

מס' דף: 1

תאריך: 01/03/2016  
כ"א אדר א תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 201603 ביום שלישי תאריך 09/02/16 ל' שבט, תשע"ו בשעה 09:20

**השתתפו:**

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	שמואל גור	17		15296	330017	20160025	1
4	שרונה	נוי דובי	48	4	15129	330048	20160022	2
6	כפר קיש	פולק מאירה	51	10	15366	245100	20160008	3
8	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התישבותי משרד החינוך		1	17223	110001	20160019	4
9	שדמות דבורה	סילבר יהודית	31	33	15723	320031	20160023	5
11	כפר חיטים	גורגה מיכאל	127	9	15504	230127	20160024	6
12	בית קשת	מוסקוביץ ניר	86	10	15745	130086	20160026	7
14	עלבון	ד"ר רמזי בשאה		45	15415	900003	20160029	8
15	מצפה	קימחי רמה	I	38	15086	190100	20160028	9
17	כדורי-מרכז איזורי	מועצה אזורית הגליל התחתון	11	76	17041	200011	20160031	10
19	אזור תעשייה גולני	ריאלי השקעות יזמות ופיתוח	101	135	15243	400101	20160027	11
20	בית קשת	פדרמן רועי	56	10	15745	130056	20160036	12
22	מצפה נטופה	קאהן כרמל	5	44	17549	3000005	20160035	13

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ שמואל גור תעודת זהות: 05577796

**עורך:**

♦ חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שרונה**

גוש וחלקה: 15296 מגרש 17:

תכנית: ג/6540, ג/4329

**תאור בקשה**

מבנים חקלאיים תכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לרפת שנבנתה בהיתר 20140186

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

07/02/2016

07/02/2016

07/02/2016

- יש להוסיף מס' תכנית חלה: ג/21904, ג/6540, ג/4329

- יש לשנות תיאור הבקשה: תכנית שינויים להיתר מס' 20140186

- אישור מ. החקלאות

- תצהיר חתום ע"י עו"ד שהרפת מיועדת לגידול עגלים של הרפת המשותפת עם משק מס' 68

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

נוי דובי \* תעודת זהות: 53529012

**עורך:**

חזל סעיד \* תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שרונה**

גוש וחלקה: 15129 4 מגרש: 48

תכנית: 4329/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מבנים חקלאיים
137.90	2710.30	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**

בנית דיר חדש בשטח של 1695.0 מ"ר.  
לגיטימציה למבנים חקלאיים בשטח של 1152.6 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- 25/01/2016
- 25/01/2016
- 25/01/2016
  
- 25/01/2016
- 25/01/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור רשות הניקוז
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים למוצע, ודו"ח יציבות לקיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- תכנית פיתוח: יש לסמן מפלסי קרקע, מפלסי 0.00 של המבנים, כיוון ניקוז, מיתווה ביוב
- תכניות הסככות: יש לסמן מפלסים
- יש לתקן שטח של סככה 1 - ללגיטימציה
- אישור מ. החקלאות
- אישור מ. להגנת הסביבה
- אישור מ. הבריאות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

25/01/2016

**סעיף: 3****מבקש:**

\* פולק מאירה

תעודת זהות: 58285487

\* פולק שלמה

תעודת זהות: 53398483

**עורך:**

\* ולדמן - דויד רויטל

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15366 10 מגרש: 51

תכנית: 20069/ג

שטח שירות

36.30

תאור בקשה

לגיטימציה

מגורים

**מהות הבקשה:**

לגיטימציה למחסנים בקומת מרתף בשטח של 36 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים: 219.7 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

10/01/2016

10/01/2016

10/01/2016

10/01/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים / דו"ח יציבות
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להסדיר מבנים שאינם בהיתר בשטח החקלאי: ניתן להסדירם בבקשה נפרדת אך הערבות הנקאית
- לא תשוחרר עד מתן היתר על כל המבנים במגרש
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

## מס' דף: 7:

- יש לתקן חישוב שטח מחסן קיים (8.5 מ"ר במקום 10.08)
- יש להראות 2 מקומות חניה (אם החניה מקורה - יש להוסיף שטח קירוי לטבלה)
- יש להוסיף הריסת פרגולה לתיאור הבקשה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

♦ האגף לחינוך התישבותי משרד החינוך

**עורך:**

♦ רויטל בנטל      תעודת זהות: 028850949

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כדורי-בי"ס**

גוש וחלקה: 17223      1

תכנית: 3791/ג

שטח עיקרי

16.20

תאור בקשה

תוספת

מוסדות חינוך

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת חדר יועצת בבנין חטיבת הביניים - בשטח של 16.2 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

**ת. השלמה**

20/01/2016

- חתימת מתכנן השלד
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים / דו"ח יציבות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- תיקון חישוב שטחים (הכללת חדר המורים בשטחים קיימים)
- לציין עפ"י איזה היתרים מאושר המבנה הקיים
- למחוק את המילים "אבן משתלבת" מחתך ב-ב
- חתימת יועץ נגישות
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה



**סעיף: 5****מבקש:**

\* סילבר יהודית תעודת זהות: 51180933

**עורך:**

\* שפורר רן תעודת זהות: 058004060

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15723 33 מגרש: 31

תכנית: ג/5907, גת/מק/2/5907

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
11.24	5.31

**תאור בקשה**

מגורים לגיטימציה

**מהות הבקשה:**

לגיטימציה לתוספת שנעשתה לפני 65' בשטח של 16.55 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים: 96.77 מ"ר. שינוי חזיתות ופיתוח.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

26/01/2016

26/01/2016

26/01/2016

26/01/2016

26/01/2016

26/01/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דו"ח יציבות מבנה קיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- במדידה המעודכנת מופיע מחסן -יש להוסיפו לשטחים בטבלה, ולציין ממתני הוא קיים, או לסמן הריסה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף 6:** מספר בקשה: 20160024 תיק בניין: 230127

**מבקש:**

♦ גורגה מיכאל תעודת זהות: 58481375  
 ♦ גורגה שרית תעודת זהות: 59282319

**עורך:**

♦ פסטרנק ילנה תעודת זהות: 306856790

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15504 9 מגרש: 127  
 תכנית: 8718/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
3.60	תוספת	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למגורים בשטח של של 3.60 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים: 169.70 מ"ר. שינוי בפיתוח.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- 26/01/2016 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 26/01/2016 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 26/01/2016 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 26/01/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים / דו"ח יציבות
- 26/01/2016 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 26/01/2016 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 26/01/2016 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 26/01/2016 - אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- ♦ מוסקוביץ ניר
- ♦ מוסקוביץ שירלי

- תעודת זהות: 300229671
- תעודת זהות: 332525716

**עורך:**

- ♦ אפללו איתי
- תעודת זהות: 036826865

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 86  
תכנית: 12839/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	12.03	153.33	בניה חדשה	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בית מגורים חדש בשטח של 165.36 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

01/02/2016

01/02/2016

01/02/2016

01/02/2016

01/02/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתקן גבהי II למתווה ביוב מוצע
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20160029      תיק בניין: 900003      **סעיף: 8**

**מבקש:**

♦ ד"ר רמזי בשאה      תעודת זהות: 052381043

**עורך:**

♦ נווה צבי      תעודת זהות: 4286605

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עלבון**

גוש וחלקה: 15415      45

תכנית: ג/21904, ג/6540, תת"ל 30

**תאור בקשה**

דרך חקלאית      סלילה

**מהות הבקשה:**

סלילת דרך עפר באורך כ-300 מ'.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור ות"ל

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

03/02/2016

190100	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160028	<b>סעיף: 9</b>
--------	-------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ קימחי רמה

תעודת זהות: 22826432

♦ קימחי רוני

תעודת זהות: 59280057

**עורך:**

♦ ולדמן - דויד רוטל

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה**

גוש וחלקה: 15086 38 מגרש I:  
תכנית: 3126/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	66.32	175.89	בית נוסף במושב	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בית שני בנחלה בשטח של 185.3 מ"ר.

לגיטימציה לחריגות בבית קיים בשטח של 50.91 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים=185.11 מ"ר.

