

מס' דף: 1:

תאריך: 01/03/2016
כ"א אדר א תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201604 ביום שני תאריך 29/02/16 כ' אדר א, תשע"ו בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 01/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201604 בתאריך: 29/02/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120164	140407	16593	1	407	קיבוץ בית רימון	בית רימון	3
2	20160038	160011	15232	50		כפר הנוער הדתי הודיות	הודיות	4
3	20160039	320230	15180	80	230	גל סתיו	שדמות דבורה	6
4	20160037	141002	16587	1		קיבוץ בית רימון	בית רימון	8
5	20160042	150112	15229		112	רוטנשטיין אוסנת	גבעת אבני	10
6	20160043	100435	15156	74	435	אשכנזי רן	אילניה	12
7	20140111	231200	15342	164	12	אלישע עופר	כפר חיטים	14
8	20160049	150207	15242		207	ביטון יוסף	גבעת אבני	16
9	20160048	150160	15241	25	160	ירון גלי	גבעת אבני	18
10	20160050	402400	15244	103	24/1	בני פאוזי שמשום	אזור תעשיה גולני	20

מספר בקשה: 20120164 תיק בניין: 140407 **סעיף: 1**

מבקש:

♦ קיבוץ בית רימון ח.פ: 570025650

עורך:

♦ שפורר רן תעודת זהות: 058004060

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16593 1 מגרש: 407

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
62.00	1500.00

תאור בקשה
תוספת

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת למבנה תעשיה תבור שיווק בשטח של 1562 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 2626 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש היתר בניה מספר 20120164 מיום 16.5.13.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

♦ **כפר הנוער הדתי הודיות**

עורך:

♦ מועלם איתן תעודת זהות: 5526814

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הודיות

גוש וחלקה: 15232 50

תכנית: 7315/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
92.00	10.00	1

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

בנית בית מגורים בשטח של 102 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

11/02/2016

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

11/02/2016

- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א. המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב. הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

11/02/2016

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להביא אישור מפקיד היערות על כריתה/העתקה של עצי אקליפטוס
- יש לציין שימוש למבנה היביל הסמוך. אם הייעוד אינו למגורים: יש להרחיק מבנה מוצע 5 מ', או לחילופין לבקש הקלה על "מרווח בין מבנים מיעוד שונה"
- יש להרחיק שוחות ביוב מעצים קיימים
- תכנית פיתוח: יש לסמן מפלס 0.00 ומפלס קרקע בחוץ, יש לסמן גבהי IL של שוחות ביוב מוצעות
- חו"ד יועץ נגישות
- חו"ד יועץ בטיחות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שירותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 3**מבקש:*** **גל סתיו** תעודת זהות: 305565681**עורך:**

* זיאדאת בלאל תעודת זהות: 036530962

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 80 מגרש: 230

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75, גת/מק/גבמ 3/75, ג/במ/75

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	12.00	71.63	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בשטח של 83.63 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

11/02/2016

22/02/2016

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א. המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב. הגרמושקה

11/02/2016

11/02/2016

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

11/02/2016

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תכנית חתומה ע"י כל מבקש ומתכנן
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ קיבוץ בית רימון

עורך:

♦ מבל ערן

תעודת זהות: 5219682

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תאור בקשה

סלילת כבישים ופתוח מגרשים ביצוע עבודות פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

כבישים, פיתוח, ותאום מערכות - הרחבת קיבוץ 42 מגרשים

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- יש למחוק את כל מבני המגורים המתוכננים מכל התכניות בגליון (ולהשאיר ריבוע אפור)

- השלמת תכנית חתכים: יש להתאים חתכים לגבהי 0.00 המופיעים בתכנית

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

10/02/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

10/02/2016 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (מצ"ב קיים, וגבולות)

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת רשות הניקוז קישון

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- דיסק עם קובץ התכנית כולל כבישים ומערכות ע"ג מדידה שתולה בקוארדינטות בפורמט + DWF PDF

- נספח עצים + חתימת פקיד היערות (וכן לסמן עצים לשימור בתכנית תאום מערכות)

-אישור המשרד להגנת הסביבה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים, מצעים ואספלט

- דו"ח קרקע לביסוס הכביש הקירות והמסלעות

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- חישוב כמויות עודפי עפר ופסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לתאם שיטת פינוי האשפה עם מח' תברואה של המועצה
- תכנית תנועה +תכנית תמרור - יש לקבל את אשור משרד התחבורה
- תאום עם מח' תחבורה של המועצה לגבי תחנת הסעה לילדים
- קבלת אישור מנהל מח' תחזוקה של המועצה
- תחנת אוטובוס בחלק הצפוני של הכביש מזרחי - חורגת מהקו הכחול
- יש לתת פתרון לשוחות ביוב הנמצאות בסמוך לעצים לשימור (B1.6 B4.4)
- חתכים לתכנית ביוב +פרטים
- יש להוסיף גבהי IL TL לכל שוחה!
- פרט מפגש בין ביוב לניקוז
- יש להוסיף פרטי ניקוז (קולטנים בכביש ובמדרכה, חתכי תעלה)
- יש להוסיף פרט קיר תמך בין מגרשים, פרטי חניה (מגרש עולה, יורד)
- יש להוסיף פרטי פילר מערכות (יחיד, זוגי)
- יש להוסיף פרטי מסלעה (בין מגרשים, בשצ"פ)
- בפרטי פילר אשפה יש להוסיף חומרי גמר וגובה, וציון חומר רצפה (ריצוף/בטון/מצע..)
- יש להוסיף צנרת השקיה, ולהראות בחתך טיפוס של תאום מערכות
- יש להוסיף לתכנית מפלסי קרקע (במיוחד באזורי המסלעות), וגבהים של קירות תמך
- יש להוסיף כתב כמויות מ"א: גדרות, חשמל, תקשורת, אספלט, מדרכות, ביוב, מים, ניקוז וכו'
- חסר חיבור חשמל לפילר של הבית האחרון בתא שטח 6.
- אם מתוכננת גדר היקפית (מופיע בחתכים), יש לסמנה בתכנית +ציון גובה +פרט עקרוני +כתב כמויות

10/02/2016

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- צביעה שונה לסוגי מצעים (שבילים/מדרכות/כביש) +ציון במקרא חומרי גמר והפניה לפרט מתאים
- יש להדגיש בתכנית תאום מערכות את הצנרת בצבעים בולטים, ואת המסלעות והקירות בשחור/אפור
- יש לשנות את צבע תעלות הניקוז ולהוסיף למקרא של תאום מערכות.
- יש לסמן להריסה את גדר הרשת שחוצה את צפון השלוחה
- יש לסמן להריסה/העתקה את מעביר המים ועמודי החשמל בתואי הכביש בצפון השלוחה
- למספר את המבנים העתידיים. ולציין שהמספור זמני.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון המגרשים

150112	תיק בניין :	20160042	מספר בקשה :	סעיף: 5
--------	-------------	----------	-------------	----------------

מבקש:

* רוטנשטיין אוסנת תעודת זהות: 022539142

עורך:

* חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 112

תכנית: 8094/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
8.58	97.02	לגיטימציה ותוספת	

מהות הבקשה:

לגיטימציה לקומה שניה בשטח של 105.6 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים=246.32 מ"ר.
לגיטימציה למדרגות חיצוניות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 18/02/2016 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/02/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים ודו"ח יציבות
- מפת מודד מוסמך מעודכנת וחתומה
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א.המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב.הגרמושקה
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- 18/02/2016 תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להוסיף לתיאור הבקשה: לגליזציה למדרגות חיצוניות. ולהוסיף תכנית חלה: גת/מק/8094/12
- יש לתכנן מדרגות פנימיות תקניות, ולשרטט אותן עם מידות.
- יש לתקן טבלה וחישוב השטחים כך שיעמדו בדרישות התב"ע

- יש לתקן שטח ממ"ד
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:* **אשכנזי רן** תעודת זהות: 029045465

* אשכנזי שרון

עורך:

* מועלם ששון תעודת זהות: 45712731

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אילניה

גוש וחלקה: 15156 74 מגרש: 435

תכנית: 10633/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
11.00	107.13	תוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת של 72 מ"ר לבית מגורים בקומת עמודים. סה"כ קיים+מוצע=272 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה - יש להחתים מנהל לאחר תיקון השטחים
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת חתומה
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א. המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות. ב. הגרמושקה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

22/02/2016

22/02/2016

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתקן שטחים : שטח עיקרי מירבי=240 מ"ר. ניתן להחשיב חדר מדרגות כשטח שרות. אין להחשיב קומת עמודים מפולשת בחשבון השטחים.
- שטח מקורה מתחת לפ. כביסה יש להוסיף לשטחי שרות.
- יש להרחיק שוחת ביוב מערבית מהעץ המופיע במדידה. ניתן להעתיק עצים באישור פקיד היערות בלבד.
- יש לתקן גובה קיר דרומי, או להוסיף מעקה בטיחות.
- יש לחשב שטח פרגולה צפון מערבית, להוסיפה לשטחים לא מקורים, ולסמן מידת חריגה מקו בנין.
- כתב התחייבות בפני עו"ד - יחידת דיור אחת בלבד
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 7 מספר בקשה: 20140111 תיק בניין: 231200

מבקש:

♦ אלישע עופר

תעודת זהות: 22006175

♦ אלישע עינבל

תעודת זהות: 31966641

עורך:

♦ הרמן יאיר

תעודת זהות: 54314257

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 164 מגרש: 12

תכנית: 8718/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	65.56	340.90	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש בשטח של 404.61 מ"ר וברכת שחיה פרטית בשטח של 40 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלות כמפורט:
 10% הקלה מקו בניין צדדי - 3.60 מ' וצ"ל 4.00 מ'.
 10% הקלה מקו בניין אחורי - 2.70 מ' וצ"ל 3.00 מ'.
 הקלה מקו בניין אחורי לברכת שחיה 1 מ' וצ"ל 3.00 מ'.
 ללא הגשת התנגדויות.

הבקשה אושרה בישיבת ועדת משנה מספר 2014005 מיום 22.6.14.

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

ת. השלמה

19/06/2014

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים

19/06/2014

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

19/06/2014

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "מי-גת" ספציפי לפתרון ביוב בקומת מרתף
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- התחייבות בפני עו"ד - על יח"ד אחת בלבד
- חתימת שכנים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

19/06/2014

29/02/2016

מבקש:

* ביטון יוסף

תעודת זהות: 027202514

* ביטו קרינה

תעודת זהות: 015111040

עורך:

* חזל סעיד

תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15242 מגרש: 207

תכנית: ג/8094, גת/מק/10/8094, גת/מק/7/8094

שטח שירות

47.13

תאור בקשה

לגיטימציה

מגורים

מהות הבקשה:

לגיטימציה למחסן וחניה מקורה בשטח 47.13 מ"ר.

לגיטימציה למצללות, והריסה חלקית.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

24/02/2016

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

24/02/2016

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

24/02/2016

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/02/2016

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דו"ח יציבות

24/02/2016

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א. המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות.

ב. הגרמושקה

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 20,000 ש"ח.

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

24/02/2016

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- יש להוסיף לתכניות חלות: גת/מק/7/8094

- יש למחוק מדרגות פנימיות מהתכנית ומחדך א-א (או לחלופין להסדיר ניצול חלל קומה א')

- יש לתקן שטחים: שטח ממ"ד להעביר לעיקרי, ושטח מחסן להעביר לשרות

- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

* ירון גלי

* ירון יוסי

עורך:

* עדוי עלא אדין

תעודת זהות: 036303089

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15241 25 מגרש: 160

תכנית: ג/8094

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
9.02	90.10	לגיטימציה	

מהות הבקשה:

לגיטימציה לניצול חלל בג שטח של 99.12 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע=253.83 מ"ר.

תוספת מדרגות חיצוניות.

הריסת מחסן ופירוק חלק מגג רעפים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/02/2016 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

24/02/2016 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/02/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דו"ח יציבות מבנה קיים

- חישובים סטטיים למדרגות

25/02/2016 - מפת מודד מוסמך מעודכנת - חתומה

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר 4 קבצים: בפורמט pdf + dwf : א. המדידה עם המבנה שתול בקורדינטות.

ב. הגרמושקה

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להוסיף לחשבון שטחי שרות את המרפסת המקורה מחוץ לחדר כביסה

מס' דף: 19

25/02/2016

- כתב התחייבות בפני עו"ד - יחידת דיור אחת
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מורת נית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20160050 תיק בניין: 402400 **סעיף: 10**

מבקש:

בני פאוזי שמשום ח. פ: 511896656

עורך:

אברהמים סאמי תעודת זהות: 021340153

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 103 מגרש: 24/1

תכנית: גת/מק/11/181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	תעשייה
111.74	352.59	לגיטימציה	

מהות הבקשה:

לגיטימציה לסככות עזר במפעל שמן בשטח של 464.33 מ"ר.
סה"כ מוצע+קיים=10246.41 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 28/02/2016 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 28/02/2016 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 28/02/2016 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 28/02/2016 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 28/02/2016 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")
- 28/02/2016 - חוות דעת יועץ תחבורה + תכנית תנועה
- 28/02/2016 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

תאריך: 01/03/2016
כ"א אדר א תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201604 ביום שני תאריך 29/02/16 כ' אדר א, תשע"ו בשעה 11:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה