מועצה אזורית הגליל התחתון
מרכז אזורי בדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200

מדיניות המועצה לניהול המרחב הכפרי
עקרונות לפיתוח, להתיישבות ולשמירה על השטחים הפתוחים

הצהרת מדיניות

המועצה האזורית הגליל התחתון מאמינה כי עתידו של האזור טמון ביכולתו לשלב בין פיתוח, התיישבות וחקלאות לבין שמירה על המרחב הכפרי, השטחים הפתוחים, הנוף והמורשת.
המרחב הכפרי הוא המשאב הייחודי של הגליל התחתון. הוא כולל את היישובים, השטחים החקלאיים, השטחים הפתוחים, ערכי הטבע, הנוף והמורשת, ומהווה בסיס לאיכות החיים של תושבי האזור ולייחודו.
המועצה רואה בפיתוח אחראי תנאי הכרחי לחיזוק הגליל, ומאמינה כי פיתוח ושימור אינם מטרות מתחרות אלא יעדים משלימים, המחייבים אחריות ציבורית, תכנון מקצועי וראייה ארוכת טווח.

---

1. מטרת המסמך

מסמך זה מגדיר את עקרונות המדיניות של המועצה האזורית הגליל התחתון לניהול המרחב הכפרי.
המסמך ישמש מסגרת מנחה לבחינת תוכניות, יוזמות ומיזמים בתחומי המועצה, וינחה את מוסדות המועצה בקבלת החלטות בנושאי פיתוח, התיישבות, חקלאות, תשתיות ושמירה על המרחב הכפרי.

2. חזון המועצה

המועצה תפעל לקידום גליל תחתון שהוא מרחב כפרי, חקלאי וקהילתי משגשג, השומר על נכסי הטבע, הנוף והמורשת הייחודיים לו, ובמקביל מקדם פיתוח כלכלי, התיישבותי ותשתיתי המאפשר איכות חיים גבוהה וחיזוק עתידו של האזור.

3. עקרונות היסוד

א. המרחב הכפרי הוא נכס ציבורי

המרחב הכפרי של הגליל התחתון הוא נכס ציבורי בעל חשיבות אזורית ולאומית. על המועצה מוטלת האחריות לנהלו באופן שישמור על ערכיו ויאפשר את המשך פיתוחו לטובת הציבור והדורות הבאים.

ב. פיתוח הוא אינטרס ציבורי

פיתוח כלכלי, התיישבותי, חקלאי ותשתיתי הוא תנאי לחוסנו של האזור, לשיפור איכות החיים ולחיזוק ההתיישבות בגליל.

ג. איזון

המועצה אינה רואה בפיתוח ובשמירה על המרחב הכפרי מטרות סותרות. כל החלטה תתקבל מתוך איזון בין מכלול האינטרסים הציבוריים.

ד. ראייה בין־דורית

החלטות המועצה יישענו על בחינת השפעתן הן על צורכי ההווה והן על הדורות הבאים.

ה. בחינה פרטנית

כל תוכנית או מיזם ייבחנו לגופם, ללא מדיניות של אישור גורף או של התנגדות גורפת.

ו. החקלאות כערך אסטרטגי

החקלאות היא נדבך מרכזי בזהותו של הגליל התחתון, בעיצוב נופיו ובשמירה על אופיו הכפרי, והמועצה תפעל לחיזוקה.

4. **בחינת תוכניות ויוזמות**

בעת בחינת כל תוכנית או מיזם תשקול המועצה, בין היתר:

- תרומתו להתיישבות, לקהילה ולחוסן האזורי.
- תרומתו לכלכלה המקומית ולתעסוקה.
- תרומתו לחקלאות.
- השפעתו על המרחב הכפרי.
- השפעתו על השטחים הפתוחים.
- השפעתו על ערכי טבע, נוף ומורשת.
- השפעתו על הרציפות האקולוגית.
- קיומן של חלופות תכנוניות.
- התאמתו לתוכנית האב לשטחים פתוחים.
- התאמתו למדיניות התכנון ולהוראות הדין.

החלטות המועצה יתקבלו בהתאם לעקרון המידתיות, מתוך בחינת התועלת הציבורית של המיזם אל מול השפעותיו על המרחב הכפרי, ותוך חתירה לצמצום הפגיעה ככל שניתן.

5. **תוכנית האב לשטחים פתוחים**

תוכנית האב לשטחים פתוחים היא מסמך המדיניות המקצועי המרכזי של המועצה לניהול המרחב הכפרי.
התוכנית מספקת בסיס מקצועי לקבלת החלטות באמצעות מיפוי ערכי טבע ונוף, זיהוי אזורים רגישים לשימור, איתור אזורים המתאימים לפיתוח וגיבוש הנחיות לניהול מאוזן של המרחב.
המועצה תסתמך על תוכנית האב בבחינת יוזמות ותוכניות, לצד שיקול דעת מקצועי ובהתאם להוראות הדין.

6. **פיתוח מושכל**

המועצה תפעל לקדם פיתוח המשתלב במרחב הכפרי תוך שמירה על אופיו ועל ערכיו.
ככל שניתן, תינתן עדיפות ל:

- מיצוי שטחים שכבר יועדו לפיתוח.
- שימוש בשטחים מופרים.
- ניצול תשתיות קיימות.
- צמצום פיצול השטחים הפתוחים.
- שמירה על הרציפות הנופית והאקולוגית.

7. **שיתוף פעולה עם יזמים, אגודות חקלאיות ובעלי קרקע**

המועצה רואה ביזמים, באגודות החקלאיות, בבעלי הקרקע וביישובים שותפים לפיתוחו של הגליל התחתון.
לפיכך, מומלץ לכל גורם המבקש לקדם מיזם בתחומי המועצה לפנות למועצה כבר בשלבי גיבוש הרעיון, **עוד בטרם התקשרות עם יזמים, חתימה על הסכמים או השקעת משאבים בתכנון מפורט.**
פנייה מוקדמת תאפשר בחינה מקצועית ראשונית של התאמת המיזם למדיניות המועצה, לתוכניות התקפות ולמאפייני השטח, ותסייע לחסוך זמן, משאבים ואי־ודאות.
המועצה תפעל למסור עמדה מקצועית ראשונית בתוך פרק זמן סביר, בהתאם למורכבות המיזם, מבלי שיהיה בכך משום התחייבות לאישורו.

מועצה אזורית הגליל התחתון
מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200

8. תחולת המדיניות

מסמך זה יחול על כלל התוכניות והיוזמות בעלות השפעה על המרחב הכפרי, ובכלל זה:

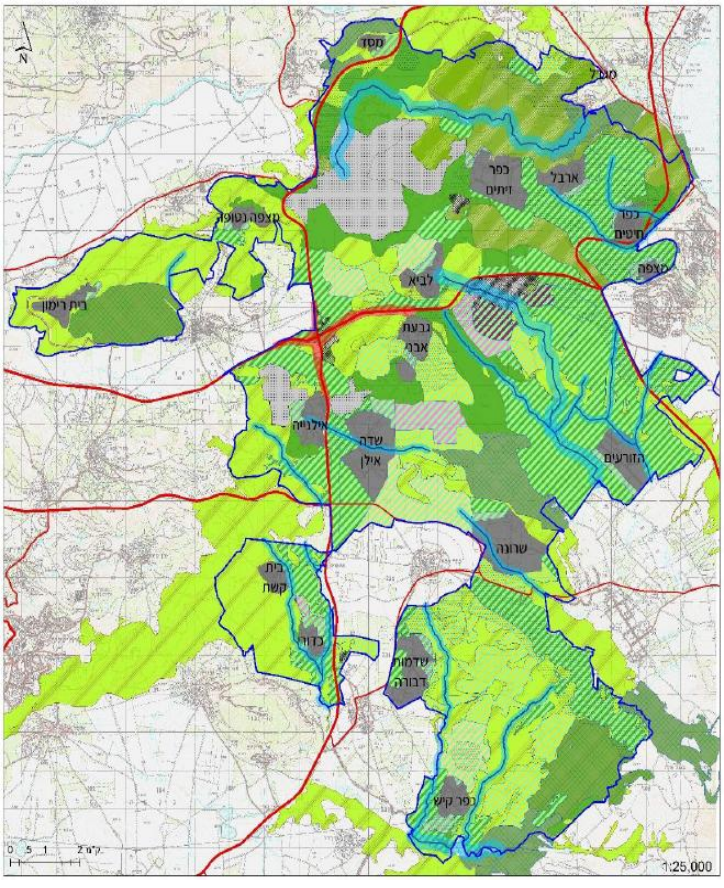
- מיזמי אנרגיה מתחדשת.
- מיזמי אגרו־וולטאי.
- מתקני תשתית.
- אזורי תעסוקה.
- מיזמי תיירות.
- הרחבות יישובים.
- פרויקטים חקלאיים.
- וכל תוכנית אחרת בעלת השפעה מהותית על המרחב הכפרי.

9. אחריותנו לדורות הבאים

המרחב הכפרי של הגליל התחתון הוא נכס ציבורי ייחודי שנמסר לידינו למשמרת.
אחריותה של המועצה היא להבטיח כי גם הדורות הבאים ייהנו ממרחב כפרי פתוח, מחקלאות משגשגת, מקהילות חזקות ומפיתוח אחראי ומאוזן.
כל החלטה שתתקבל תישען על אחריות ציבורית, ראייה ארוכת טווח ושמירה על האיזון שבין צורכי הפיתוח לבין ערכי הטבע, הנוף, החקלאות והמורשת.

הגליל התחתון אינו רק המקום שבו אנו חיים – הוא מורשת שקיבלנו מהדורות הקודמים, ואחריות שאנו מעבירים לדורות הבאים.

נספח – מפת שימושי קרקע בהתאם לתכנית אב לשטחים פתוחים של המועצה



המפה המרכזית - שימושי קרקע

מקרא

- הגליל התחתון
- נחלים
- דרך אזורית
- דרך ראשית
- אזורים בנויים קיימים/מאושרים
- שטחים צבאיים
- תחום יישוב

יערות, שמורות וגנים

- גן לאומי
- שמורת טבע
- יער וייעור

- אזורים רגישים לפיתוח-ניהול נגר
- רצועת נחל
- אזור שימור ערכי נוף טבעי מקומי

אזור מוטה ערכי נוף חקלאי

- רמת שימור גבוהה - מרבית
- רמת שימור גבוהה - בינונית
- רמת שימור נמוכה

אזורים לפיתוח

- אזורי תעשיה
- מבנים חקלאיים
- מגורים