

מס' דף: 1

תאריך: 05/01/2016
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201538 ביום רביעי תאריך 23/12/15 י"א טבת, תשע"ו בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 05/01/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201538 בתאריך: 23/12/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150235	230132	15342	75	132	אלעזר טל לירון	כפר חיטים	3
2	20150237	230161	15342	49	161	סבג מאיר	כפר חיטים	5
3	20150236	130024	15745	11	24	ויקסמן יהלי	בית קשת	6
4	20150234	400019	15244	7	19	ספורי ליצור מנגלים בע"מ	אזור תעשיה גולני	7
5	20150230	220064	17317	64	64	יוסף נחמיה	כפר זיתים	8
6	20150224	330020	15129	4	2	ועד שרונה	שרונה	10
7	20150225	320242	15120	22	242	וויזל איתי	שדמות דבורה	11
8	20150229	310160	15136	41	160/1	קנטור נעמה	שדה אילן	13
9	20150228	240034	15364	6	34	שמש יובל	כפר קיש	15
10	20150226	141001	16588	1		בית רימון	בית רימון	17
11	20120099	330067	15129		67	גורפינקל ויקי	שרונה	18
12	20150238	150080	15179	32	80	ליפ שרה	גבעת אבני	19
13	20150239	300085	17552		85	דוארי ציון	מצפה נטופה	21

סעיף: 1**מבקש:**

* אלעזר טל לירון תעודת זהות: 037825155

עורך:

* סאבא סוהיל תעודת זהות: 2024068

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 75 מגרש: 132

תכנית: 8718/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
23.71	172.07

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בנית בית חדש בשטח של 195.78 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

21/12/2015

21/12/2015

21/12/2015

21/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

מס' דף: 4:

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הצהרה חתומה ע"י עו"ד על יח"ד אחת
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תכנית ביוב (גבהים לא תקינים)
- בפינה הדרום-מזרחית של המגרש יש מבנה החורג לתוך גבולות המגרש, יש לציין שאינו כלול בהיתר או לחילופין לסמנו להריסה
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150237 תיק בניין: 230161 **סעיף: 2**

מבקש:

♦ סבג מאיר תעודת זהות: 051786671
♦ סבג מרים תעודת זהות: 26887471

עורך:

♦ אזולאי דוד תעודת זהות: 032880973

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 49 מגרש: 161
תכנית: 8718/ג

שטח שירות
8.07

תאור בקשה
לגיטימציה

מחסן

מהות הבקשה:

לגיטימציה למחסן בשטח של 8.07 מ"ר. ושינוי חזיתות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

21/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דו"ח יציבות

21/12/2015

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20150236 תיק בניין: 130024 **סעיף: 3**

מבקש:

♦ **ויקסמן יהלי**
♦ קמחי תמיר

תעודת זהות: 029678224
תעודת זהות: 022766711

עורך:

♦ דיין יעל

תעודת זהות: 037207297

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 24
תכנית: 12839/ג

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים: פיתוח וגידור ללא תוספת שטח

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- יש להחתים שכן מזרחי (מגרש 23) ע"ג גליון הבקשה
- קבלת טופס 4 מותנה בהשלמת פרטי היתר זה, כולל גידור ואישור מפקח
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20150234 תיק בניין: 400019 **סעיף: 4**

מבקש:

♦ ספורי ליצור מנגלים בע"מ תעודת זהות: 513344200

עורך:

♦ דחלה עאדל תעודת זהות: 027635325

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15244 7 מגרש: 19

תכנית: 5989/ג

תאור בקשה

תעשיה תכנית שינויים

מהות הבקשה:

לגיטימציה לשינוי חזיתות.

הריסת סככה וגשר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

20/12/2015

20/12/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

הוצאת ההיתר מותנית:

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

✦ יוסף נחמיה תעודת זהות: 53521928

עורך:

✦ חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17317 64 מגרש: 64
תכנית: 4477/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	12.00	183.70	בית נוסף במושב	

מהות הבקשה:

