



ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית

ערר מס' 4-5/13

שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

פרץ בוקר ת.ז. 42309237

שדה אילן 1526000

העוררת

- נגד -

מנהל הארנונה - מועצה אזורית הגליל התחתון

ע"י ב"כ עוה"ד: אבי שמואלי ו/או אליהו שמואלי

ו/או שגי'א רובינסקי ו/או אופירה אשל ו/או דותן לופט

מרח' שמריהו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047

טל': 04-8674875 ; פקס: 04-8674450

דוא"ל: office@shmueley-law.co.il

המשיב

החלטה

הצדדים השכילו להגיע להסכם פשרה הרצ"ב ומסומן "א".

אני מאשר את הסכם הפשרה על סעיפיו והתנאים המפורטים בו ונותן לו תוקף של החלטה.

הצדדים יפעלו כמתחייב מהוראות ההסכם.

אין צו להוצאות.

על המזכירות להודיע החלטה זו לצדדים.

זאב אלמן
חבר ועדה

גד נחום
עו"ד-דין
מ.ר. 13292
טל' 04-6723707

עו"ד גד נחום
יו"ר ועדת הערר

ברכה נודלר
חברת ועדה

ערך 4-5/13

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה - מועצה אזורית הגליל התחתון

בעניין: -

מרץ בוקר ת.ז. 42309237
שדה אילן 15260

העורר

- ג א ד -

מונהל הארנונה - מועצה אזורית הגליל התחתון
עיי בי"ב עות"ד: אבי שמואלי ו/או אליהו שמואלי
ו/או שגיב רובינסקי ו/או אופירה אשל
מרחי שמריחו לוי 24, ת.ז. 4758, תיפה 31047.
טל: 8674875-04; פקס: 8674450-04.
דואר אלקטרוני: office@shamueli-law.co.il

חמשיב

חסכם פשרה

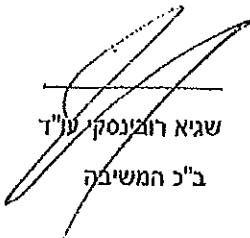
הצדדים מתכבדים להודיע לועדת הערר הנכבדת, כי מבלי לגרוע מטענות האחד כלפי רעהו ולצרכי פשרה בלבד, הגיעו בנייהם להסכם פשרה, שבכפוף לתנאיו המפורטים להלן העוררים שבנדון יימחקו ללא צו לחוצאות. ואלה תנאי החסכם:

1. לאחר בדיקות פרטניות לגבי מאפייניו הרלבנטיים של המתקן הפוטו-וולטאי של העוררת המוצב על גג של רפת בשדה אילן והידוע כנכס מס' 21012140 (להלן: "הנכס" ו/או "המתקן") הגיעו הצדדים להסכמה, כי בנסיבות העניין השטחים הצריכים לתפעול, תחזוקתו ותבטחת פעילותו התקינה של המתקן הנס בשיעור של 25% משטח תפאנלים/קולטים שלו (להלן, לצרכי חסכם זה: "שטח שירות"). בהתאם, גודל הנכס לצורך חיובו בארנונה, עפ"י צו המסים ו/או לפי כל דין, הינו 380 מ"ר (304 מ"ר שטח תפאנלים עצמם ועוד 76 מ"ר שטחי שירות).
2. בכפוף לכל האמור לעיל, גודל הנכס המתוקן, לצורך חיובו בארנונה לפי חסיווג המתאים למתקן לייצור חשמל מאנרגית שמש, יעמוד על 380 מ"ר.
3. התיקון הנ"ל יבוצע החל ביום 1.1.2012 ויעמוד בתוקפו כל עוד לא יתול שינוי עובדתי במאפייניו הרלבנטיים של הנכס, לרבות ביחס לגודלו או מבנתו ו/או שינוי משפטי, לרבות לגבי עצם חיובו בארנונה ו/או שיטת תישוב שטחיהם של מתקנים פוטו-וולטאיים לצורך החיוב בארנונה. העורר מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי עובדתי ביחס לנכס.
4. מוסכם בזאת כי המועצה תאפס כל יתרת חובה שנתרת, אם בכלל, לעורר בגין חובות ארנונה בקשר לנכס מאז הקמתו ועד ליום 31.12.11.

5. כל חוב ארנונה שיווצר לעותר בגין תיקון גודל חכס מיום 1.1.12 ואילך ייפרע על ידו במלואו לא
אוחר מיום 31.12.13. אין באמור כזי לגרוע מחובת העורר לשלם תשלומי ארנונה שוטפים בגין
חכס, לפי גודלו המתוקן.

6. בכפוף לביצוע האמור לעיל לא יהיו לאיש כלפי רעהו טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל מן
וסוג שהוא, ביחס לחיוב העורר בארנונה בגין חכס עז' למועד חתימת החסכם.

7. ועדת העורר הנכבדה מתבקשת בזאת לאשר את הסכם הפשרה ובכפוף לאמור – לחזרות על דחית
הערר ללא צו לחוצאות.


שגיא רוזניטסקי ע"ד
ב"כ המשיבה


פרץ בוקר
ת.ד. 217/04230