לגיטימציה למחסן בשטח של 6 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

02/02/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים

02/02/2016

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ('מי - גת')
- דו"ח יציבות למבנה קיים
- להוסיף תכנית חלה : ג/3126
- למלא פרטים בטופס 1 (מס' מגרש I, פרטי מהנדס) ולהגיש תכנית חתומה
- לתקן אי דיוקים בטבלת שטחים, ולהפריד בין שורת בית ראשון לשורת בית שני
- יש להוסיף מחסן פלסטיק לטבלת השטחים, ולהראות העתקה שלו לתוך קוי בנין, ולתקן מידות
- בליטת גג רעפים מעל מרפסת - עד 50 ס"מ (מעבר לזה : יכלל בשטחים)
- יש לתכנן מעקה בטיחות בראש המסלעה, או להנמיכה לגובה פחות מ-60 ס"מ.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

\* מועצה אזורית הגליל התחתון

**עורך:**

\* ולדמן - דויד רוטל תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כדורי-מרכז איזורי**

גוש וחלקה: 17041 76 מגרש: 11

תכנית: 4886/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
22.16	209.50

תאור בקשה

בניה חדשה

ציבורי כללי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה מחלקת רווחה בשטח של 231.16 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

03/02/2016

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור יועץ נגישות
- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להתאים שרטוטים ושטחים לדרישות הג"א

מספר בקשה: 20160027      תיק בניין: 400101      **סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ **ריאלי השקעות יזמות ופיתוח**      ח. פ. 514047703

**עורך:**

♦ יוסי נבו      תעודת זהות: 000854059

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243      135      מגרש: 101

תכנית: גב"ת 181

שטח שירות

97.76

תאור בקשה

תכנית שינויים

מלאכה

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים למבנה מלאכה בהיתר 20140009. סה"כ שטח מוצע+קיים: 1360.88 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

01/02/2016

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

♦ פדרמן רועי

תעודת זהות: 036216380

♦ פדרמן צופית

תעודת זהות: 035943679

**עורך:**

♦ פרידלנד ירון

תעודת זהות: 029675733

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 56

תכנית: 12839/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	38.64	125.80	בניה חדשה	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בנית בית מגורים חדש בשטח של 164.44 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת - המדידה שהוגשה לא תקינה, אין להראות תכנית בינוי במפה מצבית
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א. המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב. הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתכנן את קיר התמך למגרש 55 עד הגובה המצויין בת. בינוי, או לחילופין לתכננו בתוך גבולות מגרש המבקש. שאר קירות התמך : לפי תכנית הבינוי.
- יש לתכנן מעקה בטיחות בראש המסלעה המבוקשת.
- יש לקבל אישור שכן למסלעה, או לתכננו בתוך גבולות מגרש המבקש.
- יש להוסיף את שטח המדרגות בקומת קרקע לטבלת השטחים (שטח שרות).
- תכנית חתכים : יש להוסיף קו קרקע טבעי, לציין מעקה בטיחות בראש המסלעה, ולהראות מפלסים בגבול המגרש (קק"ט וקק"ס)
- חו"ד משרד הבריאות (טל. 04-6710312)
- חו"ד המשרד להגנת הסביבה (טל. 04-6059108)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

♦ קאהן כרמל

תעודת זהות: 305065047

♦ קאהן איתי

תעודת זהות: 304893654

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 5

תכנית: 21767/ג

	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>	<u>תאור בקשה</u>	
	128.15	20.30	1	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בנית בית מגורים חדש בשטח של 148.45 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- 04/02/2016 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/02/2016 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 04/02/2016 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/02/2016 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/02/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/02/2016 - חישובים סטטיים
- 04/02/2016 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/02/2016 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 04/02/2016 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/02/2016 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/02/2016 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/02/2016 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/02/2016 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/02/2016 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/02/2016 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

מס' דף: 23

- 04/02/2016 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/02/2016 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- 04/02/2016 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/02/2016 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/02/2016 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 04/02/2016 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/02/2016 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/02/2016 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 04/02/2016 - אישור חב' חשמל
- 04/02/2016 - אישור "בזק"
- 04/02/2016 - אישור תכנית כבאות
- 04/02/2016 - הוצאת ההיתר מותנית:
- 04/02/2016 - תשלום אגרת בניה
- 04/02/2016 - תשלום היטל ביוב
- 04/02/2016 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- 04/02/2016 - היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 01/03/2016  
כ"א אדר א תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201603 ביום שלישי תאריך 09/02/16 ל' שבט, תשע"ו בשעה 09:20

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה