

מס' דף: 1

תאריך: 22/03/2016
י"ב אדר ב תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201605 ביום שלישי תאריך 22/03/16 י"ב אדר ב, תשע"ו בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160067	144700	16590	18	B47	הרץ שרלין	בית רימון	3
2	20160066	150408	15229		408	מרקין קובי	גבעת אבני	5
3	20160058	110026	17854	26		האגף לחינוך התישבותי	כדורי-בייס	7
4	20160057	409500	15243	129	95	מואנס אבו רביע	אזור תעשיה גולני	8
5	20160056	170299	15274	32	299	בלוקא עינת	הזורעים	9
6	20160051	130700	17043	1	7	לוי ענת	בית קשת	11
7	20160052	140004	16587	1		בית רימון	בית רימון	12
8	20130173	400042		7		כהן משה	אזור תעשיה גולני	14
9	20160054	144002	16590	18	B4	שדה יונתן	בית רימון	15
10	20090095	160013	15232			הודיות - כפר הנוער הדתי	הודיות	17
11	20140169	160052	15232	52		כפר הנוער הדתי הודיות	הודיות	18
12	2007128	160008	15232			כפר הנוער הדתי הודיות	הודיות	19
13	20160068	400103	15243	137	103	תורג'מן חיים 022826168	אזור תעשיה גולני	20
14	20120194	150447	15229		447	לוי דוד	גבעת אבני	22

סעיף: 1**מבקש:**

* הרץ שרלין

תעודת זהות: 327361671

* הרץ דויד

תעודת זהות: 327361663

עורך:

* פלמן הקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: B47

תכנית: גת/מק/2/10034, ג/10034

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
170.88	29.73	1

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

בית חדש בשטח של 200.61 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

14/03/2016

14/03/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

14/03/2016

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

14/03/2016

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר קבצים בפורמט pdf + dwf : א. המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב. הגרמושקה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

מס' דף: 4:

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חתימות המבקשים
- יש להראות חזיתות וחתכים בגרפיקה ברורה עם מפלסים קריאים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

150408	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160066	סעיף: 2
--------	-------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ מרקין קובי

תעודת זהות: 014556567

עורך:

♦ כהן אבירם

תעודת זהות: 029982915

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 408

תכנית: 4983/ג

שטח עיקרי שטח שירות
35.94 28.07

תאור בקשה
לגיטימציה ותוספת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה למרתף, למחסן, ולפרגולות בשטח של 63 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים=229.51 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

ת. השלמה

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- 14/03/2016 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 14/03/2016 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 14/03/2016 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 14/03/2016 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 14/03/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר קבצים בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להוסיף מדרגות פנימיות למרתף.
- כתב התחייבות בפני עו"ד - יח"ד אחת.
- יש לתקן תאור הבקשה : לגיטימציה לקומת מרתף, למחסן ולפרגולות.
- יש להוסיף תכנית חלה : גת/מק/10/8094.
- יש להוסיף לחישוב ולטבלת השטחים את הפרגולות המקורות ברעפים (מרפסת כביסה, כניסה למרתף).
- יש להציג שטח קיים בהיתר כקיים, ולגיטימציה כמוצע (בקומה א' קיים בהיתר 53.78 מ"ר)

- ניתן להעביר שטח מרתף לשטחי שרות.
- יש להוסיף תכנית חזית וחתיך של המחסן
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ האגף לחינוך התישבותי

עורך:

♦ צחי ביתן תעודת זהות: 28883445

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17854 26

תכנית: ג/3791

תאור בקשה

קוי חשמל מבנה עזר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת עמוד זוויתי - מתח גבוה T3. כולל שנאי. 3*630 אמפר. בגובה 14 מ'.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

07/03/2016

07/03/2016

07/03/2016

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים + דו"ח יציבות

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת יועץ בטיחות

- אישור קרינה ממעבדה מאושרת

- אין להראות פירוט של חדר החשמל אם אין תיכנון לבצע אותו בצורה זו (ניתן להראות קונטור בלבד)

- יש להתאים תכנית פיתוח למדידה - למקס את העמוד והגידור במדוייק

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק

מספר בקשה: 20160057 תיק בניין: 409500 **סעיף: 4**

מבקש:

♦ מואנס אבו רביע תעודת זהות: 037322229

עורך:

♦ מוסא את קיסר תעודת זהות: 58156613

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 129 מגרש: 95

תכנית: גב"ת 181

תאור בקשה

תעשייה תכנית שינויים

מהות הבקשה:

שינוי גג וחזיתות - ללא תוספת שטחים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

06/03/2016

06/03/2016

06/03/2016

06/03/2016

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור זכויות מינהל מקרקעי ישראל /חווה חכירה
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- בתאור הבקשה יש לציין את השימוש של המפעל

170299	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160056	סעיף 5:
--------	-------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ בלוקא עינת

תעודת זהות: 043444074

♦ בלוקא מוטי

תעודת זהות : 031907447

עורך:

♦ סלאמה אמיל

תעודת זהות : 027518745

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: הזורעים

גוש וחלקה : 15274 32 מגרש: 299

תכנית : 13507/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
313.00	52.15	תוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת קומת מסד בשטח של 55.28 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 229.15 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

ת. השלמה

06/03/2016

06/03/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים/דוח יציבות
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- יש להעביר 4 קבצים : בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תצהיר חתום ע"י עו"ד יח' מגורים אחת בלבד
- חתימת מבקשים

- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20160051 תיק בניין: 130700 **סעיף: 6**

מבקש:

לוי ענת תעודת זהות: 028403178

עורך:

אלי רון תעודת זהות: 8318537

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 17043 1 מגרש: 7

תכנית: 12839/ג

שטח שירות

7.65

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת מגורים של 7.65 מ"ר בקרקע. סה"כ קיים+מוצע=252.45 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- יש להגיש תכנית "נקיה" ללא חתימות וכיתובים של היתר קיים. עם חידוש חתימת מהנדס/מתכנן ומבקש
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

מבקש:

♦ בית רימון

עורך:

♦ עופר שמואל

♦ קליין יעקב

תעודת זהות: 540169331

תעודת זהות: 540169331

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
24.20	1044.98

תאור בקשה
בניה חדשה

מוסדות דת

מהות הבקשה:

בניית בית כנסת חדש בשטח של 1069.18 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

29/02/2016

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ נגישות
- סימון עצים להעתקה + אישור פקיד היערות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- תיקון תוכנית חתכים: ציון גבהים של מסלעות ומשטחים מרוצפים, וציון גידור במקומות המסוכנים
- יש להציג פתרון להפרש הגבהים ביציאת החרום מעזרת הנשים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- יש להגדיר בתכנית הפתוח מפלסים וקווי גובה מתוכננים
- יש להגיש תכנית פיתוח מלאה כולל חיבורי ביוב ומים
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20130173 תיק בניין: 400042 **סעיף: 8**

מבקש:

♦ כהן משה

עורך:

♦ אבן צור דוד

תעודת זהות: 6914779

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 7

תכנית: גת/מק/6/181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
24.16	997.00

תאור בקשה
תוספת

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מפעל בשר 1021.16 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 2035.16 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר חידוש החלטת ועדה מיום 16.10.13 .

144002	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160054	סעיף: 9
--------	-------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ שדה יונתן

תעודת זהות: 036985901

♦ שדה רעיה

תעודת זהות : 038080222

עורך:

♦ הראל נועה

תעודת זהות : 036461218

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: B4

תכנית: ג/10034, גת/מק/2/10034

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי
1	16.00	156.70

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בנית בית חדש בשטח של 172.7 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

29/02/2016

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

29/02/2016

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

29/02/2016

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

29/02/2016

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

29/02/2016

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות.

ב.הגרמושקה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להחתים את כל בעלי העניין על הגליון (מבקש, מתכנן שלד)
- מוצע משטח בטון בגבול מגרש אחורי - לא ניתן למקם מחסן במקום זה.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

29/02/2016

מספר בקשה: 20090095	תיק בניין: 160013	סעיף: 10
---------------------	-------------------	-----------------

מבקש:

♦ הודיות - כפר הנוער הדתי

עורך:

♦ מועלם איתן תעודת זהות: 5526814

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הודיות

גוש וחלקה: 15232

תכנית: ג/7315

שטח עיקרי

2600.00

תאור בקשה

בניה חדשה

ספורט

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

משטח דשא למגרש כדורגל מוקטן לשימוש ילדי המוסד בשטח של 2600 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש החלטת הועדה מיום 5.7.10

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר חידוש החלטה מיום 5.7.10.

מספר בקשה: 20140169 תיק בניין: 160052 **סעיף: 11**

מבקש:

♦ **כפר הנוער הדתי הודיות**

עורך:

♦ מועלם איתן תעודת זהות: 5526814

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הודיות

גוש וחלקה: 15232 52

תכנית: ג/7315

שטח עיקרי

11.90

תאור בקשה

תוספת

מוסדות חינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מועדון בשטח של 11.90 מ"ר למבנה פנימיה (מבנה מס' 1).

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר חידוש החלטה מיום 29.9.14.

מספר בקשה : 2007128 תיק בניין : 160008 **סעיף: 12**

מבקש:

♦ **כפר הנוער הדתי הודיות**

עורך:

♦ מועלם איתן

תעודת זהות : 5526814

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : הודיות

גוש וחלקה : 15232

תכנית : ג/7315

יח"ד
9

שטח עיקרי
388.80

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת 9 מגורונים יבילים בשטח של 388.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר חידוש החלטה מיום 10.10.07.

מבקש:

♦ תורג'מן חיים 022826168 תעודת זהות: 022826168

♦ חבר עמיקם תעודת זהות: 022005615

עורך:

♦ אבן צור דוד תעודת זהות: 6914779

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15243 137 מגרש: 103

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי

229.29

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה:

לגיטימציה לתוספת קומת משרדים למפעל ליצור לוחות חשמל בשטח של 229.29 מ"ר.

סה"כ מוצע+קיים = 1619.29 מ"ר.

שינויים בפיתוח.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים/דו"ח יציבות
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת וחתומה
 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - אישור שרותי כבאות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - אישור איכות הסביבה
 - חוות דעת יועץ תחבורה
 - חוות דעת יועץ בטיחות
 - חוות דעת יועץ נגישות
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- הוצאת ההיתר מותנית:

20/03/2016

מס' דף: 21

- תשלום אגרת בניה
- היצאת היתר בניה מותנית בהשלמת כל הדרישות לאישור איכלוס (טופס 4)

150447	תיק בניין:	מספר בקשה: 20120194	סעיף: 14
--------	------------	---------------------	-----------------

מבקש:

* לוי דוד

תעודת זהות: 022821813

* לוי ענת

תעודת זהות: 028524973

עורך:

* סעיד יוסף

תעודת זהות: 5249703

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 447

תכנית: 8094/ג

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
	תוספת	56.59	23.40	1

מהות הבקשה:

לגליזציה לתוספת מרתף בשטח של 56.59 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 223.61 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 24.9.12 (השלימו את כל התנאים מלבד תשלום אגרת בניה והיטל השבחה).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 24/09/2012 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 24/09/2012 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 24/09/2012 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - 20/04/2013 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - 24/09/2012 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - 24/09/2012 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - 01/08/2012 - דוח יציבות מבנה קיים
 - 24/09/2012 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
 - 24/09/2012 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - 24/09/2012 - יש להגיש תכנית פיתוח הכוללת סימון קווי בנין, ניתן לחדור עם מצללה 40% לתוך קו הבנין
 - 24/09/2012 - לא ניתן לבנות חצר אנגלית + מהלך מדרגות בתוך קווי הבנין - יש לתקן בהתאם.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 22/03/2016
י"ב אדר ב תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201605 ביום שלישי תאריך 22/03/16 י"ב אדר ב, תשע"ו בשעה 09:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה