

מס' דף: 1

תאריך: 05/01/2016
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201535 ביום שלישי תאריך 17/11/15 ה' כסלו, תשע"ו בשעה 09:50

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150193	242000	15365	2		ועד אגודה כפר קיש (עבור שמוקלר)	כפר קיש	3
2	20110364	400119	15243		119	מי השרון טכנולוגיות (1996) בע"מ	אזור תעשייה גולני	4
3	20150211	150554	15229		554	יוסף אליהו	גבעת אבני	5
4	20110377	291090	15421		106	מסד	מסד	7
5	20150192	120036	17335	15	36	עמרם עדי	ארבל	8
6	20150197	400112	15243	145	112א	מרימון גז טבעי צפון בע"מ	אזור תעשייה גולני	10
7	20120027	400144	15243	34	144א	אלי יצחק עבודות עפר בע"מ	אזור תעשייה גולני	11
8	20150208	332052	15767	30	2052	אסלן עמרי	שרונה	12
9	20150201	130136	15745	10	136	רוב יניב	בית קשת	13
10	20150199	130126	15745	10	126	גן-אור אורלי	בית קשת	15
11	20150200	130116	15745	10	116	פלד ניר	בית קשת	17
12	20150191	130137	15745	10	137	פרי שחר	בית קשת	19
13	20130190	150381	15242		381	דהן שלמה	גבעת אבני	21
14	20150209	240014	15365		14	קירצמן עדה	כפר קיש	22
15	20150213	330028	15128		28	לרנר זאב	שרונה	24
16	20150212	330028	15128		28	לרנר זאב	שרונה	26
17	20150214	400046	15243	156	46	כהן ברק	אזור תעשייה גולני	28

מבקש:

♦ ועד אגודה כפר קיש (עבור שמוקלר)

עורך:

♦ להב משה תעודת זהות: 025792615

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2

תכנית: ג/6540

תאור בקשה

מיתקן "פוטו - מתקן פוטוולטאי עד 50 קיל וולטאי"

מהות הבקשה:

פוטו וולטאי עד 50 ק"ו

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

29/10/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- חוות דעת משרד החקלאות

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20110364 תיק בניין: 400119 **סעיף: 2**

מבקש:

♦ מי השרון טכנולוגיות (1996) בע"מ תעודת זהות: 512408279

עורך:

♦ אבן צור דוד תעודת זהות: 6914779

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 מגרש: 119

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי

240.30

תאור בקשה

תוספת

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת למפעל עבוד אבן ועץ בשטח של 240.30 מ"ר, סה"כ 2545.5 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש החלטת ועדה מיום 10.11.11.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

ת. השלמה

02/11/2011

02/11/2011

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

150554	תיק בניין:	מספר בקשה: 20150211	סעיף: 3
--------	------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ יוסף אליהו

תעודת זהות: 72400674

♦ יוסף רחל

תעודת זהות: 51254274

עורך:

♦ עדוי עלא אדין

תעודת זהות: 036303089

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 554

תכנית: 4983/ג

מגורים	תאור בקשה לגיטימציה ותוספת	שטח עיקרי	שטח שירות
		11.19	17.86

מהות הבקשה:

תוספת 11.19 מ"ר עיקרי. לגליזציה ל-17.86 מ"ר שירות. סה"כ קיים+מוצע= 202.32 מ"ר. שינוי חזיתות ותוספת מצללות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

15/11/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב. וחתימת המבקש.

15/11/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

15/11/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

15/11/2015

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

15/11/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

15/11/2015

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזיון.

מס' דף: 6

- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מס' דף: 7

מספר בקשה: 20110377 תיק בניין: 291090

סעיף: 4

מבקש:

♦ מסד

עורך:

♦ ביטון גור

תעודת זהות: 2773052

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מסד

גוש וחלקה: 15421 מגרש: 106

תכנית: 8945/ג

תאור בקשה

קביעת 0.00 של תכנית שינויים מגרשים

מהות הבקשה:

שינוי 0.00 במגרשים 106,107,109 בהרחבת מסד.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 10.11.11.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת שכנים

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

09/11/2011

סעיף: 5**מבקש:*** **עמרם עדי****תעודת זהות: 033851981**

* עמרם שירה

תעודת זהות: 040264715

עורך:

* עדנה עטייה-אסידו

תעודת זהות: 061234761

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארבל

גוש וחלקה: 17335 15 מגרש: 36

תכנית: 4382/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
196.91	15.75	2

תאור בקשה

בית נוסף במושב

מגורים

מהות הבקשה:

בית שני בנחלה בשטח של 158.93 מ"ר.

יח"ד להורים בשטח של 53.73 מ"ר.

לגיטימציה במבנה מגורים קיים בשטח של 23 מ"ר.

הריסת מבנים חקלאיים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

29/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חתום)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. (הריסה) תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזיון. (דו"ח יציבות למבנה קיים)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים. (כולל מעקה תקני בחזית 1)
- למחוק סככה להריסה מהחזיתות (או להראות בצהוב)
- יש להגיש תכניות וחתכים צבועים כנדרש (גבולות מגרש, קירות בלוקים), עם מידות קריאות
- בתכנית פיתוח: להראות פתרון ניקוז ללאזור מצפון למבנה החדש.
- גבהים פנימיים של שוחות הביוב (IL) לא תקינות
- סימון חניה כולל מידות
- מבנה משמאל לחניה: לכתוב שימוש+לגליזציה או להריסה
- שטחים: יש לציין שהמבנה הקיים בהיתר הוא 128.25 מ"ר, על היתרה יש לבקש לגיימצייה
- פירוק ופינוי אסבסט עפ"י ע"י עוסק מורשה לאתר מורשה
- פרטים פרטים באתר: <http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/Asbestos/Page>
- חתימות על ביצוע פירוק ופינוי מורשה יידרשו למתן טופס 4
- יש להרחיק את מבנה המגורים החדש מהישן ב-5.0 מ' לפחות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ מרימון גז טבעי צפון בע"מ תעודת זהות: 003144078

עורך:

♦ י.ו. גליל הנדסה- אייל בן ישי תעודת זהות: 511456071

♦ י.ו. גליל הנדסה- אסף אוחנה תעודת זהות: 511456071

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 145 מגרש: 112א

תכנית: גב"ת 181, 206-0250993

שטח עיקרי

18.00

תאור בקשה

אספקת אנרגיה וולוגיסטקה
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חיבור לגז טבעי - תחנת קצה של רשת החלוקה

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס :

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות, ולהראות מאיפה מגיע צינור הגז
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור איכות הסביבה
- אישור משרד העבודה
- חתימת החוכרים
- חתימת המבקש
- חתימת מנהלת פארק תעשיות קדמת גליל
- יש לתקן תכנית חלה: 206-0250993
- יש לסמן גבולות מגרש וקוי בניין עפ"י התכנית החלה במגרש, ולתקן את שטח המגרש בהתאם
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה

מספר בקשה: 20120027 תיק בניין: 400144 **סעיף: 7**

מבקש:

♦ אלי יצחק עבודות עפר בע"מ ח. פ: 512041674

עורך:

♦ אבן צור דוד תעודת זהות: 6914779

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15243 34 מגרש: 144א

תכנית: גב"ת 181

תאור בקשה

תעשיה תכנית שינויים

מהות הבקשה:

שינוי שימוש ממפעל ליצור שוחות למפעל ליצור קמחים ושמיים מן החי - סה"כ שטח המפעל 911.24 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 25.1.12.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

25/01/2012

04/11/2012

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים (ימי - גתי)

- אישור איכות הסביבה

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20150208 תיק בניין: 332052 **סעיף: 8**

מבקש:

♦ **אסלן עמרי** תעודת זהות: 023562986
 ♦ אסלן עדי תעודת זהות: 023561541

עורך:

♦ ג'ובראן סאמר תעודת זהות: 023385669

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שרונה

גוש וחלקה: 15767 30 מגרש: 2052
 תכנית: 9102/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
16.90	לגיטימציה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לגגון כניסה בשטח של 16.9 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע: 296.7 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

12/11/2015
 12/11/2015
 12/11/2015
 12/11/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה (חסר תאריך, ומספר מגרש)
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דו"ח יציבות
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש לתקן טבלת שטחים. יש להתאים חישוב שטחים לתכנית ולמדידה עדכנית.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

130136 תיק בניין :
מספר בקשה : 20150201
סעיף: 9

מבקש:

תעודת זהות: 025430109

♦ **רוב יניב**

תעודת זהות: 304628712

♦ **רוב שנטאם**

עורך:

תעודת זהות: 514447341

♦ **משה ציון אדריכלים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 136

תכנית: 12839/ג

שטח עיקרי שטח שירות
129.57 12.50

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חדש בשטח של 142.07 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

ת. השלמה

- 09/11/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/11/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/11/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/11/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/11/2015

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/11/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 09/11/2015

- חישובים סטטיים
- 09/11/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 09/11/2015

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר כולל גבהים
- 09/11/2015

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 09/11/2015

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 09/11/2015

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 09/11/2015

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 09/11/2015

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 09/11/2015

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 09/11/2015

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 09/11/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 09/11/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 09/11/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

מס' דף: 14

09/11/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

09/11/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- חתימת המבקש

- בתכנית הפיתוח: יש להוסיף מפלסי קרקע וגבהים פנימיים של שוחות הביוב

- בחזיתות ובחלקים יש להוסיף מידות לקירות הפיתוח לגדרות, וכן להוסיף ק.ק.ט.

