

מס' דף: 1

תאריך: 29/05/2016
כ"א אייר תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201608 ביום רביעי תאריך 01/06/16 כ"ד אייר, תשע"ו בשעה 12:00

מוזמנים:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 29/05/2016

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 01/06/16 בתאריך: 201608

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20160106	300187	17550	28	187	מרגולין יותם	מצפה נטופה	3
2	20160103	246500	15366		65	גנות רווית	כפר קיש	5
3	20160105	141002	16587	1		קיבוץ בית רימון	בית רימון	7
4	20160101	170266	15273	44	266	שמיר אדווה	הזורעים	8
5	20160081	240018	15365		18	תבור נועם	כפר קיש	9
6	20160102	310071	15135		71	נוילינגר יוסף	שדה אילן	11
7	20160108	240017	15365		17	שינברג פיליס	כפר קיש	13
8	20160110	220078	17328	40	78	גיובאני מאיר	כפר זיתים	15

סעיף 1: מספר בקשה: 20160106 תיק בניין: 300187

מבקש:

✦ מרגולין יותם תעודת זהות: 039719729
 ✦ מרגולין שיר תעודת זהות: 021533658

בעל הנכס:

✦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

✦ שהם רן תעודת זהות: 22647952

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 187
 תכנית: ג/12562

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	12.00	215.22	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בטח של 227.22 מ"ר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/05/2016 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/05/2016 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר כולל מעקות
- 24/05/2016 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 24/05/2016 - יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות.
- ב.הגרמושקה
- 24/05/2016 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 24/05/2016 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

מס' דף: 4

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 24/05/2016 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 24/05/2016 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- יש לתקן חישוב שטחים של קומה א'
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 24/05/2016 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

גנות רווית תעודת זהות: 027864719

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

ולדמן - דוידי רויטל תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 מגרש: 65

תכנית: גת/מק/4,4/384, ג/20069

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
13.00	106.60	לגיטימציה ותוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 65.5 מ"ר, סה"כ מוצע + קיים = 140.34 מ"ר. לגיטימציה ליח' אירוח בשטח של 54.1 מ"ר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

10/05/2016

10/05/2016

10/05/2016

10/05/2016

10/05/2016

10/05/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הגי"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת חתומה
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 10000 ש"ח.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

מס' דף: 6

10/05/2016
10/05/2016

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- יש להוסיף שטח הסככה החקלאית שבשטח המגורים לטבלה (קיים) אך לא להוסיפה לסך השטחים הסופי.
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף 3: מספר בקשה: 20160105 תיק בניין: 141002

מבקש:

• קיבוץ בית רימון

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

• מבל ערן תעודת זהות: 5219682

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: ג/21246

תאור בקשה

דרכים ומצעים === עבודות עפר ומצעים ===

מהות הבקשה:

ביצוע 2 צמתי כבישים עפ"י בקשה 20160037

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

23/05/2016

23/05/2016

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס העבודות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

סעיף 4:

מספר בקשה: 20160101 תיק בניין: 170266

מבקש:

שמיך אדווה תעודת זהות: 066495250

שמיר ליאור תעודת זהות: 065970931

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הזרעים

גוש וחלקה: 15273 44 מגרש: 266

תכנית: ג/13507

שטח שירות
3.00

תחיל

תאור בקשה
תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים בשטח של 153.88 מ"ר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- יש לציין מספר תכנית חלה
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

09/05/2016

תיק בניין: 240018

מספר בקשה: 20160081

סעיף: 5

מבקש:

* תבור נועם תעודת זהות: 022091789

* תבור אוסנת תעודת זהות: 069505998

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

* חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 מגרש: 18

תכנית: גת/מק/4, 4/4384, ג/20069, ג/13618

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	55.00	173.40	בית נוסף במושב	

מהות הבקשה:

בית שני בנחלה בשטח של 185.4 מ"ר. לגיטימציה לבריכת שחיה פרטית, ולגיטימציה למדרגות חימוניות בבית הראשון.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

