

מס' דף: 1

תאריך: 05/01/2016
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201532 ביום חמישי תאריך 15/10/15 ב' חשון, תשע"ו בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 05/01/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201532 בתאריך: 15/10/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150152	110023	17854	23		ביה"ס החקלאי כדורי	כדורי-בי"ס	3
2	20150155	140010	16587	1		מ.א. הגליל התחתון	בית רימון	4
3	20150154	130010	17043	1	10	קרר ארנון	בית קשת	6
4	20150153	160049	15232	49		הודיות	הודיות	7
5	20150156	130100	15745	11	1	שי עדינה	בית קשת	9

סעיף: 1

מבקש:

♦ ביה"ס החקלאי כדורי

♦ מ.א. הגליל התחתון

עורך:

♦ אל עוברה חאלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17854 23

תכנית: ג/3791

תאור בקשה

מרכז הדרכה התקנת פרטי עזר למבנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מתקני משחקים חדשים בביה"ס כדורי

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

14/10/2015

- חתימה וחתימת המבקשים
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- חתימה והצהרת מהנדס מתכנן השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- המצאת מפת פתוח המגרש קריאה ומפורטת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

♦ מ.א.הגליל התחתון

עורך:

♦ אילן צבי תעודת זהות: 54124060

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מוסדות חינוך
1	21.26	101.73	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בנית מבנה גן ילדים חד כיתתי חדש בשטח של 122.99מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

15/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לעדכן את חישוב וטבלת השטחים לפי המידות בתכנית!
- יש להראות את הפרגולה בחישוב השטחים, ולהוסיף לטבלה בשטחים לא מקורים
- בתכנית הפיתוח חסרים מפלסים וכיווני ניקוז, חסר מיתווה ביוב, חסר גובה מצללות בחצר
- תיקון תוכנית חתכים וחזיתות: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים. יש לתקן את כותרות החזיתות.
- יש לסמן קוי בניין בתכניות
- אישור מ. החינוך
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור מ. הבריאות
- חו"ד יועץ נגישות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

15/10/2015

סעיף: 3

מספר בקשה: 20150154 תיק בניין: 130010

מבקש:

♦ קרר ארנון

תעודת זהות: 033118175

♦ קרר עליזה

תעודת זהות: 027369479

עורך:

♦ סולומון טרי

תעודת זהות: 011441649

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 17043 1 מגרש: 10:

תכנית: 12839/ג

מגורים	תנ' שינויים ותוספת	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
			3.05	44.44	1

מהות הבקשה:

תכנית שינויים הכוללת תוספת לקומת קרקע, סגירת מחסן מתחת לחניה, מצללה. סה"כ שטח בית המגורים 201.02 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

15/10/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הגשת דו"ח יציבות המבנה

15/10/2015

- הוספה לתאור הבקשה: תכנית שינויים ותוספת להיתר בניה 20100281

15/10/2015

- הוספת תכנית מפורטת חלה: גת/מק/12839/1

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 4**מבקש:**

* הודיות

עורך:

* מועלם איתן

תעודת זהות: 5526814

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הודיות

גוש וחלקה: 15232 49

תכנית: 7315/ג

יח"ד
4שטח עיקרי
207.20תאור בקשה
בניה חדשה

מוסדות חינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 4 מבנים יבילים לשימוש חדרי ספח. בשטח של 207.2 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

15/10/2015

15/10/2015

15/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- השלמת טופס 1 (דף ראשון): פרטי מתכנן שלד, תכנית חלה, מיפרט, חומרי גמר השלמת חזיתות וחתימים: שרטוט רצפת בטון כנדרש
- אישור יועץ נגישות
- אישור משרד הבריאות
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

מס' דף: 8

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150156 תיק בניין: 130100 **סעיף: 5**

מבקש:

♦ שי עדינה

תעודת זהות: 31758204

♦ שי מנחם

תעודת זהות: 25363573

עורך:

♦ איתי דנגור

תעודת זהות: 023807092

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 1

תכנית: 12839/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
28.50	4.70

<u>תאור בקשה</u>	<u>מרכז הדרכה</u>
תוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת גגון כניסה, תוספת חניה מתחת לחניה, עידכון חזיתות ופיתוח.
שטחים: קיים: 12+141.66=153.66 מוצע: 28.5+4.7=33.2 סה"כ: 187.16

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים -חתימה. עם תרשים סביבה ברור
- יש להראות מעקה תקני לאורך שביל הכניסה, כולל מפלסים משני צדדיו, בתכנית הפיתוח ובחתי א-א
- להוסיף לתאור הבקשה "פתיחת מחסן מתחת למדרגות"
- להוסיף תכנית חלה גת/מק/12389/1
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 05/01/2016
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201532 ביום חמישי תאריך 15/10/15 ב' חשון, תשע"ו בשעה 16:00