

מס' דף: 1:

תאריך: 05/01/2016  
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 201529 ביום שלישי תאריך 18/08/15 ג' אלול, תשע"ה בשעה 15:10

**השתתפו:**

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 05/01/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201529 בתאריך: 18/08/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150119	300092	17759	53	92	פוגל יוסי	מצפה נטופה	3
2	20110217	122009	17317	15	2009	אביטן דורון	ארבל	5
3	20150120	150122	15179	157	122	לוי דני	גבעת אבני	7
4	20150122	170303	15273	32	303	אביצור יעל	הזורעים	9
5	20150121	130015	15745	11	15	לכנר עדן	בית קשת	10
6	20150123	220032	17333		32	סבירסקי חנן	כפר זיתים	12

**מבקש:**

♦ פוגל יוסי

תעודת זהות: 054539853

♦ פוגל אילת

תעודת זהות: 055574065

**עורך:**

♦ סער יעקב

תעודת זהות: 50018993

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17759 53 מגרש: 92

תכנית: 14505/ג

שטח עיקרי

68.85

תאור בקשה

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת מגורים בשטח של 68.85 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

13/08/2015

13/08/2015

13/08/2015

13/08/2015

13/08/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבנייה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

#### מס' דף: 4:

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- יש לסמן 2 מקומות חניה בתחום המגרש
- יש לתקן מספר תכנית חלה ג/14505
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20110217 תיק בניין: 122009 **סעיף: 2**

**מבקש:**

♦ אביטן דורון

תעודת זהות: 028863181

♦ אביטן קרולין

תעודת זהות: 031416100

**עורך:**

♦ אזולאי דוד

תעודת זהות: 032880973

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ארבל**

גוש וחלקה: 17317 15 מגרש: 2009

תכנית: 9481/ג

תאור בקשה

ברכת שחיה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית בריכת שחיה בשטח של 27 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 26.6.11.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

27/07/2010

27/07/2010

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

21/06/2011

13/08/2015

13/08/2015

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- חו"ד מהנדס המים (ימי - גת")

21/06/2011

- יש להוסיף מספר תוכניות חלות במקום ג/13618, גת/מק/4/9481

21/06/2011

- יש להגיש תכנית לבריכת שחיה בק.מ. 100:1 קריאה עם סמוך ריצוף בשפת הברכה (1 מ' לפחות)

21/06/2011

ע"י חומר מונע החלקה, סימון קווי בנין, גדר בגובה 1.20 מ' לפחות וסימון שער הניתן לנעילה,

21/06/2011

לציין כי התקנת מקפצות אסורה.

21/06/2011

- יש להוסיף את שטח הברכה לטבלת השטחים (שטחים לא מקורים)

25/07/2011

- חוות דעת משרד הבריאות

14/07/2011

- אישור שרותי כבאות

31/07/2011

- חוות דעת רשות הניקוז

21/06/2011

- יש להוסיף שם מתכנן שלד + חתימה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מס' דף: 6

- תשלום היטל ביוב  
- היטל השבחה ישולם כחוק

150122 תיק בניין : מספר בקשה : 20150120 **סעיף: 3**

**מבקש:**

לוי דני \* תעודת זהות: 028408045

לוי אפרת \* תעודת זהות: 027248178

**עורך:**

פסטרנק ילנה \* תעודת זהות: 306856790

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15179 157 מגרש: 122

תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי

82.13

תאור בקשה

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 83.13 מ"ר ובניית מהלך מדרגות חיצוני, סה"כ קיים + מוצע - 259.92 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/08/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/08/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/08/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 16/08/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - עדכון +חתימה
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

מס' דף: 8

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- לא ניתן לאשר חלל אטום בקומה א' - יש לתקן בהתאם
- לתקן מספר ת.ז. מבקשים
- להוסיף מספר תכנית חלה גת/מק/12/8094
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

16/08/2015



מספר בקשה: 20150122    תיק בניין: 170303    **סעיף: 4**

**מבקש:**

♦ **אביצור יעל**

**תעודת זהות: 032144941**

♦ אביצור ישי

תעודת זהות: 037595105

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15273    32    מגרש: 303

תכנית: ג/13507

**תאור בקשה**

מגורים    תכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

ביטול גדרות בהיתר במגרש למגורים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

**לכנר עדן** \* תעודת זהות: 035787803

**עורך:**

\* פלמן הקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 15

תכנית: 12839/ג

תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 124.66 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

16/08/2015

16/08/2015

16/08/2015

16/08/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור או מסלעה כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים (מבקש, מתכנן שלד וכו')
  - יש להוסיף כתובת מבקש
  - אישור חב' חשמל
  - אישור "בזק"
  - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

17/08/2015

**מבקש:**

\* סבירסקי חנן תעודת זהות: 50037043

\* סבירסקי זיוה

**עורך:**

\* ולדמן - דויד רוטל

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17333 מגרש: 32

תכנית: 20132/ג

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים בניה חדשה	154.50	23.70	1

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 178.20 מ"ר (שני בנחלה) והסבת בית מגורים למחסן ביתי, סה"כ שטח בנוי בנחלה 379.00 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאי מתן תוקף לתכנית ג/20132 ובתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- 18/08/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 18/08/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 18/08/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 18/08/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 18/08/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/08/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 18/08/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 18/08/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף תכנית חלה ג/20132
- יש לתקן מספר ת.ז. של זיוה

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

18/08/2015

- אישור תכנית כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 05/01/2016  
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

## פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201529 ביום שלישי תאריך 18/08/15 ג' אלול, תשע"ה בשעה 15:10

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה