

תנאים כלליים ומיוחדים - מכרז לקבלת שירותי קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת – שדה אילן

1. כללי ומהות ההתקשרות

- 1.1. המזמין מזמין הצעות לקבלת שירותי קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת שתפונה במסגרת שיקום הקרקע באתר שדה אילן.
- 1.2. השירותים יכללו קבלת הקרקע באתר הקצה, שקילתה, פריקתה, קליטתה והמשך הטיפול בה בהתאם לסיווגה, לרישיונות האתר, לאישורים הרגולטוריים ולנספח ב' למכרז.
- 1.3. נותן השירות ייקרא להלן: "**ספק הקליטה**".
- 1.4. עבודות החפירה, המיון, ההעמסה והובלת הקרקע מאתר שדה אילן לאתר הקצה אינן חלק ממכרז זה ויבוצעו במסגרת התקשרות נפרדת של המזמין.
- 1.5. ספק הקליטה לא יהיה אחראי לניהול עבודות החפירה או ההובלה (במידה וההובלה תתבצע על ידי המזמין או באמצעות מי מטעמו) ולא תתקיים בינו לבין קבלן עבודות העפר וההובלה מערכת יחסים חוזית מכוח מכרז זה.
- 1.6. מובהר כי, אחריות ספק הקליטה תחול על הטיפול בקרקע בהתאם למסמכי האיפיון, אישור המנהל, רישיונות האתר והדין החל, ולא תחול על זיהום, מזהמים, מאפיינים או נזקים שמקורם במידע שגוי, חסר או מטעה שנמסר על ידי המזמין או מי מטעמו, או באי-התאמה שלא היצן להיות לגלותה בבדיקה בעת הקליטה.

2. מסמכי ההתקשרות

- 2.1. מסמכי ההתקשרות יכללו
- 2.2. מסמך תנאים זה
- 2.3. נספח ב'1 – מפרט מקצועי לקליטת קרקעות;
- 2.4. טבלת התמחור והצעת המחיר
- 2.5. אישורי מנהל של המשרד להגנת הסביבה לפינוי הקרקע
- 2.6. הבהרות והוראות בכתב של המזמין
- 2.7. הזמנת העבודה.
- 2.8. במקרה של אי-בהירות יפנה ספק הקליטה למזמין לקבלת הנחיה.

3. כשירות אתר הקצה

- 3.1. האתר המוצע חייב להיות מורשה במועד הגשת ההצעה ולאורך כל תקופת ההתקשרות לקליטת הזרם שעבורו מוגשת ההצעה. המציע יפרט בהצעתו:
 - 3.1.1. שם אתר הקצה.
 - 3.1.2. כתובת ומיקום.
 - 3.1.3. סוג המתקן.

3.1.4. שיטת הטיפול.

3.1.5. הרישיונות וההיתרים הרלוונטיים ותוקפם.

3.1.6. סוגי הקרקע שהאתר מורשה לקלוט.

3.1.7. יכולת הקליטה הצפויה.

3.1.8. ככל שמוצעים מספר אתרי קצה, יפורטו הנתונים עבור כל אתר בנפרד.

3.1.9. החלפת אתר קצה לאחר הזכייה תחייב אישור מראש ובכתב של המזמין ואת

קבלת כל האישורים הרגולטוריים הנדרשים לרבות הסבת "אישור מנהל" לפינוי

הקרקע

4. כמויות

4.1. הכמויות המפורטות בנספח ב'4 מהוות אומדן בלבד.

4.2. המזמין אינו מתחייב להעביר לספק הקליטה כמות מינימלית או מרבית של קרקע.

4.3. התמורה תשולם אך ורק בגין הקרקע שנקלטה בפועל בהתאם לתנאי ההתקשרות.

4.4. שינוי בכמות לא יקנה לספק זכות לשינוי במחיר היחידה או לפיצוי בגין אובדן רווח.

5. אישור מוקדם של מנות הקרקע

5.1. הקרקע תישלח לאתר הקצה רק לאחר קבלת האישורים הנדרשים ובהתאם לנספח

ב'

5.2. מסמכי האפיון ואישור המנהל יועברו לספק הקליטה בהתאם לנדרש לפני תחילת פינוי

המנה.

5.3. ספק הקליטה יבחן את המסמכים ויוודא את התאמת הקרקע לרישיונות ולהיתרים של

האתר.

5.4. ככל שקיימת מניעה לקליטת המנה, יודיע על כך הספק למזמין ללא דיחוי ובטרם

תחילת הובלתה.

5.5. אישור הספק לקבלת מנה ייחשב כאישור לכך שעל בסיס המסמכים שנמסרו לו אין

מניעה ידועה לקליטתה בהתאם לרישיונות האתר.

6. זמינות והתחייבות לקליטה

6.1. ספק הקליטה מתחייב להעמיד יכולת קליטה התואמת את לוח הזמנים וקצב הפינוי

שיתואמו עם המזמין.

6.2. הספק יודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי ברישיון, בתקלה תפעולית או בנסיבות

אחרות העלולות לפגוע ביכולת הקליטה.

6.3. לאחר שאושרה מנה לקליטה, לא יסרב הספק לקבלה בשל נסיבות המצויות בשליטתו

ולא יתנה את קליטתה בתוספת תשלום שלא אושרה מראש ובכתב.

6.4. אין באמור כדי לחייב את הספק לקבל חומר שאינו תואם באופן מהותי למסמכי האפיון

או לאישור המנהל שנמסרו לו.

7. ממשק מול קבלן ההובלה מטעם המזמין.

- 7.1. ההובלה לאתר הקצה תבוצע על ידי קבלן נפרד מטעם המזמין .
- 7.2. ספק הקליטה ישתף פעולה עם קבלן ההובלה לצורך כניסת המשאיות, שקילה ופריקה בלבד.
- 7.3. האחריות לתיאום הכולל בין ההתקשרויות תישאר בידי המזמין או נציגו.
- 7.4. אין בממשק התפעולי בין ספק הקליטה לקבלן ההובלה כדי ליצור ביניהם יחסים חוזיים או להעביר מאחד לאחר התחייבויות שנקבעו בחוזהו עם המזמין.

8. קליטה והעברת האחריות

- 8.1. כל משאית תישקל ותיבדק בהתאם להוראות נספח ב'1
- 8.2. עם פריקת הקרקע ואישור קליטתה באתר הקצה, תעבור האחריות לניהול הקרקע ולטיפול בה לספק הקליטה.
- 8.3. החל ממועד זה יהיה ספק הקליטה אחראי לטיפול בקרקע עד להשלמת הטיפול, ההשבה או ההטמנה כדין, בהתאם למסלול הטיפול שאושר.
- 8.4. הקרקע לא תועבר לאחר קליטתה לאתר אחר או למסלול טיפול אחר ללא האישורים הנדרשים על פי דין וככל שנדרש – אישור המזמין.

9. שקילה ותיעוד

- 9.1. כל משאית תישקל במאזני גשר מכוילים באתר הקצה לצורך קביעת המשקל הנטו.
- 9.2. ספק הקליטה ינפיק תעודת שקילה ואישור קליטה עבור כל משלוח.
- 9.3. המסמכים יכללו לכל הפחות את מספר הרכב, מועד הקליטה, סוג החומר, משקל ברוטו, טרה ונטו.
- 9.4. נתוני אתר הקצה ישמשו בסיס לתשלום עבור שירותי הקליטה והטיפול, בכפוף לזכות המזמין לבדוק פערים מול נתוני השקילה באתר המקור.

10. התמורה

- 10.1. התמורה תשולם לפי המשקל הנטו שנקלט בפועל באתר הקצה ובהתאם למחיר לטון שהוצע עבור מסלול הטיפול הרלוונטי.
- 10.2. מחיר היחידה יכלול את מלוא העלויות הכרוכות בקבלה, פריקה, טיפול, ניהול והשלמת מסלול הטיפול, לרבות מסים, אגרות והיטלים כמפורט בנספח ב'4

10.3. לא תשולם תמורה נפרדת בגין פעולות המהוות חלק אינטגרלי משירות הקליטה והטיפול.

10.4. הובלת הקרקע מאתר שדה אילן אינה כלולה בתמורה לפי מכרז זה אלא אם כן יוחלט אחרת על ידי המזמין

11. חשבונות

- 11.1. החשבון יתבסס על ריכוז תעודות השקילה ואישורי הקליטה.
- 11.2. המזמין יהיה רשאי לבצע התאמה בין נתוני אתר המקור לנתוני אתר הקצה.
- 11.3. במקרה של פער או חוסר במסמכים יהיה המזמין רשאי לעכב את החלק הרלוונטי בחשבון עד לבירור.

12. אחריות סביבתית

- 12.1. ממועד העברת האחריות כאמור בסעיף 8, יהיה ספק הקליטה אחראי לניהול ולטיפול בקרקע בהתאם לכל דין, רישיון והיתר החלים עליו.
- 12.2. הספק יהיה אחראי למניעת מפגעים סביבתיים הנובעים מפעילותו באתר הקצה.
- 12.3. אירוע חריג הקשור לקרקע שנקלטה ידווח למזמין ככל שהוא עשוי להשפיע על הפרויקט או על עמידת הספק בהתחייבויותיו.

13. ביטוחים וערבויות

- 13.1. ספק הקליטה ימציא את הביטוחים והערבויות שייקבעו במסמכי המכרז.
- 13.2. הביטוחים יותאמו לאופי פעילות אתר הקצה ולסיכונים הנובעים מקליטה וטיפול בקרקע מזהמת.
- 13.3. נוסחי הביטוח, השיפוי הסופיים ייקבעו על ידי יועצי המזמין.

14. הפרות מהותיות

- 14.1. ייחשבו כהפרה מהותית, בין היתר:
- 14.2. קליטה או טיפול בניגוד לרישיונות.
- 14.3. העברת הקרקע ליעד בלתי מאושר בניגוד לדין או למסמכי ההתקשרות.
- 14.4. סירוב בלתי מוצדק לקלוט מנה שאושרה מראש.
- 14.5. אובדן או פקיעת היתר מהותי ללא דיווח.
- 14.6. מסירת נתוני שקילה או קליטה שאינם נכונים.
- 14.7. הפרה סביבתית מהותית הקשורה לשירותים נשוא ההתקשרות.

15. תיעוד ואישור חשבון סופי

- 15.1. בתום השירות יעביר הספק למזמין את מלוא תעודות השקילה, אישורי הקליטה וכל מסמך נוסף הנדרש לתיעוד הטיפול בקרקע.
- 15.2. מסירת התיעוד תהווה תנאי לאישור החשבון הסופי

נספח ב'1 : מפרט מקצועי לקליטת קרקעות (טיפול ביולוגי וכיסוי מטמנות)

באתר ההרחבה למגורים המיועדת של מושב שדה אילן הממוקם בתחום המועצה האזורית גליל תחתון בוצע סקר קרקע מקיף לצורך תכנון שיקום קרקע. ממצאי הסקר מצביעים על זיהום קרקע מכלל פחמימנים TPH שמקורם בפעילות עבר של המתחם. הסקר כלל עשרות קידוחי קרקע תוך אפיון אנליטי בכל קידוח בודד ברזולוציה גבוהה. הקרקע באתר מאופיינת בשכבה חרסיתית בעלת חדירות נמוכה, נתון אשר נלקח בחשבון במסגרת תכנון עבודות החפירה והשיקום. נספח זה מגדיר את הדרישות המקצועיות לקבלת שירותי קליטה, פריקה וטיפול סופי בקרקע המפונה מהאתר המזוהם, בהתאם לסיווג האנליטי.

1. מהות השירות והעברת בעלות

1.1. הספק יספק שירותי קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת המאופיינת בריכוזי פחמימנים (TPH) בהתאם למדרגות הריכוזים שנקבעו.

1.2. העברת בעלות: מרגע פריקת הקרקע ואישור קליטתה באתר הקצה, האחריות והבעלות עליה (לרבות חבות סביבתית) עוברת במלואה לספק. הספק אחראי לניהול כל הליך הטיפול עד להשבה או הטמנה סופית כדין.

2. פעולות מקדימות שבוצעו באתר לצורך אפיון הקרקע:

2.1. דיגום מוסמך: כל ערימות הקרקע נדגמו באתר המקור על ידי דוגם קרקע מוסמך בעל תעודה בתוקף, בהתאם לנהלי הדיגום המקצועיים של המשרד להגנת הסביבה (סקרי קרקע\דיגום מערומים\דיגום מוודא)

2.2. שרשרת ניטור: הדיגום בוצע תוך שמירה קפדנית על שרשרת ניטור (Chain of Custody) המבטיחה את אמינות הדגימה מרגע לקיחתה ועד הגעתה למעבדה

2.3. הסמכת מעבדות והכרה רגולטורית:

כל הבדיקות האנליטיות (כגון TPH, מתכות, VOC) מבוצעות אך ורק במעבדות מוסמכות על פי תקן ISO-17025 (כגון המכון לאנרגיה וסביבה, ALS או מעבדה שוות ערך), אשר מוכרות ומאושרות על ידי המשרד להגנת הסביבה לביצוע אנליזות לאפיון קרקע מזוהמת

3. קבלת "אישור מנהל"

קרקעות יופנו ויישלחו לאתר הקולט אך ורק לאחר קבלת "אישור מנהל" (היתר פינוי) רשמי וחתום מטעם אגף קרקעות מזהמות במשרד להגנת הסביבה עבור כל מנה וערימה באופן ספציפי העתק של "אישור המנהל" יועבר לאתר הקצה בטרם הגעת המשלוח הראשון של אותה מנה/ערימה, לצורך וידוא התאמה לרישיון העסק של האתר

4. כשירות ורישוי

- 4.1. רישיון עסק: הספק חייב להחזיק ברישיון עסק תקני לקבוצות 5.1 (אשפה ופסולת) או (10.10) טיפול בפסולת חומ"ס.
- 4.2. אישור מנהל: קליטת הקרקע מותנית בקבלת אישור "מנהל" מהמשרד להגנת הסביבה לכל "מנה" שתצא מהאתר, בהתאם לאנליזות שיציג המזמין.

5. סיווג הקרקע ושיטות טיפול

- 5.1. חומר לכיסוי מטמנות: קרקע בריכוז TPH שבין 350 ל-1,800 מ"ג/ק"ג תופנה לשימוש כחומר כיסוי במטמנות מורשות.
- 5.2. טיפול ביולוגי: קרקע בריכוז TPH העולה על 1,800 מ"ג/ק"ג תופנה למתקן טיפול ביולוגי.
- 5.3. הריכוז הממוצע המרחבי בנפח הקרקע הינו כ-2760 מ"ג/ק"ג והממוצע לפי מספר הדוגמאות שחרגו מעל 1800 מ"ג/ק"ג כ-3,633 מ"ג/ק"ג.
- 5.4.
- 5.5.
- 5.6. אומדן לנפח הקרקע המזהם בריכוז העולה על 350 ונמוך מ-1,800 מ"ג/ק"ג הינו כ-1,100 מ"ק כ-2000 טון.
- 5.7. אומדן לנפח הקרקע המזהם בריכוז העולה על 1,800 מ"ג/ק"ג הינו כ-1,000 מ"ק כ-1,800 טון.

6. נהלי קליטה ושקילה

- 6.1. שקילה: כל משאית תישקל במאזני גשר מכילים בכניסה לאתר הקצה וביציאה ממנו (לצורך חישוב משקל נטו).
- 6.2. תיעוד: הספק ימציא למזמין אישורי קליטה חתומים ("תעודות שקילה") המפרטים את סוג החומר, משקלו, מספר רישוי הרכב ומועד הקליטה.
- 6.3. זמני המתנה: הספק מתחייב לקלוט כל משאית תוך שעה אחת מרגע הגעתה לשער האתר.

7. טבלת תמחור לקליטת קרקעות וטיפולים משלימים

בהתאם להנחייתך, להלן הסעיפים הנבחרים לטבלת התמחור (מחירי היחידה כוללים את כלל ההוצאות, האגרות והיטלי ההטמנה):

דגשים לתמחור:

- התשלום יבוצע לפי שקילה בפועל של משקל נטו שהתקבל באתר הקצה.
- המחיר כולל את כל המרכיבים הנדרשים לטיפול הסופי עד לשלב ההטמנה או ההשבה, לרבות מסים והיטלים.

טבלה לתמחור עבודות ע"פ נספח ב'

מס"ד	מזהמים	סוג הקרקע	יעד	מחיר מציע - ש"ח
1	דלקים – TPH DRO-ORO	350-1800 מ"ג/ק"ג	חומר כיסוי במטמנות	
2	דלקים – TPH DRO-ORO	דלקים - מעל 1800 מ"ג/ק"ג	אתר טיפול ביולוגי	

הבהרות והערות:

- כמויות המפורטות במסמך מהוות אומדן בלבד ואינן מחייבות את המזמין
- התשלום יתבצע לפי משקל נטו כפי שנמדד בגשר השקילה באתר הקליטה
- הספק מתחייב כי אתר הקליטה יהיה ערוך לקבל את כלל כמויות הקרקע בהתאם ללוח הזמנים שייקבע עם המזמין.
- המציע יפרט במסגרת הצעתו את שם אתר הקליטה המוצע, מיקומו, סוג ההיתר שברשותו ותוקפו. ככל שהמציע עושה שימוש ביותר מאתר אחד, יפורטו כל האתרים והיקף הקליטה המתוכנן בכל אחד מהם.