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

09/11/2015

- אישור תכנית כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

130126	תיק בניין:	מספר בקשה: 20150199	סעיף: 10
--------	------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ גן-אור אורלי תעודת זהות: 024042640

♦ גן-אור יוחאי תעודת זהות: 022826655

עורך:

♦ משה ציון אדריכלים בע"מ תעודת זהות: 514447341

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 126

תכנית: 12839/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
12.50	135.32	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חדש בשטח של 147.32 מ"ר.

ת. השלמה

- 09/11/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/11/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/11/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/11/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/11/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/11/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 09/11/2015 - חישובים סטטיים
- 09/11/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 09/11/2015 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר כולל גבהים
- 09/11/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 09/11/2015 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 09/11/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 09/11/2015 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 09/11/2015 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 09/11/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 09/11/2015 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חתימת המבקש
- בתכנית הפיתוח: יש להוסיף מפלסי קרקע וגבהים פנימיים של שוחות הביוב
- בחזיתות ובחתיכים יש להוסיף מידות לקירות הפיתוח לגדרות, וכן להוסיף ק.ק.ט.
- אישור מי גת על חיבור לשוחת ביוב ציבורית שונה מתכנית בינוי
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

09/11/2015

מבקש:

* פלד ניר

תעודת זהות: 028407583

* פלד ליאט

תעודת זהות: 038238952

עורך:

* משה ציון אדריכלים בע"מ

תעודת זהות: 514447341

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 116

תכנית: 12839/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
126.61	12.50

<u>תאור בקשה</u>
בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בשטח של 139.11 מ"ר.

ת. השלמה

- 09/11/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/11/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/11/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/11/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 09/11/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר כולל גבהים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 09/11/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 09/11/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 09/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חתימת המבקש
- בתכנית הפיתוח: יש להוסיף מפלסי קרקע וגבהים פנימיים של שוחות הביוב
- בחזיתות ובחלקים יש להוסיף מידות לקירות הפיתוח לגדרות, וכן להוסיף ק.ק.ט.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

09/11/2015

מבקש:

* פרי שחר

תעודת זהות: 062841093

* פרי הילה

תעודת זהות: 034756239

עורך:

* לב רון

תעודת זהות: 028003796

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 137

תכנית: ג/12839, גת/מק/1/12389

תאור בקשה

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
135.10	41.70	1

מרכז הדרכה

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 176.80 מ"ר.

ת. השלמה

27/10/2015

27/10/2015

27/10/2015

27/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (כולל חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ דהן שלמה תעודת זהות: 053841656
 ♦ דהן מירב תעודת זהות: 24979205

עורך:

♦ חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15242 מגרש: 381
 תכנית: 8094/ג

שטח שירות

44.00

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

לגליזציה לגג רעפים ולמחסן בשטח של 5.40 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים קיים + מוצע - 185.25 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

ת. השלמה

- 17/11/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/11/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/11/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 17/11/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/11/2013 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/11/2013 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/11/2013 - חישובים סטטיים
- 04/11/2013 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 15000 ש"ח
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- 17/11/2015 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- 17/11/2015 - והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- 17/11/2015 - יש לתקן מס' מגרש ל - 381
- 17/11/2015 - יש לכתוב את שמות המבקשים באופן ברור כולל מספרי ת.ז.
- 17/11/2015 - אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

240014	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150209	סעיף: 14
--------	-------------	----------------------	-----------------

מבקש:

♦ **קירצמן עדה**
 ♦ קירצמן זאב

עורך:
 ♦ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 מגרש: 14
 תכנית: 4384/ג, 10988/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
22.08	87.27	לגיטימציה ותוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית קיים סה"כ שטח קיים+מוצע=256.1 מ"ר.
 לג' לבית קיים סה"כ קיים+מוצע= 80.6 מ"ר.
 לג' לבריכת שחיה פרטית.

ת. השלמה

- 15/11/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 15/11/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 15/11/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו(חסר חוזה)
- 15/11/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 15/11/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 15/11/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/11/2015 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש להתאים טבלה לחישוב השטחים במדויק
- יש חניה מקורה במגרש: או להריסה או ללגליזציה
- הסככה הצמודה לצימרים סומנה בהיתר הקודם להריסה- יש לסמן שוב להריסה או להוסיף לשטחים
- הבית הקיים (2) גדול ב-8 מ"ר מההיתר, יש לסמן כלגליזציה
- קומת עמודים מפולשת יש להוסיף למניין השטחים
- שטח שלא לחישוב (בריכה, מצללה לא מקורה): יש להוסיף לטבלה ב"משטחים לא מקורים"
- המדרגות לקומה א' לא נחשבות פנימיות - יש לתכנן אותן כך שהמעבר בין קומה לקומה כולו פנימי.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם מהבית ומהבריכה לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים. יש להראות גידור קיים ומוצע.
- יש להראות קווי בניין בקו אדום מקווקו, כולל מידות.
- תכנית הבריכה: יש להראות מפלסים ומידות (גם בחתך), סימון ניקוז, שיפועים, חיבור ביוב ותאורה
- יש להראות מספר חניות תקני - במקום ריאלי, כולל מידות ודרכי גישה.
- יש לתקן מספר מגרש, ולהוסיף תכנית חלה
- אישור מ. הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

✦ **לרנר זאב**

תעודת זהות: 05604434

✦ לרנר רבקה

תעודת זהות: 64704018

עורך:

✦ עבאדי הדס

תעודת זהות: 022480768

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שרונה

גוש וחלקה: 15128 מגרש: 28

תכנית: ג/4329

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	20.50	152.20	בית נוסף במושב	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הריסת בית קיים. בניית בית שני בנחלה בשטח של 173 מ"ר.

ת. השלמה

- 16/11/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/11/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/11/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 16/11/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/11/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/11/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 16/11/2015 - חישובים סטטיים
- 16/11/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 16/11/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 16/11/2015 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 16/11/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 16/11/2015 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 16/11/2015 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 16/11/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 16/11/2015 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 16/11/2015 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 16/11/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 2 גליונות להיתר (גרמושקות) נוספות
- 16/11/2015 - אישור חב' חשמל
- 16/11/2015 - אישור "בזק"
- 16/11/2015 - אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 16/11/2015 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

* לרנר זאב

תעודת זהות: 05604434

* לרנר רבקה

תעודת זהות: 64704018

עורך:

* חזל סעיד

תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שרונה

מגרש: 28

גוש וחלקה: 15128

תכנית: ג/4329

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
35.46	46.61

<u>תאור בקשה</u>
לגיטימציה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

לגיטימציה לצימר בשטח של 39.11 מ"ר.
לגיטימציה למחסנים בשטח של 37.34 מ"ר.

ת. השלמה

16/11/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

16/11/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

16/11/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

16/11/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

16/11/2015

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

16/11/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דו"ח יציבות

17/11/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

16/11/2015

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- יש להציג חישוב שטחים מלא של כל קומות המבנה בו מבוקשת הלגיטימציה, מאחר שלפי שרטוט

החזיתות - קומה ב' לא תואמת היתר קיים

- יש לשרטט קווי בניין בתכנית הפיתוח

- יש לשרטט בחזיתות ובחתיכים של המחסנים את קו הקרקע ולציין אם הבסיס הוא בטון, וכן לציין

- חומרי גמר ומפלסי קרקע
- למחוק את הכיתוב "חניה מקורה" בקומת העמודים (או להוסיף את השטח לטבלה)
- אישור משרד הבריאות
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ כהן ברק

עורך:

♦ עדוי עלא אדין

תעודת זהות: 036303089

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15243 156 מגרש: 46

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	תעשיה
68.70	1196.00	ת' שינויים ותוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים: מוסך בשטח 634.55 מ"ר. משרדים בשטח 561.45 מ"ר. שטחי שרות: 69 מ"ר

ת. השלמה

- 16/11/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/11/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 16/11/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/11/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/11/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 16/11/2015 - חישובים סטטיים
- 16/11/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 16/11/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 16/11/2015 - אישור חב' חשמל
- 16/11/2015 - אישור שרותי כבאות
- 16/11/2015 - חוות דעת משרד הבריאות
- 16/11/2015 - חו"ד מהנדס המים ('מי - גת')
- 16/11/2015 - אישור "בזק"
- 16/11/2015 - חוות דעת רשות הניקוז
- 16/11/2015 - אישור איכות הסביבה
- 16/11/2015 - חוות דעת יועץ תחבורה
- 16/11/2015 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 16/11/2015 - חוות דעת יועץ נגישות
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 16/11/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 16/11/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- להוסיף לטבלת חניה "משרדים" עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם. ולהראות חניות תפעוליות ונכים
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- יש למחוק את ההערה מתחת לכנית הפיתוח "קומת המשרדים תאושר במסגרת מעטפת בלבד"
- יש להוסיף את שטח חדר המדרגות בקומת העליה לגג במפלס +9.80
- הוצאת היתר מותנית:
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

תאריך: 05/01/2016
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201535 ביום שלישי תאריך 17/11/15 ה' כסלו, תשע"ו בשעה 09:50

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יחזק פרסמן
מהנדס הועדה