקרקע או מהטיפול בה.
- 10.6. המפעיל יהיה אחראי לטיפול כדין בכל שארית, תוצר, תשטף או פסולת שנוצרו עקב קליטת הקרקע והטיפול בה.

11. אישור מנהל ואישורים רגולטוריים

- 11.1. המפעיל ימציא לחברה, בתוך שלושה ימי עבודה מדרישתה, כל מסמך, הצהרה או אישור הנוגעים לאתר ולשיטת הטיפול והדורשים לצורך קבלת אישור העברת הקרקע.
- 11.2. המפעיל יישא באחריות הבלעדית לקבלת כל רישיון או אישור הנדרש להפעלת האתר, לקליטת הקרקע, לטיפול בה או להעברת תוצרי הטיפול.

12. דיווח ותיעוד

- 12.1. המפעיל ינהל רישום מלא ומדויק של כל משלוח שנקלט באתר, לרבות מועד הקליטה, מספר הרכב, מקור הקרקע, משקל נטו, מסמכי הליווי ואופן הטיפול.
- 12.2. עד ליום החמישי בכל חודש ימסור המפעיל לחברה דוח ביחס לחודש הקודם, בצירוף כל תעודות השקילה והמסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון.
- 12.3. המפעיל ימסור לחברה, לפי דרישתה, אישורים ואסמכתאות בדבר אופן הטיפול בקרקע ויעד תוצרי הטיפול.
- 12.4. המפעיל ישמור את מלוא המסמכים והנתונים הנוגעים לשירותים למשך שבע שנים לפחות, או לתקופה ארוכה יותר אם היא נדרשת לפי דין או תנאי רישיון.

13. התמורה

- 13.1. התמורה תחושב לפי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ובתוספת מע"מ.
- 13.2. התשלום יבוצע לפי המשקל נטו של הקרקע שנקלטה בפועל באתר, בטונות, בהתאם לתעודות השקילה המאומתות ולסיווג הקרקע לפי הפריט המתאים בכתב הכמויות.
- 13.3. מחירי היחידה יהיו קבועים וסופיים במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה, ולא יתווספו אליהם הצמדה, התייקרות או תשלום נוסף, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- 13.4. התמורה כוללת את מלוא עלויות המפעיל בקשר עם השירותים, לרבות קליטה, שקילה, פריקה, אחסון, טיפול, בדיקות, תיעוד, דיווח, טיפול בתוצרים ובשאריות והעברתם ליעד מאושר.
- 13.5. הובלת הקרקע מאתר המקור לאתר אינה כלולה בתמורת המפעיל ותבוצע בידי החברה או מי מטעמה, אלא אם כן המזמין יחליט שהובלת הקרקע תבוצע על ידי המפעיל.
- 13.6. על התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 13.7. החברה לא תשלם עבור קרקע שלא נקלטה בפועל באתר או שלא הומצאה לגביה תעודת שקילה תקינה.

14. הגשת חשבונות ותשלום

- 14.1. המפעיל יגיש אחת לחודש חשבון מפורט ביחס לקרקע שנקלטה בחודש הקודם, בחלוקה לפי הפריטים שבכתב הכמויות.
- 14.2. לחשבון יצורפו תעודות השקילה, טבלת ריכוז המשלוחים, מסמכי הליווי וכל אסמכתה אחרת שנדרשה לפי ההסכם.
- 14.3. החברה תשלם את הסכום שאושר לא יאוחר מ־45 ימים מתום החודש שבו הומצא לה חשבון מלא ותקין, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז–2017.
- 14.4. נמצא בחשבון חוסר בפרט או באסמכתה מהותיים, תהיה החברה רשאית להחזירו למפעיל, תוך פירוט הליקויים, בהתאם למועדים הקבועים בדיון.
- 14.5. החברה רשאית לעכב סכום השנוי במחלוקת ולשלם את יתרת החשבון שאינה שנויה במחלוקת.
- 14.6. החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום קצוב המגיע לה ממנו לפי ההסכם או הדיון, לאחר מתן הודעה בכתב. הקיזוז יתבצע בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש, ובכתב המפרטת את סיבת הקיזוז בכפוף למתן הזדמנות למפעיל לטעון את טענותיו ולתקן את הדרוש תיקון.
- 14.7. אישור חשבון או ביצוע תשלום אינם מהווים אישור לתקינות הטיפול בקרקע ואינם גורעים מאחריות המפעיל.

