

מס' דף: 1

תאריך: 05/01/2016  
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 201536 ביום רביעי תאריך 02/12/15 כ' כסלו, תשע"ו בשעה 09:30

**השתתפו:**

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 05/01/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201536 בתאריך: 02/12/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150222	1500129	15179	129		מ.א.גליל תחתון	גבעת אבני	3

**סעיף: 1****מבקש:**

\* מ.א.גליל תחתון

**עורך:**

\* וייסמן אלכסנדר

תעודת זהות: 119881

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15179 129

תכנית: 8094/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
316.83	10.03

תאור בקשה

מוסדות דת

**מהות הבקשה:**

בניית בית כנסת חדש בשטח של 326.86 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
  - חישובים סטטיים לקיר תומך
  - תיקון תוכנית חתכים: ציון גבהים של מסלעות ומשטחים מרוצפים, וציון גידור במקומות המסוכנים
  - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגיבון וקווי גובה מתוכננים
  - סימון עצי תאנה להעתקה + אישור ק"ל
  - יש להגיש תכנית פיתוח מלאה כולל חיבורי ביוב ומים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - תשלום אגרת בניה

תאריך: 05/01/2016  
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201536 ביום רביעי תאריך 02/12/15 כ' כסלו, תשע"ו בשעה 09:30

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה