



## גבעת אבני ואג מקומי

### הזמנה לקבלת הצעות- מספר מכרז 1/2022

הוועד המקומי גבעת אבני (להלן: "הוועד") מזמין בזאת מתן הצעות להפעלה ואחזקת בריכת שחיה פרטית של הוועד המקומי גבעת אבני הממוקמת ביישוב (להלן: "השירותים") לעונת הרחצה של קיץ 2022-2024, עם אפשרות לשתי תקופות הארכה של 3 שנים כל אחת, לעונות הקיץ 2025-2030 והכל על פי הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז אותם ניתן לרכוש תמורת 500 (חמש מאות) ₪ שלא יוחזרו במשרדי הוועד בשעות העבודה (08:00- 12:30) בימים א-ד, החל מיום ראשון 06/02/2022.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי אספקת השירותים, איכותם ומהותם.

סיור מציעים יתקיים ביום ראשון 13/02/2022 בשעה 11:00, נפגשים ברחבת הבריכה ביישוב.

#### הסיור הינו תנאי חובה להשתתפות במכרז.

לשאלות והבהרות בעניין המכרז ניתן לפנות למנהלת הקהילה רעות טל- לוי, עד ולא יאוחר מיום 16/02/2022 בשעה 12:00 במייל reutg.avni@gmail.com

ערבות מכרז / שיק בנקאי נדרש/ת: 25,000 (עשרים וחמש אלף ₪).

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית במשרדי הוועד. על ההצעות להתקבל במשרדי הוועד לא יאוחר ועד ליום רביעי 23.02.2022 בשעה 12:00.

#### הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

בברכה,  
זאב שלו,  
יו"ר הוועד המקומי- גבעת אבני



**גבעת זבני ואגף מקומי**  
**חברת המכרז מכילה את המסמכים דלהלן:**

1. מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים.
2. מסמך 2 - תיאור כללי של המציע
3. מסמך 3 - כתב התחייבות והצהרת המציע.
4. מסמך 4 - הצהרת המציע בדבר מחזור כספי ואישור רו"ח.
5. מסמך 5 - תצהיר לפי סעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
6. מסמך 6 - תצהיר היעדר הרשעות בעבירות שיש עמן קלון / מרמה.
7. מסמך 7 - ניסיון המציע.
8. מסמך 8 - אישור רו"ח – אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
9. מסמך 9 - נוסח ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה במכרז.
10. מסמך 10 - ההסכם ונספחיו:
  - 10.1. נספח א' - פירוט העבודות.
  - 10.2. נספח ב' - ציוד.
  - 10.3. נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית.
  - 10.4. נספח ד' – נוסח אישור קיום ביטוחים.
11. מסמך 11 - הצעת המחיר.
12. מסמך 12 - טופס העדר קירבה



## גבעת אבני ואגף מקומי

מסמך 1

### הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים

#### 1. כללי:

- 1.1. הוועד המקומי גבעת אבני (להלן: "הוועד") מזמין בזאת מתן הצעות להפעלה ואחזקת בריכת שחיה פרטית ביישוב (להלן: "השירותים") לתקופה של שלוש שנים 2022-2025, עם אפשרות לשתית תקופות הארכה של שלוש שנים כל אחת, והכל על פי הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. בריכת גבעת אבני מהווה מקום מרכזי ומשמעותי של מפגש ופעילות לתושבי היישוב במהלך תקופת הקיץ, הבריכה משמשת למטרות חברתיות פנאי וספורט.
- 1.3. כל המסמכים המצורפים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.4. רשאים להגיש הצעות מציעים שהינם תאגיד רשום או יחיד (להלן – "המציע") העומדים בדרישות המכרז ובתנאיו והמסוגלים לספק את ביצוע העבודות כאמור במסמכי המכרז.
- 1.5. יובהר, כי השירותים נשוא מכרז זה יבוצעו אך ורק על ידי המציע הזוכה וכי למציע לא תעמוד האפשרות להסב את מחויבויותיו בהתאם להצעה. השירותים יבוצעו על ידי המציע בעצמו ובאחריותו המקצועית.
- 1.6. כל התקשרות ליישום ההצעה תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 1.7. יובהר, כי הבריכה הינה בריכה קהילתית יישובית ולכן הזוכה במכרז ימכור מנויים, כרטיסיות וכרטיסי כניסה חד פעמים לתושבי היישוב ולתושבי המועצה גליל תחתון בלבד. הזוכה יהא רשאי למכור כרטיסים בודדים רק לאורחי המנויים או בעלי כרטיסיות ורק בזמן נוכחות המנויים בבריכה עימם. כל ההכנסות ממכירת המנויים והכרטיסים יהיו שייכים לזוכה במכרז בניכוי שלא יפחת מ-2% מההכנסות בגין הכניסות לבריכה והפעלת המזנון (למען הסר ספק, הכוונה מגובה ההכנסות בטרם ניכוי ההוצאות) לטובת הוועד המקומי בהתאם להצעה הזוכה.
- 1.8. הזוכה במכרז יהיה רשאי להפעיל מזנון בבריכה, ובלבד שיתקבל עבורו רישיון עסק. יובהר, כי האחריות וכלל ההוצאות בגין קבלת רישיון עסק להפעלת המזנון יחולו על הזוכה בלבד. כל ההכנסות ממכירה במזנון יהיו שייכים לזוכה בלבד.
- 1.9. כמו כן הזוכה במכרז לא יהיה רשאי לערוך בבריכה אירועים גם אם רישיון העסק יאפשר זאת.
- 1.10. הזוכה במכרז יהא מחויב להשקיע סך של 800,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק לטובת חידוש ושיפוץ הבריכה. בין היתר עליו יהא לשפץ לתחזק ולתפעל את חדר המכונות, שיפוץ חדר איזון ותיקונים בצנרת הבריכה בהתאם למפרט של מהנדס בריכות מוסכם על שני הצדדים (עד לתאריך 20/05/22). בנוסף במסגרת סכום זה, על הזוכה לשפץ את המלתחות (נשים, גברים ונכים) בהתאם לסיכום מראש מול הוועד המקומי ובהתאם להוראות משרד הבריאות וכל דין רלוונטי (עד לתאריך 20/05/22).



## טפסת אפני וצד מקומי

- 1.11. המציע מתחייב, כי במהלך השנתיים הראשונות להוסיף ריהוט לבריכה בהתאם לסיכום מראש מול הוועד ובהתאם להוראות משרד הבריאות וכל דין רלוונטי.
- 1.12. המציע מתחייב, כי במהלך השנתיים הראשונות, יפעל להוספת הצללות בהתאם לסיכום מראש מול הוועד המקומי ובהתאם להוראות משרד הבריאות וכל דין רלוונטי.
- 1.13. המציע מתחייב, כי במהלך שלוש השנים הראשונות תבוצע החלפה של הריצוף סביב לבריכה לריצוף מסוג אנטי סליפ חדש בהתאם להוראות משרד הבריאות וכל דין רלוונטי.
- 1.14. מסמך זה כולל את ההוראות, התניות והתנאים החלים על אופן הגשת ההצעות למזמין, לרבות על בחירת הזוכה ותנאי ההתקשרות המוצעים.
- 1.15. מכרז זה אינו להעסקת, הקצאת, השמת, או לקבלנות כח אדם, אלא מכרז לרכישת שירותים כפרילנסר של הוועד המקומי. יובהר, כי בין הזוכה לבין הוועד המקומי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי הזוכה יוגדר כעובד מסוג פרילנסר על כל המשתמע מכך.
- 1.16. במכרז זה זכר, לרבות נקבה וההפך, וכן - יחיד, לרבות רבים וההפך.
- 1.17. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך 500 (חמש מאות) ₪ אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במזכירות הוועד המקומי.
- 1.18. המציע יקרא את מסמכי המכרז, יבקר במקומות מתן השירותים וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותם בהצעתו.

### 2. תמונת מצב:

אתר הבריכה נמצא בשטח היישוב. היישוב הינו חלק מיישובי המועצה המקומי גליל תחתון. הבריכה נמצאת במתחם, שגודלו כ - 5 דונם, יש בריכה קיצית פתוחה בשטח של חצי בריכה אולימפית ובריכת פעוטות פתוחה בשטח של כ - 15 מ"ר (להלן: "הבריכה").

### 3. ריכוז התאריכים במכרז:

במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים להלן לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים בטבלה להלן:

06/02/2022	פרסום המכרז
13/02/2022	מפגש מציעים
16/02/2022	המועד האחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מן המציעים
20/02/2022	מועד אחרון למענה של עורך המכרז לשאלות ההבהרה



## גבעת אבני ואג מקומי

23/02/2022	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתיבת המכרזים
------------	--

### 4. נציג הוועד - איש קשר:

4.1 נציג הוועד לצורך מכרז זה: רעות טל- לוי

4.2 פרטי התקשרות:

תפקיד: מנהלת קהילה

טלפון: 04-6779079 (שלוחה 8)

פקס': 04-6779045

דוא"ל: reutg.avni@gmail.com

כתובת: מזכירות הוועד המקומי, רח' האורנים- גבעת אבני, ד.נ. גליל תחתון 1522700

### 5. נוהל העברת שאלות והבהרות:

- 5.1 כל הפניות (לרבות שאלות והבהרות) בעניין המכרז תוגשנה אך ורק בכתב באמצעות פקס ו/או דוא"ל ויופנו לאיש הקשר בלבד עפ"י הפרטים הנ"ל.
- 5.2 על המציע מוטלת האחריות לוודא טלפונית כי פנייתו נתקבלה בשלמותה.
- 5.3 מועד אחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת התאריכים לעיל.
- 5.4 שאלות המציעים תוגשנה בקובץ WORD בלבד במבנה הבא:

מספר סידורי	הסעיף	פירוט השאלה
-------------	-------	-------------

- 5.5 על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור וענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
- 5.6 הוועד אינו מתחייב לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
- 5.7 הוועד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 5.8 נוסח תשובות הוועד הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 5.9 רק תשובות שנמסרו בכתב למציעים מחייבות את הוועד.
- 5.10 תשובות ו/או הבהרות לשאלות, ככל שתגענה, תופצנה לכלל המציעים, עפ"י פרטי הקשר (פקס או דוא"ל), שיימסרו על ידיהם במועד רכישתם את מסמכי המכרז.



## גבעת זבי ואגף מקומי

### 6. מפגש מציעים:

מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום 13/02/2022 בשעה 11:00 בבניית השחייה- גבעת זבי.  
ההשתתפות בסיור הינה תנאי חובה.

### 7. הגשת הצעות:

- 7.1. הצעות המציעים תוגשנה על גבי מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד בוועד בימים א'-ד', בין השעות 08:00-12:30 ובכל אופן לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.2. הצעת המציע תהיה כוללת את כל רכיבי ההשקעה הנדרשת, ותגלם בין היתר את כל החומרים, הציוד האספקה ואת כל ההוצאות והרווחים, לרבות מיסים, היטלים, תשלום לקרן ביטוח, הטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה ובהתאם לכל הוראות הדין, פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 7.3. בנספח למכרז נקבע מחירון מנויים וכרטיס אורח לתושבי היישוב והמועצה המקומי גליל תחתון.
- 7.4. המציעים יתמודדו ביחס להצעתם לאחוז ניכוי מהכנסות הבריכה והמזנון שלא יפחתו מ-2% (ובמילים: "שני אחוזים"), לתשלום לוועד המקומי. למען הסר ספק גובה ההכנסות בטרם ניכוי ההוצאות בתום תקופת הרחצה בכל שנה.
- 7.5. ההצעה תוגש ב-2 העתקים כשהיא שלמה וחתומה, ערוכה בקלסר/ תיקייה, כתובה בשפה העברית בתוך מעטפה סגורה ללא כל סימנים מזהים ועל גביה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. במועד מסירת ההצעה יקבל המציע אישור בכתב על מסירת ההצעה. מעטפה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, לא תילקח בחשבון.
- 7.6. הצעת המציע תחתם בחתימה מלאה בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז. עמוד שלא מצוין בו מקום לחתימה ייחתם בתחתית הדיף. חתימת המציע מהווה ראייה לכך, כי המציע מודע לתכני המכרז וכי קראם היטב והבינם. כן יצורפו להצעה מכתבי הבהרה שפורסמו, אם וככל שיפורסמו במהלך המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע לראיה, כי נתקבלו על ידו וכי המציע פעל ויפעל עפ"י המתחייב מהם.
- 7.7. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד למועד בו יודיע הוועד למציע על אי קבלתה או במקרה בו חלפו למעלה מתשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות וטרם נתקבלה החלטת הוועד.
- 7.8. ההצעות אשר יוגשו למכרז יבחנו וידורגו על-פי קריטריונים של 30% איכות ו-70% מחיר.
- 7.9. על המציע למלא את שיעור האחוזים לניכוי מהכנסות הבריכה והמזנון אשר ישולם לוועד המקומי בסוף כל עונת רחצה. חובה ליתן אחוז שלא יפחת מ-2%. הצעה, אשר תוגש עם אחוז הנחה של פחות מ-2% תיפסל על הסף. (למען הסר ספק, הכוונה לגובה ההכנסות בטרם ניכוי ההוצאות).
- 7.10. הוועד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליו חובת הנמקה, להאריך את המועד להגשת הצעות, בהודעה בכתב, למציעים. מציע שנתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע לוועד על הארכתה, כמבוקש, לא ישותף בהמשך התהליך.



## גבעת זבובי ואגף מקומי

7.11. אין להגיש ו/או לרשום כל הסתייגויות, התניות, הוספות ו/או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי המכרז.

### 8. ערבות לקיום ההצעה:

8.1. להבטחת קיום תנאי המכרז והצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית, כאשר היא אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת על שם המציע בלבד ולטובת הוועד בסכום של 10,000 (עשרת אלפים) ₪ (להלן: "ערבות הגשה"), זאת בנוסח מסמך 9 למסמכי המכרז. לחילופין, יגיש המציע שיק בנקאי, ערוך לפקודת הוועד, בסכום של 10,000 (עשרת אלפים) ₪.

8.2. ערבות ההגשה תהיה בתוקף החל ממועד הוצאתה ותעמוד בתוקפה לפחות עד ליום 30/05/2022 (להלן: "תקופת הערבות"). למען הסר ספק, הגשת ערבות בתוקף לתקופה ארוכה מהנדרש תחשב כערבות העומדת בדרישות המכרז ולא תחשב כפגם כלשהו בערבות.

8.3. הוועד יקבל גם ערבות בנוסח אחר, ובלבד שהערבות תהיה אוטונומית, שסכומה ותוקפה יעמדו בדרישות לעיל.

8.4. הוועד שומר את הזכות לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת ערבות ההגשה בתקופות נוספות ממועד תום תקופת הערבות, וזאת בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף למסירת הודעה בכתב למציעים.

8.5. הוועד שומר לעצמו את הזכות לדרוש ממציע לתקן את כתב ערבות ההגשה שהגיש, במידה שהערבות ניתנה והפגם בערבות אינו נוגע לסכומה, משכה או היותה אוטונומית.

8.6. מציע שיידרש לתקן את כתב הערבות שהגיש יעשה כן באמצעות המצאת כתב ערבות מתוקן במועד שנדרש לעשות כן, ורק לאחר מכן יקבל לידי חזרה את כתב הערבות שבו נפל הפגם שתיקונו התבקש.

8.7. הוועד יהא רשאי לממש/לחלט את ערבות ההגשה ו/או את השיק הבנקאי, כולה או חלקה, בהתראה של שבעה (7) ימים מראש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לאחר שתינתן למציע זכות טיעון, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו מהתחייבויותיו ו/או נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים בהצעתו ו/או לאחר שנבחר כזוכה לא הגיש את ערבות הביצוע. המציע מסכים בזאת, כי הסכום הנקוב בערבות ההגשה ו/או בשיק הבנקאי מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שנצפו שעלולים להיגרם לוועד, כתוצאה מסתברת של הפרת ההתחייבות ע"י המציע.

8.8. בסיום הליכי המכרז, יודיע הוועד בכתב לכל המציעים שלא זכו במכרז על אי קבלת הצעתם וערבויות ההגשה ו/או השיק הבנקאי תוחזרנה להם.

### 9. תנאי סף:

השתתפות מציע במכרז מותנית בעמידתו, במועד האחרון להגשת הצעות, בתנאים המוקדמים המצטברים הבאים:

9.1. המציע הינו עוסק פטור או עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל. לא תוגש הצעה ע"י מספר תאגידים ו/או יחידים נפרדים אשר התקשרו ביניהם בכל דרך שהיא לצורך הגשת הצעה משותפת או מתואמת.

## גבעת זבני וצד מקומי

- 9.2. ניסיון מוכח של המציע בתחום הפעלת בריכות של 15 שנים ומעלה כאשר לפחות 10 שנים מתוכן בתפעול בריכה ביישוב קהילתי.
- 9.3. המציע הינו בעל תעודת מציל כדין.
- 9.4. ניסיון של המציע בניהול צוות עובדים של 5 שנים ומעלה.
- 9.5. ניסיון מוכח של המציע בהתקשרות עם גוף ציבורי של 3 שנים ומעלה.
- 9.6. ניסיון של המציע בהפעלת מזנון של 5 שנים ומעלה.
- 9.7. ניסיון מוכח של המציע בטיפול ותפעול חדר מכונות/ משאבות בבריכות של 5 שנים ומעלה.
- 9.8. המציע רשום בכל מרשם המתנהל עפ"י דין לעניין ההתקשרות וכן בידי המציע כל הרישיונות הנדרשים עפ"י דין לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 9.9. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות. "הורשע", "בעל זיקה", "עבירה" – כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 9.10. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה/ שיק בנקאי כמפורט בסעיף 8 לעיל.
- 9.11. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או בעבירות מרמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה.
- 9.12. המציע חתם על טופס היעדר קירבה המצורף כמסמך 12.

## 10. מסמכים שיש להגיש:

על כל מציע להגיש את כל המסמכים להלן:

- 10.1. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף לעיל על המציע אישורים והמלצות הנוגעים לניסיונו הקודם של המציע.
- 10.2. תיאור כללי של המציע (מסמך 2).
- 10.3. כתב התחייבות והצהרת המשתתף במכרז (מסמך 3).
- 10.4. הצהרת המשתתף בדבר מחזור כספי ואישור רו"ח (מסמך 4).
- 10.5. תצהיר לפי סעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (מסמך 5).
- 10.6. תצהיר העדר הרשעות בעבירות שיש עמן קלון / מרמה (מסמך 6).
- 10.7. פרטיהם של כל הלקוחות להם נתן שירותי הפעלת בריכת שחיה ואחזקתה ב-10 השנים האחרונות (מסמך 7).
- 10.8. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים, רישום במע"מ וניכוי מס הכנסה כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (מסמך 8).
- 10.9. ערבות הגשה/ שיק בנקאי (מסמך 9).
- 10.10. חוזה ההתקשרות על נספחיו (מסמך 10).
- 10.11. העתק צילומי של אישור מפקיד השומה על שיעור מס ההכנסה שיש לנכות מהמציע במקור.
- 10.12. אם המציע תאגיד - דף מידע ממאגר המידע של רשם החברות, כולל בעלי מניות ושעבודים שהוצא במהלך שלושה ימים שקדמו להגשת ההצעה.
- 10.13. אישור עוסק מורשה/ עוסק פטור מטעם רשויות מע"מ, תקף למועד הגשת ההצעה.
- 10.14. אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה, אם וככל שרלוונטי.

## לפעת אפני וצז מקואי

- 10.15. כל מסמכי המכרז, החוזה ולרבות עמודי ההבהרות אם וככל שהיו כאלה, כשהם חתומים כנדרש.
- 10.16. אם המציע תאגיד - תעודת רישום המציע.
- 10.17. אישור עו"ד או רו"ח:
- 10.17.1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות המציע.
- 10.17.2. שמות כל המנהלים של המציע.
- 10.17.3. שמות האנשים/מורשה החתימה, אשר חתימתם מחייבת את המציע.
- 10.18. תעודת מפעיל בריכה מוסמך מטעם משרד הבריאות על שם המציע.
- 10.19. הצעת אחוז ניכוי מההכנסות לתשלום הועד המקומי (מסמך 11).

### 11. החוזה:

- 11.1. התנאים להתקשרות מפורטים בחוזה (מסמך 10) (להלן: "החוזה"). המציע יחתום בכל תחתית עמוד של החוזה בראשי תיבות וחתימה מלאה ומחייבת במקום המיועד לכך- לאישור הסכמתו לתנאים.
- 11.2. מתן הודעת זכייה ייצור יחסים משפטיים מחייבים בין הוועד למציע, לו נמסרה ההודעה, בהתאם למסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת החוזה בין הצדדים.

### 12. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ההצעות ידורגו כאשר איכות ההצעה תקבל 30 נקודות וההצעה הכספית תקבל 70 נקודות.

- א. השלב הראשון - עמידה בתנאי הסף
- בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.
- ב. השלב השני - ניקוד איכות (Q)
- ההצעות הכשורות שיעמדו בכל תנאי הסף ויצורפו אליהן כל המסמכים, ייבחנו על פי רכיב האיכות שיהווה 30% וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של וועדת המומחים של המכרז שלא לקבל הצעה שהוגשה בחוסר תום לב ו/או תכסיסנית ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
  - ניקוד בגין התרשמות מההצעות שיוגשו על ידי המציעים לוועדת האיכות יוענק בתום ראיון עם המציע והתרשמות אישית של חברי ועדה מקצועית אשר תוקם לצורך מכרז זה והרכבה יהיה כדלקמן: יו"ר ועד היישוב, חברת ועד תיק תרבות, חבר ועד חזות היישוב, מנהלת הקהילה, סגן ראש המועצה ונציג המליאה של היישוב. (בראיון ייבחן ניסיונו של המציע, המלצות, התרשמות אישית וכיוצ"ב).
  - הועדה רשאית לפנות לקבלת המלצות על עבודת המציע מרשויות מקומיות וגופים ציבוריים שהמציע יציג בהצעתו.

ניקוד מקסימאלי	מבחי משנה	קריטריון
10	התרשמות מתוכנית פעילות קיץ לקהילה ללא תשלום - ימי הפנינג קהילתי לתושבי היישוב בלבד(!) הכוללים פעילות	יוזמה קהילתית

## גבעת צבי וצד מקומי

	מים מוזמנת מראש. יובהר, כי ימי הפנינג אלו יהיו גם לתושבי היישוב שאינם מנויי הבריכה. בגין כל יום הפנינג יוענקו 2.5 נק' עד למקסימום 10 נק'.	
20	<b>התרשמות וועדת האיכות מראיון שייערך עם המציע:</b> התרשמות מניסיון קודם של המציע, תוכנית העבודה הכוללת לו"ז ביצוע הדרישות במכרז, ימי הפנינג קהילתיים המוצעים על ידו, מקצועיות המציע והמלצות	התרשמות במסגרת ראיון בו תוצג תוכנית עבודה הכוללת את כל הדרישות וכן לו"ז ביצוע.
30		סה"כ

### ג. השלב השלישי - ניקוד המחיר (C)

- שלב זה מהווה שבעים נקודות מניקוד ההצעות. המציע שהגיש את אחוז הניכוי מהכנסות (בטרם ניכוי הוצאות) הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב המחיר, ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו.
- הציון יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$X 70 = \frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה הטובה ביותר}}$$

- אחוז ההצעה הגבוה יקבל את הציון 70 לרכיב הצעת המחיר. שאר ההצעות, תקבלנה ציון יחסי להצעה הטובה ביותר.

### ד. השלב הרביעי - חישוב סך ניקוד ההצעה (T)

- בשלב זה ישוקלל ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר ויתקבל ניקוד כלל ההצעה.  $Q+C=T$
- הצעת המציע שעמדה בתנאי הסף וקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר - תיקבע כהצעה המיטבית ותיבחר כהצעה הזוכה בהליך, בכפוף להוראות שלהלן.

### 13. בחירת ההצעה הזוכה והודעה על הזכייה

- 13.1. ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, שומר לעצמו הוועד את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הוועד המקומי ו/או מי מטעמו בגין כך.
- 13.2. הוועד יקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ויודיע לזוכה על קבלת הצעתו. הזוכה ימציא לוועד כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 7 ימים מיום שנודע לו דבר זכייתו במכרז.
- 13.3. כלל זה, ימציא הזוכה לוועד בתוך פרק הזמן האמור אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו. מצ"ב נספח ביטוחי לחתימת המציע וחברת הביטוח שלו - מסומן כנספח ד' להסכם.

### גבעת צבי וצד מקומי

13.4. הוועד שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לו, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או במקרה שההתקשרות עם המציע הזוכה תבוטל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

### 14. בחינת ההצעות:

הוועד יהא רשאי לפסול הצעות כמפורט להלן:

14.1. הצעה שיש בה לדעתו כדי להביא לפגיעה בזכויות עובדים.

14.2. הצעה של מציע אשר עבד בעבר עם הוועד כספק שירותים, ולא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש.

14.3. הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובכלל זה הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי המכרז.

14.4. הצעה של מציע, אשר יתברר, כי בפועל איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמנים או קבוע וכיוצ"ב.

14.5. הצעה של מציע, שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז ו/או שהורשעו בעבר כאמור.

14.6. הצעה של מציע הנתון בניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי הוועד, או קרבת משפחה אחרת.

14.7. במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים, להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז.

14.8. במקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה או מוטעה לוועדת המכרזים.

14.9. במקרה של גילוי אירוע או מידע, אשר, אילו נתגלו במועד מוקדם יותר, היה בהם להשפיע על אישור המציע.

14.10. הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

14.11. הצעות אשר ימצאו על ידיו כבלתי סבירות ו/או כתכסיסניות ו/או כסוטות משמעותית מן הנדרש.

14.12. בכפוף לשיקול דעתה, תהא ועדת המכרזים רשאית ליתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית.

### 15. זכויות עורך המכרז:

## טפסת אפני וצד מקומי

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין ו/או עפ"י האמור במכרז זה, ועדת המכרזים של הוועד, תהא רשאית לפעול כדלקמן:

- 15.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז במידה והיא סבורה כי השינוי או הסייג, כאמור, נדרשים לצרכיו. שינוי כאמור, ייעשה בהודעה בכתב אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. לא יהיה כל תוקף לשינוי, אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם הוועד. מציע, אשר הגיש הצעתו לפני עריכת השינוי או הסייג כאמור, יהיה רשאי להגיש הצעה מתוקנת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 15.2. לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמזיע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה לצורך בירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המזיע, וכן להשתמש במידע הקיים על המזיע בהתאם לניסיון הוועד עם המזיע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 15.3. לעשות שימוש במידע אודות המזיע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי, לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המזיע עם המזיע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 15.4. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה ו/או עפ"י פניית מי מהמזיעים, את המועדים הקבועים במכרז זה, כולם או חלקם.
- 15.5. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי או חלק ממנה.
- 15.6. הוועד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה ו/או לא לבצע ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן ו/או לפצל את העבודות בין המזיעים השונים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שעומד לרשותו ביחד ולחוד ובמקרה שכזה לא תהא למזיעים במכרז, לרבות המזיע שהצעתו נתקבלה, זכות לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי הוועד ו/או מי מטעמו, לרבות בגין השבת הוצאות, פיצויים וכיוצ"ב.
- 15.7. הוועד שומר לעצמו את הזכות שלא להתחשב בפגמים טכניים או פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לוועד, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילו ואפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או לפצל העבודה או חלקיה ולמסורם לבעלי הצעות שונים כפי שיראה לו הכדאי ביותר בשבילו ואפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל, יילקח בחשבון על ידי הוועד "הניסיון הקודם" של המזיעים השונים.
- 15.8. הוועד שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע, אשר לגביו היה לוועד ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.
- 15.9. תנאי מתלה לקיומו של החוזה הינו הסדרת רישיון העסק להפעלת הבריכה. מובהר בזאת, כי הסדרת רישיון העסק וכל רישיון הדרוש בהתאם לכל דין לצורך הפעלת הבריכה ומתקניה כולל הפעלת המזנון, הינו באחריות ועל חשבון הזוכה בלבד.



## גבעת זבדי ואגף מקומי

### 16. אופן ההתקשרות עם הזוכה במכרז:

16.1. מציע, אשר קיבל הודעה על בחירתו כזוכה במכרז, יחתום על כל מסמך שחתימתו נדרשה על פי תנאי המכרז וימציא לוועד את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, בתוך 7 ימים מיום שהודיע לו הוועד על זכייתו במכרז ו/או תוך המועד שתקבע הוועד בהודעה בכתב, לפי שיקול דעתו.

16.2. המציע ייחשב כזוכה במכרז והחזרה ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף להוספת חותמת וחתימות הוועד על החוזה.

16.3. ההודעה על הזכייה שתישלח לזוכה במכרז, לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תיחשב בשום צורה ואופן כמחייב ו/או כמגבילה את הוועד, יהא אשר יהא נוסחה. **רק חתימת הוועד המקומי על החוזה תהווה קיבול של ההצעה.**

16.4. אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של וועדת המכרזים לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.

16.5. בתוך המועד הקבוע בסעיף 16.1 לעיל, ימציא המציע לוועד, ערבות אוטונומית, צמודה למדד ובלתי מותנית, בגובה 25,000 (עשרים וחמש אלף) ₪, שתעמוד בתוקף עד לתום 90 יום לפחות לאחר מועד סיום ההתקשרות בתקופה הראשונה, וזאת לצורך הבטחת ביצוע התחייבויות ע"פ תנאי ההתקשרות, כפי שיחולו בין הצדדים בעניין זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**). נוסח ערבות הביצוע מצ"ב כנספח ג' לחוזה, שבו מפורטים, בין היתר, התנאים וההוראות הנוגעות לערבות הביצוע, לרבות התנאים לחילוטה.

16.6. אי הגשת ערבות ביצוע תוך פרק הזמן הנקוב, יהווה הפרת חוזה מהותית מצד הזוכה, אשר תקנה לוועד כל סעד העומד לרשותה עפ"י כל דין, לרבות ביטול הודעת הזכייה.

16.7. אין בהפקדת ערבות הביצוע כדי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של הוועד לפי תנאי ההתקשרות שיחולו בעניין זה או על פי כל דין.

16.8. רק לאחר המצאת ערבות הביצוע ביחד עם החוזה, חתום על כל נספחיו, תוחזר למציע הזוכה ערבות ההגשה.

16.9. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה תתקיים שיחה עם הזוכה ובה יוחלט על הארכת/ הפסקת תקופת ההתקשרות ויחתם מסמך מתאים בין הצדדים בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה.

### 17. זכות עיון בהצעה הזוכה:

17.1. הוועד אינו חייב למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שזכתה, אלא וככל שמתחייב מדיני המכרזים.

17.2. המציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

17.3. המציע נותן רשות מראש לעיין בהצעתו. על המציע לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים ואינם ניתנים לעיון. עם זאת מובהר למציע, כי שיקול הדעת מסור לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.



## גבעת אבני וארץ מקואה

18. כללי:

18.1. הוועד מבקש להדגיש, כי הוא מייחס חשיבות רבה לאיכות השירותים המסופקים בבריכה, למתן תנאי עבודה הוגנים לכל עובד באשר הוא ובכלל זה עובד מפעיל שאינו נימנה עם עובדי הוועד, אך מוצב בבריכה, במסגרת ביצוע העבודות.

18.2. הוועד מבקש להבהיר, כי על הזוכה לבטח את מתחם הבריכה על כל חלקיו, מתקניו, עובדיו, הפעילות והשוהים במתחם בביטוח מסודר בנפרד מהביטוח של הוועד המקומי, וכי כל תביעה אשר תתקבל במשרדי הוועד בנושא מתחם הבריכה, יהא על הזוכה לשפות את הוועד המקומי ולשלם את דמי ההשתתפות של הוועד המקומי בהפעלת פוליסת הביטוח.

18.3. מודגש בזאת, כי הוועד לא יישא בכל עלות שהיא הכרוכה במתן התייחסות המציעים למכרז.

18.4. הזכויות המפורטות לעיל אינן גורעות מכל זכות אחרת הנשמרת לוועד על פי האמור במכרז ו/או עפ"י כל דין.

זאב שלו,

יו"ר הוועד המקומי - גבעת אבני



## גבעת אבני ועד מקוה

מסמך 2

### תיאור כללי של המציע

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. מס' רישום תאגיד: \_\_\_\_\_
3. כתובת: \_\_\_\_\_
4. מספר טלפון: \_\_\_\_\_
5. מספר פקסימליה: \_\_\_\_\_
6. כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_
7. פירוט בעלי התפקידים במציע: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. מספר המועסקים במציע: \_\_\_\_\_
9. ממותי עוסק בהפעלת ואחזקת בריכות שחיה ציבוריות/ ציבוריות- פרטיות: \_\_\_\_\_
10. היקף כח אדם שישמש לביצוע השירותים נשוא המכרז ותפקידיהם: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:



## לפני ואז מקומי

מסמך 3

### כתב התחייבות והצהרת המציע

לכבוד:

הוועד המקומי גבעת אבני  
מרחוב האורנים גבעת אבני

ג.א.ג,

הנדון: כתב התחייבות - מכרז מס' 01/2022 לאספקת שירותי הפעלה ואחזקה בריכת שחיה פרטית  
בישוב גבעת אבני

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ עוסק מורשה/ מס' חברה / שותפות / \_\_\_\_\_  
שכתובתנו \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה, כולנו ביחד וכל אחד  
מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההזמנה לקבלת הצעות למכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו במקומות ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, כמויות וטיבן של העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלות ביצוע העבודות ולוח הזמנים לביצוען, כמפורט במסמכי המכרז.
3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשתלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז, כולן ביחד, באחוז הניכוי לתשלום הועד שאנו הצענו במסמך 11.
4. אנו מסכימים שהוועד יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הוועד. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, ואם תתקבל הצעתנו זו – היא לא תבוטל, אלא אם לא תתקבל הוראה להתחיל בביצוע העבודות תוך 90 (תשעים) הימים האמורים. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידיכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת מבלי כל השהייה.
5. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה, כדלקמן:
  - 5.1. להתחיל ולסיים את ביצוע העבודות בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם והכל לשביעות רצונו המלא של הוועד.
  - 5.2. להפקיד בדיכום – תוך 7 ימים מיום שהודעתם לנו על זכייתנו במכרז ו/או תוך המועד שתקבעו בהודעה בכתב – ערבות בנקאית, מבוטלת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות לחוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים בחוזה.
  - 5.3. להפקיד בדיכום – תוך 7 ימים מיום שהודעתם לנו על זכייתנו במכרז ו/או תוך המועד שתקבעו בהודעה בכתב – אישור ביטוח בנוסח הקבוע בנספחי החוזה.
  - 5.4. לחדש את תוקף הערבות הבנקאית, הנזכרת בסעיף 5.2 לעיל, כך שתהא בתוקף כל עוד אנו נבצע עבור הוועד את העבודות נשוא המכרז.



## טפסת אפני ועד מקומי

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי הוועד בכתב כהסכם מחייב בין הוועד לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיו של הוועד כמפורט במסמכי המכרז.
7. הוועד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקיצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
8. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן של בנק על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) לפקודתכם ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז במועד שנקבע על ידיכם להתחלת ביצוען, הרי הזכות בידיכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה כלשהי ומוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
9. תוקף הערבות הינו עד ליום 30/05/2022 לפחות והיא תשוחרר על ידיכם בהתאם להוראות סעיף 8 להזמנה להציע הצעות למכרז.
10. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת כספית, ארגונית ומקצועית לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מספיק.
11. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.
12. הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנתנו ורצוננו החופשיים.

בכבוד רב,

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## גבעת זבני ואגף מקומי

מסמך 4

### הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות / מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ), בשנים -

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכתואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2019, 2020, 2021.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
בכבוד רב,  
רואי חשבון



## גבעת זבני ואגף מקומי

מסמך 5

### תצהיר לפי סעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני, \_\_\_\_\_, הח"מ, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך למסור תצהיר זה ולהתחייב בשם המציע לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; "הורשע", "בעל זיקה", "עבירה" – כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
2. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יועבר המידע לאלתר לגורמים המוסמכים אצל המזמין.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון עו"ד

תאריך



## גבעת אבני וצד מקווא'

מסמך 6

### תצהיר

אני \_\_\_\_\_, הח"מ, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הוועד המקומי גבעת אבני (להלן: "הוועד").
2. אני מורשה חתימה במציע ומוסמך לתת תצהיר בשם המציע.
3. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או בעבירות מרמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ מספר רישיון עו"ד \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת \_\_\_\_\_



## גבעת זבני ואגף מקומי

מסמך 7

### ניסיון המציע

המציע יפרט בטבלה שלהלן את פרטי הלקוחות המקבלים או שקיבלו ממנו שירותי הפעלת בריכה ציבורית/ ציבורית- פרטית ואחזקתה.

המציע ימלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלה ביחס לכל אחד מהלקוחות. ניתן להוסיף במידת הצורך כל מידע רלוונטי נוסף, בנפרד.

הוועד יהיה רשאי (אך אינו חייב) לפנות לממליצים על מנת לקבל פרטים נוספים אודות המציע, המלצות והבהרות.

	שם הלקוח
	היישובים בהם בוצעו השירותים
	פרטי השירותים
מתאריך _____ עד תאריך _____	תקופת מתן השירות ללקוח
	שטח הבריכה
	הפעלת מזנון
שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו: _____	
מס' טלפון + פקס' של איש הקשר : טל': _____, פקס': _____	

\_\_\_\_\_

חתימת המציע



## גבעת צבני ואגף מקומי

מסמך 8

### אישור רו"ח – אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני, \_\_\_\_\_, הח"מ, רואה חשבון של המציע מאשר בזאת כלהלן:

1. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
2. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו–1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף") או שהוא פטור מלנהלם.
3. המציע מדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

שם הרו"ח:	_____	תאריך:	_____
כתובת:	_____	טלפון:	_____
חתימה וחותמת:	_____		_____



## גבעת אבני ואג מקומי

מסמך 9

### נוסח ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה במכרז

לכבוד:  
הוועד המקומי גבעת אבני

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ₪) שתדרשו מאת המציע בקשר להצעה במכרז פומבי מס' 01/2022 בדבר מתן שירותי הפעלה ואחזקת בריכת שחייה פרטית של היישוב גבעת אבני. אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם מדי פעם בפעם לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זו בצורה כלשהי ומבלי שתהיה עליכם חובה לפנות למציע תחילה, ומבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם. מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו תהיה בתוקף החל מיום הוצאתה ותישאר בתוקפה עד ליום 30/05/2024 והיא תתחדש עם הארכת תקופת התקשרות בין הצדדים.

שם הבנק:	
מס' הבנק:	
מס' הסניף:	
כתובת סניף הבנק:	
טל' לברורים	

בכבוד רב,

שם החותם, תפקידו וחותמת



## גבעת אבני ועד מקומי

מסמך 10

### הסכם

שנערך ונחתם במשרדי הוועד המקומי גבעת אבני ביום \_\_\_\_\_

### בין

הוועד המקומי גבעת אבני  
גבעת אבני- ד.נ. גליל תחתון 1522700  
טל : 04-6779073 פקס : 04-6779450  
(להלן : "הוועד")

מצד אחד ;

### לבין

שם : \_\_\_\_\_  
כתובת : \_\_\_\_\_  
נייד : \_\_\_\_\_  
(להלן : "המפעיל")

מצד שני ;

**הואיל** והוועד הינו בעל הזכויות בבריכת השחייה הפרטית המקומית בישוב הקהילתי, לרבות המבנים והמתקנים הצמודים לה, אשר נמצאים בישוב גבעת אבני (להלן : "הבריכה").

**הואיל** והסכם ההפעלה והתחזוקה הינו רק לשטחים ספציפיים בתוך מתחם הבריכה, אשר הוגדרו בסיור שנערך ביום 13/02/2022 ולמען הסר ספק, הם אינם כוללים את המבנים הנמצאים ברחבת הבריכה ומשמשים את עובד התחזוקה של היישוב, חדר צדדי הנמצא במתחם הבריכה ולו כניסה נפרדת מאזור החניה וכן כל השטח הפונה לכיוון שלב ג' ביישוב.

**הואיל** והוועד פרסם מכרז לרכישת שירותי הפעלה ותחזוקה לבריכה מס' 01/2022 (להלן : "העבודות" ו"המכרז", בהתאמה) ;

**הואיל** והמפעיל הגיש הצעה למכרז לביצוע העבודות והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה, כאשר מובהר בזאת, כי כל מסמכי הצעת המפעיל מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב בהסכם זה.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות הנספחים הנזכרים בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בהסכם זה :

## גבעת אבני וצד מקומי

- 1.2.1 "המנהל" - מנהל מטעם הוועד ו/או מי מטעמו שיוסמך לעניין הסכם זה או חלקו.
- 1.2.2 "המדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- 1.2.3 "הבריכה ומתקניה" - בריכה מרכזית בגודל חצי אולימפית, בריכת פעוטון, מלתחות נשים, מלתחות גברים, שירותי נכים, מזנון וחדר חובש.
- 1.2.4 "עבודות" - תפעול ואחזקה שוטפת של הבריכה ומתקניה, עבודות השיפוץ/ בניה וכל עבודות הקשורות במילוי תנאי ודרישות המכרז והסכם זה.
- 1.2.5 "מורשי כניסה" - תושבי היישוב גבעת אבני ואורחיהם ותושבי המועצה האזורית גליל תחתון ואורחיהם.
- 1.3 הנספחים להסכם זה הינם:
- 1.3.1 נספח א' - הנחיות תפעול הבריכה.
- 1.3.2 נספח ב' - ערבות ביצוע בנקאית.
- 1.3.3 נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו ובין האמור במסמכי המכרז – ייגבר האמור בהסכם זה.
2. תקופת ההסכם:
- 2.1 תקופת ההתקשרות הראשונה הינה שלוש עונות רחצה 2022-2024 (להלן: "תקופת ההתקשרות"). ישנה אופציה להארכת תקופת ההתקשרות ללא צורך בקיום מכרז נוסף ובאותם התנאים של מכרז זה לשתי תקופות נוספות של שלוש שנים כל אחת, 2025-2030, אלא אם יודיע הוועד למפעיל על סיום ההתקשרות בהודעה של 60 ימים מראש.
- 2.2 החליט הוועד שלא להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או עילות תביעה כנגד הוועד בגין אי הארכת תוקף ההסכם. יובהר כי בשלב בו הוועד יבקש להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים תערך התחשבות על גובה החזר ההשקעה של המפעיל בכפוף להגשת ניירת שתוצג ואסמכתאות בגין ההשקעה.
- 2.3 אם יוארך תוקף החוזה כאמור תהא התקופה בה הוארך חלק מתקופת ההתקשרות ויחולו על המפעיל בתקופה זו כל התנאים הרשומים בהסכם זה.
- 2.4 בתום תקופת ההתקשרות/האופציה ימסור המפעיל את הבריכה לוועד, כשהיא וכל מתקניה במצב טוב ותקין.
- 2.5 יובהר, כי למפעיל אין אפשרות להביא את ההסכם לידי סיום בטרם כל תקופת ההתקשרות וכי באם עדיין יבקש להפסיק את תקופת ההתקשרות בטרם עת, כי אז אין הוועד המקומי יהא חייב בהחזרת ההשקעה למפעיל.
- 2.6 אופן ההתחשבות בין הצדדים, במקרה ולא תוארך תקופת ההתקשרות, תתבצע באופן הבא:

## טפסת אפני וצד מקומי

- 2.6.1 באם התקשרות הצדדים תסתיים בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, אזי בכפוף להצגת חשבונות ומסמכים המעידים על תשלום וביצוע בפועל של השקעת המפעיל בבריכה ומתקניה יוחזר סכום של שני שליש (2/3) מגובה ההשקעה.
- 2.6.2 באם התקשרות הצדדים תסתיים בתום תקופת ההתקשרות השנייה, אזי בכפוף להצגת חשבונות ומסמכים המעידים על תשלום וביצוע בפועל של השקעת המפעיל בבריכה ומתקניה יוחזר סכום של שליש (1/3) מגובה ההשקעה.
- 2.6.3 יובהר, כי בתום תקופת ההתקשרות השלישית לא תוחזר ההשקעה כלל למפעיל.
- 2.6.4 עוד יודגש, כי סכום ההשקעה בבריכה ומתקניה לצורך ביצוע ההתחשבות, לא יעלה על הסכום 800,000 ₪ (שמונה מאות אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק גם אם המפעיל ישקיע סכום נוסף בהסכמה ו/או ללא הסכמת הוועד המקומי.
- 2.6.5 לצורך הזהירות, במקרה של סיום התקשרות כתוצאה ממוות של המפעיל, תוחזר ההשקעה בכפוף להצגת חשבונות ומסמכים המעידים על תשלום וביצוע בפועל של השקעת המפעיל בבריכה ומתקניה בניכוי תקופת העבודה של המפעיל בבריכה בפועל וזאת בכפוף ובהתאם לאמור בסעיף 2.5.2 וסעיף 2.5.3. יובהר, כי ההחזר הכספי יחושב בהתאם לתקופה בה התקיים הסכם ההתקשרות, קיזוז הרווחים בעונות הרחצה, להוכחת ההשקעות באמצעות מסמכים וביכולת הכלכלית של הוועד המקומי ובפריסת תשלומים, אשר תהא מקובלת על הוועד המקומי בהתאם ליכולתו הכלכלית.

### 3. תשלומים שונים

- 3.1 המפעיל מתחייב לתחזק את הבריכה על חשבונו בכל תקופת החוזה. התחזוקה תכלול הן את שטחי הבריכה והן את הציוד הקיים בבריכה. בעת מסירת המפתח, תתבצע רשימת ציוד וריהוט מפורטת אשר תעלה על כתב ותהווה נספח להסכם זה. כמו כן, המפעיל ישלם את כל התשלומים והמיסים הדרושים להפעלת ותחזוקת הבריכה, לרבות תשלום אגרות רישוי, מים, חשמל, ארנונה, חומרי ניקוי, חומרים לבריכה וכדומה.
- 3.2 המפעיל מתחייב לשלם עבור צריכת חשמל, בהתאם לקריאת המונים, בגין כל תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שיחולו) מייד לאחר שנמסרו לו החשבונות כאמור לעיל.
- 3.3 המפעיל יישא בכל תשלום מס, אגרה ו/או היטל שיושטו עליו בשל פעילותו בבריכה ו/או כל עיסוק אחר בו יעסוק על פי הסכם זה.
- 3.4 הוועד המקומי יישא באחריות על הגינון במתחם הבריכה באמצעות גן מטעמו, אשר יכנס לטפל במתחם פעם בחודש. המפעיל רשאי להחזיק גן מטעמו ועל חשבונו ללא קשר לגן של הוועד המקומי.

### 4. תמורה:

- 4.1 המפעיל מצהיר בזה שקיבל לשביעות רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות ועל הצעתו.
- 4.2 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל יתר התחייבויותיו של המפעיל בהתאם להסכם זה, יהיה המפעיל רשאי למכור סחורה במזנון הבריכה, מנויים, כרטיסיות, וכרטיסים בודדים לאורחי המנויים בנוכחות המארח בלבד. (מצ"ב נספח מפורט אודות מחירי הכניסה ושעות הפעילות).

### גבעת אצבי ואצ מקומי

4.3. המפעיל מצהיר, כי הוא עוסק רשום לעניין חוק מס ערך מוסף וכי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין. המפעיל מתחייב להמציא לוועד, במעמד החתימה על ההסכם, אישורים המעידים על הצהרותיו בסעיף זה.

4.4. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בהסכם מהווים הסכומים הנקובים בהסכם זה, סכומים קבועים ומוחלטים לכל תקופת ההסכם ולא ישתנו מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת ההסכם ותקופות ההארכה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות כלשהם ו/או שינויים בשיעורי שכר עבודה ו/או בהוצאות שכירה, החזקה, תחזוקה ותפעול של הכלים והציוד כאמור, אלא רק באישור הוועד ובקבלת החלטה ואישור בכתב.

4.5. כל תשלום, הוצאה או התחייבות המוטלת על המפעיל לפי ההסכם יהא הוועד רשאי, אולם לא מחוייב והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, למלא במקום המפעיל והמפעיל מתחייב להחזיר ולשלם לוועד, מייד עם דרישתו הראשונה, כל סכום שהוציא הוועד בצירוף תקורה בשיעור של 15%, מבלי לגרוע מזכויותיו של הוועד בהתאם להוראות ההסכם.

### 5. הצהרות המפעיל:

המפעיל מצהיר כדלקמן:

5.1. כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם הוועד.

5.2. כי קרא והבין את מסמכי החוזה, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות שבהם יהיה עליו לבצע את התחייבויותיו שבחוזה זה.

5.3. כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, כי ההתנהלות כלכלית בהתאם להסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

5.4. שלא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי כלשהו הקשור לעבודות, או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם.

5.5. יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוען של העבודות ולקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה, כל אלה בתוקפם והוא מתחייב, על חשבונו ועל אחריותו, להמשיך ולהחזיקם בתוקף במשך כל תקופת החוזה ולקיים את תנאיהם. כן מתחייב להיות אחראי לכך, שכל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או קיום תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או קיום אותו תנאי.

5.6. כי החל מהמועד שייקבע על ידי הוועד להתחלת ביצוע העבודות יהיו לו היכולת הארגונית, הציוד וכן עובדים מתאימים לביצוע העבודות במיומנות, במומחיות וביעילות.

### 6. העבודות:

6.1. המפעיל ינהל, יתחזק ויפעיל את הבריכה בהתאם לנספח א', ליתר הוראות הסכם זה והוראות הוועד.

6.2. המפעיל יבצע את העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה על נספחיו.

6.3. המפעיל יעמיד לטובת ביצוע העבודות כח אדם וציוד בכמות מספקת לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ולכל דין.



## גבעת זבני ועד מקומי

6.4. המפעיל ינהל, יפקח ויהא אחראי על איכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות הסכם זה.

### 7. התחייבויות המפעיל:

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

- 7.1. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות המכרז וכן את תוכנית העבודה שהוצגה ועל פיה זכה במכרז (תוכנית ביצוע העבודה ותוכנית פעילות קהילתית).
- 7.2. למלא אחרי כל הוראותיו של הוועד והמנהל מטעמו, בין שמפורטות בהסכם זה על נספחיו ובין שאינן מפורטות בו. יובהר, כי הכוונה למצבים בהם אין לוועד המקומי שליטה על היווצרותם וכי המציאות בשטח מחייבת לפעול בהתאם להוראות אלו.
- 7.3. לנקוט בביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים להבטחת שלומם, בריאותם ושלמותם של עובדיו וכל צד שלישי, לרבות רכושם של אלה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל או באי כוחו למניעתן.
- 7.4. להשגיח בעצמו על ביצוע העבודות (אם המפעיל תאגיד – באמצעות מנהלו).
- 7.5. להימנע מיצירת מפגעים ו/או מטרדים כלשהם במהלך תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות.
- 7.6. לקיים הוראות כל דין ורשות מוסמכת המתייחסות במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות וחוקי איכות הסביבה, להדריך את עובדיו בכל התקנות ונוהלי העבודות ובמיוחד שמירת בריאות ובטיחות הציבור, לפקח ולאכוף בקפדנות את קיום הנהלים על ידי עובדיו ומי מטעמו.
- 7.7. להסדיר, על חשבונו, את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ופוליסות הביטוח הדרושים לפי כל דין לשם מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, להפעלת המזנון והבריכה בהתאם לרישיון עסק בתוקף.
- 7.8. המפעיל מתחייב להיות נוכח בבריכה בכל זמן שעות הפעילות ובאם יבקש להעדר יודיע על כך מראש לוועד המקומי/ למנהל על ההיעדרות לפחות 48 שעות ויספק את המידע הנדרש אודות מחליפו.
- 7.9. למען הסר ספק מובהר בזה שאין בהוראות פסקה זו או בכל הוראה אחרת בהסכם זה כדי להטיל חבות על הוועד להעמיד לרשות המפעיל ציוד, כלים וכל אמצעי אחר הדרוש לעמידה בתנאי המכרז בתקופת ההתקשרות וביצוע העבודות.
- 7.10. המפעיל ידאג למלא דוח אירוע על כל אירוע פגיעה/ חבלה/ תגרה/ אירוע לא שיגרתי המתרחש במתחם הבריכה ולהגישו במיידית לוועד המקומי/ המנהל. יודגש, כי אין בהגשת דוח אירוע לוועד המקומי כדי להשליך על הוועד המקומי ו/או מי מטעמו אחריות לאירוע.

### 8. השקעות בבריכה:

- 8.1. המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בבריכה ו/או במבניה ו/או במתקניה, אלא רק לאחר קבלת הסכמת הוועד מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, המפעיל מתחייב לחדש על חשבונו את חדר המכונות וחדר האיזון כולל צנרת הבריכה בהתאם לתוכנית עבודה אשר

## גבעת אבני ועד מקומי

- תוכננה על ידי מהנדס בריכות מוסמך ומתאימה לבריכה הפרטית של הוועד והוגשה ואושרה לוועד טרם ביצוע העבודה.
- 8.2. כמו כן, המפעיל מתחייב לחדש על חשבונו את המלתחות במתחם הבריכה (מלתחות נשים, מלתחות גברים ושירותי נכים) בהתאם לתוכנית עבודה, אשר תוכננה על ידי גורם מוסמך ומתאימה לבריכה הפרטית של הוועד והוגשה ואושרה לוועד טרם ביצוע העבודה.
- 8.3. המפעיל מתחייב להשקיע בהצללה בבריכה ולעמוד בתנאים ובדרישות משרד הבריאות וכל דין אחר.
- 8.4. המפעיל מתחייב להשקיע בריהוט לבריכה בהתאם לתנאי משרד הבריאות וכל דין אחר וכן בהתאם להתחייבות מול הוועד המקומי. (הוספת כיסאות שיזוף, פינות חמד וכדומה).
- 8.5. חובת התשלום עבור שינויים ו/או תיקונים, אשר אושרו כאמור בסעיף 8 רבתי לעיל, תחול על המפעיל בלבד, והוועד יהא פטור מלשפות בגין השקעותיו שאושרו כאמור וזאת מבלי לפגוע באמור בסעיף 2.5 רבתי להסכם זה ובכפוף אליו.
- 8.6. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כקבוע בהסכם זה, יהיה המפעיל אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם לוועד ו/או לבריכה ו/או לרכוש ו/או לכל אדם בגין ביצוע העבודות ו/או השינויים ו/או במהלכם ובכל תקופת ההתקשרות. המפעיל יישא בעלות כל תיקון שיידרש ויישלמו מיד עם דרישת הוועד ויפצה את הניזוק בגין כל נזק שייגרם לו.
- 8.7. כל שינוי, תוספת, שיפור ו/או תיקון שיעשו על ידי המפעיל בתקופת ההתקשרות או לפנייה וכל המחויבים למבנה ו/או לקרקע יעברו עם תום תקופת ההתקשרות, או תקופת האופציה, או סיום הסכם זה, לרשותו ולבעלותו של הוועד בכפוף לאמור בסעיף 2.5 רבתי.
- 8.8. המפעיל מתחייב לאפשר לוועד ו/או למי מטעמו להיכנס לבריכה בכל עת, כדי לפקח על ביצוע העבודות שאושרו על ידו ו/או כדי לבדוק את המבנה ו/או כדי לבצע בו תיקונים ועבודות מכל מין וסוג שהוא.
- 8.9. הוועד אינו צריך את הסכמת המפעיל לביצוע כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת בבריכה ובמתקניה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9. עובדי המפעיל:**
- 9.1. המפעיל מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 9.2. המפעיל מתחייב, כי יספק את העבודות אך ורק באמצעות עובדים אזרחי ותושבי ישראל (מעל גיל 18), ללא עבר פלילי. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל ייתן עדיפות להעסקת עובדים בני היישוב.
- 9.3. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אתראיים ומתאימים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בצורה יעילה וכן מתחייב הוא להיות בעצמו במקום ביצוע העבודות לצורך השגחה ופיקוח.
- 9.4. המפעיל מתחייב להעסיק עובד, אשר יהא אמון על הכניסה למורשה כניסה בלבד ויערוך רשימת מעקב מסודרת ומפורטת של כל באי הבריכה בכל יום, אשר תימסר לוועד המקומי בסוף כל חודש

## גבעת חבבי וצד מקומי

- פעילות. עובד הכניסה ידאג להכניס רק את תושבי היישוב ותושבי המועצה גליל תחתון ואורחיהם. אי עמידה בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותהווה עילה לסיום ההתקשרות בין הצדדים באופן מיידי ללא כל פיצוי של הוועד המקומי למפעיל. יובהר, כי העובד יהיה בכל שעות הפעילות של הבריכה.
- 9.5. המפעיל יציג לוועד, טרם תחילת ביצוע העבודות, אישור משטרת ישראל בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לרבות אישור כאמור שיימסר גם לגבי כל עובד של המפעיל שמוצע לעבוד ו/או יעבוד בעבודות.
- 9.6. המפעיל יהא מציל קבוע שלא יוחלף, אלא במקרים של היעדרותו כתוצאה ממחלה, חופשה או שרות מילואים פעיל. בכל מקרה של חילופי המציל, יהא על המפעיל להודיע על כך מראש ובכתב למנהל הוועד ולהודיע לפחות 48 שעות מראש מי יהיה מחליפו באותה התקופה.
- 9.7. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי המפעיל, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור המפעיל להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות.
- 9.8. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חבויות המפעיל ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על הוועד כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל.
- 9.9. המפעיל יפצה ו/או ישפה את הוועד מיד עם דרישה ראשונה בגין כל חיוב שיוטל על הוועד כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו של המפעיל שבסעיפים 9.1-9.3 לעיל.
- 9.10. המפעיל יהא רשאי בהסכמה מראש ובכתב של הוועד המקומי/המנהל, לקיים קייטנות/חוג שחייה לתושבי חוף כל עוד הפעלת הקייטנה/ חוג השחייה לא תהא בשעות פעילות הבריכה. עוד יודגש, כי האחריות על אישור השחייה של המשתתפים בקייטנה במתחם הבריכה והפעלת הקייטנה/ חוג השחייה תהא אך ורק על המפעיל וכי המפעיל ידאג לקבל לידיו ולהעביר העתק לוועד המקומי של כל האישורים, הרישיונות, הביטוחים ומסמכים נוספים הנדרשים לצורך פעילות זו באופן חוקי ומוסדר.
10. **מזנון:**
- 10.1. המפעיל יפעיל מזנון בשטח הבריכה בהתאם להוראות כל דין והוועד יהיה מפקח על המחירים.
- 10.2. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון על פי כל דין ותקנה, לרבות עפ"י דרישות משרד הבריאות, משטרת ישראל, כיבוי אש, מחלקת רישוי עסקים של הוועד ודרישה של כל גוף רשמי אחר.
- 10.3. המפעיל רשאי להפעיל את המזנון גם מעבר לשעות הפעילות של הבריכה כל עוד הפעלה זו אינה מהווה מטרד לתושבי היישוב.
11. **תשלומי המפעיל לעובדיו:**
- 11.1. המפעיל מתחייב להעסיק כדין את עובדיו, לשלם להם שכר ולהעניק להם זכויות על פי כל נורמה משפטית מחייב וכפי שתהיה מעת לעת.

## גבעת צבי וצד מקומי

- 11.2. כן מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו, את כל הביטוחים הנדרשים על פי כל דין עבור עובדיו וכן לשלם עבורם, על חשבונו, את כל התשלומים המתחייבים על פי כל דין, ובכללם תשלומי ביטוח לאומי, ניכויים למס הכנסה, דמי פגיעה במקרה של תאונת עבודה וכיוצא ב.
- 11.3. יובהר כי, בין הוועד לעובדי המפעיל לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוועד לא יישא בכל אחריות בנוגע לשהות העובדים, אופן עבודתם, תנאי עבודתם בין היתר תנאים סוציאליים ובכלל וכן האחריות לתשלומי החובה הינה על המפעיל בהתאם להוראות הדין.
12. מעמד של מפעיל עצמאי :

- 12.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כמפעיל עצמאי.
- 12.2. אין בחוזה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין הוועד יחסי עובד ומעביד. כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין הוועד כל יחסי עובד ומעביד. כל תשלום מתשלומי החובה לעובדי המפעיל ולרבות כל הניכויים שיש לבצעם על פי כל דין משכרם של עובדיו יבוצעו על ידי המפעיל ולוועד אין, לא הייתה ולא תהיה כל חובה לשלם סכום כלשהו לעובדים.
- 12.3. המפעיל מאשר ומסכים בזאת לא לטעון ולא להעלות טענות בפרום או במועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע באמור לעיל לעניין מעמדו כמפעיל עצמאי, או לעניין העדר יחסי מעביד- עובד בין הצדדים ו/או בין הוועד לעובדי המפעיל.
- 12.4. המפעיל מצהיר כי הוא נותן שירותים גם לאחר/ים וכי אינו משתלב במסגרת הארגונית של הוועד ואין בכוונתו לעשות כן.
- 12.5. המפעיל מתחייב בזאת לשפות את הוועד כנגד כל דרישה ו/או תביעה לתשלום בקשר עם העניינים המצויים באחריותו של המפעיל בהתאם להוראות הדין לרבות החלטה בדבר קיום של יחסי עובד – מעביד בין הוועד לבין מי מהעובדים, ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום יחסים, כאמור, ו/או הקשורים בקביעה, כאמור ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעביד בקשר לעובדים הנ"ל, ובכלל זה מתחייב המפעיל לפצות את הוועד בגין כל נזק שיגרם לו ו/או בגין כל הוצאה שיוציא לצורך ניהול ההתגוננות הנדונה, לרבות שכר- טרחת עורך-דין ומע"מ כדין ו/או כל הוצאה אחרת שתושט עליו בקשר עם העניינים המצויים באחריותו, כאמור. ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות לנהל את ההתגוננות בגין כל תביעה, כאמור, בשיתוף פעולה מצד הוועד. בחר המפעיל שלא לפעול בעניין התביעה, הרי שהוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הוועד בכל הקשור לדרך בה בחר הוועד להתגונן ולהעלותה.

### 13. ציוד ואחזקה :

המפעיל יספק, על חשבונו, את כל הציוד לרבות, חומרים לבריכה, חומרי ניקיון, ביטוחים, אגרות, רישיונות, תשלומי מים, חשמל, ארנונה, סחורה במזנון וכל דבר אחר ככל שיידרש לביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה ללא יוצא מן הכלל, כשהם מתאימים לביצוע העבודות, מורשים כדין לביצוע העבודות על ידי כל רשות מוסמכת ומבוטחים כדין.

### 14. אי תחולת חוק הגנת הדייר (הרשאה שאינה מוגנת) :

14.1. המפעיל מצהיר בזה, כי הוסבר לו וכי הוא מבין, כי על ידי חתימתו על הסכם זה אין הוא רוכש לעצמו או למי מטעמו כל זכויות שכירות מוגנות, או כל זכות של הגנה על פי דיני הגנת הדייר

## אפעת אפני וצז אקונו'י

במושכר, או כל זכות קניינית וכי הוא לא יהא לדייר מוגן כמשמעותו בחוק ו/או בכל חיקוק העשוי להקנות לו מעמד כזה או דומה.

14.2. המפעיל מצהיר כי לא נתבקש, לא הציע, לא שילם ולא ישלם כל דמי מפתח ו/או דמי השתתפות בעבור השימוש בבריכה בכל צורה שהיא, ולא יהיה מוגן על ידי דיני הגנת הדייר בכל צורה שהיא, גם אם המפעיל יבצע בבריכה או במתקנים שבה עבודות כלשהן.

### 15. ערבות ביצוע :

15.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא המפעיל, במעמד וכתנאי לחתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך 25,000 ש"ח. הערבות לביצוע הינה ערבות אוטונומית, צמודה למדד ובלתי מותנית. נוסח הערבות מפורט בנספח ב'.

15.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד לחלוף תשעים (90) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות. הוארך תוקף החוזה - מתחייב המפעיל להאריך תוקף הערבות בהתאם ולהגישה לפני תום הערבות הקודמת. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או מקצתה, ימציא המפעיל ערבות חדשה כך שישלים את גובה סכום הערבות השלם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד החילוט. לא המציא המפעיל ערבות נוספת במקום הערבות או חלק הערבות שחולט, ומבלי לגרוע מזכויותיו של הוועד על פי החוזה וכל דין, יהא הוועד רשאי לחלט את סכום הערבות שהיה על המפעיל להמציא מתוך יתרת כל ערבות המצויה בידיו. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, קיום הוראה זו מהווה תנאי לביצוע תשלומים למפעיל והפרתה, ככל שלא תוקנה בתוך 5 ימים מיום הוצאת דרישה בכתב בעניין למפעיל, תהווה הפרה יסודית.

15.3. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות תחולנה על המפעיל.

15.4. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

15.5. בכל סכום שיתקבל ממימוש הערבות תשתמש הוועד לצורך כיסוי התחייבויות המפעיל עפ"י החוזה, או שכל סכום, כאמור, יוחזק על ידי הוועד, לפי העניין, והכל על מנת להבטיח ביצוע התחייבויות המפעיל בהתאם לקבוע בחוזה. הוועד לא יהא חייב להשקיע סכומים שיתקבלו ממימוש ערבות ובשום מקרה לא יהא אחראי לקבלת פירות בשיעור מסוים או בכלל לגבי כספי מימוש. ההתחשבות לגבי כספים כאמור תיעשה תמיד בערכים נומינליים.

### 16. שינוי ו/או ויתור :

16.1. הסכמה מצד הוועד ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

16.2. לא השתמשו הוועד ו/או המנהל בזכויות הנתונות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

16.3. כל שינוי בהסכם זה או בתנאי ביצוע העבודות ייעשה בכתב ומראש ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור, למרות כל האמור בניגוד לכך בכל מקום אחר בהסכם זה על נספחיו.

### 17. תיקון ליקויים

17.1. קבע הוועד ו/או מי מטעמו כי העבודות או חלק מהם אינם מתבצעים כראוי, תהא קביעתם סופית ועל המפעיל לתקן את הטעון תיקון על חשבונו מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד מתן ההודעה, לשביעות רצונם.

## אפעת אפני וצז אקונו'

- 17.2. לא תיקן המפעיל במועד הליקויים שנתגלו בביצוע העבודות, יהא הוועד רשאי לתקן את הליקויים בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות באמצעות מפעיל אחר על חשבונו של המפעיל ויהא זכאי להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו, בתוספת 15% בגין טיפול וטרחה.
- 17.3. הוועד רשאי לגבות מהמפעיל את הוצאותיו בהתאם לסעיף זה בכל דרך, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע שהמציא לו המפעיל לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

### 18. אחריות המפעיל לנזקים:

- 18.1. המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של הוועד ו/או מבקרים בבריכה ו/או צד שלישי כלשהו.
- 18.2. המפעיל יהא אחראי על פי דין בגין כל נזק גוף, נכות או מוות, ו/או רכוש, הוצאה, הפסד, תשלום, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה, אשר ייגרמו לוועד ו/או לצד שלישי ו/או למבקרים בבריכה ו/או למפעיל, בשל מעשה או מחדל רשלני ו/או זדוני של המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת אספקת העבודות ו/או בקשר למילוי התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה.
- 18.3. המפעיל אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו לוועד עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו לוועד או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.
- 18.4. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשיעור רצונו המלא של הוועד.
- 18.5. כל אימת שיידרש הוועד לשלם קנס ו/או לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, שהמפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ישפה המפעיל את הוועד מייד עם דרישה ראשונה בשל כל סכום ששילם או שנדרש הוועד לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן הוועד או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות הוועד על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הוועד רשאי לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו למפעיל בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהמפעיל מסר בידי הוועד לפי הסכם זה.
- 18.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבהסכם זה מתחייב המפעיל לפצות את הוועד עבור כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהפרת הוראות הסכם זה.

### 19. הסבת ההסכם:

- 19.1. המפעיל לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא בתנאים ובמידה שהוועד יסכים לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בשכר, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.
- 19.2. נתן הוועד את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 19.3. היה והמפעיל הינו תאגיד יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות הנוגדת את הוראות 19.1 לעיל.



## גבעת צבי ואגף מקומי

### 20. אחריות וביטוח:

- 20.1. המפעיל יישא באחריות הבלעדית והמלאה על פי כל דין לכל נזק מכל סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן מכל סוג שהוא שייגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות לוועד, עובדיה, אורחיה ו/או כל הבאים מטעמו ו/או מכוחה כן לכל צד שלישי או לרכוש ו/או למערכות בקשר עם ביצוע ההסכם.
- 20.2. המפעיל יישא באחריות הבלעדית והמלאה על פי כל דין לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתתקבל בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפעלת הבריכה ו/או קיום אירועים בבריכה וכן הוא יתחייב לשפות את הוועד מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 20.3. המפעיל יפצה ו/או ישפה את הוועד מיד עם קבלת דרישתו בכל הוצאה, תשלום ו/או חיוב שייגרמו לוועד בגין נזק ו/או אובדן כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 20.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בחוזה זה ומאחריותו לנזקים לפי חוזה ולפי כל דין, מתחייב המפעיל לעשות את כל הביטוחים כמפורט בנספח ג'. עלויות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל בלבד. מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם:

### 21. ביטוח רכוש:

- 21.1. המפעיל מתחייב לבטח את הרכוש והציוד שבבעלותו ו/או הרכוש שהינו אחראי בגינו בפוליסת רכוש על סך 500,000 ₪ הכוללת ומקובלת כנגד אש, פריצה וסיכונים נלווים כאשר בפוליסה תוותר המבטחת על זכות השיבוב כלפי הוועד.
- 21.2. המפעיל מתחייב לחדש את הביטוח כל שנה בהתאמה ללא שינוי בסכומים הנדרשים בנספח ג' ולהגישו חתום לוועד המקומי.

### 22. ביטוח צד שלישי:

- 22.1. המפעיל מתחייב לבטח עצמו בפוליסת צד שלישי מקובלת בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה כאשר הוועד המקומי- יופיע בפוליסה כמבוטח נוסף ולפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת הכולל וויתור על זכות השיבוב כלפי וועד מקומי גבעת אבני.
- 22.2. המפעיל מתחייב לחדש את הביטוח כל שנה בהתאמה ללא שינוי בסכומים הנדרשים בנספח ג' ולהגישו חתום לוועד המקומי.

### 23. ביטוח חבות מעבידים:

- 23.1. המפעיל מתחייב לבטח את חבותו כלפי עובדיו בפוליסת חבות מעבידים מקובלת כאשר גבול האחריות לא יקטן מ- 20,000,000 ₪ לתובע ולתקופת הביטוח.
- 23.2. המפעיל מתחייב לחדש את הביטוח כל שנה בהתאמה ללא שינוי בסכומים הנדרשים בנספח ג' ולהגישו חתום לוועד המקומי.

## אגרת אבני ואז מקומי

### 24. ביטוח אחריות מקצועית

- 24.1 המפעיל מתחייב בזאת להחזיק ולקיים ביטוח אחריות מקצועית בגין מפעילי בריכה וכן ביטוח אחריות מקצועית למצילי בריכה, בין באופן ישיר ובין באמצעות נותני שירותים אחרים. גבול האחריות בכל אחת מן הפוליסות כאמור לא יפחת מסך של - 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 24.2 מוסכם בזאת כי הכיסוי יחול גם בגין אחריות החברה למעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה של החברה.
- 24.3 הביטוחים יהיו לטובתו של המפעיל ולטובתו של הוועד, יחד ולחוד, ולטובת אחרים כמפורט בנספח ג' לחוזה זה.
- 24.4 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י הוועד - וכי מבטחי החברה מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף מי מביטוחי הוועד.
- 24.5 בכל הפוליסות המצוינות לעיל יתחייבו המבטחים לא לבטל הפוליסות או לשנות תנאיהן ללא הודעה של 60 יום מראש לוועד, והמפעיל מתחייב, כי הפוליסות שלו יישארו בתוקפן ביחס לשירותים נשוא ההסכם ותקופתו ויתחדשו כל שנה בהתאמה.
- 24.6 המפעיל ימציא לוועד את אישור קיום הביטוחים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כשהוא חתום ע"י מבטחיו ללא שינוי או מחיקה אלא אם אושרו מראש ובכתב על ידי הוועד.
- 24.7 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המפעיל להוציא, על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות אחרות. סכומי הביטוח וגבולות האחריות בנספח ג' הם סכומים מינימליים ועל המפעיל לכסות עצמו בביטוח בגבולות אחריות גבוהים מאלה על פי שיקול דעתו. אין בגבולות האחריות המופיעים בנספח ג' התחייבות של הוועד או מבטחיה או כל ניזוק להגביל את תביעתם במקרה נזק לגבולות האחריות המופיעים בנספח ג'.
- 24.8 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות המפעיל ונועד רק להקל על המפעיל בביצוע חיוביו.
- 24.9 המפעיל מתחייב לבדוק עם חברת הביטוח שלו את הסכמתה לחתום על נספח הביטוח כלשונו ויעביר לוועד את הסתייגויות חברת הביטוח, אם יהיו כאלה, לצורך מתן נוסח חליפי שיוסכם בסופו של התהליך. המפעיל לא יבוא בכל טענה אם הוועד לא יאשר אישור ביטוח ששונה ללא הסכמה לאחר הגשת הצעה. אישור ביטוח ששונה ולא יאושר, יחשב כאילו לא הוגש ומסמכי המכרז אינם שלמים.
- 24.10 המפעיל יגיש לוועד, לא פחות מ 7 ימי עבודה טרם התחלת העבודות, אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף ומסומן כנספח ג' לחוזה זה. אי הגשת נספח קיום ביטוחים לשביעות רצונו של הוועד יהווה הפרה מהותית של ההסכם ולוועד תהיה זכות לפיצוי בגין הפרה זו.
- 24.11 למען הבהרה, מצהיר בזאת המפעיל שידוע לו כי מחיקה או שינוי של נוסח נספח אישור הביטוח, ללא אישור בכתב של הוועד הינם הפרה של החוזה בין המפעיל לבין הוועד וכי חתימת המבטח ע"ג אישור קיום ביטוחים כלשונו הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הוועד לבין המפעיל ובהעדר חתימתו על גבי אישור קיום ביטוחים כנדרש, וללא שינוי, הוועד לא הייתה מתקשרת עם המפעיל, אף במחירים אחרים

## לפעת אפני וצז מקונו'

24.12 המפעיל מתחייב לחדש את הביטוח כל שנה בהתאמה ללא שינוי בסכומים הנדרשים בנספח ג' ולהגישו חתום לוועד המקומי.

### 25. הפרת הסכם

25.1 הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כל דין הנוגע לקיום הסכם זה הפרה יסודית, אשר כוללת הפרה של סעיף 3,7,8,9,11,13,15,18,19,20,21,22,23,24 או הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה על ידו, חרף הודעת הוועד אודות ההפרה, רשאי הוועד, בנוסף לסעדים ולתרופות העומדים לו על פי דין, לנקוט את הצעדים הבאים:

25.1.1 לתבוע מהמפעיל את הנזקים הנובעים מן ההפרה ולקזז את סכום הנזק מכל סכום או תשלום כלשהו שמגיע למפעיל מן הוועד.

25.1.2 לבטל את ההסכם או לאכוף על המפעיל קיום ההסכם ו/או לבצע בעצמו או באמצעות אחרים, את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאות הביצוע כאמור.

25.1.3 לחלט את הערבות הבנקאית כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.

25.2 לוועד תהא זכות עכבון, לפיה הוא רשאי למנוע הוצאת כל ציוד שבבעלות המפעיל מהבריכה אם המפעיל לא פרע כל חוב שהוא חב לוועד בהתאם להסכם זה, לרבות לכיסוי ופיצוי על נזקיו.

### 26. ביטול ההסכם:

26.1 מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לוועד עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, מוסכם בזה כי אם יורשע המפעיל בעבירה פלילית שיש עימה קלון או קשורה בביצוע ההתחייבויות עפ"י הסכם זה, הכל לדעתו של הוועד, או יהיה לחדל פירעון או יינקטו נגדו הליכי הוצאה לפועל, יהא הוועד רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל לסלק ידו של המפעיל מביצוע העבודות, לבטל הסכם זה ולהמשיך ביצוען בעצמו או באמצעות אחרים, וכל הוצאה או נזק שייגרמו לוועד כתוצאה מכך ייזקפו לחובתו של המפעיל ותעודה חתומה בידי המנהל תהווה ראיה מכרעת לכך. בכל מקרה מהמקרים האמורים בסעיף זה יהיה הוועד רשאי לממש את הערבות, אולם הוועד לא יסלק ידו של המפעיל מביצוע העבודות כאמור לעיל אלא לאחר שתיתן לו הודעה מוקדמת של 14 יום ככל והמצב יאפשר זאת.

26.2 בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה המפעיל זכאי מהוועד לפיצוי ו/או תשלום כספים כלשהם עקב הבאת ההסכם לקיצו למעט הכספים שיגיעו לו מהרווחים עד לאותו מועד.

27. מבלי לפגוע בזכויות הוועד לכל סעד עפ"י דין ו/או על פי הסכם זה, יהיה הוועד זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי המפעיל ו/או כספים אשר יגיעו ממנו ו/או מאחרים למפעיל, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע לו מהמפעיל לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום חוב שבו חייב המפעיל לוועד בתור גוף ציבורי עפ"י כל דין ו/או בכל דרך אחרת.

28. ספרי הוועד וחשבונותיו ייחשבו ויהיו נאמנים על המפעיל וישמשו בכל עת הוכחה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים שהוועד ישלם על פי הסכם זה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למפעיל מאת הוועד או לוועד על ידי המפעיל.



### גבעת אבני ועד מקומי

29. כל התחייבות המוטלת על המפעיל לפי הסכם זה יהיה הוועד רשאי, אך לא מחויב, לעשות במקום המפעיל, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של המפעיל והמפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והוועד יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע למפעיל בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לנכות מהמפעיל בכל דרך אחרת, לרבות מימוש סכום הערבות, כולו או מקצתו.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

---

ועד מקומי - גבעת אבני

---

"המפעיל"



## גבעת צבי ואגף מקומי

נספח א'

### הנחיות תפעול

1. עונת רחצה תפעל לכל הפחות בין התאריכים 20/05 ועד 30/09 של כל שנה (להלן: "עונת הרחצה").
2. הוועד לא יהיה אחראי על תקופות בהן לא תוכל הברכה לפעול, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין נגיף הקורונה.
3. המפעיל רשאי לשנות את מועד תחילת עונת הרחצה בהסכמת הוועד המקומי מראש ובכתב, ובלבד שסך כל עונת רחצה תהיה לכל הפחות 19 שבועות.
4. הבריכה תהיה פתוחה למורשי כניסה, בכל עונת הרחצה, במשך 6 ימים כאשר ימי שישי ושבת הינם ימי פעילות חובה.
5. שעות הפתיחה בכל ימות הפעילות יהיו, לכל הפחות, כמפורט להלן:

#### שעות פעילות הבריכה-

פתיחת עונת הרחצה בבריכה בתאריך 20/05/2022

סגירת עונת הרחצה בבריכה בתאריך 30/09/2022

#### מתאריך 20/05/2022 ועד לתאריך 30/06/2022

<u>ימים ב' - ה'</u>	<u>שישי + שבת-</u>
שחיינים - 18:00-19:00	שחיינים - 9:00-10:00
כלל מורשי כניסה - 15:00-19:00	כלל מורשי כניסה - 10:00-18:00

#### מתאריך 01/07/2022 ועד לתאריך 31/08/2022

<u>ימים ב' - ה'</u>	<u>שישי + שבת-</u>
שחיינים - 7:00-8:00	שחיינים - 9:00-10:00
כלל מורשי כניסה - 10:00-19:00	כלל מורשי כניסה - 10:00-18:00

#### מתאריך 01/09/2022 ועד לתאריך 30/09/2022

<u>יומיים בשבוע- (ימי שני ורביעי)</u>	<u>שישי + שבת-</u>
כלל מורשי כניסה - 15:00-19:00	כלל מורשי כניסה - 10:00-18:00
שחיינים - 18:00-19:00	



## גבעת אפ"י וע"ז מקומי

6. הפעלת הברכה תכלול לכל הפחות:

- 6.1. אספקת שירותי הצלה כנדרש על פי כל דין או תקן ותוספת בהתאם לתוכנית העבודה של המפעיל.
- 6.2. תפעול הברכה כולל: ניקיון, פיקוח בשער הכניסה, וכל הנדרש על מנת לעמוד בתנאי רישיון העסק להפעלת הברכה. תפקידו של הפיקוח בשער להוות בקרת כניסה.
- 6.3. אספקת חומרים לתפעול הברכה.
- 6.4. חשמל.
- 6.5. מים.
- 6.6. ארנונה.
- 6.7. במידה ויופעל קיוסק המחירון יאושר ע"י נציג הוועד מראש. העלאת מחירים רק באישור הוועד המקומי.
- 6.8. תחזוקה והפעלה שוטפת.
- 6.9. הסדרת רישיון עסק והיתרים כדין למזנון ולברכה.

7. מנויים:

- 7.1. המפעיל מחויב למכור מנויים וכרטיסיות לתושבי היישוב ותושבי המועצה האזורית גליל תחתון בלבד. כרטיסי אורח ימכרו רק לאורחי המנויים/ בעלי הכרטיסיות כאשר המארח נוכח בברכה בזמן שהותם.
  - 7.2. המפעיל לא יהיה רשאי למכור מנויים, כרטיסיות וכרטיסים בודדים לתושבי חוץ, אלא רק למורשי כניסה.
  - 7.3. הכניסה לחיילים תושבי היישוב הינה בחינם.
  - 7.4. המפעיל לא יהא רשאי להעלות מחירים ללא אישור בכתב של הוועד המקומי.
- מחירי כניסה לתקופת ההתקשרות הראשונה הינם:

### מחירי כניסה -

- מחיר מנוי משפחתי יעמוד על סך של 1,200 ₪
- מחיר מנוי זוגי יעמוד על סך של 850 ₪
- מחיר מנוי בודד יעמוד על סך של 550 ₪
- מחיר כרטיסיה של 5 כניסות - 220 ₪
- מחיר כרטיסיה של 10 כניסות - 420 ₪
- מחיר כרטיס בודד - 50 ₪
- מחיר כניסה לחיילים תושבי היישוב - חינם

\* לאחר שנה של הפעלה תהא אפשרות להעלות את סכום המנוי והכרטיסיות בהתאם להגדלת שעות הפעילות, הוספת אירועי חברה וכדומה והכל בכפוף להסכמת הוועד מראש ובכתב.

\* מחיר מנוי משפחתי לא יעלה על הסך של 1,500 ש"ח בתקופת ההתקשרות הראשונה.



## גבעת אצבי ועצ מקומי

8. מציל מוסמך :

- 8.1 בכל שעות הפתיחה של הבריכה יימצא מפעיל שירותי הצלה באמצעות מציל אחד לפחות, בעל הסמכה כמציל בריכת שחיה סוג 1 ומגיש עזרה ראשונה אחד לפחות, בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.
- 8.2 המציל יעסוק בהשגחה על המתרחצים וביצוע עבודות הצלה בלבד ולא יהיה רשאי לבצע כל עבודה נוספת.

9. אחזקה שוטפת :

- 9.1 המפעיל יקפיד על שמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות; יחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימות המים בתדירות בהתאם למצוין בחוק ובתקנות, ישמור תיעוד מסודר על כך וימציא עותק תוצאות הדגימות לידי הוועד.
- 9.2 המפעיל ידאג לניקיון פנים וחוץ, מקלחות, מלתחות ושירותים בהתאם לרמה הנדרשת על ידי משרד הבריאות והוועד המקומי.
- 9.3 המפעיל יישא באחריות למילוי אחר דרישות והוראות משרד הבריאות בעניין איכות המים, דגימות מים וניהול יומן בריכה יומי/שבועי.
- 9.4 המפעיל ידאג למלא דוח אירוע על כל אירוע פציעה/ חבלה/ תגרה/ אירוע לא שיגרתי המתרחש במתחם הבריכה ולהגישו במיידית לוועד המקומי/ המנהל. יודגש, כי אין בהגשת דוח אירוע לוועד המקומי כדי להשליך על הוועד המקומי ו/או מי מטעמו אחריות לאירוע.
- 9.5 המפעיל ידאג לקיים תיאום עם המשרדים הממונים על בריכות השחייה, לרבות עם משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה לפני ובמהלך כל זמן הפעלת הבריכה.
- 9.6 המפעיל יקפיד ששטח הבריכה יהיה נקי ופנוי ממפגעים.
- 9.7 המפעיל ידאג כי המתקנים הנלווים בבריכה, לרבות הכיסאות והסככות יהיו תקינים ושמישים בכל עת.
- 9.8 למען הסר ספק כל עבודות האחזקה יבוצעו שלא בשעות הפתיחה לקהל.

10. שמירה על מתקנים וציוד :

- 10.1 עם קבלת מפתח, המפעיל יחתום על רשימת ציוד ומתקנים (להלן: "הציוד") שיועמדו לרשותו לשם הפעלת הבריכה. המפעיל יהיה אחראי לתקינות הציוד וישלים חוסרים אם יהיו.
- 10.2 למען הסר ספק, כל הציוד בשטח הבריכה הינו רכושו הבלעדי של הוועד.
- 10.3 המפעיל מתחייב לתחזק את המבנים, המתקנים והציוד וכן לדאוג לניקיון הבריכה וסביבתה, שיישמרו ברמה טובה ולשביעות רצון הוועד.
- 10.4 לשלם לוועד פיצויים עבור כל נזק שיימצא בתום תקופת ההתקשרות במבנים, בציוד ובמתקנים וכן עבור כל פריט חסר מפרטי הציוד.



## גבעת זבני וצד מקומו

### 11. אירועים בבריכה :

- 11.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הבריכה להנאתם ולרווחתם של באי הבריכה וזאת לפעולות ספורט או נופש בלבד ושימושים נלווים לכך, ולא לעשות בשטח הבריכה ובכל מיתקן ממתקניו שימוש אחר, מכל סוג שהוא, אלא אם זה אושר על ידי הוועד, מראש ובכתב.
- 11.2. חל איסור על עריכת אירועים בבריכה ובסביבתה על ידי המפעיל וכל גוף מטעמו למעט אירוע קהילתי אשר הוסכם מראש על ידי הוועד המקומי.
- 11.3. המפעיל מתחייב לערוך אירועים קהילתיים בהתאם לתוכנית העבודה אשר הוגשה על ידו במסגרת המכרז.

### 12. הפעלת מזנון בבריכה :

- 12.1. המזנון יהיה פתוח בשעות בהן תהיה הבריכה פתוחה לקהל הרחב.
- 12.2. בטרם הפעלת המזנון המפעיל נדרש להסדיר רישיון עסק כדין.
- 12.3. המפעיל יציג בתחילת עונת הרחצה מחירון מוצע לאישור הוועד
- 12.4. המפעיל יתלה לוח מחירים בחזית המזנון.
- 12.5. המפעיל יהא רשאי להפעיל את המזנון גם מעבר לשעות פעילות הבריכה.

---

המציע/המפעיל



## גבעת אבני וארץ מקואה

נספח ב'

### ערבות בנקאית

בנק: \_\_\_\_\_ בע"מ

סניף: \_\_\_\_\_ מס' סניף: \_\_\_\_\_

כתובת הסניף: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

הוועד המקומי גבעת אבני  
רח' האורנים, גבעת אבני

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ₪) ש"ח (להלן: "סכום הערבות").
2. לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - 2.1. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, שהתפרסם ביום \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.
  - 2.2. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם למועד התשלום.
  - 2.3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 10 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.
5. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ  
סניף \_\_\_\_\_



## גבעת אבני ועד מקומי

מסמך 11

### הצעת מחיר

בהסתמך על כל האמור במסמכי המכרז ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו ע"פ מסמכי המכרז, הצעתנו הינה כדלקמן:

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_, מגיש בזאת את הצעתי / נו למכרז  
הפעלה ותחזוקת הבריכה לפי תנאי המכרז הנדון.

#### הצעתי הינה כדלקמן:

**סכום ההצעה לתשלום לוועד מהכנסות הבריכה יהא בשיעור של \_\_\_\_\_% (בטרם ניכוי הוצאות).**  
את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון יש למחוק בעט(ולא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת התעריפים לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' ת.ז.ח.פ: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

#### אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהלי החברה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה, הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת העורך-דין \_\_\_\_\_



## גבעת אבני ועד מקומי

**מסמך 12**

### הצהרה על העדר קרבה לעובד הועד המקומי

**לכבוד**

**ועד מקומי גבעת אבני**

**א.ג.נ.,**

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מספר 01/2022 שפורסם ע"י הוועד המקומי ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
  2. הנני מצהיר, כי אני מבין שהיכן שמופיע במסמך זה המועצה ו/או הרשות הכוונה לוועד המקומי גבעת אבני.
  3. הנני מצהיר בזאת כי הוועד המקומי הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
    - 2.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
5. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



### אגרת אבני ועד מקומי

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_