15. אייכולת לקלוט קרקע

- 15.1. לא היה המפעיל מסוגל לקלוט את הקרקע בהתאם למועדים ולקיבולת שהציג בהצעתו, מסיבה שאינה נובעת מהחברה, תהיה החברה רשאית להעביר את הקרקע לאתר חלופי.
- 15.2. במקרה כאמור יישא המפעיל בהפרש העלות ובכל הוצאה ישירה וסבירה שנגרמה לחברה עקב העברת הקרקע לאתר החלופי. מובהר כי, חיוב המפעיל בהפרש העלות ובהוצאות עקב העברת קרקע לאתר חלופי יחול רק אם אי-היכולת לקלוט נבעה מהפרה של המפעיל, לאחר שניתנה לו הודעה והזדמנות סבירה לתקן את ההפרה, וכי החיוב יוגבל לנזק ישיר, סביר ומוכח שנגרם בפועל.

15.3. אין בהפניית הקרקע לאתר חלופי כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה, ובלבד שלא יינתן לה כפל פיצוי.

16. אירוע סביבתי

16.1. המפעיל יודיע לחברה מיד, ובכל מקרה בתוך שעתיים ממועד גילוי, על כל שפך, דליפה, שריפה, פיזור קרקע, חריגה מתנאי היתר, זיהום או אירוע אחר הקשור לקרקע שנקלטה מכוח ההסכם.

16.2. המפעיל ינקוט מיד ועל חשבונו את כל האמצעים הנדרשים לעצירת האירוע, מניעת התפשטותו, ניקוי ותיקון תוצאותיו, וימסור את הדיווחים הנדרשים לרשויות המוסמכות.

16.3. בתוך 48 שעות ימסור המפעיל לחברה דוח מפורט בדבר האירוע, הגורמים לו, הפעולות שנקטו והצעדים למניעת הישנותו.

16.4. המפעיל יישא בכל הוצאה, נזק, דרישה, קנס או חיוב הנובעים מאירוע שנגרם עקב פעילות האתר או מעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו. מובהר כי, אחריות המפעיל תהיה על פי דין, לנזקים ישירים בלבד. למען הסר ספק, המפעיל לא יישא באחריות לנזקים, דרישות, קנסות או חיובים הנובעים ממעשה של החברה ו/או צד ג' ו/או מי מטעמו.

17. אחריות ושיפוי

17.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה, זיהום, מפגע, פגיעה בגוף או ברכוש, קנס, עיצום או דרישה הנובעים מהפעלת האתר, מקליטת הקרקע, מהטיפול בה או ממעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו.

17.2. לענין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח, הגופים המוגנים הם החברה, המועצה, עובדיה, נושאי המשרה בהן וכל מי שפועל מטעמן בקשר עם הפרויקט.

17.3. המפעיל ישפה את הגופים המוגנים בגין כל תביעה, דרישה, נזק, חיוב, קנס, עיצום או הוצאה סבירה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, הנובעים מהפרת ההסכם או הדין או ממעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו.

17.4. השיפוי יבוצע לאחר שנמסרה למפעיל הודעה על הדרישה וניתנה לו אפשרות סבירה להתגונן, ככל שאין בכך כדי לפגוע בזכויות הגופים המוגנים או לעכב פעולה דחופה.

17.5. אין בהכללת המועצה כגוף מוגן כדי להטיל עליה התחייבות כלפי המפעיל או לראות בה צד להסכם.

17.6. החברה והמועצה לא יישאו באחריות לנזק עקיף, אובדן רווח, אובדן הכנסה או השבתת פעילות של המפעיל.