06/04/2016

06/04/2016

06/04/2016

06/04/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבן
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
גרש
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו. (דו"ח יציבות מבנה קיים)
- יש לתקן טבלת שטחים (שימושים עיקריים, סה"כ, שטחי שרות)
- יש להראות חישוב שטח סככה (חניה?) ומחסן שבפינת האורווה, להגדיר שימושים, ולהוסיף לטבלה
- יש להראות פרגולה דרומית בבית הראשון
- בתכנית ובחתך הברכה יש להראות מפלסים ומיזות עומק וגובה
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד ליח"ד אחת בכל מבנה
- התחייבות חתומה ע"י ועד המושב לחזרה לגבולות המגרש (הריסת קיר פיתוח בחזית) בכל עת שהמושב
- או המועצה ידרשו
- יש לציין תכניות חלות: ג/20069, ג/13618
- יש להוסיף את שטח הברכה לטבלת השטחים
- אישור חבי חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף 6: מספר בקשה: 20160102 תיק בניין: 310071

מבקש:

נוילינגר יוסף תעודת זהות: 44488310

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

ולדמן - דוידי רויטל תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 מגרש: 71

תכנית: ג/4405, גת/מק/4405/4

יח"ד	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	91.00	בית במקום בית להריסה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 91 מ"ר. הריסת בית וסככה קיימים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

09/05/2016

09/05/2016

09/05/2016

09/05/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת חתומה
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות- עפ"י דרישות מי גת
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

מס' דף: 12

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר (הריסות) בגובה של 20,000 ש"ח.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

09/05/2016

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקן ודו"ח יציבות לבית הקיים.
- יש לציין בטבלת השטחים לאיזה בית מבנה העזר משוייך לבית הקטן (המוצע)
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- טופס 4 מותנה בקבלת היתר בניה לתיק 20160107 + תעודת גמר
- אישור תב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- + שינברג פיליס תעודת זהות: 336190665
- + שינברג עידו תעודת זהות: 058464678

בעל הנכס:

- + מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

- + ולדמן - דוידי רויטל תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 מגרש: 17
תכנית: גת/מק/4384/4

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
64.06	303.70	ת' שינויים ותוספת	

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר 20150070: ביטול יח"ד אחת, ותוספת 123.56 מ"ר לבית מגורים שה"כ מוצע+קיים ליח' מגורים אחת = 530.33 מ"ר, אטימות מרתף והריסת סככה חקלאית.

המלצות מהנדס הועדה:
לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 25/05/2016 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 25/05/2016 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 25/05/2016 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 25/05/2016 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/06/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 25/05/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת
- 25/05/2016 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 25/05/2016 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 02/06/2015 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- 02/06/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 06/05/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 06/05/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסולציה סניטרית.
- 06/05/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 06/05/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 06/05/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

מס' דף: 14

- הארכת תקופת הערבות הבנקאית שנמסרה ב 5.7.15 לתקופה של שנה נוספת או עד קבלת אישור איכלוס

25/05/2016

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

25/05/2016

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

03/06/2015

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש

-סימון שוחות ביוב +גבהים

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20160110 תיק בניין: 220078 **סעיף 8:**

מבקש:

ג'ובאני מאיר תעודת זהות: 053739322

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17328 40 מגרש: 78

תכנית: ג/20132, גת/מק/2/4477

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
2	28.15	285.44	בית נוסף במושב	

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית שני בנחלה בשטח של 207.69 מ"ר.
 בניית פרגולות לא מקורות בשטח של 103 מ"ר.
 תוספת ממ"ד לבית ראשון בשטח של 16.5 מ"ר. ולגיטימציה ל-89.75 מ"ר.
 סה"כ בית ראשון מוצע+קיים = 248.42 מ"ר.
 פיצול בית ראשון ל-2 יח"ד (יחידת הורים).
 לגיטימציה לפרגולות לא מקורות בשטח של 44.5 מ"ר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

29/05/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת
- להראות פרט גידור - יש לציין חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

מס' דף: 16

- 29/05/2016 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
29/05/2016 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 15,000 ש"ח.
תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בתזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
29/05/2016 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו + דו"ח יציבות מבנה קיים.
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
29/05/2016 - יש להוסיף תכנית חלה : ג/20132
- אישור חבי חשמל
29/05/2016 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק
ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון
תאריך : 29/05/2016
כ"א אייר תשע"ו

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201608 ביום רביעי תאריך 01/06/16 כ"ד אייר, תשע"ו בשעה 12:00