



ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

ערר מס' 11/13

ירוק זה אנחנו בע"מ, ח.פ. 514206267
ת.ד. 332 יבנאל

העוררת

- נגד -

מנהל הארנונה - מועצה אזורית הגליל התחתון
ע"י ב"כ עוה"ד: אבי שמואלי ו/או אליהו שמואלי
ו/או שגיא רובינסקי ו/או אופירה אשל ו/או דותן לופט
מרח' שמריחו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047
טל': 04-8674875 ; פקס: 04-8674450
דוא"ל: office@shmuely-law.co.il

המשיב

החלטה

הצדדים השכילו להגיע להסכם פשרה הרצ"ב ומסומן "א".
אני מאשר את הסכם הפשרה על סעיפיו והתנאים המפורטים בו ונותן לו תוקף של
החלטה.
הצדדים יפעלו כמתחייב מהוראות ההסכם.
אין צו להוצאות.
על המזכירות להודיע החלטה זו לצדדים.

זאב אלמון
חבר ועדה

גד נחום
עו"ד-ד
מ.ר. 13292
טל': 07-8723707
04-8723707

עו"ד גד נחום
יו"ר ועדת הערר

ברכה נודלר
חברת ועדה

ערר 11/13

בסני ועדת ערר לענייני ארגונוז - מועצה אזולית חליל תחתונ

בעניין -

ירוק זה אנחנו בע"מ ח.מ. 514206267
ת.ד. 332 יבנאל

תעריף

- 7 2 3 -

גנהל הארגונוז - מועצה אזולית חליל תחתונ
עיי ביכ עוח"ד, אבי שמואלי ואו אליהו שמואלי
ואו שגיא רובינסקי ואו אומירת אשל
מרחי שגריחו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047.
טל: 04-8674875; פקס: 04-8674450.
דואר אלקטרוני: office@smucly-law.co.il

חמשג

חטכס פשרח

ווצרדיס מתכבדיס לחודיע לועדת הערר חוכבדת, קי מבלי לגרוע מטענות האחזי כלמי רעחו ולצרכי פשרח כלבד, הגיעו ביניהם להסכם פשרח, שבכפוף לזנאוו חמפורטיס לחלן הערר שבגרון יינתק ללא צו לחוצאות, ואלח תנאי החטכס:

1. לאחר בדיקות פרטניות לגבי מאפייניו חרלבנטיים של חמתקן חוסו- וולטאו של העוררת חמוצב על גג של רפת בשדה אולן וחידוע כוכס מטי 21016267 (להלן: "חוכס" וואו "חמתקן") הגיש חצדייט לחטכמה, כי בנסיבות העניין חשטחים חצריכיס לתפעולו, תוונקו וחכטחת מעילותו חתקניה של חמתקן חנס בשיעור של 25% משטח הפאנלים/קולטים שלו (להלן, לצרכי חטכס זה: "שטח שירתי"). בחתאם, גודל חוכס לצורך חיובו בארגונוז, עפ"י צן חמסוס וואו לפי כל דין, חינו 650 מ"ר (520 מ"ר שטח הפאנלים עצמם ועוד 130 מ"ר שטחי שירות)

2. בכפוף לכל האגורי לעיל, גודל חוכס חמתוקן, לצורך חיובו בארגונוז לפי חסיווג חמתאם למתקן ליוצור חשמל גואנרגית שמש, יעמוד על 650 מ"ר.

3. חתיקון חמ"ל יבוצע חחל ביום 1.1.2012 ויעמוד בתוקפן כל עוד לא יחול שינוי עובדתי במאפייניו חרלבנטיים של חוכס, לרבות ביחס לגודלו או מבנהו וואו שינוי משמטי, לרבות לגבי עצם חיובס וואו שיטת חישוב שטחוחס של מתקניס פוטו- וולטאיים לעניין חחוב בארגונוז. העוררת מתחייבת לחודיע למועצת על כל שינוי עובדתי ביחס לחוכס.