בית שני בנחלה בשטח של 201.8 מ"ר. לגיטימציה לתוספות בבית קיים בשטח של 165.86 מ"ר. סה"כ לג' + קיים: 257.46.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 20/12/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 20/12/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/12/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 20/12/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 20/12/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/12/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 20/12/2015 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 20/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 20/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 20/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 20/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- דו"ח יציבות מבנה קיים
- אישור פקיד היערות על עץ קיים להעתקה/כריתה
- תיקון חישוב שטחים וטבלת שטחים : רק 91.6 מ"ר קיימים בהיתר, את השאר יש לציין כלגיטימציה.
- תכנית פיתוח : יש לסמן מיתווה ביוב כולל גבהים וחיבור לשוחה קיימת. יש לסמן מפלסי קרקע ומפלסי מרפסות ושבילים, במקומות בהם יש הפרשי גובה יש לתכנן מעקות/מסלעות
- יש לתקן את חתך א-א כך שיראו יחסי הגובה למדרכה ולכביש, ולסמן גבהים (ומעקות אם צריך)
- יש לתקן חתך ב-ב כנ"ל ביחס למבנה הקיים
- יש לסמן מידת חריגה של הפרגולה הדרומית מקו בניין
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

20/12/2015

מבקש:

♦ ועד שרונה

עורך:

♦ אשואק עלי

תעודת זהות: 23244395

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 4 מגרש: 2

תכנית: 4329/ג

תאור בקשה

מבנים חקלאיים לגיטימציה

מהות הבקשה:

לגיטימציה למבנים חקלאיים + מבני שרות ואחסנה. סה"כ שטח: 1234.80 מ"ר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

06/12/2015

06/12/2015

06/12/2015

06/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזיון.
- יש לתקן שטח בניה כולל במפרט בעמוד הראשון
- דו"ח יציבות
- אישור המשרת להגנת הסביבה
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

* וויזל איתי

תעודת זהות: 036823698

עורך:

* דביר טל

תעודת זהות: 29287356

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 242

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
35.50	70.02	תוספת	

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת עמודים. סה"כ שטח מוצע + קיים: 280.94 מ"ר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

07/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע (יש לציין תכנית חלה בטופס 1)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים (י"מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- יש לתקן טעויות בחישוב השטחים של קומת הקרקע. וכן להציג את חישוב שטח המחסן.
- יש לחשב את שטח המדרגות באחד מהמפלסים
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (כולל גבהים) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים. יש לציין גובה גדרות וקירות ולהראות מעבר בין מפלס הרחוב למפלס העמודים. יש לשרטט את המסלעה כנדרש. יש לסמן קווי בניין.
- יש להציג פתרון איטום וניקוז לפטיו
- יש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד על יחידת דיור אחת בלבד
- דו"ח יציבות מבנה קיים
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

310160	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150229	סעיף: 8
--------	-------------	----------------------	----------------

מבקש:

- ♦ קנטור נעמה
- ♦ קנטור ענר

עורך:

- ♦ דרורי דפנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 41 מגרש: 160/1
תכנית: גת/מק/1/4405

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
11.50	34.74	לגיטימציה ותוספת	

מהות הבקשה:

תוספת בניה בשטח של 40.65 מ"ר.
לגיטימציה למחסן בשטח של 6.4 מ"ר.
סה"כ שטח מוצע+קיים: 171.54 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 17/12/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/12/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/12/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 17/12/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/12/2015 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 17/12/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 17/12/2015 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ dwf
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 17/12/2015 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

מס' דף: 14

17/12/2015

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- דו"ח יציבות מבנה קיים
- תיקון חישוב שטחים : החישובים לא תואמים את השרטוט
- בתכנית הפיתוח יש לסמן מפלסי קרקע ומרפסות, מפלס ריצוף בתוספת ובמחסן
- יש להוסיף תכנית חתך וחזית של המחסן, לציין חומרי גמר וביסוס (משטח בטון?), כולל מידות
- יש להראות 2 מקומות חניה בתוך המגרש, כולל מידות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים
- אישור בזק לגבי עמוד וקו הטלפון החוצה את המגרש
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

17/12/2015

240034	תיק בניין:	מספר בקשה: 20150228	סעיף: 9
--------	------------	---------------------	----------------

מבקש:

* שמש יובל

תעודת זהות: 055647556

* שמש עינת

תעודת זהות: 058809757

עורך:

* ולדמן - דויד רויטל

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 34

תכנית: גת/מק/4/4384

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
2	13.00	202.90	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בנית בית שני בנחלה בשטח של 172.7 מ"ר.