18. ביטוח

18.1. המפעיל יערוך ויקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת לו אחריות לפי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח.

18.2. אישור קיום הביטוחים, חתום בידי מבטח מורשה בישראל, יומצא לחברה כתנאי לחתימת ההסכם ולתחילת קליטת הקרקע.

18.3. המפעיל ימציא אישור ביטוח מעודכן בכל חידוש של הביטוחים ולא יאוחר משבעה ימים לפני פקיעת האישור הקודם.

18.4. עריכת הביטוחים או בדיקתם בידי החברה אינן גורעות מאחריות המפעיל לפי ההסכם או הדין.

18.5. לא המציא המפעיל אישור ביטוח תקף, תהיה החברה רשאית להפסיק לאלתר את העברת הקרקע לאתר, מבלי שהדבר יקנה למפעיל זכות לפיצוי.

19. קבלני משנה והעברת זכויות

19.1. המפעיל לא ימחה, יעביר או יסב זכות או חובה לפי ההסכם ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

19.2. המפעיל לא יעביר את קליטת הקרקע או את הטיפול בה לאתר אחר ולא יעסיק קבלן משנה מהותי לצורך ביצוע השירותים ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

19.3. אישור קבלן משנה לא יגרע מאחריותו המלאה של המפעיל לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה.

20. הפרות יסודיות

כל אחד מהמקרים הבאים ייחשב הפרה יסודית של ההסכם:

20.1. ביטול, פגיעה, השעיה או צמצום של רישיון או היתר מהותי הנדרש להפעלת האתר או לביצוע השירותים.

20.2. קליטת קרקע או העברתה בניגוד לדין או ליעד שאינו מאושר.

20.3. סירוב בלתי מוצדק לקלוט משלוח שתואם ואושר.

20.4. איעמידה חוזרת או מהותית ביכולת הקליטה שהציג המפעיל בהצעתו.

20.5. איהשלמת הטיפול בקרקע שנקלטה או אימסירת מסמכי שקילה, טיפול או יעד סופי.

20.6. מסירת מידע כוזב או הסתרת אירוע סביבתי מהותי.

20.7. הפרה מהותית או חוזרת של הוראות בטיחות, סביבה, שקילה או תיעוד.

20.8. העברת השירותים או הקרקע לאחר ללא אישור.

20.9. איהמצאת אישור ביטוח תקפים.

20.10. סגירת האתר, הפסקת פעילותו או נטישת ביצוע השירותים.

20.11. מתן צו לפתיחת הליכים, פירוק או כינוס נכסים נגד המפעיל, או מינוי בעל תפקיד לנכסיו, אלא אם בוטל בתוך המועד שקבעה החברה.

21. ביטול וסיום ההתקשרות

21.1. במקרה של הפרה תהיה החברה רשאית לדרוש את תיקונה בתוך מועד שתקבע, להפסיק את העברת הקרקע, להעבירה לאתר אחר, לקזז סכומים או לבטל את ההסכם, בהתאם לחומרת ההפרה.

21.2. במקרה של הפרה שאינה ניתנת לתיקון, סכנה לאדם או לסביבה, אובדן רישיון, מסירת מידע כוזב או הפסקת פעילות האתר, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר.

21.3. החברה רשאית לסיים את ההתקשרות מטעמי נוחות בהודעה מוקדמת של 14 ימים, ללא צורך בהנמקה. במקרה כאמור יהיה המפעיל זכאי לתשלום רק עבור קרקע שנקלטה בפועל עד מועד הסיום, ולא יהיה זכאי לפיצוי בגין אובדן רווח או ציפייה.

21.4. סיום ההסכם לא יגרע מחובת המפעיל להשלים, על חשבונו ובהתאם לדין, את הטיפול בכל הקרקע שנקלטה באתר, להעביר את תוצרי הטיפול ליעד מאושר ולמסור לחברה את מלוא המסמכים.

21.5. לא השלים המפעיל את התחייבויותיו ביחס לקרקע שנקלטה, תהיה החברה רשאית לבצע את הנדרש בעצמה או באמצעות צד שלישי ולגבות מהמפעיל את העלויות הסבירות שנגרמו לה, לרבות בדרך של קיזוז.

21.6. מובהר כי טרם נקיטת סעד בגין הפרה יסודית, תימסר למפעיל הודעה בכתב המפרטת את ההפרה ותינתן לו תקופה בת 14 ימים לפחות לתקנה, ככל שההפרה ניתנת לתיקון.

22. כוח עליון

22.1. צד שנמנע ממנו לקיים התחייבות עקב אירוע שאינו בשליטתו ושלא ניתן היה למנוע או להתגבר עליו באמצעים סבירים, יודיע על כך לצד השני מיד ויפעל לצמצום השפעת האירוע.

22.2. מחסור בכוח אדם, תקלה בציוד, עומס באתר, קושי כלכלי, עליית מחירים, אי-עמידה של קבלן משנה או פקיעה או השעיה של רישיון עקב מעשה או מחדל של המפעיל לא ייחשבו כוח עליון.

22.3. נמשך האירוע יותר משבעה ימים, תהיה החברה רשאית להעביר את הקרקע לאתר אחר או לסיים את ההתקשרות, ללא פיצוי למפעיל.

22.4. אירוע כוח עליון לא יפטור את המפעיל מאחריותו לקרקע שכבר נקלטה באתר.

23. היעדר יחסי עבודה

23.1. המפעיל הוא קבלן עצמאי ואין בהסכם כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק, שליחות, שותפות או מיזם משותף בין החברה או המועצה לבין המפעיל או מי מטעמו.

23.2. המפעיל יישא לבדו בכל החובות כלפי עובדיו, לרבות שכר, זכויות סוציאליות, ביטוח לאומי, בטיחות והדרכה.

24. סודיות ופרסום

24.1. המפעיל ישמור בסוד כל מידע שהגיע אליו בקשר עם הפרויקט, הקרקע, אתר המקור, החברה או המועצה, ולא יעשה בו שימוש אלא לצורך ביצוע ההסכם. מובהר בזאת כי מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע הדרוש לגלותו לשם ביצוע השירותים ו/או מידע שהיה מצוי בחזקתו של המפעיל ו/או מי מטעמו קודם לגילוי ע"י החברה ללא הפרת חובת שמירת סודיות ו/או מידע שנמסר למפעיל על ידי צד ג' שלמיטב ידיעת המפעיל לא הפר חובת סודיות, וכן ידע מקצועי, רעיונות, טכניקות, know-how, מתודולוגיות וכיו"ב בתחום השירותים שאינם יחודיים לחברה לא יכלל במסגרת המונח "מידע".

24.2. המפעיל לא יפרסם את דבר ההתקשרות, נתוני הקרקע או שמות החברה והמועצה לצורכי פרסום או שיווק ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

24.3. אין באמור כדי למנוע מסירת מידע לרשות מוסמכת או גילוי הנדרש לפי דין.

25. שונות

25.1. שינוי, ויתור או ארכה לפי ההסכם יהיו תקפים רק אם נערכו בכתב ונחתמו בידי מורשי החתימה של החברה והמפעיל.

25.2. הימנעות ממימוש זכות או שיהוי במימושה לא ייחשבו ויתור עליה.

25.3. אם ייקבע כי הוראה מהוראות ההסכם אינה תקפה, לא יהיה בכך כדי לפגוע בתוקפן של יתר הוראותיו.

25.4. כתובות הצדדים לצורך מסירת הודעות הן כמפורט במבוא להסכם. הודעה בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו התקבלה ביום העבודה הבא, אלא אם התקבלה הודעת כשל במסירה.

25.5. על ההסכם יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע להסכם תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון.

נספחי ההסכם:

הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

נספח ב'1 – מפרט והנחיות מיוחדות.

נספח ב'2 – בטיחות.

נספח ב'3 – דרישות הביטוח ואישור קיום הביטוחים.

נספח ב'4 – כתב כמויות.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

_____ המפעיל :

_____ המזמין :