4. מוטכס גואת כי המועצת תאפס כל יתרת חובת שנוותרת, אם בכלל, לעוררת בגין חובות ארגונוז בקשר לחוכס מאז חקמתו ועד ליום 11.12.11

ירוק זה אנחנו בע"מ
ח.מ. 514206267

5. כל חוב ארנונה שיווצר לעותרות בגין תיקון גודל הנכס מיום 1.1.12 נאילך ייפרע על ידה במלואו לא יאוחר מיום 31.12.13. אין באמור כזי לגרוע מחובת העררת לשלם תשלומי ארנונה שוטפים בגין הנכס, לפי גודלו המתוקן.

6. בכפוף לפיצוע האמור לעיל לא יהיו לאיש כלמי רעהו טענות ו/או תביעות ו/או זרישות, מכל מן וסוג שהוא, ביחס לחיוב העררת בארנונה בגין הנכס עד למועז חתימת החסכס.

7. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת בזאת לאשר את חסכס המשרה ובכפוף לאמור - לחזרות על מחוקת הערר ללא צו לחוצאות.

~~רובינסקי שגיא~~
~~עורר דיין~~
~~מ.ר. שגיא רובינסקי ע"ד~~
~~28610~~
ב"ג המשיבה

קרוק זה איתנו בעינינו
ח.ב. 514206767
העוררת
באמצעות מיוספח כוחח
אורן קרמר

חוק החברות, תשנ"ט - 1999

ירוק זה אנחנו בע"מ

ת.פ. 514206267
(להלן: "החברה")

פרוטוקול

מאסיפת דירקטוריון ובעלי מניות החברה
אשר נערכה ביום ב' 3 ינואר 2011 ביבטיאל

נוכחים: אבי חדר, חן סטפמן, אורן קרמר, אילן חדר (טלפונית), אייל איזמן, אמיר מוכתר (טלפונית) וכן מנכ"ל החברה רען רייטר.

ליו"ר המסיפה ובחרי: אבי חדר

על סדר היום: קביעת זכויות החתימה בחברה

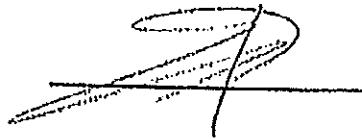
כל הנוכחים ויתרו על קיום דרישות פורמאליות לקיום המסיפה, אם לא נתקיימו.

הוחלט פה אחד:

זכויות החתימה בחברה אשר יחייבו את החברה בעניין חתימה על חוזה התקשרות של החברה בענין מכר מערכות פוטו וולטאיות ושכירוזי גגות להקמת מערכות פוטו וולטאיות יהיו כדלקמן:

חלוצימו של חן סטפמן ת.ז. 24979890 א של אייל איזמן ת.ז. 029505120 א של אורן קרמר 24976250

חתימת אחד מהם בצירוף חותמת החברה או שמו המודפס יחייבו את החברה לכל דבר וענין.



אישור עורך דין

אני תח"מ עו"ד אייל איזמן, מאשר בזאת כדלקמן:

המסיפה הנ"ל מתכנסת כחלכה ונוכח בה מנין חוקי של דירקטורים. כי החלטות המסיפה הולקבלו כדין ועל פי תקנון החברה. כי זהו העתק נכון מחטרטוקול, החתום בידי יו"ר המסיפה.

אייל איזמן עו"ד, מ.ר. 23109
EYAL ISMAN, Adv. No. 23109
רחו' רות המזרחית 1 נובנו 42756
1 RUTH HEMDANIN St. Mafan 42756
ב.ל. 4024 אולטסט, טל.

אייל איזמן עו"ד, מ.ר. 23109
EYAL ISMAN, Adv. No. 23109
רחו' רות המזרחית 1 נובנו 42756
1 RUTH HEMDANIN St. Mafan 42756
טל. 09-6944024
עו"ד-חתימה