בנית יחידת אירוח בשטח של 43.2 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

15/12/2015

15/12/2015

15/12/2015

15/12/2015

15/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים +חתימה

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14

ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר (הריסות) בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

15/12/2015

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש להראות חישוב שטחי בית קיים. כל שטח מעבר לקיים בהיתר (74.79 מ"ר) יש לבקש לגליזציה.
- יש להתייחס לכל המבנים במגרש, כולל מבנה סככה ומכולה המופיעים במדידה. להריסה/לגליזציה.
- יש לציין גובה II של שוחת הביוב הקיימת אליו יחובר הקו החדש. ולתקן גבהים של השוחות בהתאם.
- יש לסמן את הגדר הקיימת במיקום של המבנה החדש להריסה.
- יש לתקן מידות ממ"ד בתכנית ההגשה לפי דרישות פקע"ר בתכנית שהוגשה להם.

15/12/2015

- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ בית רימון

עורך:

♦ רמי קרקש

תעודת זהות: 51277119

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16588 1

תאור בקשה

קוי ביוב הנחת קו ביוב

מהות הבקשה:

מאסף ביוב לשלוחה בהרחבת בית רימון

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

14/12/2015
14/12/2015

14/12/2015
14/12/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת נסח טאבו
- חתימת הישוב
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- השלמת פרטים בטופס 1 (גוש, חלקה, תכנית חלה, בעל הנכס)
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה.
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- חו"ד רשות הטבע והגנים
- חו"ד מהנדס המים ('מי - גת')
- סקר עצים של שטח קו הביוב
- אישור משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה
- אישור קק"ל לגבי הבקשה הנוכחית
- חישוב היקף חפירה ומילוי
- ביצוע עבודות הבניה מותנת בהוצאת היתר מרטי"ג לעבודה בשמורת טבע
- יש להוסיף חתך אורך כולל גבהים (IL , TL)
- יש להוסיף פרטים: התחברות, וזקף בקרה
- הוצאת היתר מותנית:
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20120099 תיק בניין: 330067 **סעיף: 11**

מבקש:

♦ גורפינקל ויקי תעודת זהות: 5236163

עורך:

♦ חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 מגרש: 67

תכנית: ג/4329

תאור בקשה

מבנים חקלאיים תוספת

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לחלקים מהרפת שנבנו ללא היתר, סה"כ שטח הרפת 6,246 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 6.5.12.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 06/05/2012
- 06/05/2012
- 06/05/2012
- 20/08/2009
- 07/06/2012
- 14/10/2015
- 06/05/2012
- 06/05/2012

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- דוח יציבות מבנה קיים
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד החקלאות
- אישור איכות הסביבה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ ליפ שרה

תעודת זהות: 033611484

♦ ליפ יונתן

תעודת זהות: 027126002

עורך:

♦ פסטרנק ילנה

תעודת זהות: 306856790

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 32 מגרש: 80

תכנית: 8094/ג

תאור בקשה

לגיטימציה

מגורים

מהות הבקשה:

לגיטימציה לניצול חלל גג בשטח של 75.91 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע: 196.14 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

22/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

22/12/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

22/12/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

22/12/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

22/12/2015

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

22/12/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

22/12/2015

- חישובים סטטיים / דו"ח יציבות

22/12/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

22/12/2015

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- יש לסמן מעקות/גדרות תקינים בקירות בהם יש סכנת נפילה בתכנית הפיתוח ובחתיכים

22/12/2015

- אישור תכנית כבאות

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ דוארי ציון

תעודת זהות: 053226312

♦ דוארי נילי

תעודת זהות: 057205502

עורך:

♦ רוב אורית

תעודת זהות: 28009363

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17552 מגרש: 85

תכנית: גב"מ 162

שטח עיקרי

71.09

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית קיים בשטח של 71.09 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים: 190.23 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

22/12/2015

22/12/2015

22/12/2015

22/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- יש להגיש תכניות חתומות
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- תיקון מספר גוש: 17552 . מגרש: 85 . תכנית חלה: ג/14505
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

מס' דף: 22

22/12/2015

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים (ימי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- דו"ח יציבות מבנה קיים
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 05/01/2016
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201538 ביום רביעי תאריך 23/12/15 י"א טבת, תשע"ו בשעה 14:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה